



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Plaine de Marlioz  
2 rue Jean-Monard , rue Victor-Hugo

## Maison

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001613  
Date de l'enquête initiale : 2007  
Date(s) de rédaction : 2007  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1879. E 157 p. ; 2006, CE, 27

### Historique

Cette maison fut construite aux alentours de 1903 pour Million Joseph, jardinier à Aix.  
Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle  
Dates : 1903 (daté par source)

### Description

La maison, mitoyenne à droite, longe la rue sur son côté gauche. La façade principale, orientée à l'ouest, donne sur une cour située à un angle de rues dont elle est séparée par un muret surmonté d'une grille. La façade postérieure à laquelle est adossée une petite véranda, ouvre sur une courette. Le bâtiment, de plan rectangulaire, compte un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble à surcroît ; l'escalier intérieur, tournant à retours avec jour, en bois, est éclairé par des jours percés dans l'élévation postérieure. La façade principale présente une composition symétrique à trois travées ; la travée centrale, couverte d'un toit à deux versants perpendiculaire, est percée dans le pignon d'une baie en plein-cintre avec balcon en bois, tandis que les balcons des travées latérales, au niveau de l'étage carré, ont des garde-corps en fer forgé.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans  
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

### Décor

Techniques : menuiserie, maçonnerie, ferronnerie  
Représentations : pilastre ; volute  
Précision sur les représentations :  
Pilastres aux angles ; pignon à décor de bois découpé

## Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété privée

## Annexe 1

ANNEXE 1

### Liste des propriétaires

1903 : Millon Joseph (Jean), jardinier

1941 : Verdun Jean-Marie, hôtelier

1967 : Vve Verdun Jean-Marie

1971 : Revol-Verdun Alice

2006 : Le Louvre Immobilier

## Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	molasse
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour
Puits de lumière	0

Sas	0
Garage	0
Décor de façade	recherché
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: cage ouverte	ouverte
Escalier 1: nombre de volées par étage	2
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	1er quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

## Illustrations



Vue générale  
 Phot. François Fouger  
 IVR82\_20087300187NUCA



Façade occidentale  
 Phot. François Fouger  
 IVR82\_20087300188NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Chemin des Granges et rue du Parc, puis rue Victor-Hugo (IA73001153) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Vue générale

IVR82\_20087300187NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade occidentale

IVR82\_20087300188NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation