



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
8, 12, 16 avenue Marie-de-Solms , boulevard Wilson

Hôtel de voyageurs, New Hôtel, puis Hôtel Terminus, actuellement immeuble dit Résidence Terminus

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001258
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : hôtel de voyageurs, immeuble
Appellation : Hôtel Terminus, New Hôtel
Destinations successives : immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. D 411 bis-412 bis ; 2004, CD, 903

Historique

La partie nord de l'édifice actuel fut construite, en 1881, par l'architecte Mahieu, pour la Société des Terrains et Constructions qui était chargée de la commercialisation des anciens terrains de la propriété de Solms. L'immeuble était déjà occupé par un hôtel en 1887, date à laquelle Ernest Pignat, hôtelier, et Chapelle, propriétaire, firent construire, par l'entreprise Grosse et Gerlat, le mur de soutènement le long du boulevard de la Gare. Ce mur, avec portail, était à l'origine surmonté d'une balustrade. L'hôtel figurait dans le guide annuaire de 1889 sous le nom de New hôtel et Terminus. En 1892, Ernest Pignat, devenu propriétaire, fit construire une annexe, au sud, sur les plans de l'architecte Antoine Gouy, par l'entreprise de maçonnerie Chatelet et Cie. La véranda, élevée en 1897, contre l'élévation nord, par l'entreprise Léon Grosse sur les plans de Francis Delimoges, pour agrandir la salle à manger, a été démolie en 1999, lors de l'élargissement de l'avenue Victoria. L'hôtel est aujourd'hui un immeuble en copropriété avec des commerces au rez-de-chaussée.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Dates : 1881 (daté par source), 1892, 1897

Auteur(s) de l'oeuvre : Mahieu (architecte, attribution par source), Antoine Gouy (architecte, attribution par source), Francis Delimoges (architecte, attribution par source)

Description

L'édifice est construit sur un terrain bordé par trois rues. Un muret surmonté d'une grille ferme la cour-jardin à l'est et au sud, tandis qu'un mur de soutènement la borde à l'ouest. L'hôtel se compose de deux corps de bâtiment en alignement. Le premier présente deux avant-corps, formant pavillons d'angle, de part et d'autre des façades antérieure et postérieure ; le second reprend cette disposition sur sa façade occidentale à laquelle s'adosse une véranda. La toiture du corps de bâtiment sud prolonge celle des avant-corps nord. L'hôtel construit en moellons calcaires avec chaînes d'angle à bossages, comporte un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, deux étages carrés et un étage de comble accessibles par un escalier en marbre, à retours avec jour, situé dans l'angle sud-est. Le rez-de-chaussée du corps de bâtiment nord est occupé par deux magasins.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ; toit à longs pans ; croupe

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Décor

Techniques : ferronnerie, décor stucé

Représentations : enroulement ; coeur ; rosace

Précision sur les représentations :

Rosaces en stuc sur les plafonds ; garde-corps des balcons à décor de coeur et d'enroulements végétaux

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains : 1 O 172 n° 160 Autorisation de construire accordé à la Société des Terrains et AC Aix-les-Bains : 1 O 172 n° 160 Autorisation de construire accordé à la Société des Terrains et construction**, 18 novembre 1880
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 185, n° 199. Permis de construire. Autorisation accordé à Pignat et Chapelle AC Aix-les-Bains. 1 O 185, n° 199. Permis de construire. Autorisation accordé à Pignat et Chapelle pour la construction d'un mur de soutènement boulevard de la gare**, 19 octobre 1887
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 192, n° 210. Permis de construire. Autorisation accordée à M. Gouy, AC Aix-les-Bains. 1 O 192, n° 210. Permis de construire. Autorisation accordée à M. Gouy, architecte, pour le compte d'Ernest Pignat, afin de construire une annexe à l'hôtel Terminus**, 13 novembre 1892
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 196, n° 164. Permis de construire. Autorisation accordée à l'Entreprise Léon AC Aix-les-Bains. 1 O 196, n° 164. Permis de construire. Autorisation accordée à l'Entreprise Léon Grosse pour construire une véranda à l'hôtel de M. Pignat**, 15 octobre 1897
- **AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 102. Hôtel Terminus, 1897-1898 AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 102. Hôtel Terminus, 1897-1898**

Documents figurés

- **[Hôtel Terminus, avenue Marie]. Façade sur le boulevard de la gare / Mahieu (architecte).** [Hôtel Terminus, avenue Marie]. **Façade sur le boulevard de la gare / Mahieu (architecte).** Aix-les-Bains, 1880. Ech. 1 : 100. 1 plan sur calque ; 56 x 44 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 172, n° 160)
- **[Hôtel Terminus, avenue Marie]. Plan du rez-de-Chaussée / Mahieu (architecte). Aix-les-Bains, 19** [Hôtel Terminus, avenue Marie]. **Plan du rez-de-Chaussée / Mahieu (architecte).** Aix-les-Bains, 19 novembre 1880. Ech. 1 : 100. 1 plan sur calque ; 56 x 44 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 172 n° 160)
- **[Construction d'une annexe à l'hôtel Terminus] / F. Delimoges. Aix-les-Bains, 1892. 1 plan, encre :**

[Construction d'une annexe à l'hôtel Terminus] / F. Delimoges. Aix-les-Bains, 1892. 1 plan, encre : 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 192, n° 210)

- **Hôtel Terminus. Plan de la vérandah / F. Delimoges. Aix-les-Bains, 1897. Ech. 1 : 10. 1 plan sur Hôtel Terminus. Plan de la vérandah / F. Delimoges. Aix-les-Bains, 1897. Ech. 1 : 10. 1 plan sur calque : encre et coul. ; 30 x 51 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 102)**
- **Hôtel Terminus. Coupe en travers sur la vérandah / F. Delimoges. Aix-les-Bains, 1897. Ech. 1 : 20. Hôtel Terminus. Coupe en travers sur la vérandah / F. Delimoges. Aix-les-Bains, 1897. Ech. 1 : 20. 1 plan sur calque : encre et coul. ; 42 x 34 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 102)**
- **Hôtel Terminus. Elévation de face de la vérandah / F. Delimoges. Aix-les-Bains, 1897. Ech. 1 : 20. Hôtel Terminus. Elévation de face de la vérandah / F. Delimoges. Aix-les-Bains, 1897. Ech. 1 : 20. 1 plan sur calque : encre et coul. ; 35 x 51 cm. (AP Entreprise Léon Grosse: dossier n° 102)**
- **Hôtel Terminus. Plan du perron levant / F. Delimoges. Aix-les-Bains, 1897. Ech. 1 : 20. 1 plan sur Hôtel Terminus. Plan du perron levant / F. Delimoges. Aix-les-Bains, 1897. Ech. 1 : 20. 1 plan sur calque : encre et coul. ; 30 x 44 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 102)**
- **[Détail de la console en fer forgé de la véranda] / anonyme. Aix-les-Bains, 1897. Ech : inconnue. 1**
[Détail de la console en fer forgé de la véranda] / anonyme. Aix-les-Bains, 1897. Ech : inconnue. 1 plan ; 30 x 42 cm. . (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 102)
- **[Détail de la console en fer forgé de la grande salle] / anonyme. Aix-les-Bains, 1897. Ech :**
[Détail de la console en fer forgé de la grande salle] / anonyme. Aix-les-Bains, 1897. Ech : inconnue. 1 plan ; 30 x 42 cm. . (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 102)
- **[Démolition de la salle à manger de l'hôtel Terminus] / anonyme. Aix-les-Bains, 1999. 1 photogr. :**
[Démolition de la salle à manger de l'hôtel Terminus] / anonyme. Aix-les-Bains, 1999. 1 photogr. : coul.; 15 x 10 cm. (AC Aix-les-Bains : 12Fi 3/189)

Annexe 1

ANNEXE 1

Succession de propriétés

1881 : Société des Terrains de Construction

1887 : Chapelle Marc

1894 : Pignat Ernest

1927 : Pallanca Ange, Beaulieu sur mer.

1943 : Pallanca Dominique

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

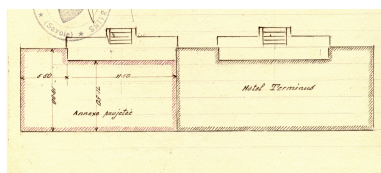
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

| | |
|------------|---------|
| Position | sur rue |
| Mitoyen | non |
| Alignement | 0 |

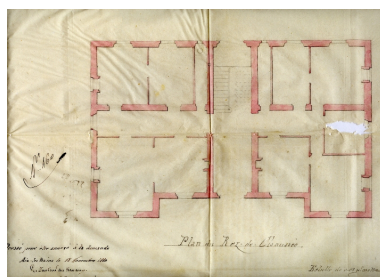
| | |
|----------------------------------------|------------------------------|
| Nombre de façades sur rue | 4 |
| Nombre de corps de bâtiments | 2 |
| Type de clôture | muret surmonté d'une grille |
| Villégiature | 1 |
| Situation de la porte d'entrée | centrée |
| Nombre d'étages | 2 |
| Entresol | 0 |
| Nombre de travées | 12 |
| Balcon | 1 |
| Balcon filant | 0 |
| Loggia | 0 |
| Balcon-loggia | 0 |
| Décrochement de façade | 0 |
| Matériaux du gros-oeuvre | calcaire |
| Matériaux des encadrements | calcaire |
| Matériaux des garde-corps | fer forgé |
| Forme du toit | toit brisé |
| Liaison mur-toit | corniche en bois |
| Cour | cour-jardin |
| Puits de lumière | 0 |
| Sas | 0 |
| Garage | 0 |
| Décor de façade | minimum |
| Traitement des angles d'îlots | élémentaire |
| Nombre d'escaliers | 1 |
| Escalier 1: emplacement | dans-oeuvre |
| Escalier 1: forme | tournant à retours avec jour |
| Escalier 1: situation | à l'arrière |
| Escalier 1: cage ouverte | ouverte |
| Escalier 1: nombre de volées par étage | 2 |
| Escalier 1: 1ère volée décalée | 0 |
| Escalier 1: tour d'escalier | 0 |
| Escalier 1: nombre de noyaux | 0 |
| Escalier 2: nombre de volées par étage | 0 |
| Escalier 2: 1ère volée décalée | 0 |
| Escalier 2: tour d'escalier | 0 |

| | |
|--------------------------------------|--------------------------|
| Escalier 2: nombre de noyaux | 0 |
| Escalier en pendant | 0 |
| Immeuble faisant parti d'un ensemble | 0 |
| Cour commune | 0 |
| Entrée commune | 0 |
| Escalier commun | 0 |
| Façades en rapport | 0 |
| Traboule | 0 |
| Distribution des logements | par couloir longitudinal |
| Datation principale | 3e quart 9e siècle |
| Datation secondaire | 4e quart 19e siècle |
| Modifications 1 | agrandissement |

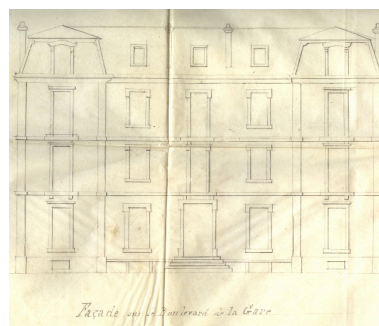
Illustrations



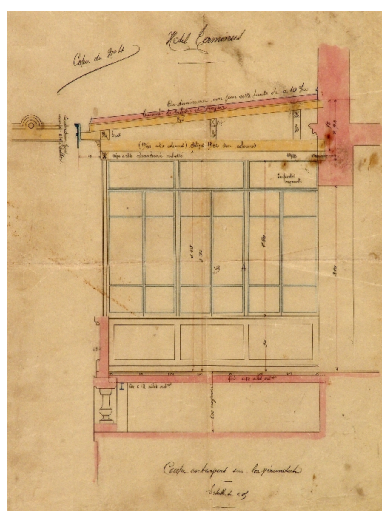
Plan-masse
Repro. François Fouger
IVR82_20057300377NUCB



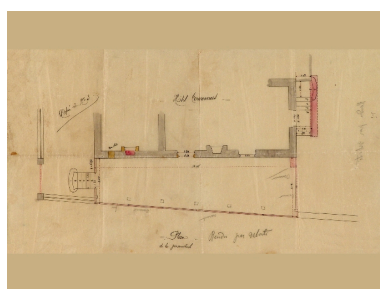
Plan du rez-de-chaussée
Repro. François Fouger
IVR82_20057300378NUCB



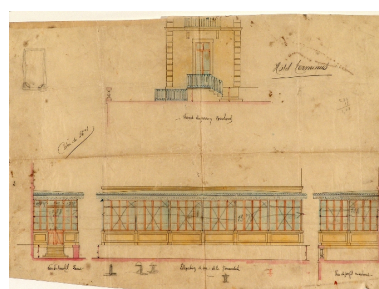
Elévation
Repro. François Fouger
IVR82_20057300379NUCB



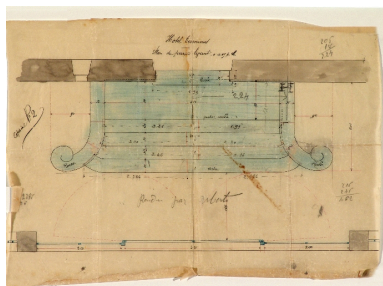
Coupe sur la véranda
Repro. François Fouger
IVR82_20057300793NUCB



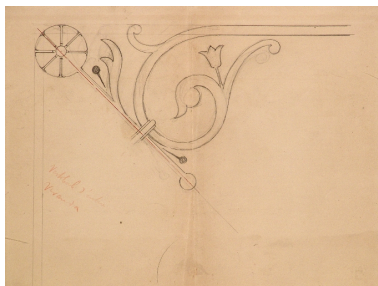
Plan de la véranda
Repro. François Fouger
IVR82_20057300794NUCB



Elévations de la véranda
Repro. François Fouger
IVR82_20057300795NUCB



Plan du perron
Repro. François Fouger
IVR82_20057300796NUCB



Dessin de la marquise
Repro. François Fouger
IVR82_20057300797NUCB



Dessin de la marquise
Repro. François Fouger
IVR82_20057300798NUCB



Emplacement de l'ancienne véranda
Repro. François Fouger
IVR82_20057300376NUCB



Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20057300312NUCA



Façade occidentale
Phot. François Fouger
IVR82_20057300134NUCA



Détail de la porte d'entrée
Phot. François Fouger
IVR82_20057300313NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Hôtels de voyageurs (IA73001080) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

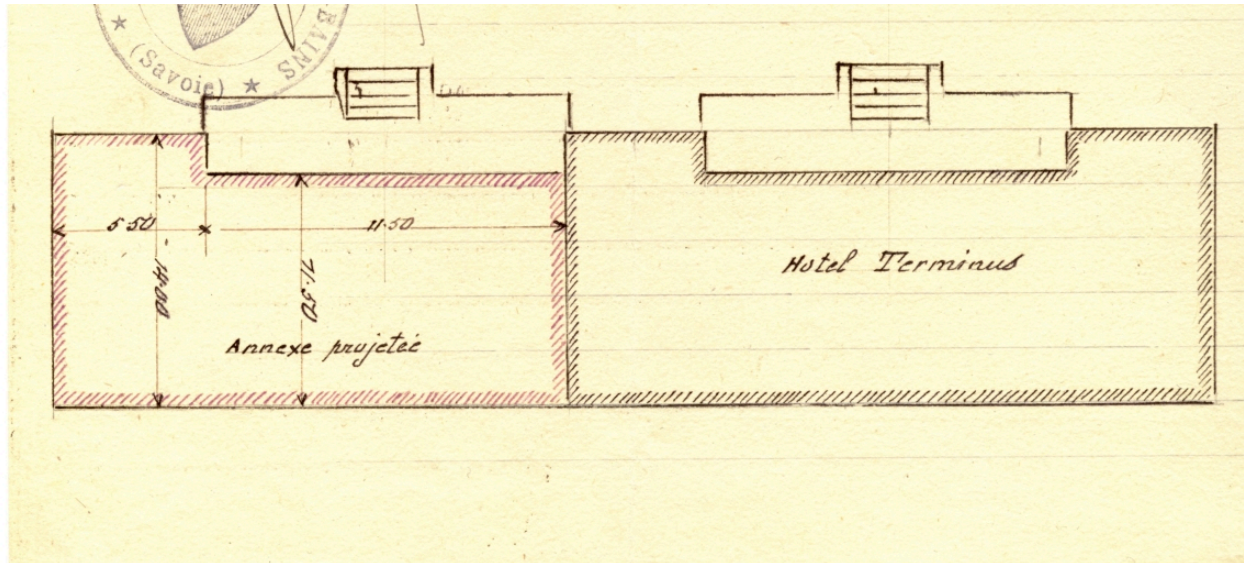
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Avenue Marie-de-Solms (IA73001273) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan-masse

Référence du document reproduit :

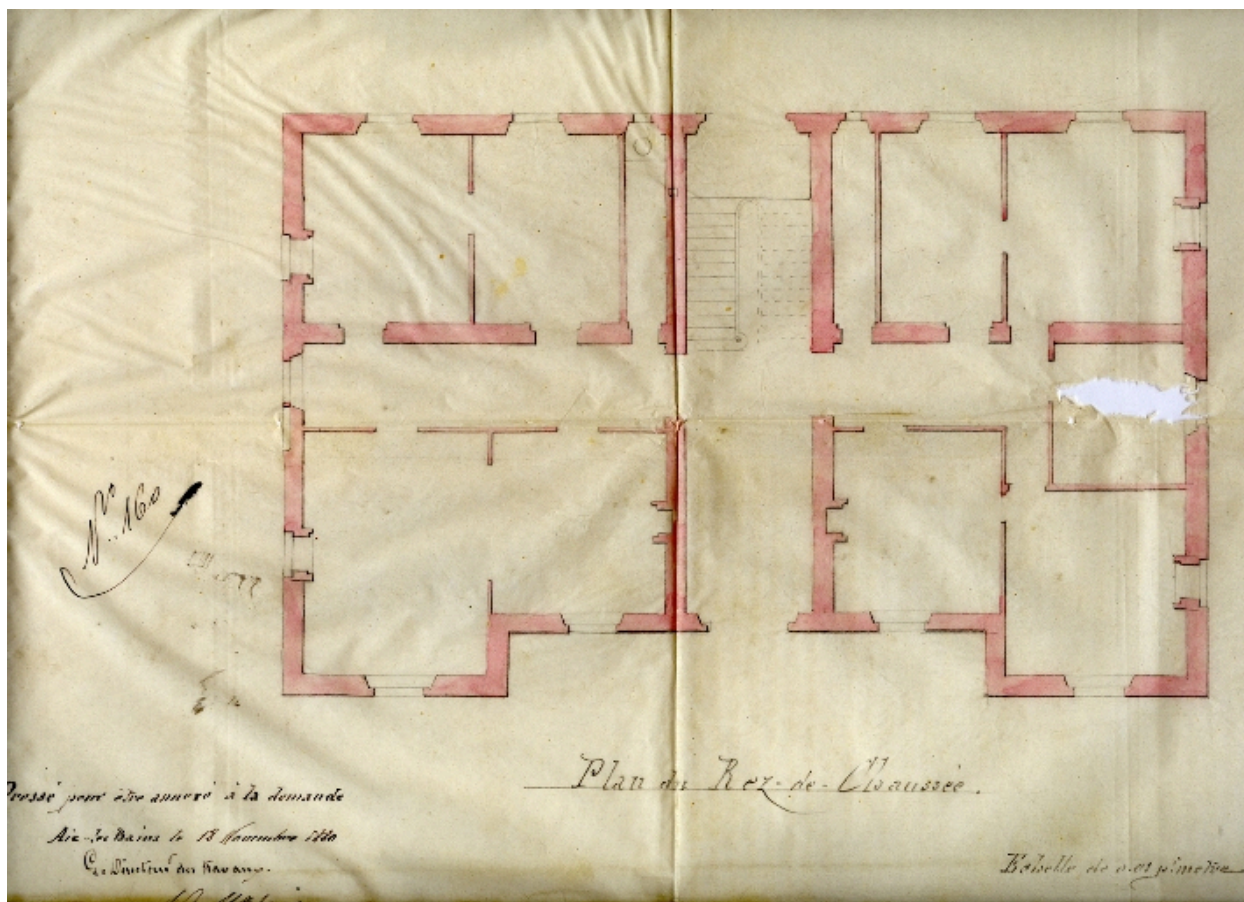
- **[Construction d'une annexe à l'hôtel Terminus] / F. Delimoges. Aix-les-Bains, 1892. 1 plan, encre :**
[Construction d'une annexe à l'hôtel Terminus] / F. Delimoges. Aix-les-Bains, 1892. 1 plan, encre : 21 x 29,7
cm. (AC Aix-les -Bains : 1 O 192, n° 210)

IVR82_20057300377NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

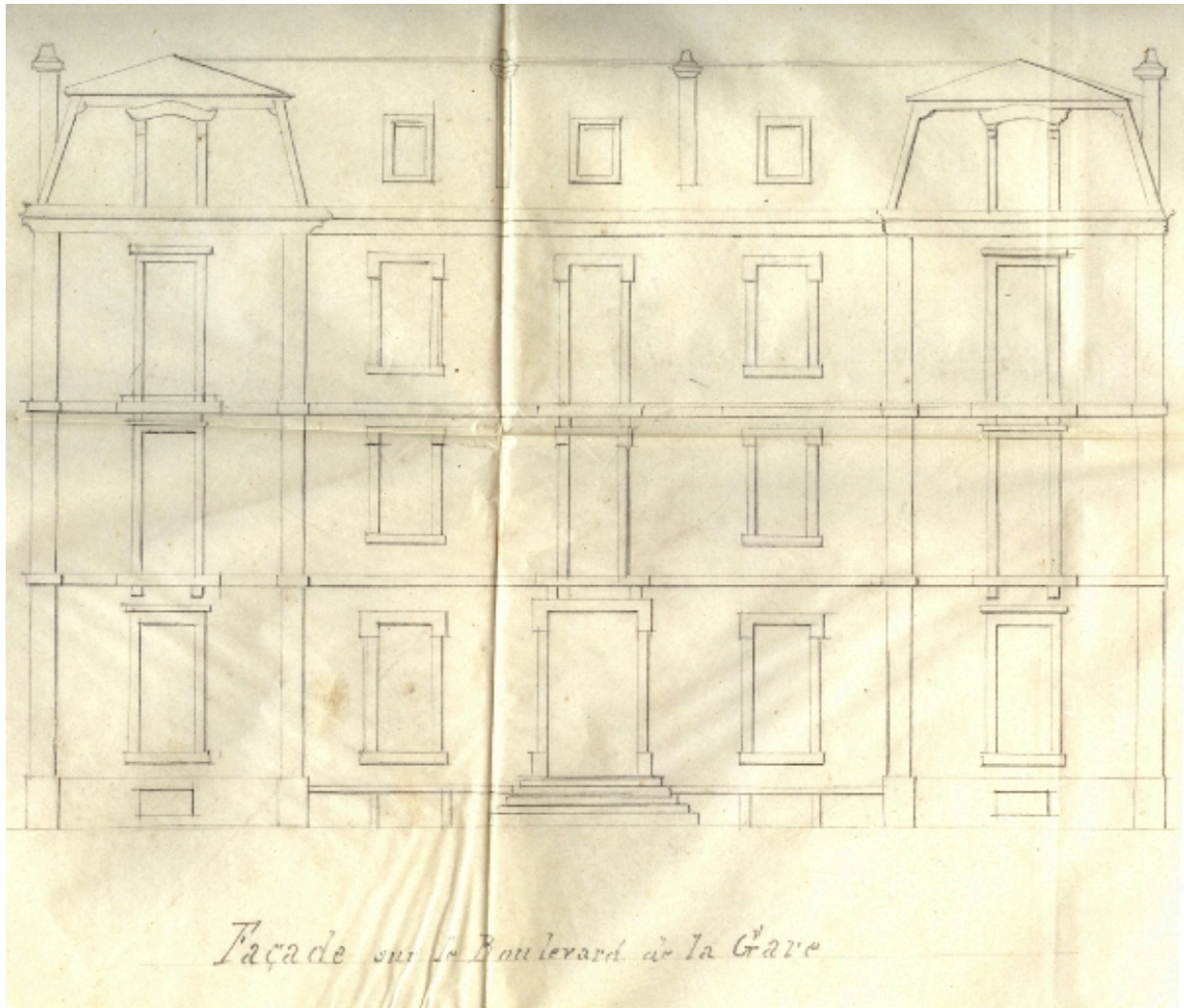
- **[Hôtel Terminus, avenue Marie]. Plan du rez-de-Chaussée / Mahieu (architecte). Aix-les-Bains, 19**
[Hôtel Terminus, avenue Marie]. **Plan du rez-de-Chaussée / Mahieu (architecte).** Aix-les-Bains, 19 novembre 1880. Ech. 1 : 100. 1 plan sur calque ; 56 x 44 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 172 n° 160)

IVR82_20057300378NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation

Référence du document reproduit :

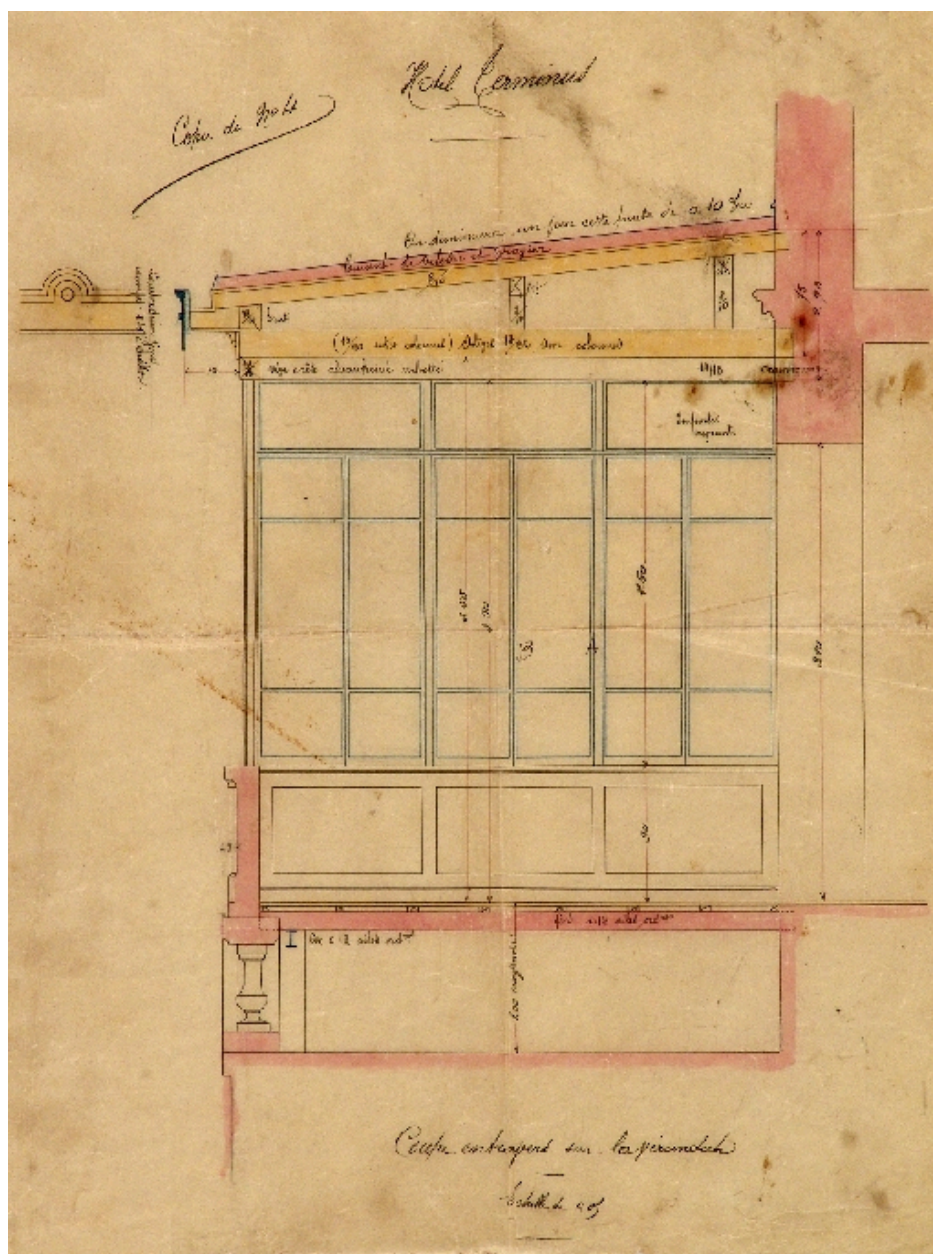
- **[Hôtel Terminus, avenue Marie]. Façade sur le boulevard de la gare / Mahieu (architecte).**
[Hôtel Terminus, avenue Marie]. **Façade sur le boulevard de la gare / Mahieu (architecte).** Aix-les-Bains, 1880. Ech. 1 : 100. 1 plan sur calque ; 56 x 44 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 172, n° 160)

IVR82_20057300379NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe sur la véranda

Référence du document reproduit :

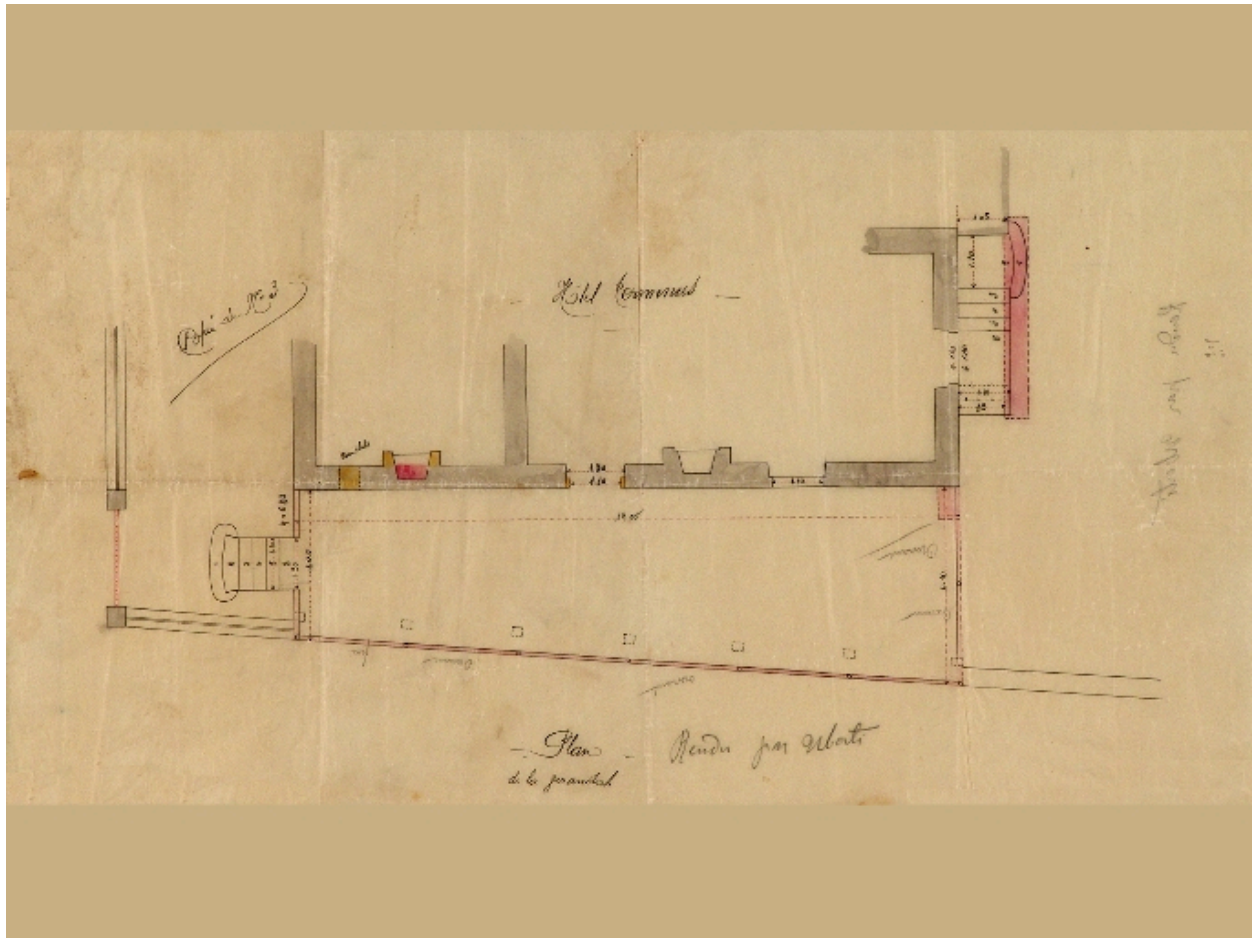
- **Hôtel Terminus. Coupe en travers sur la vérandah / F. Delimoges. Aix-les-Bains, 1897. Ech. 1 : 20.**
Hôtel Terminus. Coupe en travers sur la vérandah / F. Delimoges. Aix-les-Bains, 1897. Ech. 1 : 20. 1 plan sur calque : encre et coul. ; 42 x 34 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 102)

IVR82_20057300793NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de la véranda

Référence du document reproduit :

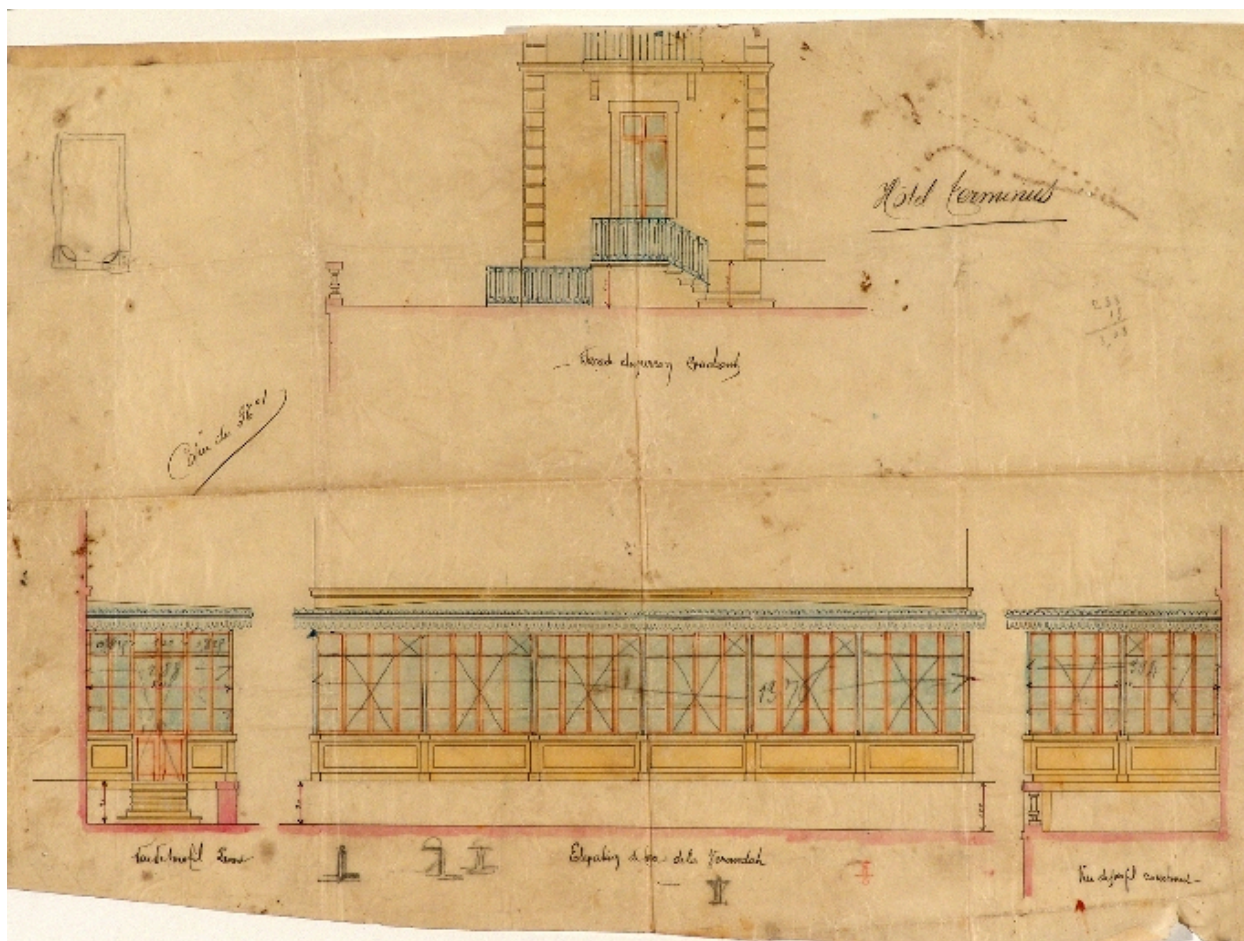
- **Hôtel Terminus. Plan de la véranda / F. Delimoges. Aix-les-Bains, 1897. Ech. 1 : 10. 1 plan sur**
Hôtel Terminus. Plan de la véranda / F. Delimoges. Aix-les-Bains, 1897. Ech. 1 : 10. 1 plan sur calque :
encre et coul. ; 30 x 51 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 102)

IVR82_20057300794NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations de la véranda

Référence du document reproduit :

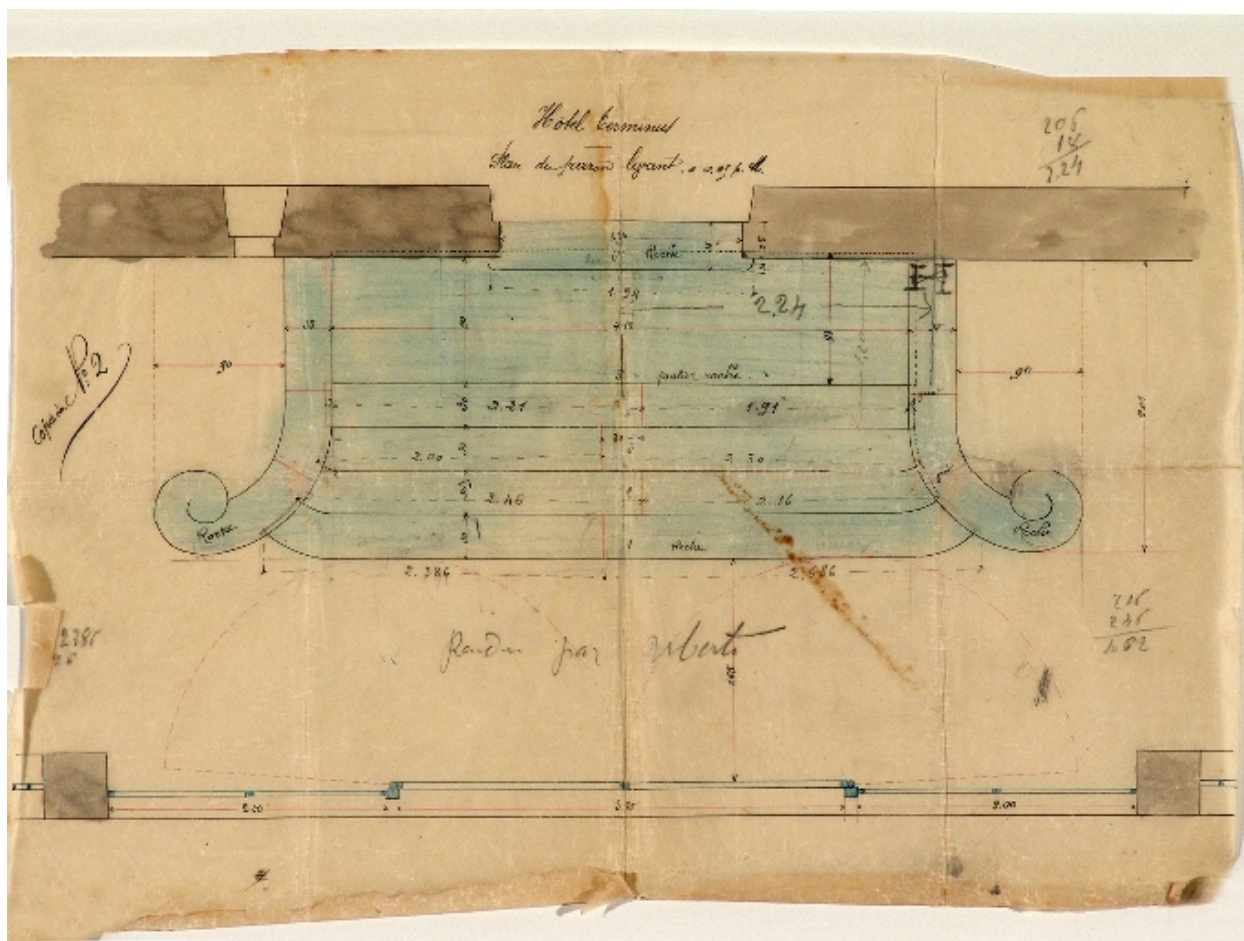
- **Hôtel Terminus. Elévation de face de la veranda / F. Delimoges. Aix-les-Bains, 1897. Ech. 1 : 20.**
Hôtel Terminus. Elévation de face de la veranda / F. Delimoges. Aix-les-Bains, 1897. Ech. 1 : 20. 1 plan sur calque : encre et coul. ; 35 x 51 cm. (AP Entreprise Léon Grosse: dossier n° 102)

IVR82_20057300795NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du perron

Référence du document reproduit :

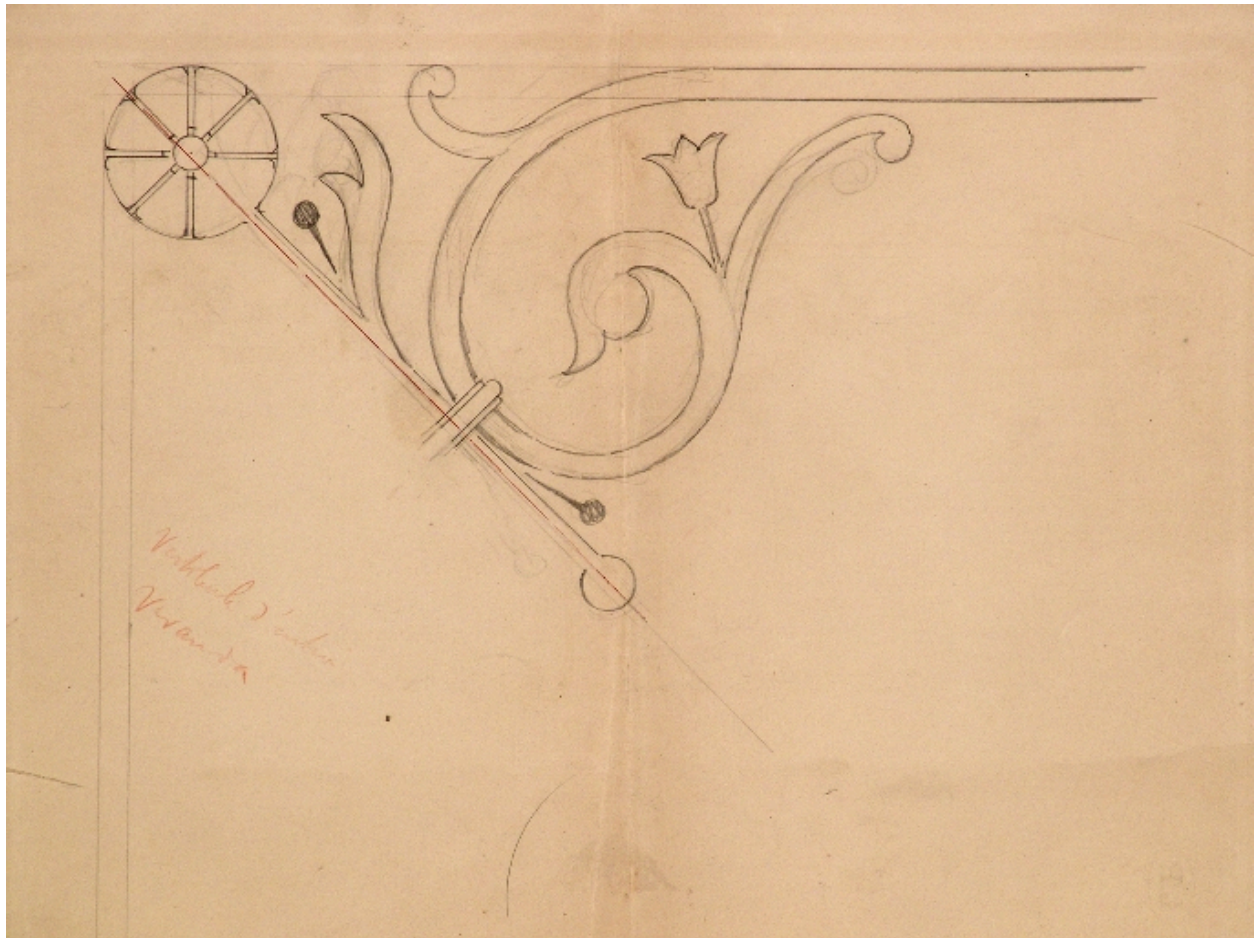
- **Hôtel Terminus. Plan du perron levant / F. Delimoges. Aix-les-Bains, 1897. Ech. 1 : 20. 1 plan sur**
Hôtel Terminus. Plan du perron levant / F. Delimoges. Aix-les-Bains, 1897. Ech. 1 : 20. 1 plan sur calque :
encre et coul. ; 30 x 44 cm. (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 102)

IVR82_20057300796NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dessin de la marquise

Référence du document reproduit :

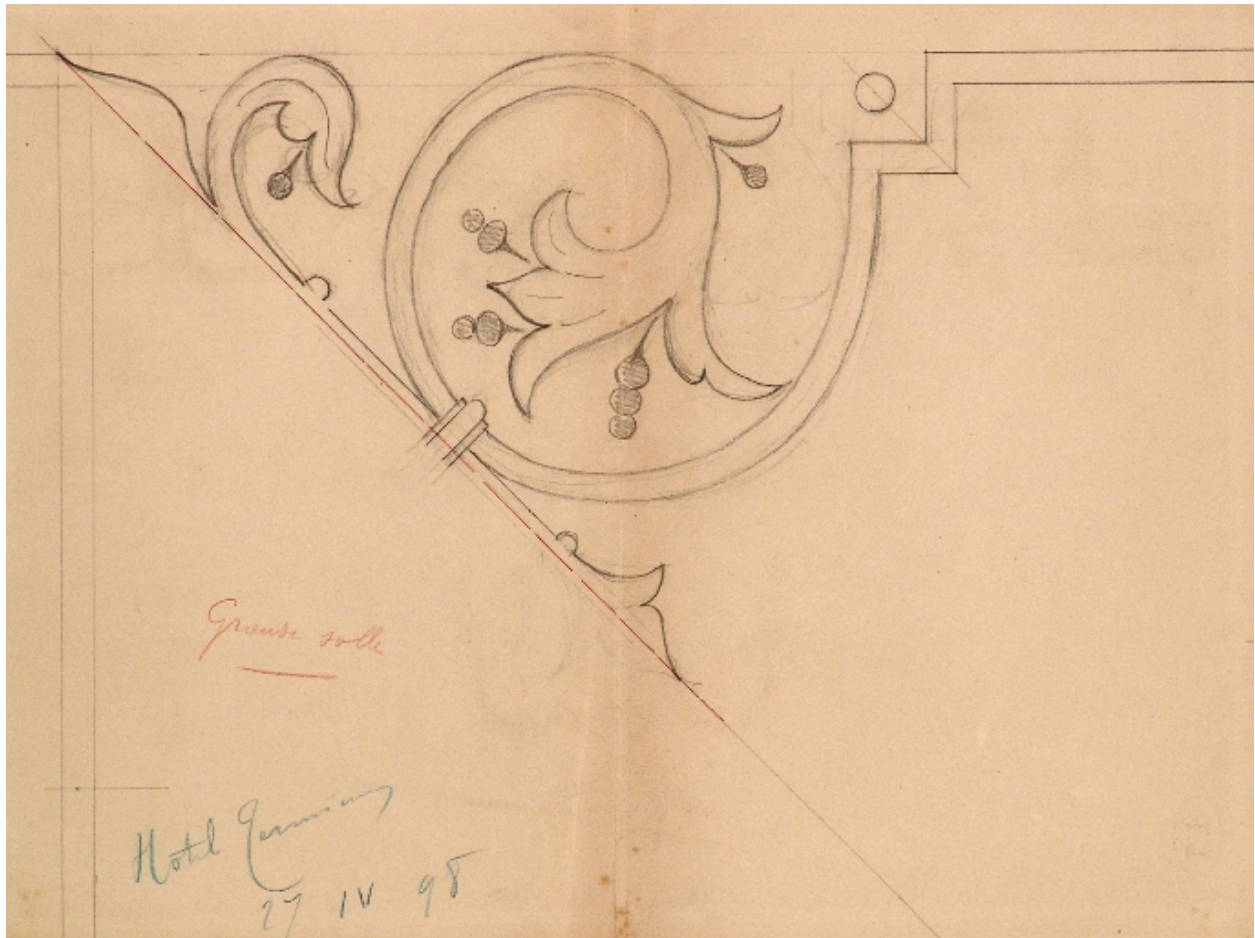
- **[Détail de la console en fer forgé de la véranda] / anonyme. Aix-les-Bains, 1897. Ech : inconnue. 1**
[Détail de la console en fer forgé de la véranda] / anonyme. Aix-les-Bains, 1897. Ech : inconnue. 1 plan ; 30 x 42 cm. . (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 102)

IVR82_20057300797NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dessin de la marquise

Référence du document reproduit :

- **[Détail de la console en fer forgé de la grande salle] / anonyme. Aix-les-Bains, 1897. Ech :**
[Détail de la console en fer forgé de la grande salle] / anonyme. Aix-les-Bains, 1897. Ech : inconnue. 1 plan ;
30 x 42 cm. . (AP Entreprise Léon Grosse : dossier n° 102)

IVR82_20057300798NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Emplacement de l'ancienne véranda

Référence du document reproduit :

- **[Démolition de la salle à manger de l'hôtel Terminus] / anonyme. Aix-les-Bains, 1999. 1 fotogr. :**
[Démolition de la salle à manger de l'hôtel Terminus] / anonyme. Aix-les-Bains, 1999. 1 fotogr. : coul.; 15 x 10 cm. (AC Aix-les-Bains : 12Fi 3/189)

IVR82_20057300376NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82_20057300312NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade occidentale

IVR82_20057300134NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la porte d'entrée

IVR82_20057300313NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation