



Inventaire général du patrimoine culturel

Rhône-Alpes, Savoie Aix-les-Bains Quartier de la gare 30 avenue de Marlioz

Maison, dite villa Jeanne-Marise

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001691 Date de l'enquête initiale : 2008 Date(s) de rédaction : 2008

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison

Appellation: Villa Jeanne-Marise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 1879, E, 56 ; 2004, CE, 198

Historique

Cette maison a été construite en 1878 pour et, sans doute, par Benoît Viand, entrepreneur en maçonnerie, sur un terrain cadastré jusque là comme non bâti, mais occupé par un petit bâtiment. Les travaux consistent alors en une réhabilitation et en un agrandissement de ce bâti existant. Un hangar, construit en fond de parcelle en 1883, est prolongé d'un corps d'habitation aux alentours de 1890. Vers 1918, une aile en retour d'équerre à droite vient agrandir l'habitation principale. Envisagée dés 1994, la démolition de la maison n'est réalisée qu'en 2008, pour laisser place à la construction d'un immeuble de logements collectifs.

Période(s) principale(s): 4e quart 19e siècle

Dates: 1878 (daté par source)

Description

La villa est implantée en retrait de la rue dont elle est séparée par un muret surmonté de grilles. Elle se compose d'un corps de bâtiment principal à un étage et d'une petite aile en rez-de-chaussée, formant retour à droite sur la cour antérieure. La maison ouvre sur un jardin à l'arrière et sur le côté gauche. Les élévations du corps principal présentent une composition symétrique. Sur la façade principale, orientée à l'est, la porte d'entrée centrale est surmontée d'un balcon sur consoles chantournées. La distriburtion intérieure s'articule, au rez-de-chaussée, de part et d'autre d'un couloir central. Un escalier situé dans l'angle postérieur gauche dessert l'étage. L'aile droite, couverte d'un toit en pavillon, ne compte qu'un rez-de-chaussée aux baies à encadrement architecturé avec fronton triangulaire.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Plan: plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit en pavillon ; croupe

Escaliers:

Typologies et état de conservation

État de conservation : détruit après inventaire

Décor

Techniques: maçonnerie, ferronnerie

Représentations : fronton ; enroulement ; fer de lance

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AC Aix-les-Bains. 1 O 168, n° 22. Autorisation de voirie accordée à M. Viand pour construire une AC Aix-les-Bains. 1 O 168, n° 22. Autorisation de voirie accordée à M. Viand pour construire une maison au couchant de la route nationale. 19 mars 1878
- AC Aix-les-Bains. 1 O 174, n° 177. Autorisation de voirie accordée à M. Viand Benoît pour
 AC Aix-les-Bains. 1 O 174, n° 177. Autorisation de voirie accordée à M. Viand Benoît pour construire un
 mur de clôture avec portail le long de sa propriété côté couchant de la route nationale, 14 novembre 1881
- AC Aix-les-Bains. 1 O 178, n° 212. Autorisation de voirie accordée à M. Viand Benoît pour AC Aix-les-Bains. 1 O 178, n° 212. Autorisation de voirie accordée à M. Viand Benoît pour construire un hangar au couchant de sa maison et un mur de clôture au midi, 3 octobre 1883
- AC Aix-les-Bains. 183 W 18, n° 94 C 6003. Permis de démolir accordée à la S.C.I les Belledonnes AC Aix-les-Bains. 183 W 18, n° 94 C 6003. Permis de démolir accordée à la S.C.I les Belledonnes pour la démolition de deux bâtiments d'habitation, 29 juin 1994, [annulé par arrêté du 6 février 1995 accordant le PD n° 94 C 6017]
- AC Aix-les-Bains. 183 W 18, n° 94 C 6017. Permis de démolir accordée à la S.C.I les Belledonnes AC Aix-les-Bains. 183 W 18, n° 94 C 6017. Permis de démolir accordée à la S.C.I les Belledonnes pour la démolition de deux bâtiments d'habitation, 6 février 1995, [annulé le 14 mai 1997]
- AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. PD n° 03 C 6005. Permis de démolir accordée à la SARL AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. PD n° 03 C 6005. Permis de démolir accordée à la SARL Valency pour la démolition de deux bâtiments inoccupés à usage d'habitation, 16 septembre 2004

Documents figurés

- [M. Viand. Construction d'une maison. Croquis de la façade avenue de Marlioz.] / [S.n.]. [M. Viand. Construction d'une maison. Croquis de la façade avenue de Marlioz.] / [S.n.]. [Aix-les-Bains], 18 mars 1878. Ech. 1: 100 environ. 1 dessin: encre; 21 x 13,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 168, n° 22)
- S.C.I les Belledonnes. Permis de démolir. [État des lieux. Plans masses et coupes] / Pierre Rault, S.C.I les Belledonnes. Permis de démolir. [État des lieux. Plans masses et coupes] / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, 15 novembre 1994. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 59 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 183 W 18, n ° 94 C 6017)
- S.C.I les Belledonnes. Permis de démolir. Photo n° 1 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, 15

S.C.I les Belledonnes. Permis de démolir. Photo n° 1 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, 15 novembre 1994. 1 montage photogr.; 14,5 x 22,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 183 W 18, n° 94 C 6017)

- S.C.I les Belledonnes. Permis de démolir. Photo n° 3 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, 15 S.C.I les Belledonnes. Permis de démolir. Photo n° 3 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, 15 novembre 1994. 1 montage photogr.; 10 x 22,4 cm. (AC Aix-les-Bains. 183 W 18, n° 94 C 6017)
- S.C.I les Belledonnes. Permis de démolir. Photo n° 4 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, 15
 S.C.I les Belledonnes. Permis de démolir. Photo n° 4 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, 15 novembre 1994. 1 montage photogr.; 9,5 x 22,6 cm. (AC Aix-les-Bains. 183 W 18, n° 94 C 6017)

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1878: Viand Benoît, dit Porraz, maçon

1941 : Mlle Viand Clotilde et Mme Davaud Thérèse, veuve

1942 : Berthet Camille Léon

1980 : Bourbon Maurice et Berthet Camille Léon

2006 : Bourbon Jeannine, née Berthet

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aixles-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	calcaire
	-

Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations

Plans et coupes Repro. François Fouger IVR82_20097301174NUCB Plans du sous-sol et coupes Repro. François Fouger IVR82_20097301175NUCB



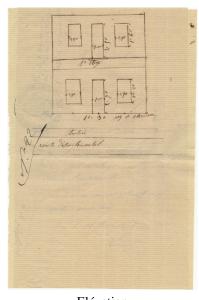
Vue d'ensemble Repro. François Fouger IVR82_20097300406NUCB



Vue dans le site Repro. François Fouger IVR82_20097300407NUCB



Façade du bâtiment en fond de cour Repro. François Fouger IVR82_20097300408NUCB



Elévation Repro. François Fouger IVR82_20087300994NUCB



Vue depuis la rue Phot. François Fouger IVR82_20117300426NUCA



Vue d'ensemble sur cour Phot. François Fouger IVR82_20087300211NUCA



Façade latérale gauche Phot. François Fouger IVR82_20087300210NUCA



Pavillon Phot. François Fouger IVR82_20117300429NUCA



Façade du pavillon Phot. François Fouger IVR82_20117300427NUCA



Perron et porte d'entrée Phot. François Fouger IVR82_20117300428NUCA



balcon en façade Phot. François Fouger IVR82_20087300212NUCA



Nom sur plaque de marbre Phot. François Fouger IVR82_20087300213NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) : Oeuvre(s) en rapport :

Avenue de Marlioz (IA73001270) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Plans et coupes

Référence du document reproduit :

- S.C.I les Belledonnes. Permis de démolir. [État des lieux. Plans masses et coupes] / Pierre Rault, S.C.I les Belledonnes. Permis de démolir. [État des lieux. Plans masses et coupes] / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, 15 novembre 1994. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 59 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 183 W 18, n ° 94 C 6017)
- S.C.I les Belledonnes. Permis de démolir. [État des lieux. Plans masses et coupes] / Pierre Rault, S.C.I les Belledonnes. Permis de démolir. [État des lieux. Plans masses et coupes] / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, 15 novembre 1994. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 59 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 183 W 18, n ° 94 C 6017)

IVR82_20097301174NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plans du sous-sol et coupes

Référence du document reproduit :

• S.C.I les Belledonnes. Permis de démolir. [État des lieux. Plans masses et coupes] / Pierre Rault, S.C.I les Belledonnes. Permis de démolir. [État des lieux. Plans masses et coupes] / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, 15 novembre 1994. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 59 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 183 W 18, n ° 94 C 6017)

IVR82_20097301175NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble

Référence du document reproduit :

• S.C.I les Belledonnes. Permis de démolir. Photo n° 1 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, 15 S.C.I les Belledonnes. Permis de démolir. Photo n° 1 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, 15 novembre 1994. 1 montage photogr.; 14,5 x 22,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 183 W 18, n° 94 C 6017)

IVR82_20097300406NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue dans le site

Référence du document reproduit :

• S.C.I les Belledonnes. Permis de démolir. Photo n° 3 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, 15 S.C.I les Belledonnes. Permis de démolir. Photo n° 3 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, 15 novembre 1994. 1 montage photogr.; 10 x 22,4 cm. (AC Aix-les-Bains. 183 W 18, n° 94 C 6017)

IVR82_20097300407NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



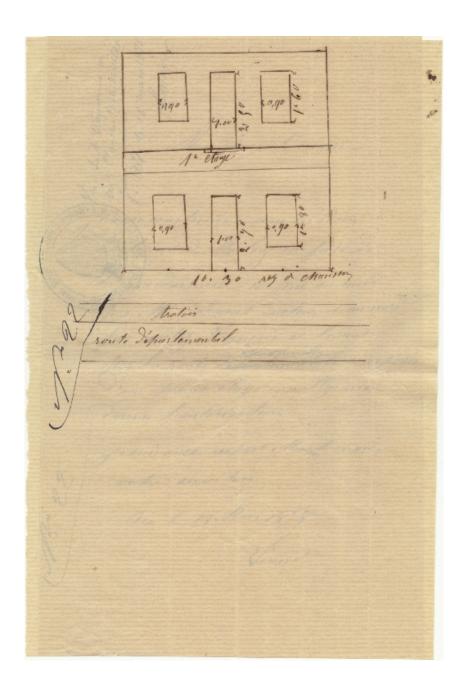
Façade du bâtiment en fond de cour

Référence du document reproduit :

• S.C.I les Belledonnes. Permis de démolir. Photo n° 4 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, 15 S.C.I les Belledonnes. Permis de démolir. Photo n° 4 / Pierre Rault, architecte. Aix-les-Bains, 15 novembre 1994. 1 montage photogr.; 9,5 x 22,6 cm. (AC Aix-les-Bains. 183 W 18, n° 94 C 6017)

IVR82_20097300408NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation

Référence du document reproduit :

• [M. Viand. Construction d'une maison. Croquis de la façade avenue de Marlioz.] / [S.n.]. [M. Viand. Construction d'une maison. Croquis de la façade avenue de Marlioz.] / [S.n.]. [Aix-les-Bains], 18 mars 1878. Ech. 1: 100 environ. 1 dessin: encre; 21 x 13,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 168, n° 22)

IVR82_20087300994NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis la rue

IVR82_20117300426NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

 \odot Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; \odot Ville d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble sur cour

IVR82_20087300211NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Page 14 28 avril 2024



Façade latérale gauche

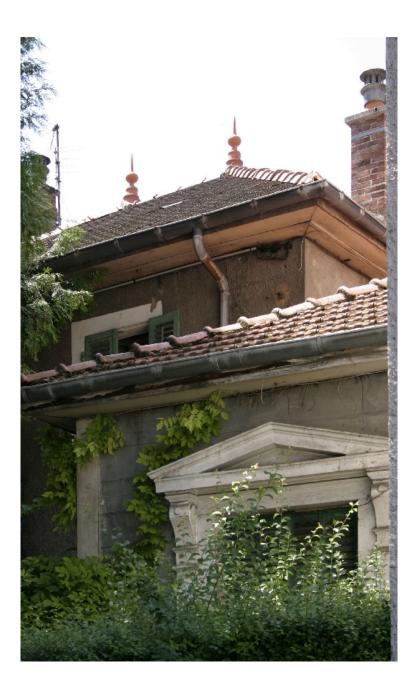
IVR82_20087300210NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Page 15 28 avril 2024



Pavillon

IVR82_20117300429NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade du pavillon

IVR82_20117300427NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Perron et porte d'entrée

IVR82_20117300428NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



balcon en façade

IVR82_20087300212NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

 $@ \ R\'{e}gion \ Rh\^{o}ne-Alpes, Inventaire g\'{e}n\'{e}ral \ du \ patrimoine \ culturel \ ; \\ @ \ Ville \ d'Aix-les-Bains$

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Nom sur plaque de marbre

IVR82_20087300213NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

 $\ensuremath{\mathbb{C}}$ Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; $\ensuremath{\mathbb{C}}$ Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation