



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Quartier de la gare  
9 avenue de Tresserve, rue François-Berthier

## **Immeuble, puis hôtel de voyageurs, Hôtel de la Cité**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA73001824  
Date de l'enquête initiale : 2009  
Date(s) de rédaction : 2009  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### **Désignation**

Dénomination : immeuble, hôtel de voyageurs  
Appellation : Hôtel de la Cité  
Parties constituantes non étudiées : café, restaurant

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1728. 818 p., 1879 E 52 bis p., 53 bis ; 2006. CE 235 1728 818 p., 1879 E 52 bis p., 53 bis ; 2006, CE, 235

### **Historique**

A cet emplacement non bâti jusque là, l'entrepreneur Joseph Cochet construit, en 1881, un immeuble pour Pierre Guillard, propriétaire de l'Hôtel du Nord et de Grande Bretagne, rue du Casino. Le plan Mottet représente le bâtiment au nord d'un grand jardin paysagé compris entre l'avenue de Tresserve et la rue de la Cité. Conçu pour abriter un commerce, le rez-de-chaussée est vraisemblablement occupé, dès l'origine, par un café. Au début du XXe siècle, l'établissement propose billard et jeux de boules à sa clientèle. Détruit lors de l'incendie de l'atelier d'ébénisterie voisin, l'immeuble est reconstruit, en 1914, par le géomètre-expert A. Dardel. La location de chambres meublées n'y est attestée qu'à partir de 1917. L'appellation "de la Cité" apparaît en 1921, mais ne désigne encore que le café-restaurant exploité par François Lansard. La salle de restaurant à l'avant du bâtiment est construite dans la deuxième moitié du XXe siècle, sans doute peu avant la transformation en hôtel-restaurant, sous le nom d'Hôtel de la Cité, en 1964.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle  
Dates : 1881 (daté par source), 1914  
Auteur(s) de l'oeuvre : A. Dardel (géomètre, attribution par source), Joseph Cochet (entrepreneur, attribution par source)

### **Description**

L'hôtel comporte un corps de bâtiment principal, de plan proche du carré, à deux étages, couvert en pavillon, devant lequel est adossé un corps en rez-de-chaussée couvert en terrasse. Ce corps abrite la salle à manger qui ouvre, en façade, sur une véranda à structure métallique. L'entrée de l'hôtel se fait sur la façade latérale gauche et un escalier intérieur, situé au revers de la façade postérieure, dessert les étages. Seule la façade antérieure présente des balcons. Un garde-corps en fer forgé borde la terrasse du corps en rez-de-chaussée.

### **Éléments descriptifs**

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 2 étages carrés

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : terrasse ; toit en pavillon

Escaliers :

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 172, n° 171. Autorisation de voirie accordée à Cochet Joseph, pour Mr AC Aix-les-Bains. 1 O 172, n° 171. Autorisation de voirie accordée à Cochet Joseph, pour Mr Guillard Pierre, dit Langon, pour construire une maison d'habitation sur le côté midi et en arrière de l'avenue de Tresserve, 16 décembre 1880**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 214. Autorisation de voirie accordée à Bonna Paul, pour Mr Guillard AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 214. Autorisation de voirie accordée à Bonna Paul, pour Mr Guillard Pierre, pour conduire les eaux de sa maison dans l'égout collecteur, 12 juillet 1884**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 192, n° 15. Autorisation de voirie accordée à Mrs Dunoyer et Cie pour faire AC Aix-les-Bains. 1 O 192, n° 15. Autorisation de voirie accordée à Mrs Dunoyer et Cie pour faire une tranchée, avenue de Tresserve qui leur permettra de pratiquer une prise d'eau pour alimenter l'immeuble de Mme Vve Pierre Guillard, 25 février 1893**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 192, n° 86. Autorisation de voirie accordée à M. A. Pachoud, cafetier pour AC Aix-les-Bains. 1 O 192, n° 86. Autorisation de voirie accordée à M. A. Pachoud, cafetier pour faire placer l'enseigne suivante sur la devanture du café qu'il tient, Maison Guillard, avenue de Tresserve : Café, 11 avril 1893**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 202, n° 157. Autorisation de voirie accordée à Jh Rassat, cafetier pour AC Aix-les-Bains. 1 O 202, n° 157. Autorisation de voirie accordée à Jh Rassat, cafetier pour placer une enseigne tôle au-dessus de son café, d'une dimension de 0,80 x 0,40 portant l'inscription "Café Jeux de Boules", 1er septembre 1903**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 203, n° 110. Autorisation de voirie accordée à Louis Rosset, entrepreneur AC Aix-les-Bains. 1 O 203, n° 110. Autorisation de voirie accordée à Louis Rosset, entrepreneur pour refaire les façades de l'immeuble de Mme Vve Guillard avenue de Tresserve, soit piquage, enduit, badigeon et peinture, 7 octobre 1905**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 216, n° 24. Autorisation de voirie accordée à Mr A. Dardel, pour Mr Martinet, AC Aix-les-Bains. 1 O 216, n° 24. Autorisation de voirie accordée à Mr A. Dardel, pour Mr Martinet, pour que la Ville fasse établir un trottoir dallé au devant de l'immeuble que Mr Martinet vient de faire construire, 27 mars 1914**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 218, n° 18. Autorisation de voirie accordée à Mr Lansard, Café avenue de AC Aix-les-Bains. 1 O 218, n° 18. Autorisation de voirie accordée à Mr Lansard, Café avenue de Tresserve, pour placer une enseigne sur son café portant l'inscription "Café restaurant de la Cité", 11 mai 1921**
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 231, n° 76. Autorisation de voirie accordée à Monsieur Martinet, propriétaire**

AC Aix-les-Bains. 1 O 231, n° 76. **Autorisation de voirie accordée à Monsieur Martinet, propriétaire et cafetier avenue de Tresserve, pour établir un trottoir le long de son habitation rue François Berthier, 21 juin 1927**

## Documents figurés

- **Face nord, maison Guillard Pierre, ancienne maison Jacquier / [Joseph Cochet, entrepreneur].**  
**Face nord, maison Guillard Pierre, ancienne maison Jacquier / [Joseph Cochet, entrepreneur].** Aix-les-Bains, [7 décembre 1880]. Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque : crayon ; 36 x 28 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 172, n° 171)

## Annexe 1

### ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

Murs :

Avant 1875 : Bertier Bertrand, loueur en garni

1875 : Melle Bertier Elisa

1881 : Guillard Pierre, fils de Joseph, dit Langon, maître d'hôtel rue du Casino

Vers 1890 : Mme Vve Guillard Pierre

1908 : Martinet Joseph, fils de François

1955 : Martinet Eugène

1965 : Hudry Francis, négociant

2006 : Picard Christophe

Fond de commerce (propriétaires ou gérants) :

1893 : Pachoud Antoine, cafetier

1903-1912 : Rassat Joseph, cabaretier ayant billard

1913-1915 : néant

1916 : Basset Claude, cabaretier

1917 : Basset Claude, cabaretier et loueur de chambres meublées

1918-1919 : Basset Claude, cabaretier et loueur de chambres meublées, et Martinet Joseph, cordonnier à façon

1921 : Lansard François, cabaretier et loueur de chambres meublées

avant 1925-1928 : Martinet Joseph, cabaretier et loueur de chambres meublées, et Mme Combaz, repasseuse de linge

1929-1934 : Guillet Henri, cabaretier, et Mme Combaz, repasseuse de linge

Vers 1939-1943 : Martinet Eugène, cabaretier

1944-1956 : Martinet Eugène, cabaretier puis restaurateur, et Charvöllin Aimé, masseur

1957-1958 : Martinet Eugène, restaurateur

1959-1963 : Tracol Raymond, restaurateur et loueur de chambres meublées

1964-1975 : Blaise Charles, hôtel-restaurant

Après 1975-1981 : Le Meunier Michel, hôtel-restaurant

### *Données complémentaires*

#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

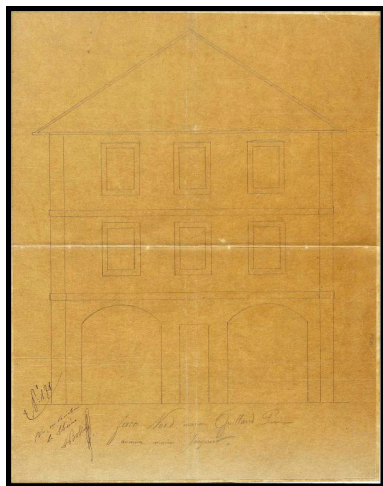
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2

Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Passage	non
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle

Datation secondaire	1er quart 20e siècle
Datation tertiaire	3e quart 20e siècle
Modifications 1	reconstruction
Modifications 2	agrandissement
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

## Illustrations



Façade nord, 1880  
Repro. Denys Harreau  
IVR84\_20177300431NUCB



Vue d'ensemble  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20097301080NUCA



Façade  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20097301079NUCA



Façades postérieure et latérale gauche  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20097301081NUCA



Façade postérieure et latérale  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20127300164NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Hôtels de voyageurs (IA73001080) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Avenue de Tresserve (IA73001833) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains





Façade nord, 1880

Référence du document reproduit :

- **Face nord, maison Guillard Pierre, ancienne maison Jacquier / [Joseph Cochet, entrepreneur].**  
**Face nord, maison Guillard Pierre, ancienne maison Jacquier / [Joseph Cochet, entrepreneur].** Aix-les-Bains, [7 décembre 1880]. Ech. 1 : 50. 1 plan sur calque : crayon ; 36 x 28 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 172, n° 171)

IVR84\_20177300431NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2017

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble

IVR82\_20097301080NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façade

IVR82\_20097301079NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façades postérieure et latérale gauche

IVR82\_20097301081NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Façade postérieure et latérale

IVR82\_20127300164NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation