Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
9 rue de l' Avenir

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001943
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 39 p. ; 2004, CE, 191

Historique

En 1924, les deux frères Benoit et Georges Viand-Porraz, se font constuire deux maisons jumelles par Alexandre Maire, alors géomètre-expert. Georges est propriétaire de celle-ci, à l'ouest.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1924 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Alexandre Maire (architecte, attribution par source)

Description

La maison, de plan proche du carré, est implantée en retrait de la rue, à l'avant d'une longue parcelle en lanière occupée par un jardin en faible pente. Elle compte un étage de soubassement rachetant la pente du terrain, un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble à surcroît. A l'arrière, le rez-de-chaussée surélevé ouvre sur une terrasse supportée par des piliers. La construction en moellons de calcaire, aux façades enduites, présentent des chaîne d'angle harpées en béton moulé. Devant les baies du rez-de-chaussée, à encadrement mouluré, sont placées des jardinières en ciment.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, étage en surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; demi-croupe
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour, en charpente ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 224, n° 120. Autorisation de voirie accordée à Mr Viand Georges pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 224, n° 120. **Autorisation de voirie accordée à Mr Viand Georges pour construire une maison d'habitation dans sa propriété située rue de l'Avenir**, 17 novembre 1924

Documents figurés

- **Immeuble Viand Georges. Rue de l'Avenir / [A. Maire, architecte-métreur]. Aix-les-Bains, 2 novembre**
  Immeuble Viand Georges. Rue de l'Avenir / [A. Maire, architecte-métreur]. Aix-les-Bains, 2 novembre 1924. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 55,5 x 63,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 224, n° 120)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1879 : Tatin François, fils de Claude (hautins)
1884 : Tatin Nicolarde, dite Fanchette (jardin)
1922 : la veuve de Cyrille Aubertinaz (jardin)
1924 : Viand-Porraz Georges, fils de Pierre
1969 : Viand-Porraz Marie-Thérèse, épouse Loirat Raymond

Données complémentaires

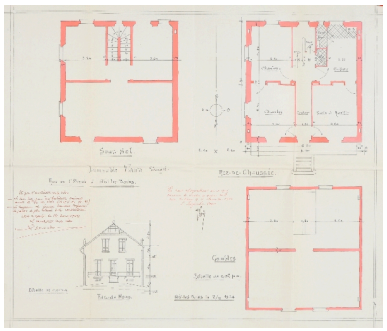
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	béton moulé
Forme du toit	toit à 2 versants

Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	pierre
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	1er quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations

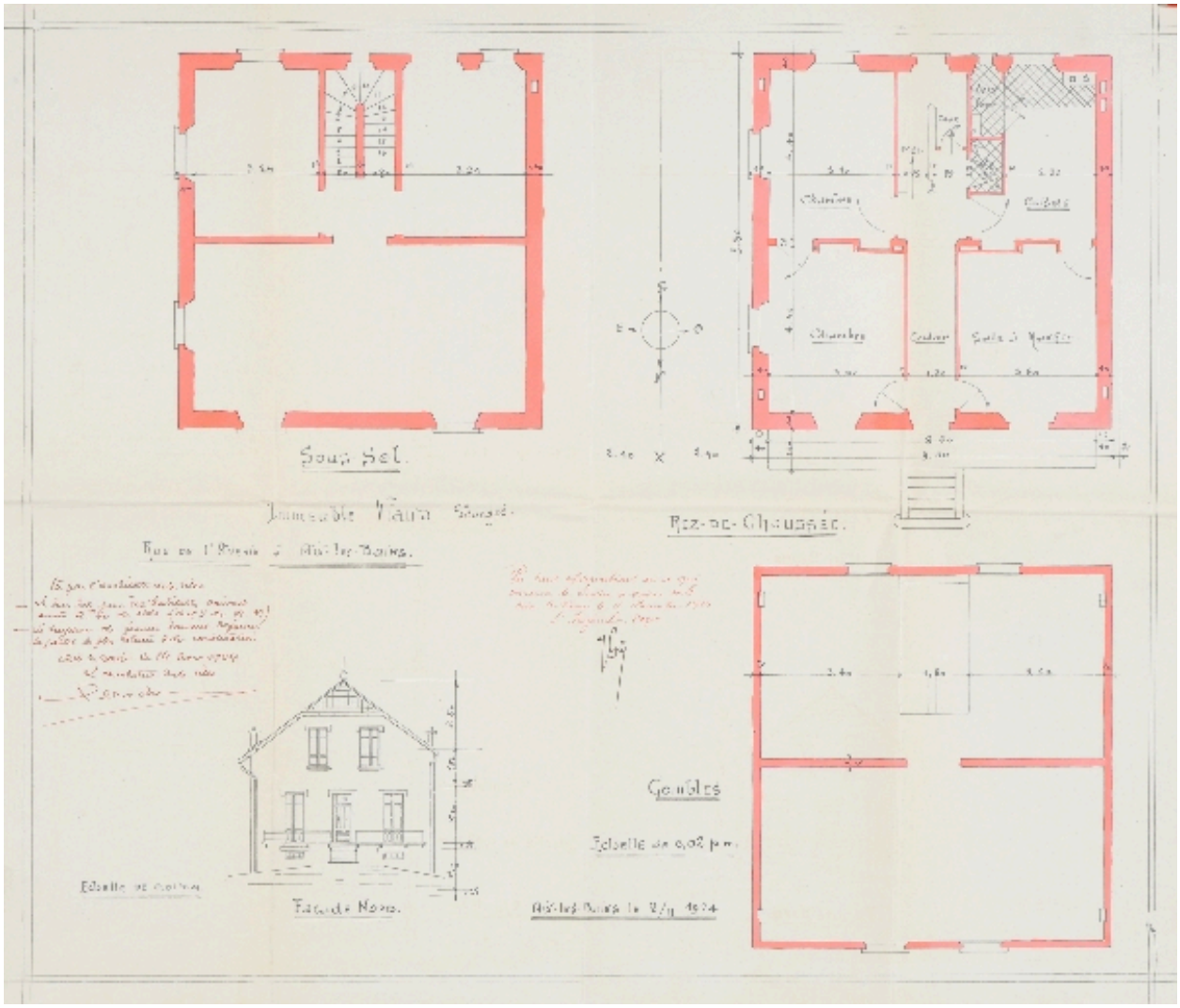


Plans et élévation
Repro. François Fouger
IVR82_20127300399NUCB

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Chemin, puis rue de l'Avenir (IA73001946) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Maison, dite villa Léontine, puis villa Eudoxie (IA73001944) Aix-les-Bains, Quartier de la gare, 7 rue de l' Avenir

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plans et élévation

Référence du document reproduit :

- **Immeuble Viand Georges. Rue de l'Avenir / [A. Maire, architecte-métreur]. Aix-les-Bains, 2 novembre** **Immeuble Viand Georges. Rue de l'Avenir** / [A. Maire, architecte-métreur]. Aix-les-Bains, 2 novembre 1924. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 55,5 x 63,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 224, n° 120)

IVR82_20127300399NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation