Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Franklin Roosevelt-Lafin
19 rue de Lafin

Immeuble, dit Bel Azur

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002219
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : Bel Azur

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, C, 13 p. ; 2004, BS, 128

Historique

Ce bâtiment est édifié en 1928. Bien qu'il revête l'allure d'une maison, il regroupait dès sa construction deux appartements répartis entre le rez-de-chaussée surélevé et l'étage.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()
Dates : 1928 (daté par source)

Description

Cet immeuble se présente sous la forme d'une maison. Il prend place entre cour à l'avant et jardin à l'arrière, en retrait de la rue dont il est séparé par un muret surmonté d'une grille.
De plan en L, il présente pour sa partie antérieure une façade pignon avec un balcon à l'étage et une façade gouttereau. L'espace du décrochement entre les deux façades est occupé au rez-de-chaussée surélevé par un perron terrasse abrité d'une marquise soutenue par des consoles à enroulements (absente des plans). Il est accessible par un escalier droit orné d'une rampe en ciment imitant le bois.
Un troisième corps de bâtiment, abritant un escalier de distribution intérieur des appartements et accessible par une porte d'entrée indépendante, s'appuie sur l'élévation nord.
Les moellons irréguliers et apparents de l'étage de soubassement et les chaînages d'angle harpés complètent le décor des élévations.
Comme de nombreuses maisons dans cette rue, des communs destinés à abriter des garages prennent place en fond de parcelle.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; pierre, moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît
Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à deux pans, demi-croupe
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Décor

Techniques : maçonnerie

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 41. 1899-1970. Dossier rue de Lafin**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 41. **Dossier rue de Lafin**, 1899-1970.
  AC Aix-les-Bains : 1 O 41.

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 41. 1928. Plans.**
  Propriété de M. Périllat. Route de Lafin. Aix-les-Bains. Construction d'une maison d'habitation. [Plans] / [S. n.]. [Aix-les-Bains], septembre 1928. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan bleu ; 40 x 61 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 41).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 41

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 41. 1928. Plan et coupe.**
  Propriété de M. Périllat. Route de Lafin. Aix-les-Bains. Construction d'une maison d'habitation. [Plan de la toiture et coupe] / [S. n.]. [Aix-les-Bains], septembre 1928. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan bleu ; 41 x 58 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 41).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 41

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 41. 1928. Plan et élévation.**
  Propriété de M. Périllat. Route de Lafin. Aix-les-Bains. Construction d'une maison d'habitation. [Plan et élévation] / [S. n.]. [Aix-les-Bains], septembre 1928. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan bleu ; 44 x 61 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 41).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 41

Annexe 1

Annexe 1 Liste des propriétaires

Annexe 1
Liste des propriétaires
1928 : Perillat François
1947 : Cottard Alfred, fruitier en Haute-Savoie
1964 : Cottard Philomène, la veuve de Cottard Alfred
2004 : Cottard Germaine

Données complémentaires

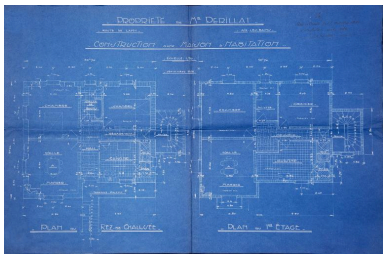
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

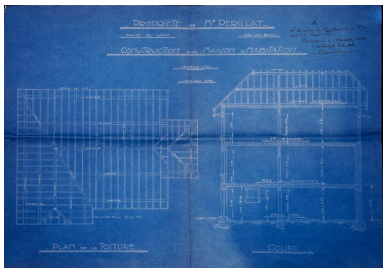
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	Non
Nombre de corps de bâtiments	3
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	Oui
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Passage	non
Nombre d'étages	1
Entresol	Non
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Oui
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	ciment
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Garage	Non
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	latéral
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non

Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	2nd quart 20e siècle
Phase	sélectionné

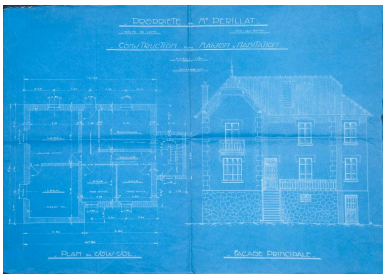
Illustrations



Plans du rez-de-chaussée
et du premier étage
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300629NUCB



Plan de la toiture et coupe
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300630NUCB



Plan du sous-sol et façade principale
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300631NUCB

Façade principale
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300632NUCB

Vue d'ensemble depuis le sud
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300585NUCA

Vue d'ensemble depuis le nord
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300588NUCA

Vue de trois-quart gauche
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300583NUCA

Vue de trois-quart droit
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300589NUCA

Détail de la marquise
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300587NUCA

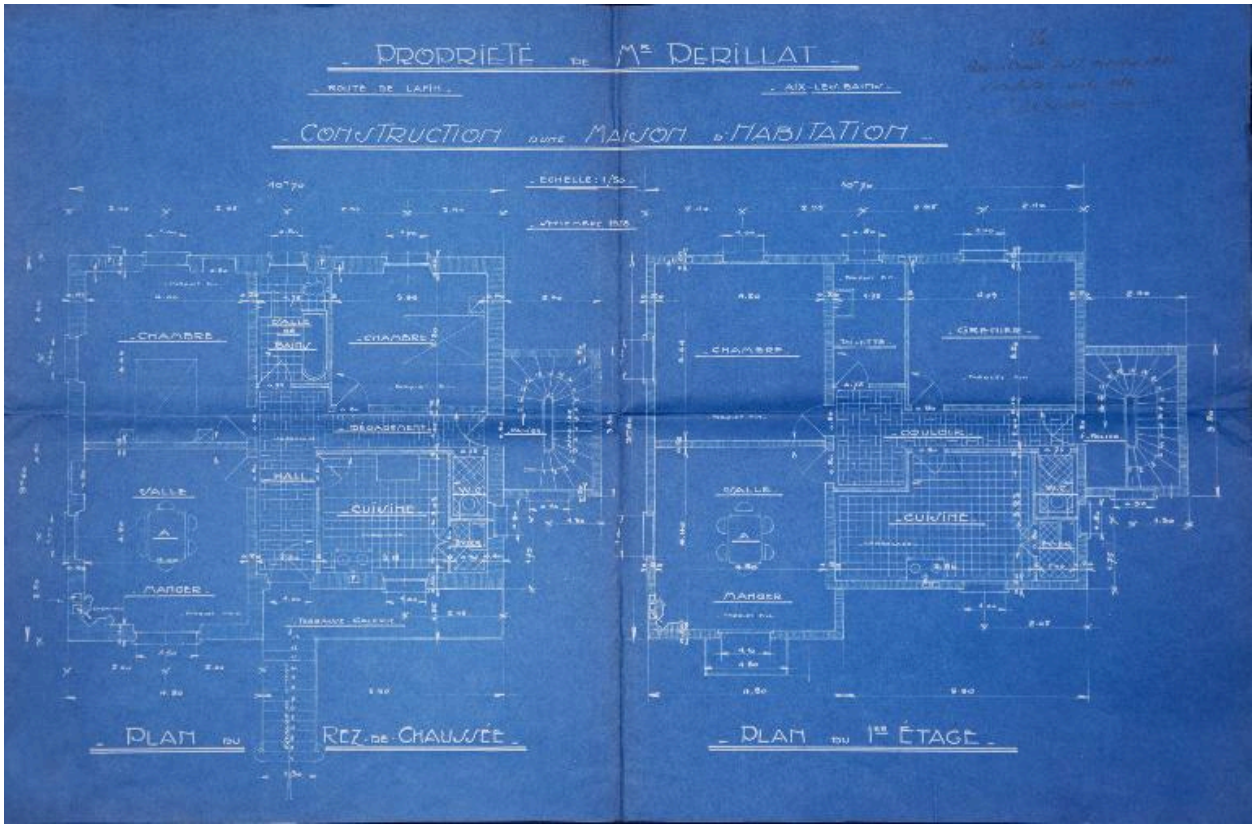
Détail des soubassements
et des chaînes d'angle
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300586NUCA

Portail d'entrée et communs à l'arrière
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300584NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue de Lafin (IA73002216) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Franklin Roosevelt-Lafin
Secteur urbain de Franklin Roosevelt-Lafin (IA73001420) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

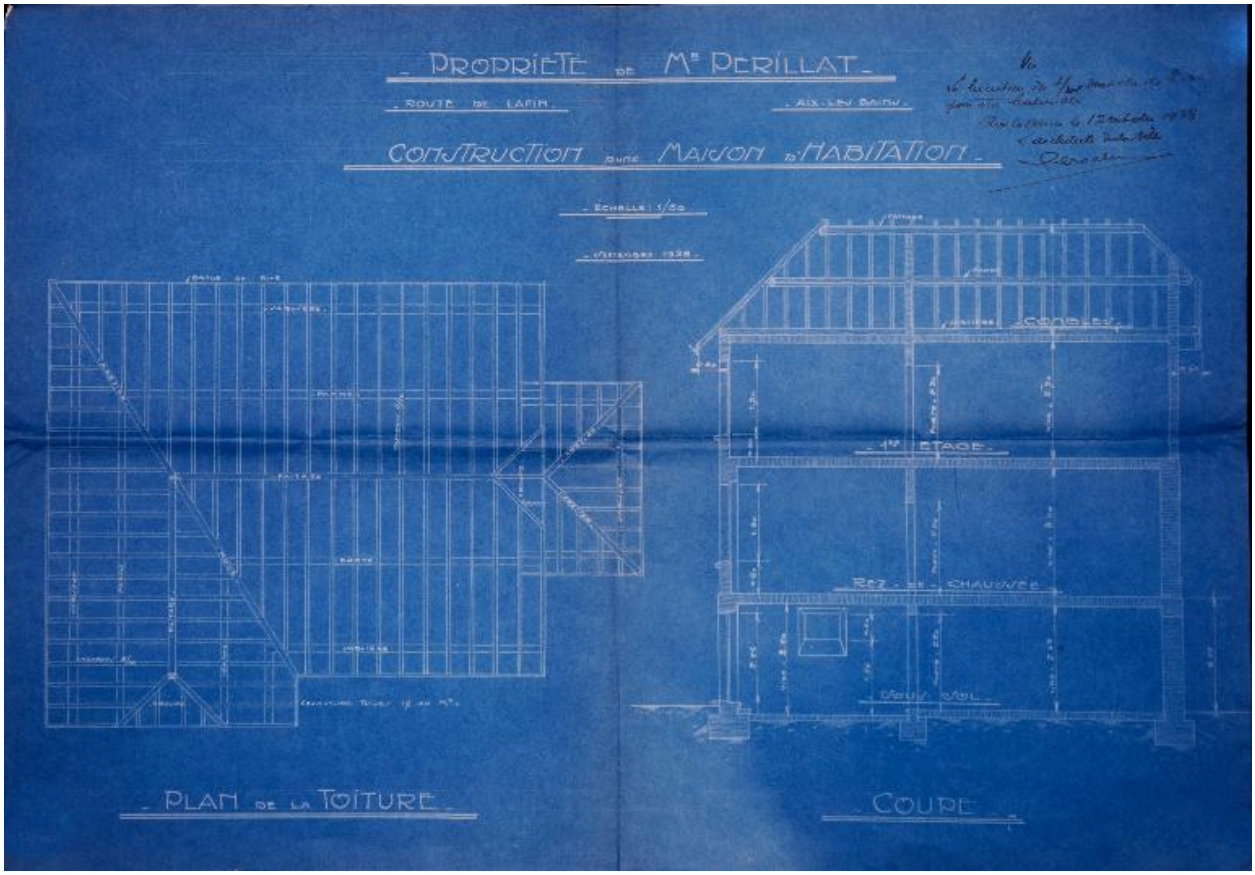


Plans du rez-de-chaussée et du premier étage

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 41. 1928. Plans.**
  Propriété de M. Périllat. Route de Lafin. Aix-les-Bains. Construction d'une maison d'habitation. [Plans] / [S. n.]. [Aix-les-Bains], septembre 1928. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan bleu ; 40 x 61 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 41).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 41

IVR82_20137300629NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

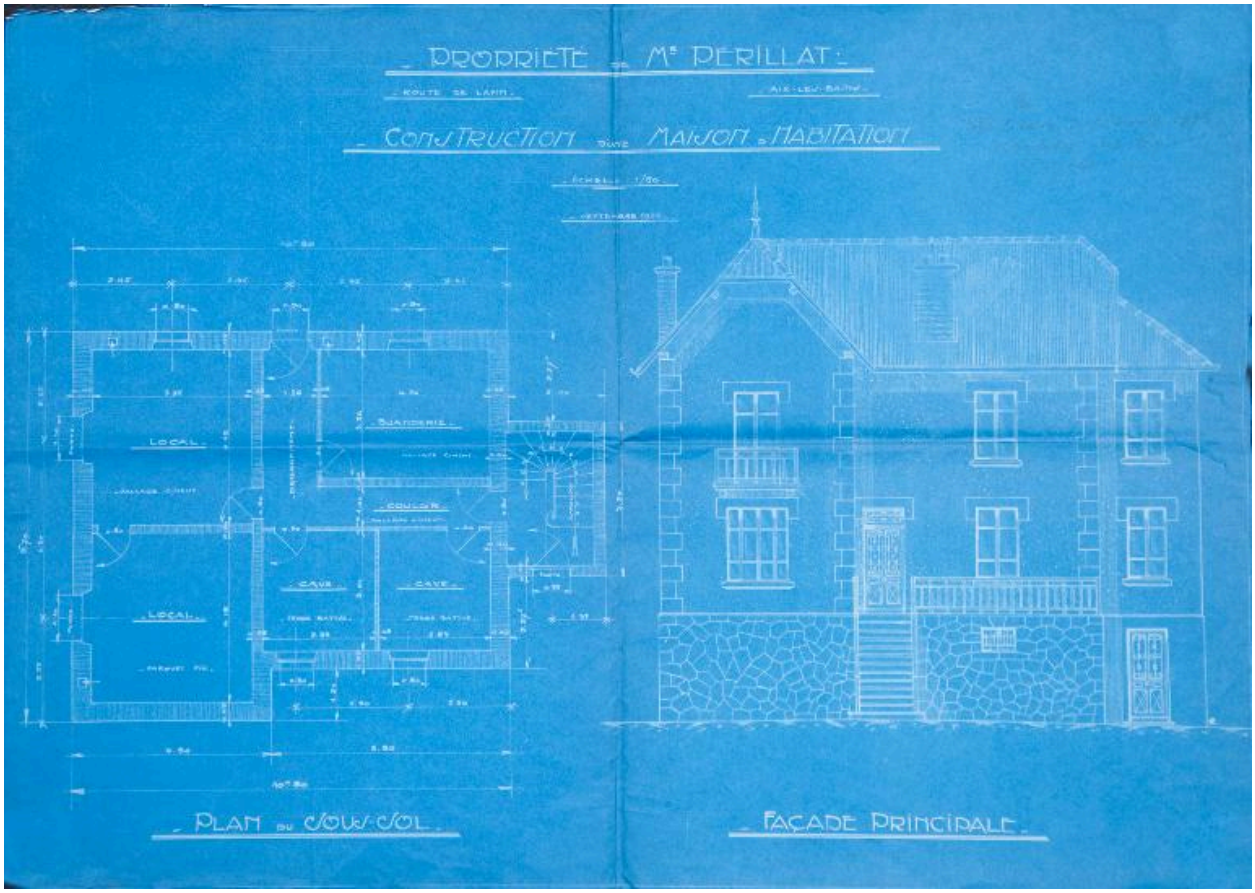


Plan de la toiture et coupe

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 41. 1928. Plan et coupe.**
  Propriété de M. Périllat. Route de Lafin. Aix-les-Bains. Construction d'une maison d'habitation. [Plan de la toiture et coupe] / [S. n.]. [Aix-les-Bains], septembre 1928. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan bleu ; 41 x 58 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 41).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 41

IVR82_20137300630NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

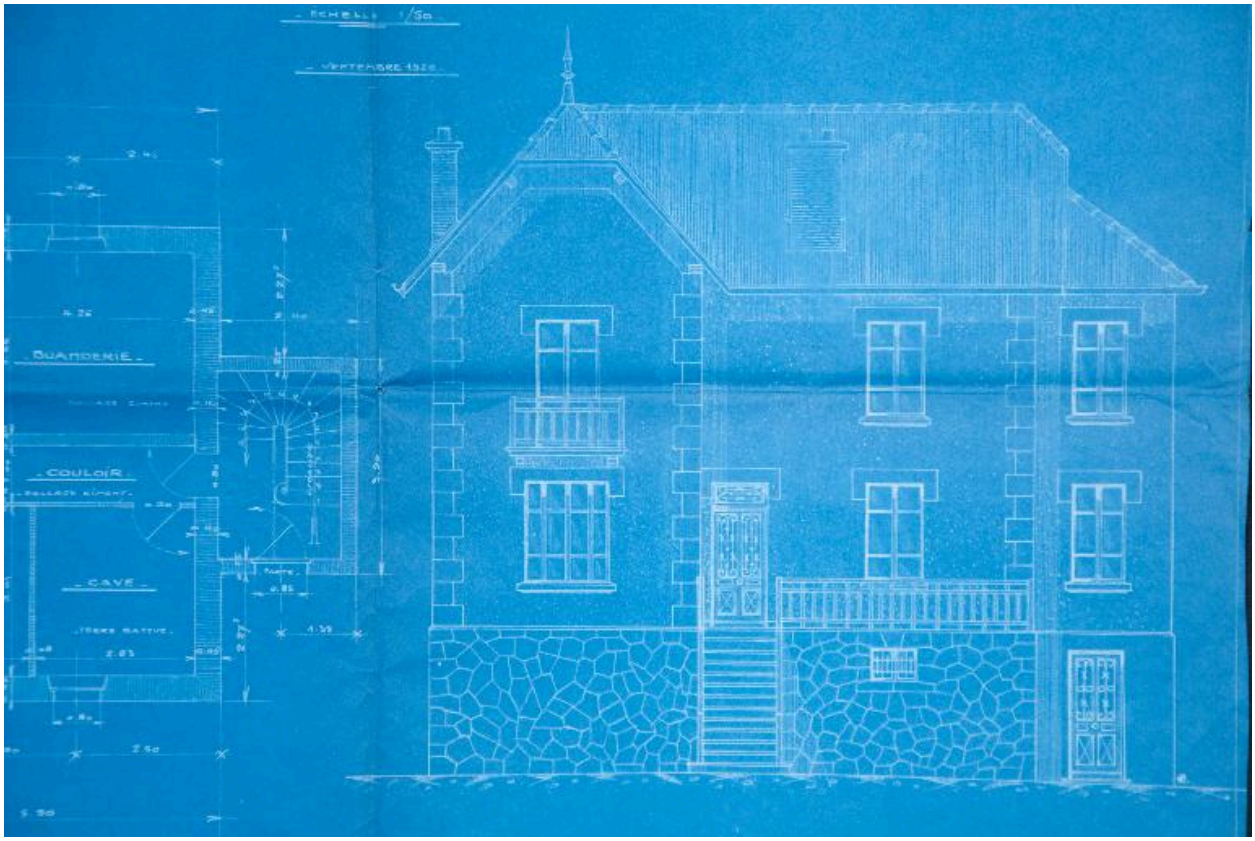


Plan du sous-sol et façade principale

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 41. 1928. Plan et élévation.**
  Propriété de M. Périllat. Route de Lafin. Aix-les-Bains. Construction d'une maison d'habitation. [Plan et élévation] / [S. n.]. [Aix-les-Bains], septembre 1928. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan bleu ; 44 x 61 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 41).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 41

IVR82_20137300631NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 41. 1928. Plan et élévation.**
  Propriété de M. Périllat. Route de Lafin. Aix-les-Bains. Construction d'une maison d'habitation. [Plan et élévation] / [S. n.]. [Aix-les-Bains], septembre 1928. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan bleu ; 44 x 61 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 41).
  AC Aix-les-Bains : 1 O 41

IVR82_20137300632NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le sud

IVR82_20137300585NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le nord

IVR82_20137300588NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quart gauche

IVR82_20137300583NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quart droit

IVR82_20137300589NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de la marquise

IVR82_20137300587NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail des soubassements et des chaînes d'angle

IVR82_20137300586NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Portail d'entrée et communs à l'arrière

IVR82_20137300584NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation