



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Quartier de la gare  
5 rue Pierre-Brachet

## Immeuble

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002051  
Date de l'enquête initiale : 2012  
Date(s) de rédaction : 2012  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : immeuble

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1820, 485, p. ; 1879. D 474 p. ; 1973. CE 353 p. ; 2004, CE, 401

### Historique

Le propriétaire de l'immeuble situé à l'avant obtient, le 10 octobre 1879, l'autorisation de construire un bâtiment dans la cour. Les travaux sont réalisés l'année suivante par l'entrepreneur Paul Bonna. Ce nouvel immeuble, sans doute destiné à la location en meublés, est vendu séparément en 1979. Les travaux de rénovation de la façade conduits en 2003 par l'architecte Michel Viand ont respecté le parti originel.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle  
Dates : 1880 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Paul Bonna (entrepreneur, attribution par source)

### Description

L'immeuble, de plan rectangulaire allongé, est simple en profondeur. Son élévation postérieure aveugle est séparée de la construction voisine par une étroite venelle. La façade antérieure, orientée au sud, donne sur une cour. La construction compte un rez-de-chaussée et un étage carré. Un balcon en pierre à garde-corps en métal règne devant l'étage. Le toit à longs pans et croupes est couvert de tuiles mécaniques. Son avancée forme auvent sur consoles en bois découpé au-dessus du balcon ; sa rive s'orne d'une frise de lambrequins en bois.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe  
Escaliers :

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 169, n° 112. Autorisation de voirie accordé à M. Cochet François pour AC Aix-les-Bains. 1 O 169, n° 112. Autorisation de voirie accordé à M. Cochet François pour construire un bâtiment dans la cour au couchant de sa maison, 10 octobre 1879**
- **AC Aix-les-Bains. 364 W 1, n° 03 C 5013. Déclaration de travaux accordé à Mme et M. Landreau AC Aix-les-Bains. 364 W 1, n° 03 C 5013. Déclaration de travaux accordé à Mme et M. Landreau Jean-Jacques et Maryse pour ravalement de façade, modification d'ouvertures, pose de volets roulants, 19 mars 2003**

### Documents figurés

- **Mr Mme Landreau. Elévation sud. L'état initial / Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, janvier**  
**Mr Mme Landreau. Elévation sud. L'état initial / Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, janvier 2003.**  
Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 42 x 59,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 364 W 1, n° 03 C 5013)
- **Mr Mme Landreau. Elévation sud. Le projet / Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, janvier 2003.**  
**Mr Mme Landreau. Elévation sud. Le projet / Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, janvier 2003.** Ech.  
1 : 50. 1 tirage de plan ; 42 x 59,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 364 W 1, n° 03 C 5013)

## Annexe 1

### ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

1820 : Caprés de Megève Maurice et sa soeur, épouse de Candie (pré)  
Vers 1860 : Cochet, dit Bertin, François, fils de Barthélemy, charpentier (cour)  
1880 : Cochet Jean-Claude, dit Claudius, fils de François, charpentier  
1932 : Cochet Marius, entrepreneur  
1935 : Petit-Barat Francisque, coiffeur  
1969 : la veuve et les héritiers de Francisque Petit-Barat  
1979 : Fenestraz Pierre  
2002 : Landreau Jean-Jacques et Maryse

### *Données complémentaires*

#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

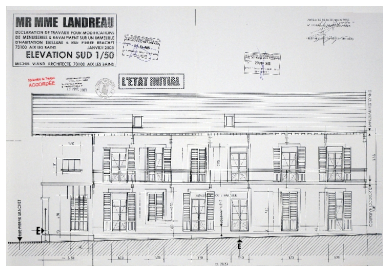
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	oui
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Fonction	meublé
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	décentrée

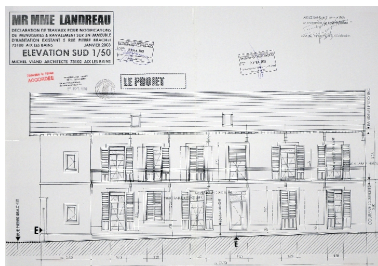
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	6
Balcon	0
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Phase	repéré

Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L
-----------	--

## Illustrations



Elévation sud avant travaux  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20127300585NUCB



Elévation sud après travaux  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20127300586NUCB



Vue depuis la rue  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20127300293NUCA



Détail de l'avant-toit  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20127300294NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

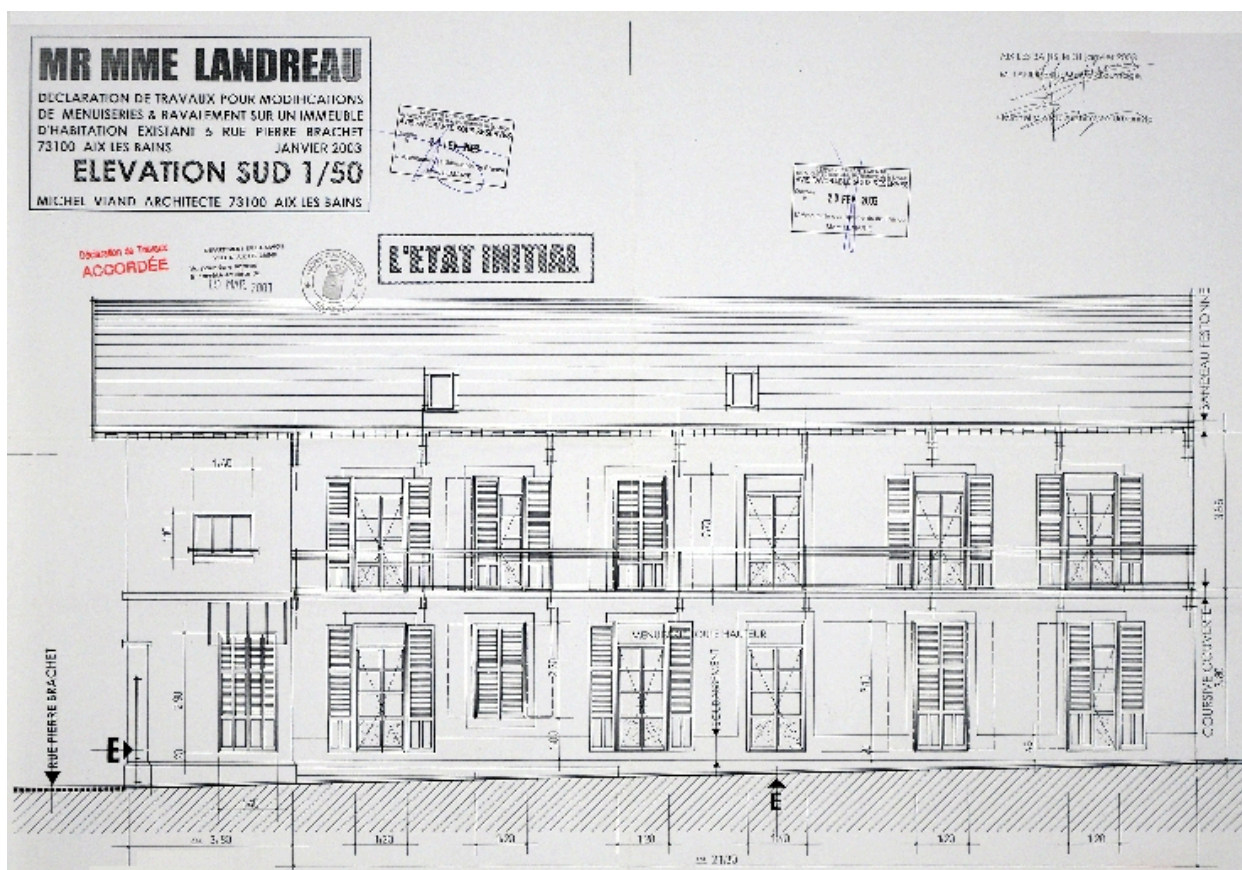
### Oeuvre(s) en rapport :

Rue Pierre-Brachet (IA73002049) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras, Marie-Reine Jazé-Charvolin

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Elévation sud avant travaux

Référence du document reproduit :

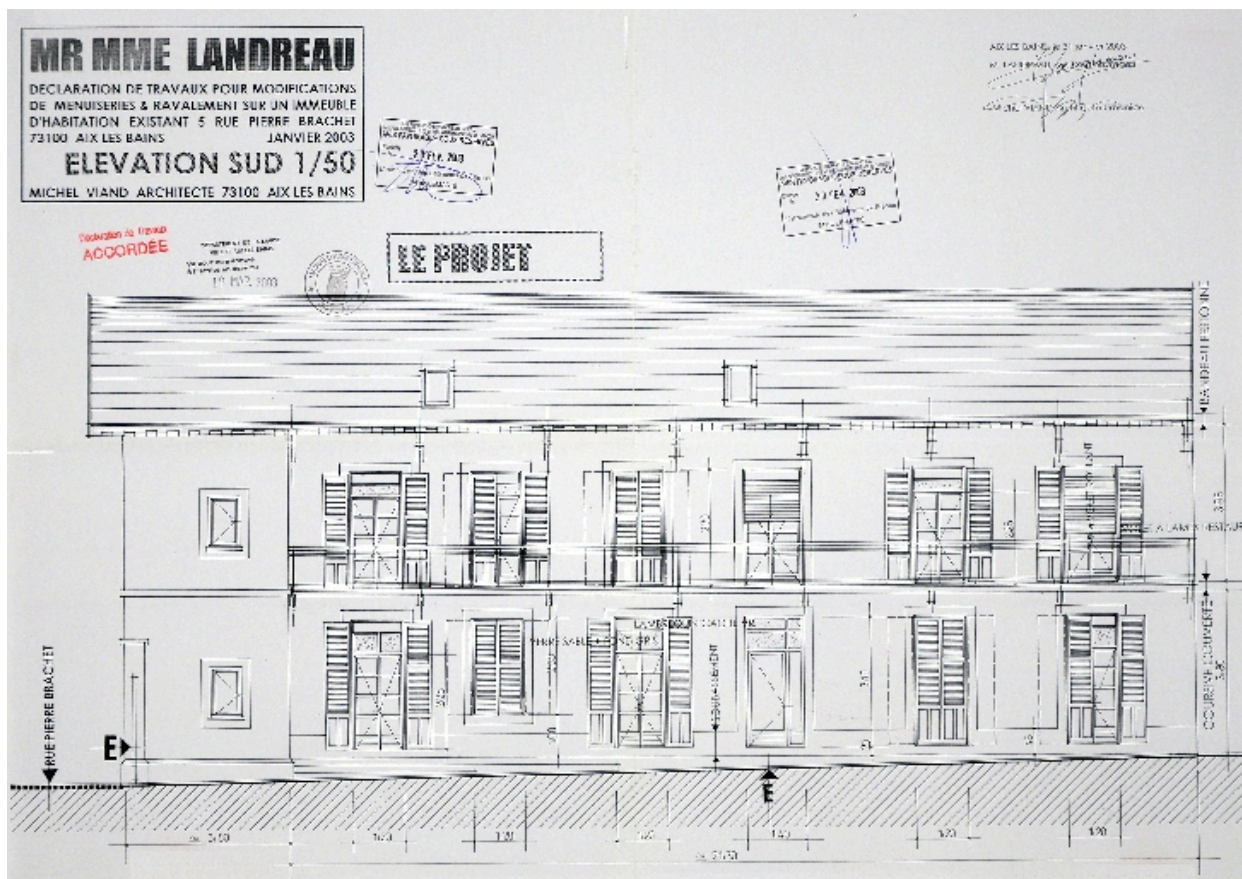
- **Mr Mme Landreau. Elévation sud. L'état initial / Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, janvier**  
**Mr Mme Landreau. Elévation sud. L'état initial / Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, janvier 2003.**  
Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 42 x 59,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 364 W 1, n° 03 C 5013)

IVR82\_20127300585NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sud après travaux

Référence du document reproduit :

- **Mr Mme Landreau. Elévation sud. Le projet / Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, janvier 2003.**  
**Mr Mme Landreau. Elévation sud. Le projet / Michel Viand, architecte. Aix-les-Bains, janvier 2003.** Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 42 x 59,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 364 W 1, n° 03 C 5013)

IVR82\_20127300586NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis la rue

IVR82\_20127300293NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Détail de l'avant-toit

IVR82\_20127300294NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation