Lyon 4e
Croix-Rousse
29 rue Ivry (d')

immeuble-atelier de la rue d'Ivry

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69001517
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements, atelier
Destinations successives : immeuble à logements
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1999, AW, 214. Cadastre napoléonien 1827-1828

Historique

Le terrain faisait partie du clos de la Visitation. Maurice Chabanat, entrepreneur en maçonnerie l'achète en mai 1854 et fait édifier l'immeuble. (4 Q 5 / 4033). Le 30 septembre 1854, il vend à Martin Joseph Weichmann, ouvrier en soie, tout le second étage de l'immeuble qui n'est pas encore achevé.
M.Cordel demande à refaire les hangars sur l'arrière en 1864 (315 WP 048 8).

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle
Dates : 1854 (daté par source)

Description

L'immeuble mitoyen développe une façade de 8 travées et 4 niveaux dont trois étages carrés. Les baies sont simples, rectangulaires, et reposent sur des appuis saillants. Certaines baies sont dotées de lambrequins et de garde corps. Au rez-de-chaussée, les 3 premières travées sont à bossage continu en tables. Le reste de l'immeuble est couvert d'enduit jaune. La partie de droite du rez-de-chaussée accueille un garage qui est en cours de travaux tandis que le reste de l'immeuble est occupé par des logements.
L'entrée se fait par une porte piétonne au niveau de la 4e travée. Le sol de l'allée est en pierre et les murs sont enduits. L'escalier est en pierre, dans-oeuvre et rampe-sur-rampe à deux volées droites sauf au rez-de-chaussée ou le départ de l'escalier est tournant. Il est à vide central, sécurisé par un garde-corps en ferronnerie et dessert 4 appartements par palier. Il est éclairé pars des baies en plein-cintre et les anciennes latrines sont encore visibles sur les paliers intermédiaires. Derrière l'immeuble se trouvent une cour fermée par des murs en pisé de mâchefer ainsi qu'un ancien atelier qui fait aujourd'hui partie du garage.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 3 étages carrés
Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier dans-oeuvre

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Protections : édifice non protégé
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Rhône, 3 P 138/168, 1828, cadastre**
  AD Rhône, 3 P 138/168. États de sections des propriétés bâties et non bâties : section A dite de Serin, section B dite de la Croix-Rousse, section C dite de Saint Clair, 20 octobre 1828. L'aire d'étude appartient à la section C dite de Saint-Clair. Le document présente l'état du secteur et des quartiers en 1828. Les parcelles sont numérotées sur le plan et, le registre donne les noms des propriétaires des parcelles et la nature de celles-ci : terre, jardin, passage, hangar ou maison.
  AD Rhône : 3 P 138/168

- **Arch. Dép. Rhône, 3P 138/178 ; 182 ; 195 ; 1882-1974, mutations de propriétés**
  Matrices des propriétés bâties et non bâties par ordre alphabétique des rues ; **3P 138/178** : "1882-1910 : cases 1001-2000 rue Gigodot à rue Richan" ; **3P 138/182** : "1910-1944 : cases 1029-2032 rue Dumont d'Urville à rue Sainte-Marie" ; **3P 138/19**5 : "1943-1974 : cours d'Herbouville (n°1-38) à rue Lebrun (n°1-11) ; Mutations de propriétés de 1882 à 1974. Les matrices des propriétés bâties présentent les changements de propriétaires entre 1882 et 1974 par ordre alphabétique des rues
  AD Rhône : 3P 138/178 ; 182 ; 195

- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4033, Transcriptions hypothécaires 1854**
  Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 4033, Transcriptions hypothécaires 30 septembre 1854, Volume 600, Article 92, Vente de Maurice Chabanat à Martin Joseph Weichmann
  AD Rhône : 4 Q 5 / 4033

- **Arch. Mun. Lyon, 315 WP 048 8, Rue d’Ivry : Alignement 1858-1898**
  Arch. Mun. Lyon, 315 WP 048 8, Rue d’Ivry : Alignement 1858-1898
  AC Lyon : 315 WP 048 8

Illustrations

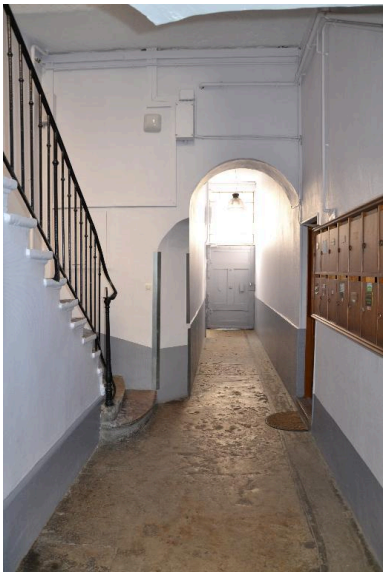
Vue d'ensemble façade sud
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900326NUCA

Façade nord
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900589NUCA

Façade nord et atelier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900588NUCA

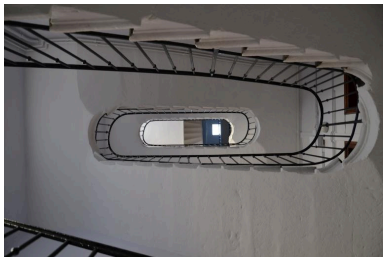
Cour et atelier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900328NUCA

Entrée
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900327NUCA



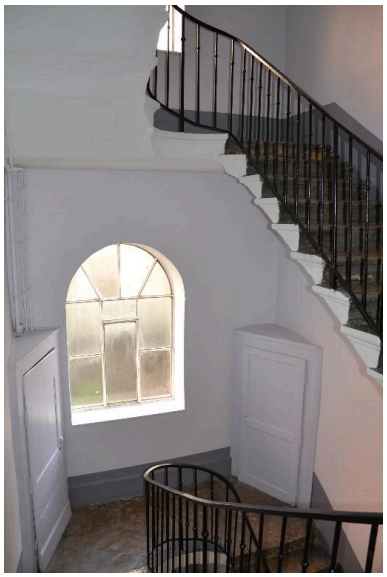
Allée
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900330NUCA

Départ escalier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900332NUCA



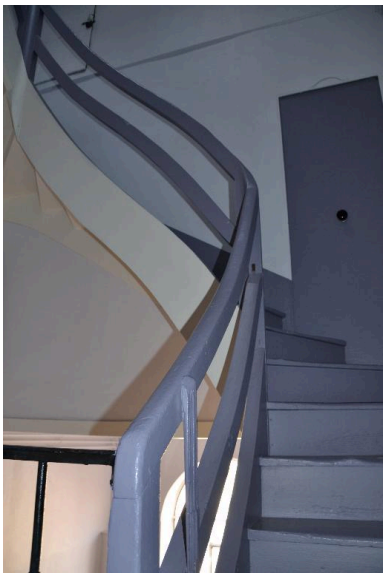
Escalier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900331NUCA

Escalier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900337NUCA

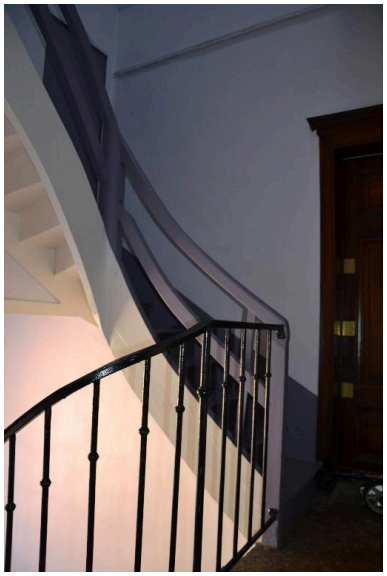


Baie escalier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900334NUCA

Palier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900333NUCA



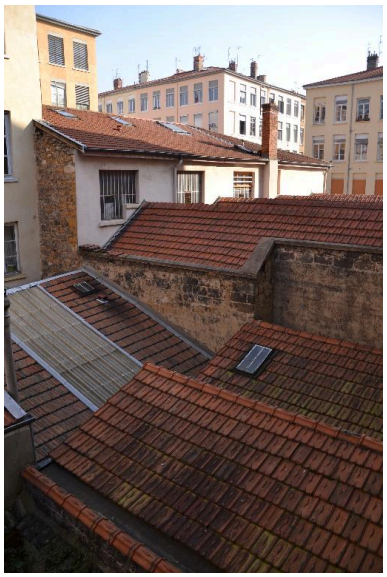
Escalier dernier niveau
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900338NUCA



Détail escalier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900339NUCA

Intérieur garage
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900574NUCA

Terrasse
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900335NUCA



Vue depuis l'immeuble
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900336NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Secteur d'étude du 4ème arrondissement de Lyon. Études urbaines du 4e arrondissement : les immeubles-ateliers vecteur du développement urbain du Plateau de la Croix-Rousse. (IA69001355) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 4e, Croix-Rousse, rue Dumenge, rue Pailleron, rue Belfort, rue du Mail

Auteur(s) du dossier : Nadine Halitim-Dubois, Noémie Caillat
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon

Vue d'ensemble façade sud

IVR82_20156900326NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade nord

IVR82_20156900589NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade nord et atelier

IVR82_20156900588NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cour et atelier

IVR82_20156900328NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Entrée

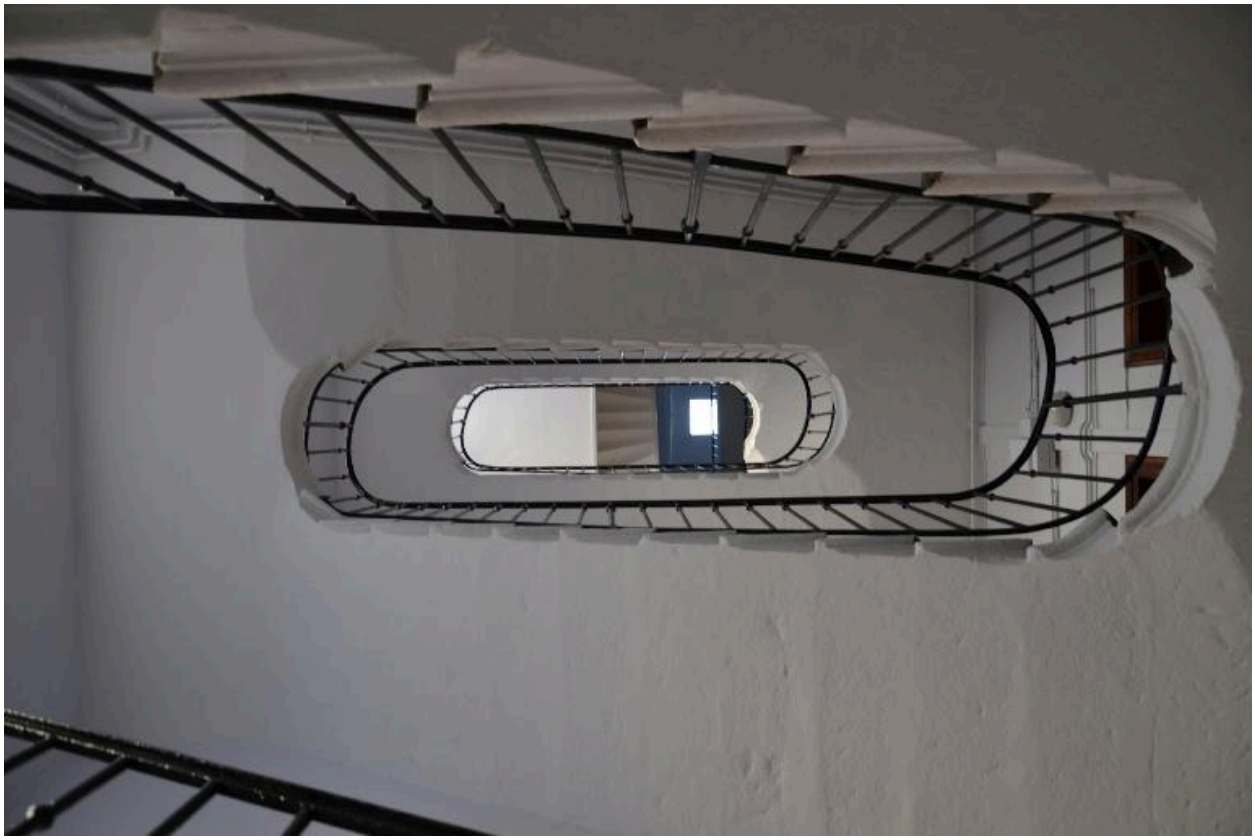
IVR82_20156900327NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Allée

IVR82_20156900330NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Départ escalier

IVR82_20156900332NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier

IVR82_20156900331NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Escalier

IVR82_20156900337NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Baie escalier

IVR82_20156900334NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Palier

IVR82_20156900333NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Escalier dernier niveau

IVR82_20156900338NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail escalier

IVR82_20156900339NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Intérieur garage

IVR82_20156900574NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Terrasse

IVR82_20156900335NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue depuis l'immeuble

IVR82_20156900336NUCA
Auteur de l'illustration : Noémie Caillat
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation