Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Ville basse
3 rue de la République

Immeuble (3 rue de la République)

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002295
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2016
Cadre de l'étude : étude d'inventaire Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, D, 789 p. ; 2004, CD, 451

Historique

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()
Période(s) secondaire(s) : 1er quart 20e siècle (?,)
Dates : 1896 (daté par source)

Description

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit (?) ; bossage
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré, 1 étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble à deux corps de bâtiments parallèles reliés
État de conservation : menacé

Décor

Techniques : ferronnerie, maçonnerie
Représentations : enroulement, ornement végétal, pilastre
Précision sur les représentations :

- chaîne d’angle partielle formant pilastre à bossage sur la hauteur du rez-de-chaussée ;
- soubassement de l’élévation principale à bossage figurant un faux (?) appareil de pierre de taille sur trois assises

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Présentation

En cours d'étude
Bâtiment faisant l'objet d'un permis de démolir

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 207, n° 70. 1908. Autorisation de voirie : trottoir G. Bernard**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 207, n° 70. **Autorisation de voirie accordée à M. G. Bernard, propriétaire pour construire un trottoir en ciment devant son immeuble rue de la République et que la Ville prenne la moitié de la dépense à sa charge**, 22 avril 1908
  AC Aix-les-Bains : 1 O 207, n° 70

- **AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. PD n° 15 C 4005. 2015. Permis de démolir SCI Marant**
  AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. PD n° 15 C 4005. **Permis de démolir accordé à la SCI Marant, représentée par Gonguet Jean-Paul pour la démolition de deux bâtiments à usage d'habitation et un commerce**, 11 juin 2015.
  AC Aix-les-Bains : PD n° 15 C 4005

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. PD n° 15 C 4005. 2014. Plan cadastral. [Plan masse]**
  Plan cadastral. [Plan masse] / Michel Viand et Romeo Esat, architectes. Aix-les-Bains, 31 décembre 2014. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 500 ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme : PD n° 15 C 4005)
  AC Aix-les-Bains : PD n° 15 C 4005

- **AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. PD n° 15 C 4005. 2014. Plan des toitures**
  Plan des toitures / Michel Viand et Romeo Esat, architectes. Aix-les-Bains, 31 décembre 2014. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 250 ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme : PD n° 15 C 4005)
  AC Aix-les-Bains : PD n° 15 C 4005

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
[Avant 1879] : Voguet Léon François, rentier (jardin)
1896 : Lambert Joseph, loueur de pianos
1903 : Bernard Gratien, receveur-buraliste
[Avant 1943] : Bernard Marguerite et Bernard François, ancien notaire à Aiguebelle
1969 : Bernard Jeanne, veuve de Louis Montaz
2015 : SCI Marant, représentée par Gonguet Jean-Paul à Menthon-Saint-Bernard

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

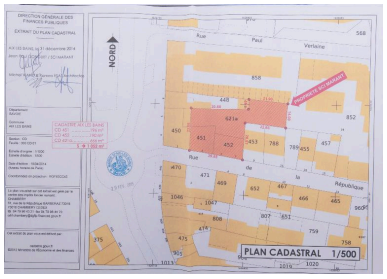
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue

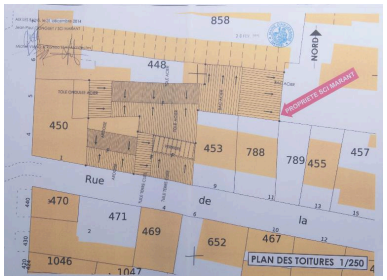
Mitoyen	oui
Alignement	Non
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Villégiature	Non
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Passage	non
Nombre d'étages	1
Entresol	Non
Nombre de travées	3
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Non
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	molasse
Matériaux des garde-corps	fonte
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Garage	Oui
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non

Datation principale	3e quart 19e siècle
Datation secondaire	1er quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement

Illustrations



Plan cadastral, 2014
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300039NUCB



Plan des toitures, 2014
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300040NUCB

Vue d'ensemble dans le
site prise depuis l'ouest
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157301066NUCA

Élévation nord, sur rue
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157301061NUCA

Porte d'entrée
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157301062NUCA

Sonnette de la porte d'entrée de
l'immeuble à bouton poussoir
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157301065NUCA

Marquise en fer forgé et
imposte de la porte d'entrée
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157301064NUCA

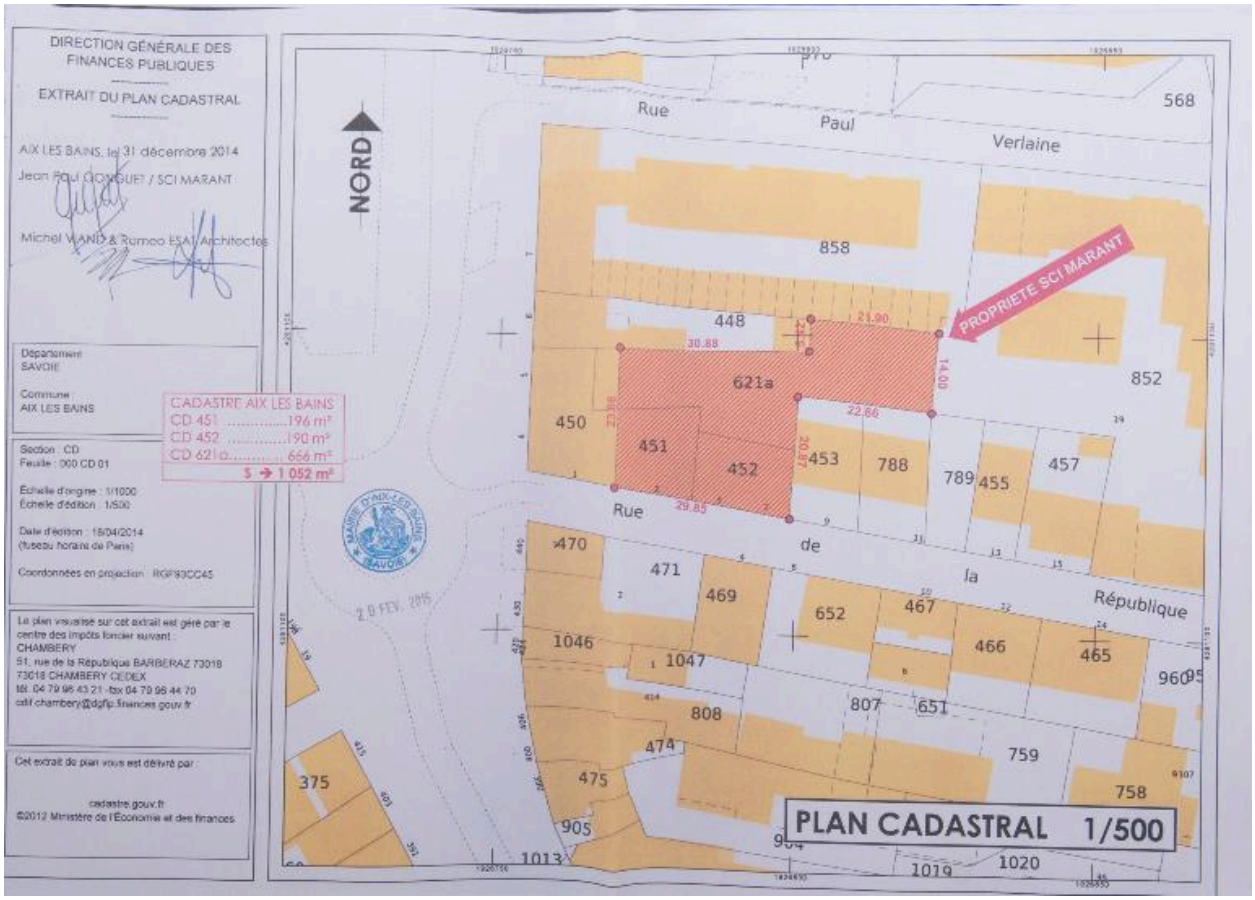
Barre d'appui de fenêtre en fonte
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157301063NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue Voguet, puis rue de la République (IA73001530) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Ville basse
Secteur urbain, Ville basse (IA73001161) Aix-les-Bains, Ville basse

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras, Elsa Belle
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

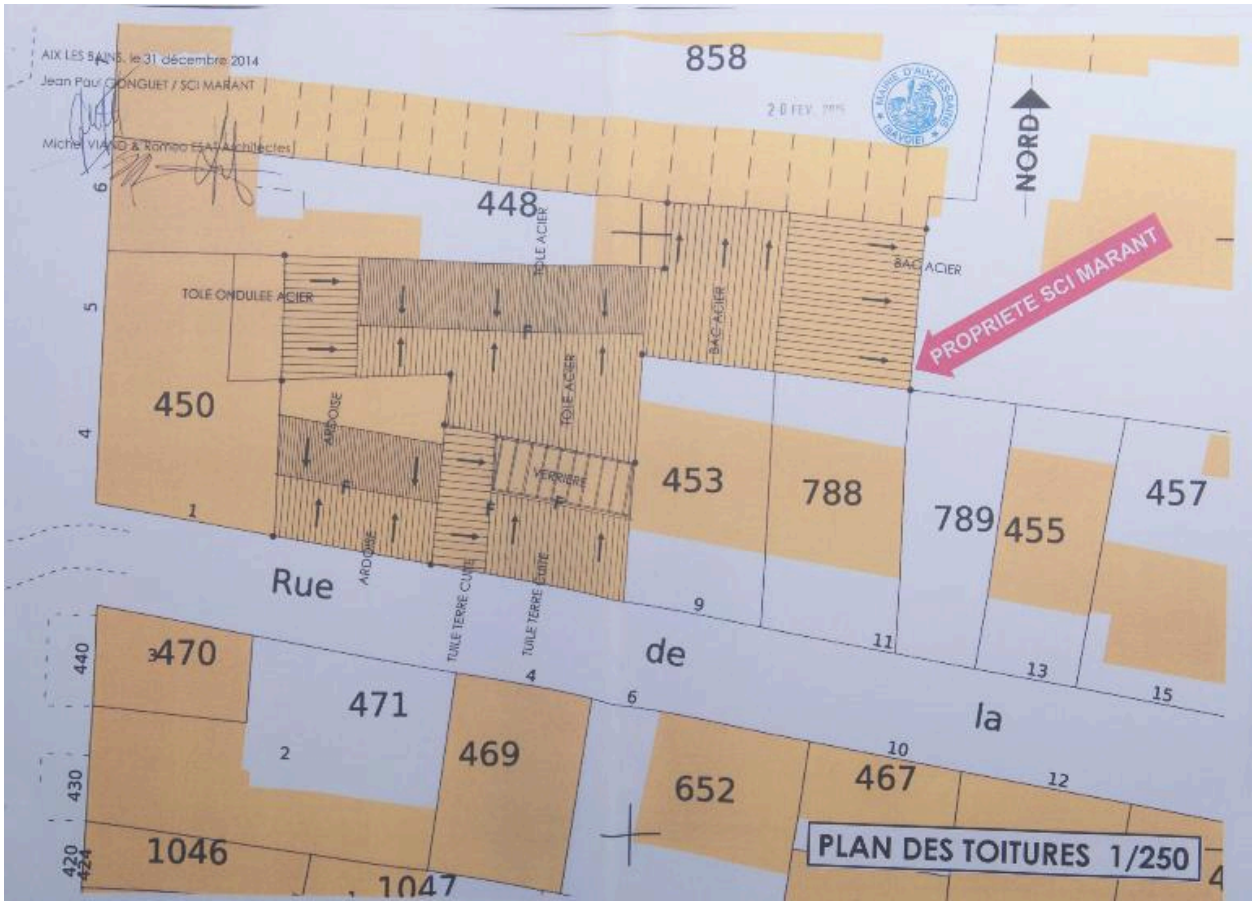


Plan cadastral, 2014

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. PD n° 15 C 4005. 2014. Plan cadastral. [Plan masse]**
  Plan cadastral. [Plan masse] / Michel Viand et Romeo Esat, architectes. Aix-les-Bains, 31 décembre 2014. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 500 ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme : PD n° 15 C 4005)
  AC Aix-les-Bains : PD n° 15 C 4005

IVR84_20177300039NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des toitures, 2014

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme. PD n° 15 C 4005. 2014. Plan des toitures**
  Plan des toitures / Michel Viand et Romeo Esat, architectes. Aix-les-Bains, 31 décembre 2014. 1 tirage de plan. Ech. 1 : 250 ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. Service de l'Urbanisme : PD n° 15 C 4005)
  AC Aix-les-Bains : PD n° 15 C 4005

IVR84_20177300040NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2017
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble dans le site prise depuis l'ouest

IVR82_20157301066NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Élévation nord, sur rue

IVR82_20157301061NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Porte d'entrée

IVR82_20157301062NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Sonnette de la porte d'entrée de l'immeuble à bouton poussoir

IVR82_20157301065NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Marquise en fer forgé et imposte de la porte d'entrée

IVR82_20157301064NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Barre d'appui de fenêtre en fonte

IVR82_20157301063NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation