



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Les Coteaux
boulevard Périn , montée de la Terrasse

Maison, dite villa

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001516
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2007
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Villa

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. C 1013-1014 p. ; 2006, BY, 138

Historique

Cette villa a été construite, en 1968, par F. Poli, pour M. Perez de Barcia. Ce dernier avait acquis la parcelle n° 6 du lotissement du Chalet des Côtes en 1961
Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle
Dates : 1968 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Félix Poli (architecte, attribution par source)

Description

Cette maison est construite en béton armé, avec couverture en tuiles bruniées dans la masse du type Bich sur charpente en sapin. Elle compte un étage de soubassement et un rez-de-chaussée surélevé entouré sur ses côtés sud et ouest d'un balcon régissant. Un escalier intérieur, en béton recouvert de granito, relie les deux niveaux. L'étage de soubassement est occupé par un garage, un atelier, une cave et un local pour la chaufferie ; le rez-de-chaussée surélevé, qui ouvre de plain-pied sur le jardin, comporte un hall et un dégagement distribuant les pièces de service, une salle de séjour et deux chambres.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton
Matériau(x) de couverture : tuile
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé
Élévations extérieures : élévation à travées
Escaliers : escalier intérieur : en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 119, n° 4249. Permis de construire. Permis délivré à M. Perez de Barcia, 18**
AC Aix-les-Bains. 184 W 119, n° 4249. Permis de construire. **Permis délivré à M. Perez de Barcia, 18 juillet**
1968

Documents figurés

- **Projet de villa. Mme et Mr Perez de Barcia. Plan / F. Poli. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 65 x**
Projet de villa. Mme et Mr Perez de Barcia. Plan / F. Poli. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 65 x 132 cm (AC
Aix-les-Bains. 184 W 119, n° 4249)

Données complémentaires

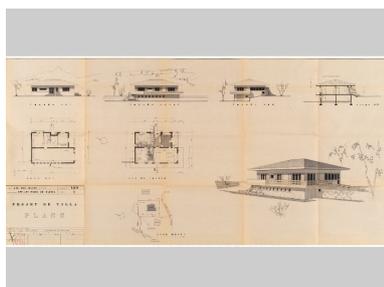
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

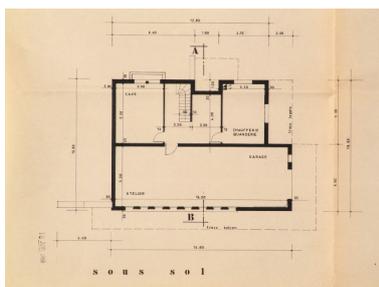
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	4
Nombre de corps de bâtiments	0
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	1
Nombre d'étages	0
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton moulé
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	1
Décor de façade	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre

Escalier 1: nombre de volées par étage	0
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 1: matériaux	béton
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	3e quart 20e siècle

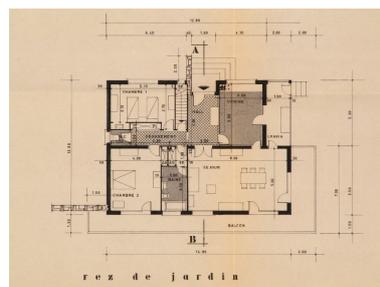
Illustrations



plans et élévations
Repro. François Fouger
IVR82_20087300001NUCB



Plan du sous-sol
Repro. François Fouger
IVR82_20087300002NUCB



Plan du rez-de-chaussée
Repro. François Fouger
IVR82_20087300003NUCB



Vue perspective
Repro. François Fouger

IVR82_20087300004NUCB

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

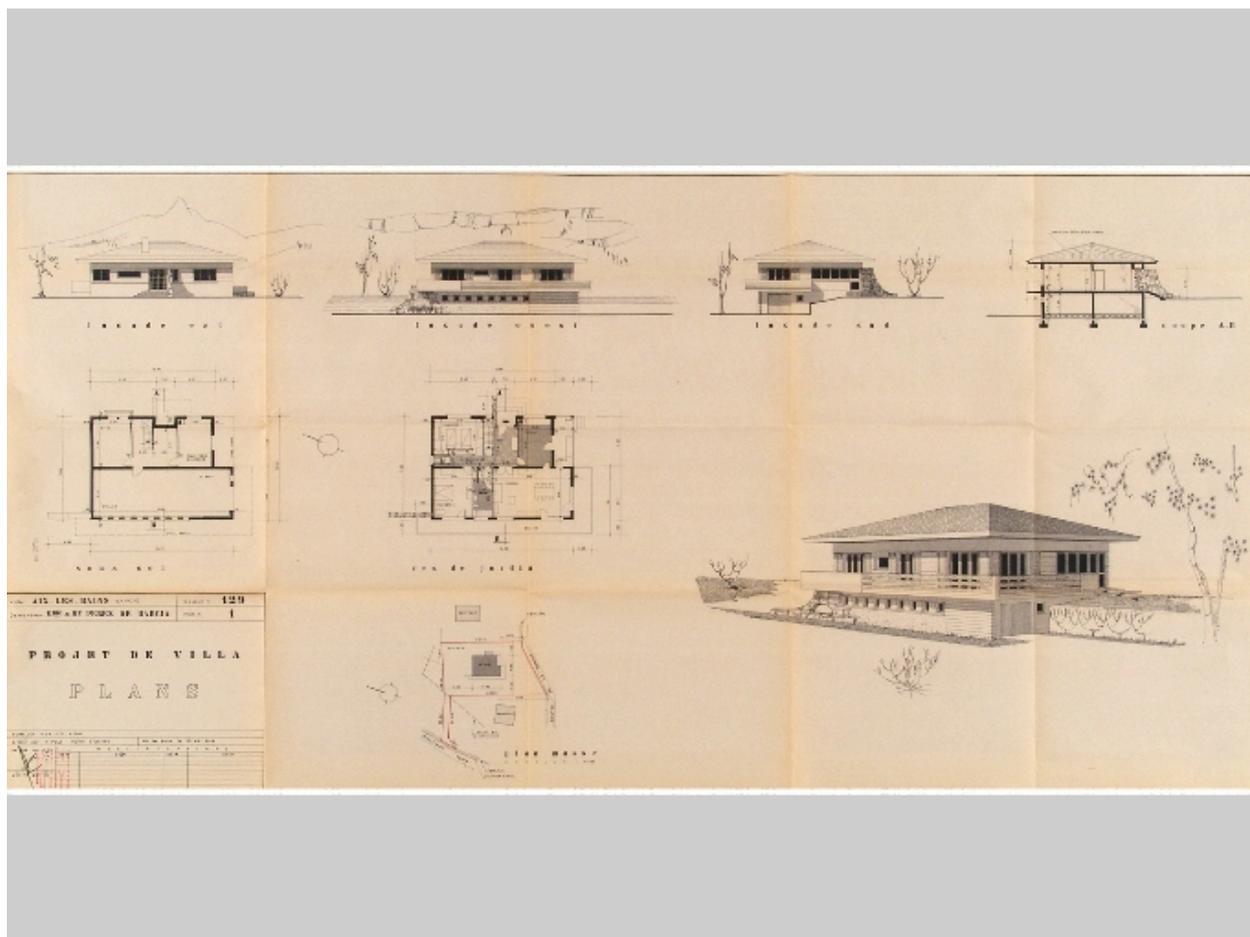
Boulevard Périn (IA73001468) Aix-les-Bains, Les Coteaux

Lotissement du chalet des Côtes (IA73001511) Aix-les-Bains, Les Coteaux, boulevard Périn

Secteur urbain, les Coteaux (IA73001422) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



plans et élévations

Référence du document reproduit :

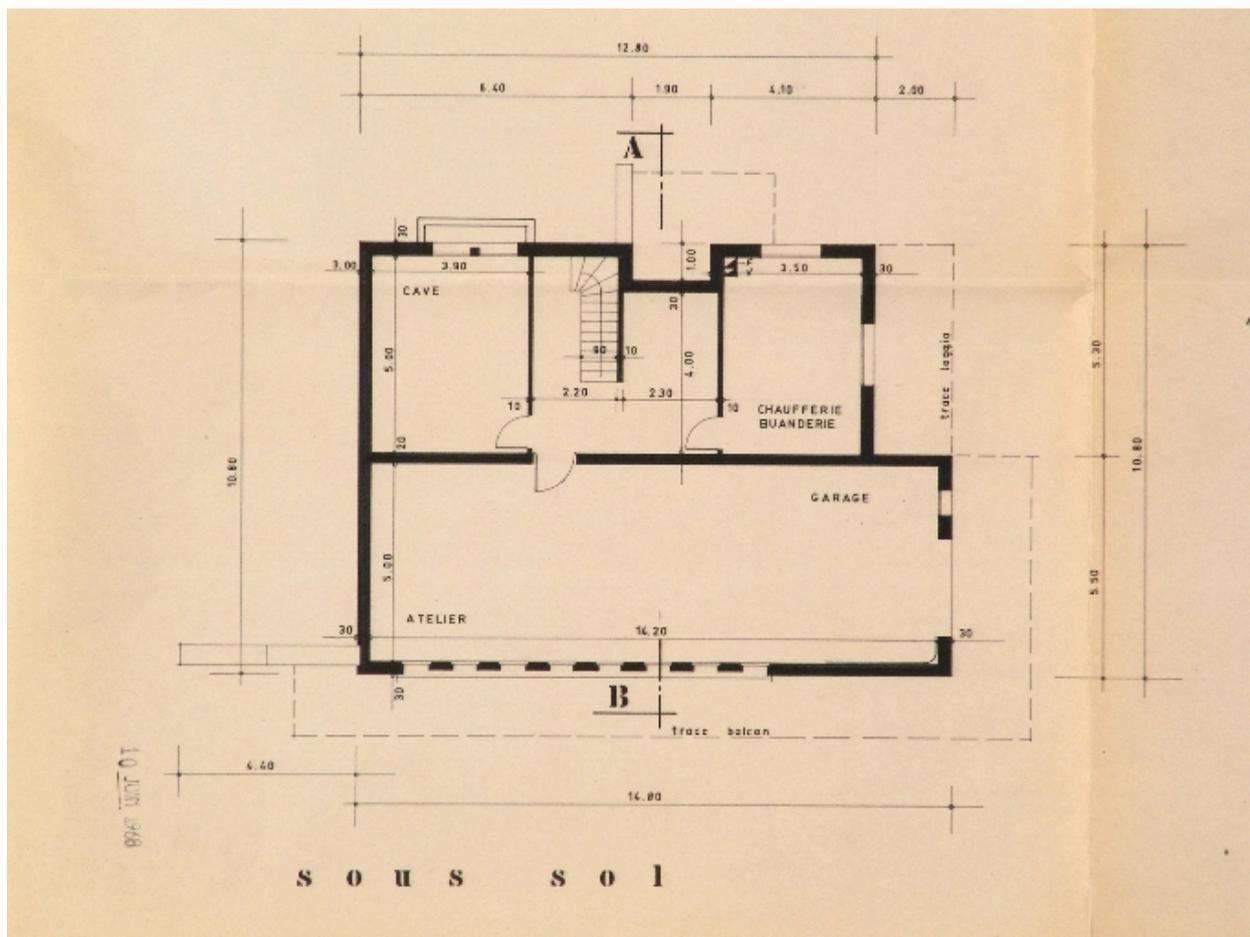
- **Projet de villa. Mme et Mr Perez de Barcia. Plan / F. Poli. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 65 x 132 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 119, n° 4249)**
- **Projet de villa. Mme et Mr Perez de Barcia. Plan / F. Poli. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 65 x 132 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 119, n° 4249)**

IVR82_20087300001NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

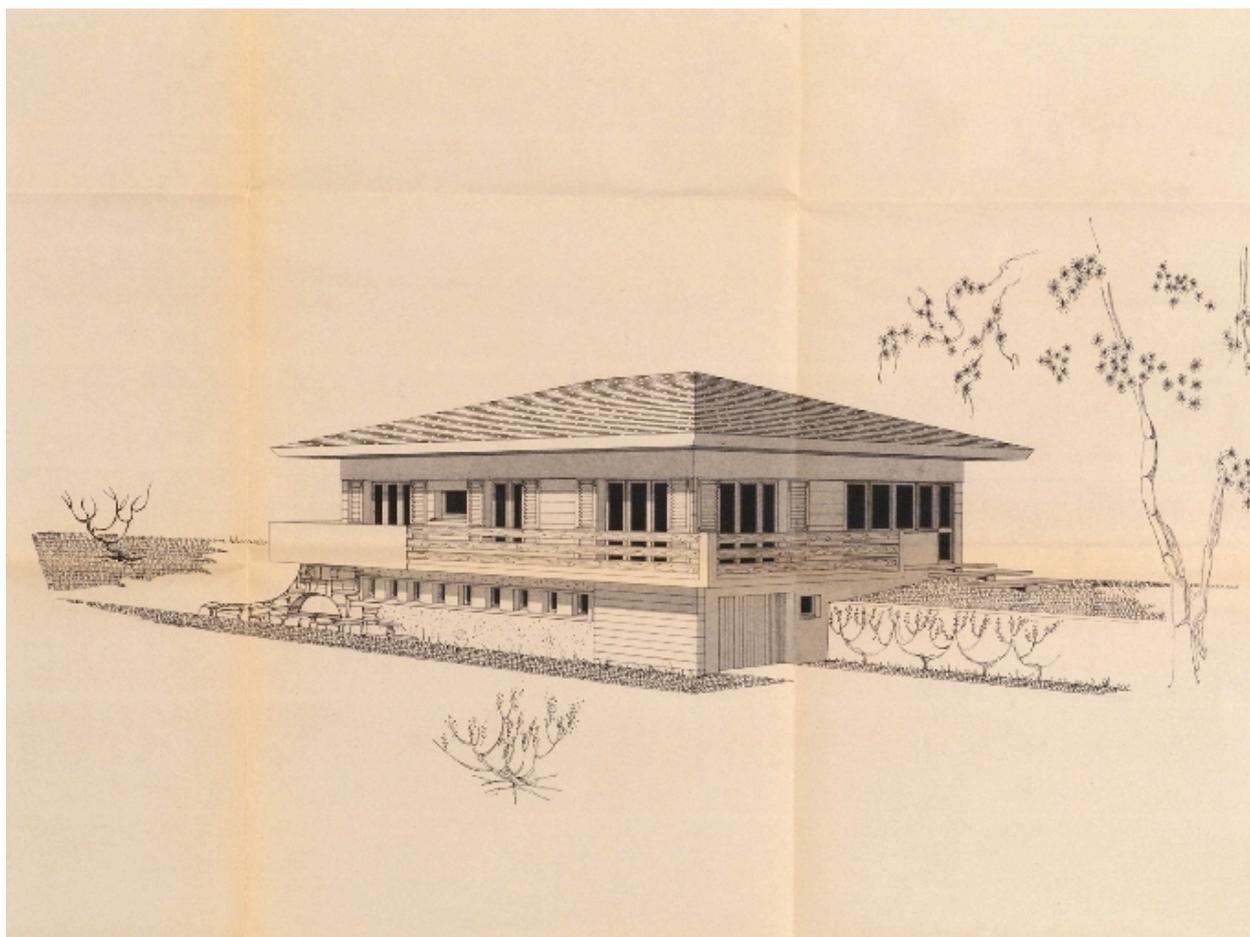
- **Projet de villa. Mme et Mr Perez de Barcia. Plan / F. Poli. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 65 x 132 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 119, n° 4249)**
- **Projet de villa. Mme et Mr Perez de Barcia. Plan / F. Poli. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 65 x 132 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 119, n° 4249)**

IVR82_20087300002NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue perspective

Référence du document reproduit :

- **Projet de villa. Mme et Mr Perez de Barcia. Plan / F. Poli. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 65 x 132 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 119, n° 4249)**
- **Projet de villa. Mme et Mr Perez de Barcia. Plan / F. Poli. Ech. 1 : 500. 1 tirage de plan ; 65 x 132 cm (AC Aix-les-Bains. 184 W 119, n° 4249)**

IVR82_20087300004NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation