



Rhône-Alpes, Isère
Vienne
Vallée de la Gère
143 rue Lafayette

Immeuble d'habitation

Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000674
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : immeuble
Destinations successives : Logements

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Réseau hydrographique : la Gère
Références cadastrales : 2005, AT, 181

Historique

En 1824, ce lieu se situait dans le faubourg Pont Evêque, en dehors des remparts et des portes de la ville de Vienne. Cet immeuble se trouve sur la partie ouest de l'ancienne parcelle n°281, section C du cadastre napoléonien. Cette parcelle n'était pas bâtie en 1824 et appartenait à Saccalud Pierre en 1846. L'édifice dont on parle ici a été construit entre 1861 et 1875 car il n'a pas subi la modification de la voie en 1861. Son rez de chaussée est à niveau et sa façade n'a pas été enterrée ni rectifiée. En 1875, il appartenait à Rivière Sébastien, cordier. On accédait à l'entrée située à l'arrière du bâtiment par un passage à ciel ouvert situé à l'ouest du bâtiment. Récemment, un système de coursive a été plaqué contre la façade arrière, à chaque étage.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 20e siècle

Description

Cet immeuble se situe sur la rive droite de la Gère, au bord de la voie publique et est accoté de part et d'autre à deux bâtiments moins hauts. La façade sur rue est orientée au sud, tandis que la façade arrière donne sur les terrasses aménagées sur le flanc de la colline. Cette construction de plan rectangulaire mesure environ neuf mètres de large par douze mètres de longueur et s'élève sur un rez-de-chaussée et trois étages. L'accès à l'immeuble se fait par le numéro 141 de la même rue, par un couloir pris dans le gros oeuvre de l'immeuble mitoyen mais qui mène à l'arrière de l'immeuble étudié. La distribution des appartements se fait sur la façade arrière du bâtiment, par un escalier à deux volées droites menant à des coursives reconstruites récemment en béton et agglomérés. Les murs sont en maçonnerie de moellons (visible sur la façade latérale droite) avec chaînage d'angle en pierre de taille pour la façade sur rue et chaînage d'angle en briques sur la façade postérieure. La façade sur rue est composée de trois travées régulières sur toute son élévation. Elle est percée au rez-de-chaussée par trois baies rectangulaires avec appui saillant en béton. Le linteau en pierre de taille de ces baies est beaucoup plus large que l'ouverture elle-même qui a sûrement été modifiée ultérieurement. L'enduit laisse apparaître également les pierres qui font le lien entre ces linteaux, et qui peuvent signaler l'emplacement de piliers. Ces encadrements pourraient correspondre aux anciennes ouvertures plus larges d'un commerce ou d'un atelier. Le premier et le second étage sont éclairés par des baies rectangulaires avec linteau et piédroits en pierre de taille. L'appui saillant semble être de facture récente, en béton. Les baies du dernier étage sont toujours rectangulaires mais moins hautes. Elles ont conservé un appui

en pierre de taille. Les piédroits sont composés à la fois de pierres posées de champ et de briques situées juste sous le linteau. Le mur pignon de la façade latérale droite, présente une césure verticale qui correspond à un ancien chaînage d'angle. Le mur de cette façade a été prolongé vers l'arrière du bâtiment pour permettre semble-t-il d'agrandir la toiture et ainsi d'abriter l'escalier et les coursives distribuant les appartements. Un mur d'agglomérés plus bas, prolonge encore ce mur jusqu'au rocher. La façade arrière de ce bâtiment conserve le mur principal ancien avec les encadrements en pierre autour des ouvertures. Chaque étage correspond à un appartement, avec une entrée et deux baies rectangulaires. Au devant de cette façade, des coursives ont été plaquées. Ces coursives sont soutenues par des colonnes de béton et sont délimitées par des parapets en parpaings de béton. La charpente de l'immeuble est en bois et porte une toiture à deux versants à faible pente avec avant-toit, couverte de tuiles canal. L'aménagement des combles est attesté par deux tabatières.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

- **Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824**
Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824

Bibliographie

- **RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms**
RAYMOND, F., **Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms, échelle 1/2000, CREAM, 1875** RAYMOND, F., **Plan dressé par le géomètre soussigné, échelle 1/2000, CREAM, 1891**
- **AD Isère, 3541 W 14 Matrices cadastrales**
AD Isère, 3541 W 14 **Matrices cadastrales**

Illustrations



Façade sur rue
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20073800191NUCA



Façade arrière
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20073800192NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude.
(IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Isabelle Dupuis, Marion Péré, Jehanne Attali, Nadine Halitim-Dubois

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne



Façade sur rue

IVR82_20073800191NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade arrière

IVR82_20073800192NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation