Rhône-Alpes, Rhône
Vénissieux
avenue Maurice Thorez, avenue Jean Moulin

Immeubles et tours dits Zone d'Urbanisation Prioritaire des Minguettes à Vénissieux

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69001690
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : zone d'urbanisation prioritaire

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2020 ; 2020

Historique

La ZUP des Minguettes est construite en 1963 sous le mandat de Marcel Houël, Maire de Vénissieux.
De 1965 à 1973, 9 200 logements sont construits dans le cadre d'une zone à urbaniser en priorité (ZUP) de 270 hectares, créée par arrêté du 6 janvier 1960. Les architectes-urbanistes sont Eugène Beaudouin, René Bornarel et Frank Grimal. Les habitations à loyer modéré constituent 60 % de l'ensemble. Les 40 % restants sont constitués par des petits pavillons, des appartements en accession à la propriété et des logements sociaux. Des équipements accompagnent l'urbanisation de la plus grande ZUP de France qui accueille 25 000 habitants de 40 nationalités : quatre centres sociaux, un hôpital, des lieux de cultes et des établissements scolaires.
La construction d'une ZUP sur le plateau des Minguettes est décidée par l'Etat dans les années 1960, afin d'accompagner le développement démographique et industriel de Vénissieux d'une large offre de logements modernes et accessibles. Le nouvel ensemble, réalisé en un temps record de 1966 à 1973 pour le compte de la Société d'Equipement de la Région Lyonnaise (SERL) , va se composer d'une part de barres d'immeubles occupant le centre du plateau agricole de 200 hectares, et d'autre part d'une soixantaine de tours périphériques édifiées sur les pentes. Des équipements publics et des services complètent le tout, quoique de manière largement insuffisante. Les difficultés économiques résultant de la crise de 1973 vont frapper durement le nouveau quartier et y faire croître tous les problèmes communs aux grands ensembles des années 1960 (chômage, départ des classes moyennes, logements vacants, etc). Les Minguettes vont alors connaître des réhabilitations successives à partir des années 1980, ainsi que des démolitions dont la plus médiatique est celle de la destruction des dix tours « Démocratie » en 1994. A l'aide des dispositifs Grands Projets Urbains et Grand Projet de Ville, les politiques publiques vont se focaliser sur la réalisation de liaisons piétonnes et paysagères entre les différents bâtiments ainsi que sur celle d'équipements publics de proximité, telle la Médiathèque Lucie Aubrac achevée en 2001. Une Zone Franche Urbaine est même créée afin de favoriser l'implantation d'entreprises. Actuellement, et en concertation avec l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU), le quartier est au cœur d'un vaste programme urbain mêlant renouvellement de l'habitat, renouvellement commercial et recomposition des espaces publics avec notamment la création d'une nouvelle voie TC en site propre. Abritant aujourd'hui près de 20000 habitants, les Minguettes constituent l'un des grands ensembles d'habitat collectif majeurs de la métropole lyonnaise, qui marque visuellement, par sa forêt de tours, la porte sud de l'agglomération.
sources : PSS / 22, avenue Maurice Thorez (Vénissieux, France) (pss-archi.eu) - *étude de Bruno Voisin sur Les Minguettes, urbaniste et sociologue chargé de mission à l'Agence d'urbanisme de Lyon.*

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1965 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Franck Grimal (architecte, attribution par source), Eugène Beaudouin, René Bornarel, Société d'Equipement de la Région Lyonnaise SERL

Description

De 1965 à 1973, 9 200 logements sont construits dans le cadre d'une zone à urbaniser en priorité (ZUP) de 270 hectares, créée par arrêté du 6 janvier 1960. Les architectes-urbanistes sont Eugène Beaudouin, René Bornarel et Frank Grimal. Le chantier de la construction de la ZUP des Minguettes s'ouvre en 1963. Il va se composer d'une part de barres d'immeubles occupant le centre du plateau agricole de 200 hectares, et d'autre part d'une soixantaine de tours périphériques édifiées sur les pentes l'ensemble construit en béton. Des équipements publics et des services complètent le tout, quoique de manière largement insuffisante.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Bibliographie

- **Videlier P., Banlieue Sud : Vénissieux entre les deux guerres, 1982.**
  Videlier Philippe, Banlieue Sud : Vénissieux entre les deux guerres, thèse de doctorat, université Lyon 2, 1982.

Multimedia

- **Histoire & Patrimoine / Vénissieux**
  Histoire & Patrimoine / Vénissieux / Ma ville / Ville de Vénissieux (ville-venissieux.fr)
  https://www.ville-venissieux.fr/Ma-ville/Venissieux/Histoire-Patrimoine

- **22 avenue Maurice Thorez**
  PSS / 22, avenue Maurice Thorez (Vénissieux, France) (pss-archi.eu)

Illustrations

Vénissieux - Photographies aériennes 2016 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER) Phot. Thierry Fournier IVR84_20226900737NUCA

Vénissieux - Photographies aériennes 2016 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER) Phot. Thierry Fournier IVR84_20226900738NUCA

Vénissieux - Photographies aériennes 2016 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER) Phot. Thierry Fournier IVR84_20226900739NUCA

Vénissieux - Photographies aériennes - 2016 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER) Phot. Thierry Fournier IVR84_20226900740NUCA

Vénissieux - Photographies aériennes 2016 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER) Phot. Thierry Fournier IVR84_20226900741NUCA

Vénissieux - Photographies aériennes 2016 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER) Phot. Thierry Fournier IVR84_20226900742NUCA

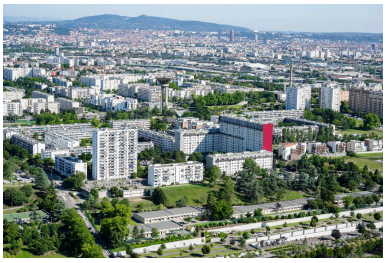
Vénissieux - Photographies aériennes 2016 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER) Phot. Thierry Fournier IVR84_20226900743NUCA

Vénissieux - Photographies aériennes 2016 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER) Phot. Thierry Fournier IVR84_20226900744NUCA

Vénissieux - Photographies aériennes 2016 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER) Phot. Thierry Fournier IVR84_20226900745NUCA

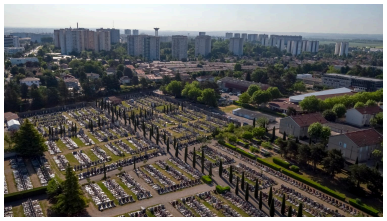
Vénissieux - Photographies aériennes 2016 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER) Phot. Thierry Fournier IVR84_20226900746NUCA

Les Minguettes, Vénissieux - Photographies aériennes 2020 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER) Phot. Thierry Fournier IVR84_20226900748NUCA

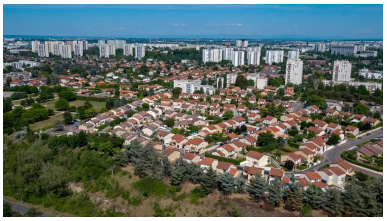


Vénissieux - Photographies aériennes 2020 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER) Phot. Thierry Fournier IVR84_20226900747NUCA

Les Minguettes, Vénissieux - Photographies aériennes 2020 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER) Phot. Thierry Fournier IVR84_20226900749NUCA



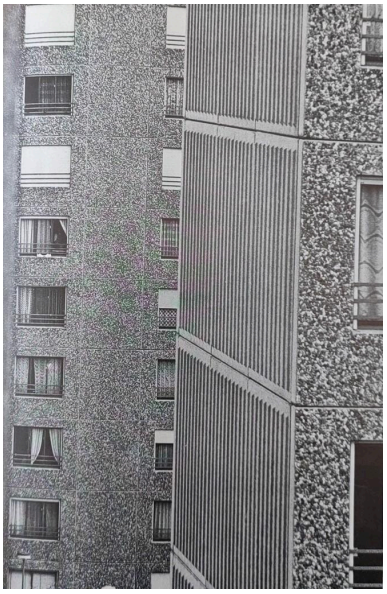
Vue aérienne du cimetière de Saint-Fons et de la ZUP des Minguettes (photo drone) Phot. Michel Pérès IVR84_20226900911NUCA



Vue aérienne de la ZUP des Minguettes (photo drone) Phot. Michel Pérès IVR84_20226900923NUCA

Vue des Minguettes en 1983 (photo Rajak Ohanian)
Phot. Rajak Ohanian
IVR84_20226901158NUC

Les Minguettes en 1983(photo Rajak Ohanian)
Phot. Rajak Ohanian
IVR84_20226901159NUC



Détail barre des Minguettes (photo Rajak Ohanian)
Phot. Rajak Ohanian
IVR84_20226901160NUC

Détail démolition des barres (photo Rajak Ohanian)
Phot. Rajak Ohanian
IVR84_20226901161NUC

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation et synthèse du patrimoine industriel de la ville de Lyon (IA69001377) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Présentation de l'étude des emprises industrielles de la commune de Vénissieux (IA69001686) Rhône-Alpes, Rhône, Vénissieux,

Auteur(s) du dossier : Alice Giacovelli, Nadine Halitim-Dubois
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon

Vénissieux - Photographies aériennes 2016 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER)

Référence du document reproduit :

- **Vénissieux - Photographies aériennes 2016**
  (Sources : Unité Archives - Grand Lyon Métropole) Vénissieux - Photographies aériennes - 2016
  File Name: dic_0179phot_001.jpg
  TITRE: 'Vénissieux - Photographies aériennes 2016'
  COPYRIGHT: '© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER'

IVR84_20226900737NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Fournier
© Métropole de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vénissieux - Photographies aériennes 2016 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER)

Référence du document reproduit :

- **Vénissieux - Photographies aériennes 2016**
  (Sources : Unité Archives - Grand Lyon Métropole) Photographies aériennes - 2016
  File Name: dic_0179phot_018.jpg
  TITRE: 'Vénissieux - Photographies aériennes 2016'
  COPYRIGHT: '© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER'

IVR84_20226900738NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Fournier
© Métropole de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vénissieux - Photographies aériennes 2016 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER)

Référence du document reproduit :

- **Vénissieux - Photographies aériennes 2016**
  (Sources : Unité Archives - Grand Lyon Métropole) Photographies aériennes - 2016
  File Name: dic_0179phot_016.jpg
  TITRE: 'Vénissieux - Photographies aériennes 2016'
  COPYRIGHT: '© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER'

IVR84_20226900739NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Fournier
© Métropole de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vénissieux - Photographies aériennes - 2016 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER)

Référence du document reproduit :

- **Vénissieux - Photographies aériennes 2016**
  (Sources : Unité Archives - Grand Lyon Métropole) Photographies aériennes - 2016
  File Name: dic_0179phot_005.jpg
  TITRE: 'Vénissieux - Photographies aériennes 2016'
  COPYRIGHT: '© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER'

IVR84_20226900740NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Fournier
© Métropole de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vénissieux - Photographies aériennes 2016 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER)

Référence du document reproduit :

- **Vénissieux - Photographies aériennes - 2016**
  (Sources : Unité Archives - Grand Lyon Métropole) Vénissieux - Photographies aériennes - 2016
  File Name: dic_0179phot_011.jpg
  TITRE: 'Vénissieux - Photographies aériennes 2016'
  COPYRIGHT: '© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER'

IVR84_20226900741NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Fournier
© Métropole de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vénissieux - Photographies aériennes 2016 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER)

Référence du document reproduit :

- **Vénissieux - Photographies aériennes - 2016**
  (Sources : Unité Archives - Grand Lyon Métropole) Vénissieux - Photographies aériennes - 2016
  File Name: dic_0179phot_025.jpg
  TITRE: 'Vénissieux - Photographies aériennes 2016'
  COPYRIGHT: '© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER'

IVR84_20226900742NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Fournier
© Métropole de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vénissieux - Photographies aériennes 2016 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER)

Référence du document reproduit :

- **Vénissieux - Photographies aériennes 2016 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER)**
  (Sources : Unité Archives - Grand Lyon Métropole) Vénissieux - Photographies aériennes 2016
  File Name: dic_0179phot_021.jpg
  TITRE: 'Vénissieux - Photographies aériennes 2016'
  COPYRIGHT: '© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER'

IVR84_20226900743NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Fournier
© Métropole de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vénissieux - Photographies aériennes 2016 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER)

Référence du document reproduit :

- **Vénissieux - Photographies aériennes 2016 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER)**
  (Sources : Unité Archives - Grand Lyon Métropole) Vénissieux - Photographies aériennes 2016
  File Name: dic_0179phot_042.jpg
  TITRE: 'Vénissieux - Photographies aériennes 2016'
  COPYRIGHT: '© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER'

IVR84_20226900744NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Fournier
© Métropole de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vénissieux - Photographies aériennes 2016 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER)

Référence du document reproduit :

- **Vénissieux - Photographies aériennes 2016 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER)**
  (Sources : Unité Archives - Grand Lyon Métropole) Vénissieux - Photographies aériennes 2016
  File Name: dic_0108phot_005.jpg
  TITRE: 'Vénissieux - Photographies aériennes 2016'
  COPYRIGHT: '© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER'

IVR84_20226900745NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Fournier
© Métropole de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vénissieux - Photographies aériennes 2016 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER)

Référence du document reproduit :

- **Vénissieux - Photographies aériennes 2016 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER)**
  (Sources : Unité Archives - Grand Lyon Métropole) Vénissieux - Photographies aériennes 2016
  File Name: dic_0179phot_034.jpg
  TITRE: 'Vénissieux - Photographies aériennes 2016'
  COPYRIGHT: '© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER'

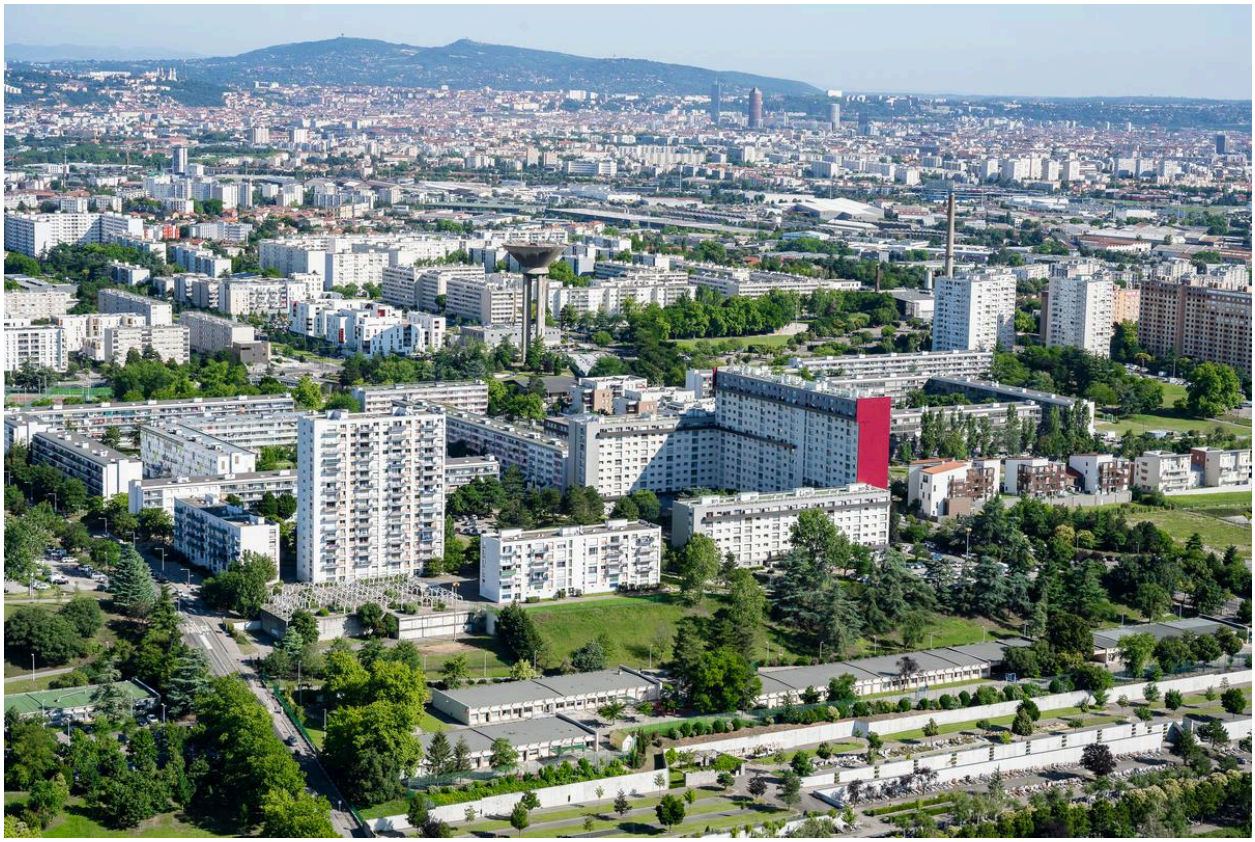
IVR84_20226900746NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Fournier
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Métropole de Lyon ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les Minguettes, Vénissieux - Photographies aériennes 2020 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER)

Référence du document reproduit :

- **Les Minguettes, Vénissieux - Photographies aériennes 2020 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER)**
  (Sources : Unité Archives - Grand Lyon Métropole) Vénissieux - Photographies aériennes 2020
  File Name: dic_1077phot_008.jpg
  TITRE: 'Photographies aériennes 2020'
  DESCRIPTION: 'Les Minguettes, Vénissieux.'
  COPYRIGHT: '© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER'

IVR84_20226900748NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Fournier
© Métropole de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vénissieux - Photographies aériennes 2020 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER)

Référence du document reproduit :

- **Photographies aériennes 2020 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER)**
  (Sources : Unité Archives - Grand Lyon Métropole) Vénissieux - Photographies aériennes 2020
  File Name: dic_1077phot_009.jpg
  TITRE: 'Photographies aériennes 2020'
  COPYRIGHT: '© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER'

IVR84_20226900747NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Fournier
© Métropole de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les Minguettes, Vénissieux - Photographies aériennes 2020 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER)

Référence du document reproduit :

- **Les Minguettes, Vénissieux - Photographies aériennes 2020 (© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER)**
  (Sources : Unité Archives - Grand Lyon Métropole) Vénissieux - Photographies aériennes 2020
  File Name: dic_1077phot_010.jpg
  TITRE: 'Photographies aériennes 2020'
  DESCRIPTION: 'Les Minguettes, Vénissieux.'
  COPYRIGHT: '© Métropole de Lyon - Thierry FOURNIER'

IVR84_20226900749NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Fournier
© Métropole de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne du cimetière de Saint-Fons et de la ZUP des Minguettes (photo drone)

IVR84_20226900911NUCA
Auteur de l'illustration : Michel Pérès
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Métropole de Lyon ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne de la ZUP des Minguettes (photo drone)

IVR84_20226900923NUCA
Auteur de l'illustration : Michel Pérès
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Métropole de Lyon ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue des Minguettes en 1983 (photo Rajak Ohanian)

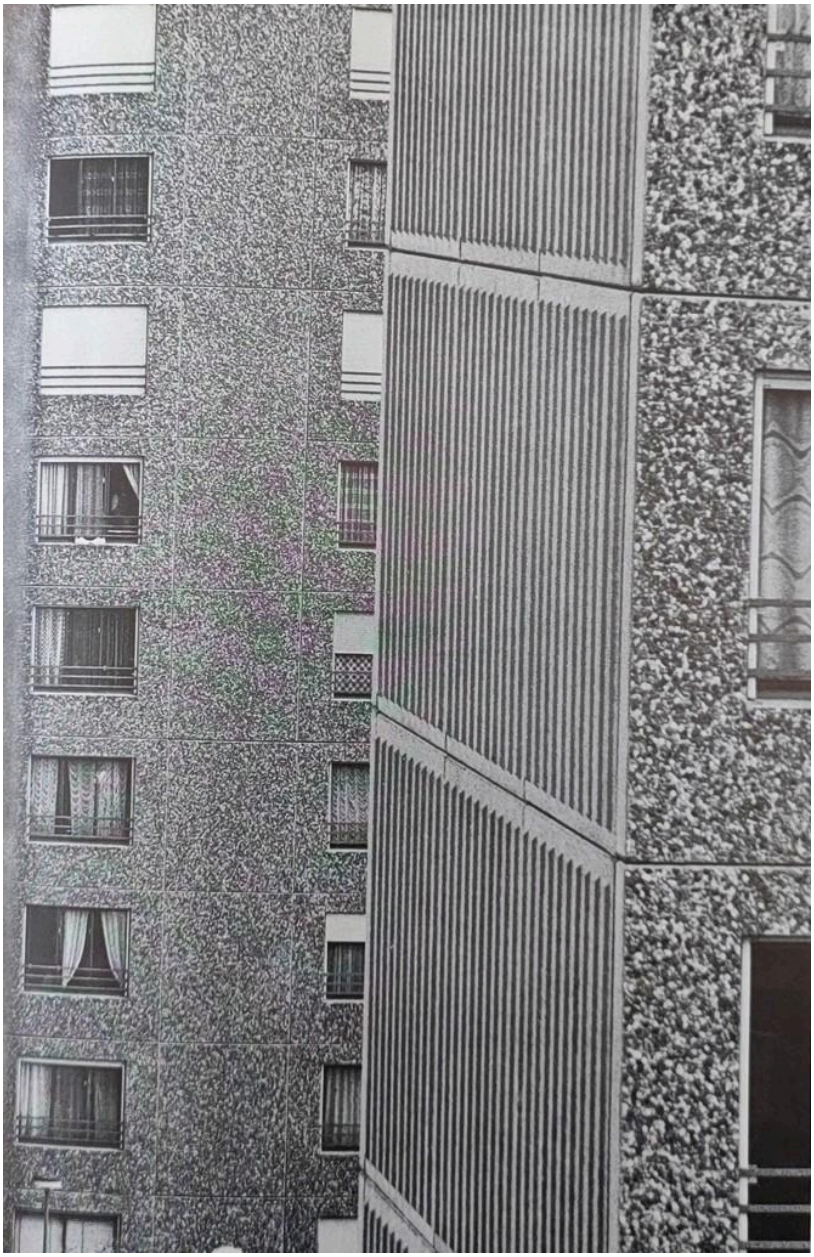
Référence du document reproduit :

- **Ohanian Rajak, Notes vénissiannes**
  Ohanian Rajak, *Notes vénissiannes : Vénissieux, 25 octobre-31 décembre 1983*, Hôtel de ville, [exposition organisée par le] Service culturel municipal, Vénissieux : la Mairie, 1983
  B.M.L. : 6900 Z VEN
  BM Lyon : B.M.L. : 6900 Z VEN

IVR84_20226901158NUC
Auteur de l'illustration : Rajak Ohanian
© Rajak Ohanian
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les Minguettes en 1983(photo Rajak Ohanian)

IVR84_20226901159NUC
Auteur de l'illustration : Rajak Ohanian
© Rajak Ohanian
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail barre des Minguettes (photo Rajak Ohanian)

IVR84_20226901160NUC
Auteur de l'illustration : Rajak Ohanian
© Rajak Ohanian
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail démolition des barres (photo Rajak Ohanian)

IVR84_20226901161NUC
Auteur de l'illustration : Rajak Ohanian
© Rajak Ohanian
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation