



Auvergne, Allier
Château-sur-Allier
Le Pont

Ecart du Pont actuellement de la Rivière.

Références du dossier

Numéro de dossier : IA03000646

Date de l'enquête initiale : 2023

Date(s) de rédaction : 2025

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Val-d'Allier (nord)

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : écart

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales :

Historique

Le plan des deux propriétés du marinier Jacques Pessin en 1831 (parcelles 391 et 392 pour le "bâtiment et cour" et parcelle 393 pour la maison et cour) n'ont guère évolué. La modénature des baies de la maison (ancienne parcelle 393) à arc segmentaire et clefs à crossettes, la présence d'impostes au dessus des portes qui se retrouvent tant sur le bâtiment à usage de grange ou d'entrepôt que sur les façades de la maison sont autant d'éléments stylistiques poussant à dater ces édifices de la limite des 18e siècle et 19e siècle.

La dénomination de la maison restée dans la mémoire collective et la fonction d'entrepôt sont peut être liées à l'activité de batellerie qui se déroulait au port, en contrebas du lieu-dit.

La maison et cour de l'ancienne parcelle 423, quant à elle propriété de Charles-Joseph Derafélis en 1831 est antérieure au cadastre napoléonien. Le chronogramme de 1815 porté sur la maison de marinier de la parcelle 391 permet de la dater ; les deux bâtiments attenants (dont une petite grange) sont postérieurs à 1831.

Période(s) principale(s) : limite 18e siècle 19e siècle

Dates : 1815 (porte la date)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Jacques Pessin

Description

Les quatre édifices figurant sur le cadastre dit napoléonien :

- Parmi les quatre édifices antérieurs au cadastre dit napoléonien, la maison de l'actuelle parcelle 433 (non étudiée) a conservé approximativement le même plan qu'avant 1831. Elle est en rez-de-chaussée, à toit à longs pans primitivement recouvert de petites tuiles et postérieurement de tuiles mécaniques.

- Sur les actuelles parcelles 434 à 437, le bâtiment ou entrepôt est lui aussi en rez-de-chaussée, à chainage d'angle de pierre de taille, à toit à longs pans terminés en croupes, recouvert de petites tuiles plates. D'ouest en est les baies consistent en une porte à encadrement de pierre de taille de calcaire blond surmontée d'une imposte (actuellement obturée) à arc segmentaire et clef centrale passante. A la suite se trouve une première double porte surmontée d'une lucarne engagée en bâtière à encadrement de bois, suivie d'une autre à piédroits de pierre de taille et d'une troisième plus basse à piédroits de pierre de taille également, de calcaire blond, surmontée d'une lucarne engagée en bâtière à encadrement de pierre de même type. Les bases des piédroits de la porte simple et de la troisième double porte comportent des moulures. La corniche de briques qui se développe sous la toiture est alternativement à briques droites ou en pointes. Un appentis postérieur au bâtiment primitif est construit à l'est.

- En vis-à-vis, l'édifice dit "hotel des mariniers" présente deux bâtiments contigus. Plus à l'ouest un édifice en rez-de-chaussée à toit en longs pans, fortement remanié quoique présentant encore des baies à arcs segmentaires sur sa façade méridionale, jouxte un bâtiment à étage carré surmonté d'un toit à croupes et lucarnes à la capucine. Ce dernier bâtiment présente des murs gouttereaux en moellons enduits hormis celui de la façade de briques rouges et noires et encadrement des baies et bandeaux de pierre en calcaire blond.

Le mur gouttereau méridional est ouvert au rez-de-chaussée de baies à arcs segmentaires à clef à crossettes et à l'étage des linteaux aux clefs identiques ; il ne possède aucun autre décor.

La façade est percée au rez-de-chaussée de quatre fenêtres à arc segmentaires aux clefs à crossettes encadrant une porte centrale surmontée d'une imposte de même type. Ces deux dernières baies présentent un chambranle mouluré. Au dessus d'un bandeau de pierre qui court le long de la façade se trouvent quatre baies dont les linteaux sont à clefs à crossettes et qui encadrent une porte haute au garde-corps en fer forgé. Au dessus des baies de l'étage carré, un second bandeau mouluré, de pierre calcaire, participe au décor parachevé au niveau du toit par une corniche de briques à rangée en pointe alternant avec des rangées droites.

Les lucarnes à encadrement de bois possèdent des arcs segmentaires moulurés à ressaut du même type que certaines lucarnes du bourg.

- L'édifice, construit sur les actuelles parcelles 470-471 correspond pour partie (au centre) à l'édifice déjà présent sur la parcelle 390 de l'ancien cadastre, alors maison de marinier. Il correspond au moins à une unité d'habitation primitive (porte, fenêtre, cheminée) portant la date de 1815 sur le linteau de la porte, au plus à deux unités d'habitations se trouvant sous le même toit à longs pans au dessus d'un rez-de-chaussée. Les encadrements de porte et de fenêtre sont de pierre de taille de calcaire blond. Deux adjonctions postérieures au nord-est et au sud-ouest confèrent un plan en U à l'édifice, ce sont probablement des adjonctions agricoles.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique, appareil mixte, parement ; calcaire, moellon ; calcaire, pierre de taille

Matériau(x) de couverture : tuile plate, tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, 1 étage carré

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Décor

Techniques :

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Le site :

Au sud ouest du bourg, le lieu-dit est, d'après la carte Turcies et levées, déjà habité en 1755. A cette date, un pont, dont les piles sont encore perceptibles sur cette carte comme sur le cadastre dit napoléonien de 1831, enjambait la Bieudre en amont de son embouchure sur l'Allier. Proche de cette embouchure était établi le port marinier de Château-sur-Allier et du Veurdre dont les activités sont décrites par Louis Boyer en 1810. (voir : [IA03000609](#) Annexe 1). Des constructions du 19e siècle, seuls des vestiges de perrés subsistent aux abords du port, dégagés avant 2015 par l'association *La Chavannée*¹.

En 1831 la majorité des édifices bâtis au lieu-dit Le Pont appartiennent aux mariniers Jacques Pessin et Vincent Simonet. Vincent Simonet, originaire de Livry (58), qualifié de journalier en 1808, est mentionné comme marinier en 1815 à la naissance de son fils Jean. Il est propriétaire en 1831 de la cour et de la maison (parcelle 391) sur le linteau de laquelle est portée la date de 1815. Jacques Pessin est qualifié tour à tour de "voiturier d'eau" ou "maître marinier" par les sources, sa tombe se voit encore dans le cimetière de Château-sur-Allier ([IA03000619](#)). Il est propriétaire des parcelles 391 et 392 qui portent en 1831 un "bâtiment et cour" à usage de grange ou d'entrepôt subsistant encore aujourd'hui de même que la "maison et cour" dite selon la tradition "hotel des mariniers" (source orale) édifiée sur l'ancienne parcelle 393. La maison et cour de l'ancienne parcelle 423 est quant à elle propriété de Charles-Joseph Derafélis ; elle subsiste aussi aujourd'hui.

1. Paris, Frédéric, 2015, p. 249.

Références documentaires

Documents d'archive

- **Château-sur-Allier : tableau indicatif des propriétés foncières. [1833]**
Château-sur-Allier : tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus (section A-D) : [1833]
AD Allier : 3P 371
- **Projet de prolongation du perré construit dans la Bieudre et la construction d'escaliers. 1850**
AD03 : 7S 463 : **Projet de prolongation du perré construit dans la Bieudre et la construction d'escaliers.**
1850
AD Allier : 7S 463

Bibliographie

- **L'équipage chavan navigue sur l'Allier . 2015**
Paris , Frédéric. "L'équipage chavan navigue sur l'Allier" In : Gournez, Estelle. *Sur les traces de l'Allier : histoire d'une rivière sauvage*. Tomacom, 2015
p. 249

Périodiques

- **Château-sur-Allier : notes écrites en 1810 1853**
BOYER, Louis. **Château-sur-Allier : notes écrites en 1810 pour servir à la statistique ou à la description du département de l'Allier, par M. Louis Boyer,...., topographie et histoire.** *Bulletin de la Société d'Emulation du département de l'Allier*, 1853, p. 296-306.

Multimedia

- **GENBERRY : dépouillements de registres d'état-civil et des registres paroissiaux.**
Racines en Berry : Dépouillement d'actes de l'état-civil et des registres paroissiaux (genberry.com)

Annexe 1

AD03 : 7S 463 : Projet de prolongation du perré construit dans la Bieudre et la construction d'escaliers. 1850

Ponts et Chaussées. Département de l'Allier.

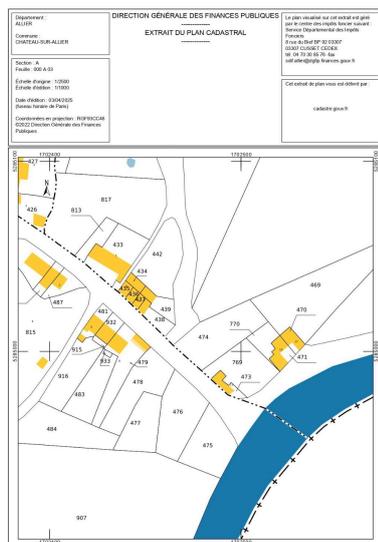
Rapport de l'ingénieur ordinaire sur la réclamation présentée par Monsieur le Maire de la commune de Château-sur-Allier tendant à prolonger le perré construit dans la Bieudre, en raccordement avec le Perré de la Gare du Veudre. Les berges de la Bieudre sont revêtues de perrés sur une longueur de 57.00 m à partir de son embouchure. Nous avons pensé que ces revêtements étaient suffisants pour protéger le lit de la Bieudre contre l'action des eaux, attendu que ce lit repose sur un terrain marneux compacte, qui n'a jamais été corrodé jusqu'à ce jour. Ainsi il n'y a selon nous aucune urgence à ce que les travaux demandés par Mr le Maire de Château-sur-Allier soient exécutés. Toutefois lorsque l'on aura effectué le barrage du bras droit de l'Allier au Veudre, nous examinerons de nouveau si le changement de régime de la rivière d'Allier rend plus opportun le prolongement des perrés de la Bieudre. Nous reconnaissons l'utilité d'escaliers pour faciliter le chargement et le déchargement des bateaux dans la gare de la Bieudre, nous les établirons sur les premiers fonds qui seront mis à notre disposition. A Moulins, le 5 février 1850. [Signature].

Avis de l'ingénieur en chef :

La modicité des crédits affecté à l'amélioration de la rivière [d'Allier ne permet d'exécuter que des travaux strictement nécessaires qu'il serait sans doute avantageux tant] pour la défense des propriétés bordant la Bieudre, que pour la facilité de chargement des bateaux qui stationnent dans cette gare naturelle, d'établir de nouveaux perrés en prolongement de ceux exécutés pour la fixation de l'embouchure de cet affluent de l'Allier ; mais la dépense qui en résulterait ne serait pas suffisamment justifiée par son utilité pour la navigation, du moins dans l'état actuel des choses. Si après l'exécution des travaux entrepris pour rejeter le thalweg contre le port du Veudre, il est reconnu nécessaire de fixer les berges de la gare de la Bieudre, les ingénieurs proposeront l'exécution de ces ouvrages supplémentaires. Mais ils doivent attendre l'effet que produira le barrage du bras droit de l'Allier, et jusque là ils doivent réserver toutes les ressources qui seront mises à leur disposition pour assurer le succès de cet ouvrage important. Le soussigné adhère à l'établissement

d'escaliers comme le propose Monsieur l'ingénieur ordinaire. Moulins le 8 février 1850, l'Ingénieur en chef de la navigation [signature]

Illustrations



Ecart dit du Pont ou de la Rivière.
Extrait du plan cadastral de 2022.
Dess. Service du cadastre
IVR84_20250300068NUDA



Cartes postale : Château-sur-
Allier : vue aérienne du lieu-
dit du Pont au premier plan et du
bourg au second plan. Vers 1950
IVR84_20230300296NUCA



Bâtiment à usage de grange
ou d'entrepôt artisanal, vue
générale. (A3 434 à 439)
IVR84_20250300070NUCA



Partie orientale du Bourg et
lieu-dit Le Pont : extrait du plan
cadastral dit napoléonien, 1831.
Phot. Maryse Durin-Tercelin
IVR84_20250300061NUCA



Carte des Turcies et levées, 1755.
3S_plus_192_013 : Le Veurdre
et Château : détail des vestiges
de l'ancien pont sur la Biedre
et du lieu-dit Le Pont au sud
du bourg de Château. [légende
d'après Estelle Gourmez., 2015]
IVR84_20250300067NUCA



Vue par drone du lieu dit
du Pont actuellement de
la Rivière au premier plan
Phot. Christian Parisey,
Phot. Michel Pérès
IVR84_20230300434NUCA



Emplacement de l'ancien pont et
de l'ancien port de Château-sur-
Allier. Fonds (c) Google Earth, 2024.
IVR84_20250300069NUCA



Bâtiment à usage de grange
ou d'entrepôt artisanal, (A3
434 à 439) vue du sud-est.
Phot. Maryse Durin-Tercelin
IVR84_20250300059NUCA



Bâtiment à usage de grange
ou d'entrepôt artisanal, vue
générale. (A3 434 à 439), détail
de la porte à imposte obturée.
IVR84_20250300071NUCA



Maison dite "Hotel des
mariniers", façade nord-est.
IVR84_20250300072NUCA



Bâtiment à usage de grange
ou d'entrepôt artisanal, vue
des toitures. (A3 434 à 439).
Phot. Maryse Durin-Tercelin
IVR84_20250300066NUCA



Maison dite "Hotel des mariniers",
détail des baies, vue du sud-ouest.
Phot. Maryse Durin-Tercelin
IVR84_20250300065NUCA



Logis de la ferme,
maison datée de 1815.

Bâtiment à usage de grange ou
d'entrepôt artisanal, vue générale.
(A3 434 à 439), façade sud.
Phot. Maryse Durin-Tercelin
IVR84_20250300062NUCA



Maison dite "Hotel des
mariniers", vue du nord.
Phot. Maryse Durin-Tercelin
IVR84_20250300064NUCA



maison puis ferme A03 470, 471.
IVR84_20250300073NUCA

Phot. Frédéric Paris
IVR84_20250300063NUCA

Dossiers liés

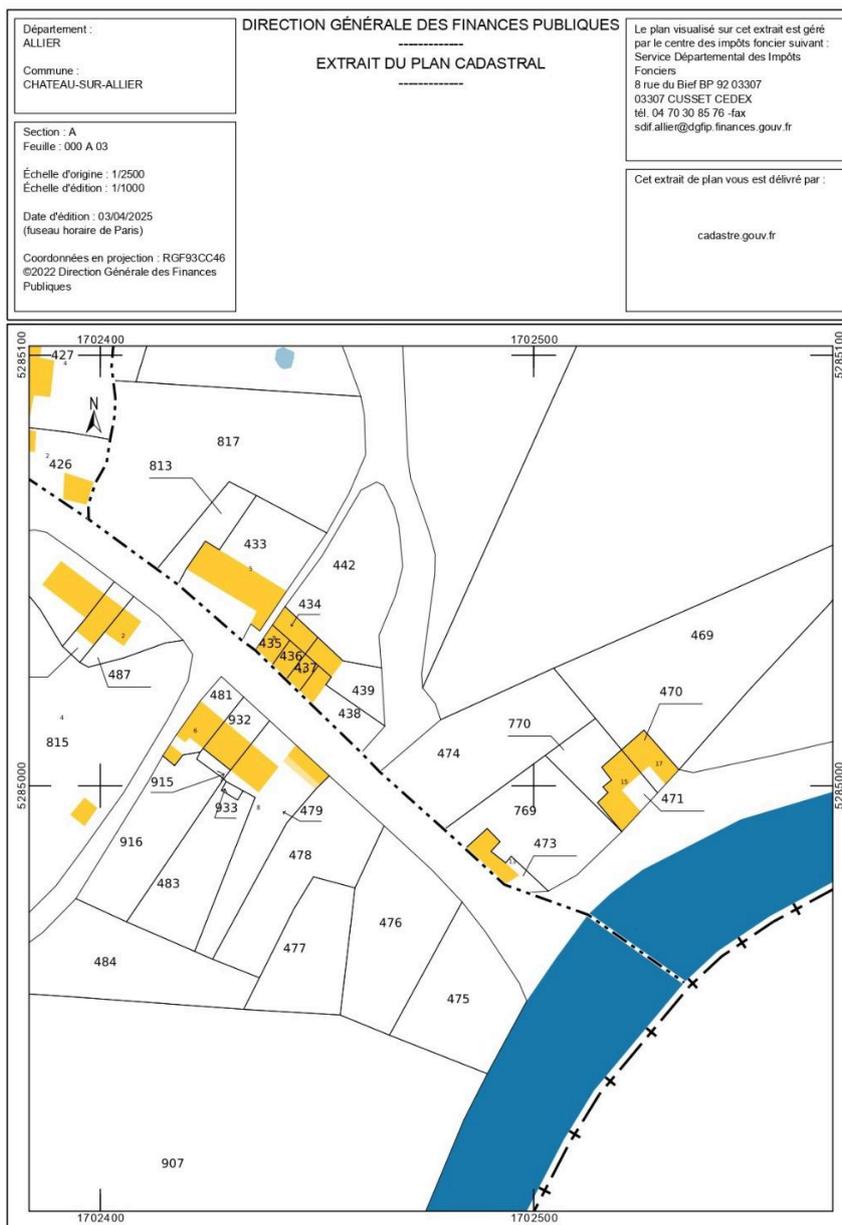
Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Château-sur-Allier [en cours] (IA03000609) Auvergne, Allier, Château-sur-Allier

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Maryse Durin-Tercelin

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel



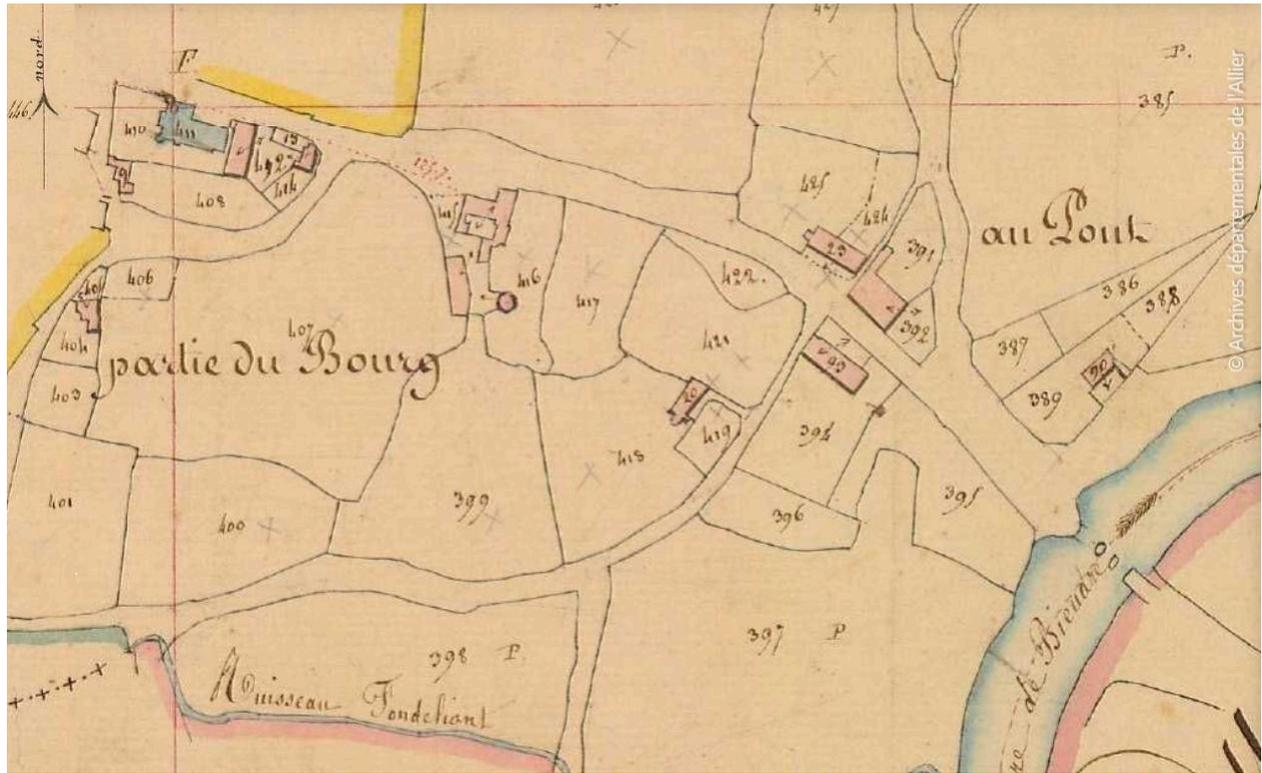
Ecart dit du Pont ou de la Rivière. Extrait du plan cadastral de 2022.

IVR84_20250300068NUDA

Auteur de l'illustration : Service du cadastre

© Ministère des finances, CIDF, Service du cadastre

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



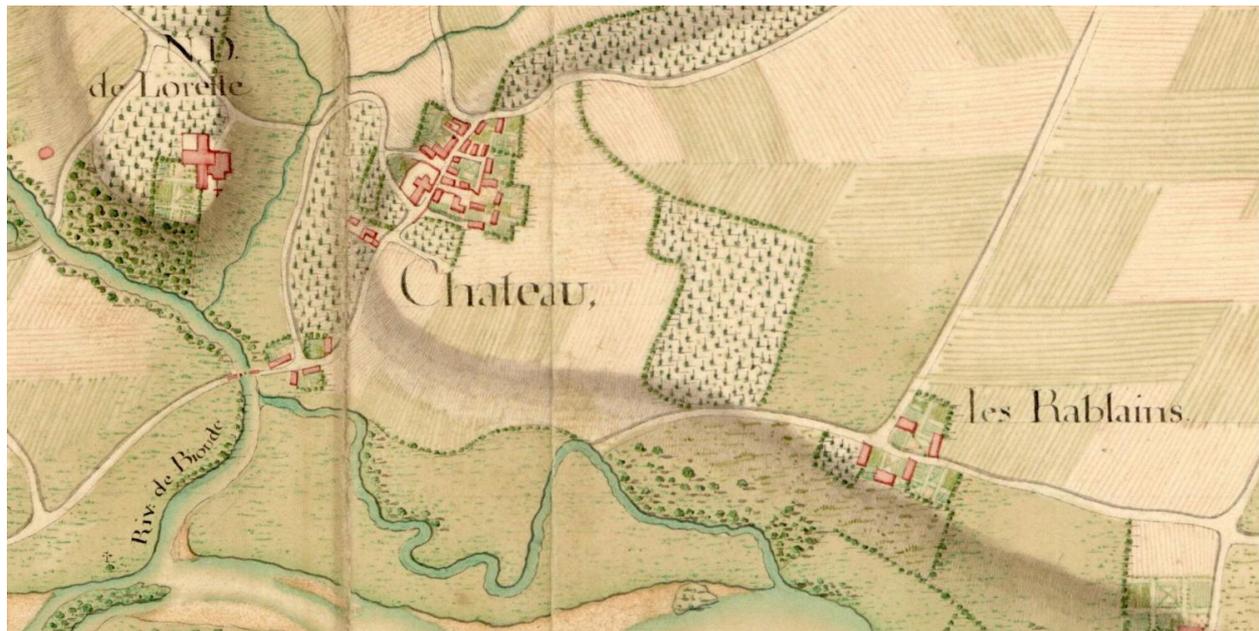
© Archives départementales de l'Allier

Partie orientale du Bourg et lieu-dit Le Pont : extrait du plan cadastral dit napoléonien, 1831.

IVR84_20250300061NUCA

Auteur de l'illustration : Maryse Durin-Tercelin

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Carte des Turcies et levées, 1755. 3S_plus_192_013 : Le Veudre et Château : détail des vestiges de l'ancien pont sur la Bieudre et du lieu-dit Le Pont au sud du bourg de Château. [légende d'après Estelle Gournez., 2015]

Référence du document reproduit :

- **Carte des turcies et levées. 1755**
Carte des Turcies et levées, 1755 [légende d'après Estelle Gournez. Sur les traces de l'Allier : histoire d'une rivière sauvage. Tomacom, 2015
AD Allier : 3S_plus_192_conservatoire des sites de l'Allier_005 à 013.

IVR84_20250300067NUCA

© Archives départementales de l'Allier

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cartes postale : Château-sur-Allier : vue aérienne du lieu-dit du Pont au premier plan et du bourg au second plan. Vers 1950

Référence du document reproduit :

- **Château-sur-Allier : vue aérienne du lieu-dit du Pont au premier plan et du bourg au second plan .Vers 1950**
Château-sur-Allier : vue aérienne du lieu-dit du Pont au premier plan et du bourg au second plan : carte postale par CIM (Combiér Imprimeur à Macon), milieu du 20e siècle.
Collection particulière

IVR84_20230300296NUCA

© Collection particulière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue par drone du lieu dit du Pont actuellement de la Rivière au premier plan

IVR84_20230300434NUCA

Auteur de l'illustration : Christian Parisey, Auteur de l'illustration : Michel Pérès

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Emplacement de l'ancien pont et de l'ancien port de Château-sur-Allier. Fonds (c) Google Earth, 2024.

IVR84_20250300069NUCA

© Google Maps

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment à usage de grange ou d'entrepôt artisanal, vue générale. (A3 434 à 439)

IVR84_20250300070NUCA

© Google Maps

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment à usage de grange ou d'entrepôt artisanal, (A3 434 à 439) vue du sud-est.

IVR84_20250300059NUCA

Auteur de l'illustration : Maryse Durin-Tercelin

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Bâtiment à usage de grange ou d'entrepôt artisanal, vue générale. (A3 434 à 439), façade sud.

IVR84_20250300062NUCA

Auteur de l'illustration : Maryse Durin-Tercelin

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Bâtiment à usage de grange ou d'entrepôt artisanal, vue générale. (A3 434 à 439), détail de la porte à imposte obturée.

IVR84_20250300071NUCA

© Google Maps

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Bâtiment à usage de grange ou d'entrepôt artisanal, vue des toitures. (A3 434 à 439).

IVR84_20250300066NUCA

Auteur de l'illustration : Maryse Durin-Tercelin

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison dite "Hotel des mariniers", vue du nord.

IVR84_20250300064NUCA

Auteur de l'illustration : Maryse Durin-Tercelin

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison dite "Hotel des mariniers", façade nord-est.

IVR84_20250300072NUCA

© Google Maps

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison dite "Hotel des mariniers", détail des baies, vue du sud-ouest.

IVR84_20250300065NUCA

Auteur de l'illustration : Maryse Durin-Tercelin

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



maison puis ferme A03 470, 471.

IVR84_20250300073NUCA

© Google Maps

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis de la ferme, maison datée de 1815.

IVR84_20250300063NUCA

Auteur de l'illustration : Frédéric Paris

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation