Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
18 rue Victor-Hugo

maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001484
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 494, p. ; 1879, D, 494 ; 1979, CE, 368 ; 2004, CE, 368

Historique

Cette petite maison est sans doute l´une des plus anciennes de cette rue car elle est mentionnée dès 1868, comme la maison Vallier. En 1882, Etienne Vallier demande à la surélever d´un étage. En 1896, le nouveau propriétaire, François Falcoz, la fait reconstruire en partie.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 19e siècle, 4e quart 19e siècle
Dates : 1882 (daté par source), 1896

Description

Cet immeuble, très étroit, couvert en appentis, possède deux étages carrés et un étage de comble. La façade comporte une seule travée de baies à laquelle a été ajoutée une porte en plein cintre.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : appentis
Escaliers :

Décor

Techniques : fonderie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 169. Autorisations de voirie. Autorisation donnée à Etienne Vallier pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 169. Autorisations de voirie. **Autorisation donnée à Etienne Vallier pour élever d'un étage sa maison**, 28 octobre 1879

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 195. Autorisations de voirie. Autorisation donnée à François Falcoz pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 195. Autorisations de voirie. **Autorisation donnée à François Falcoz pour reconstruire l'immeuble rue des Granges**, 3 novembre 1896

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1781 vers : Porraz Marguerite, Vve Perret Michel (champ, 494)
1820 : Granjeon Jeanne, Vve Durand (grange, champ et place, 494)
avant 1882 : Vallier Pierre et neveux (rez-de-chaussée) et Vallier Etienne (1er étage)
1896 : Vallier Pierre et neveux (rez-de-chaussée) et Falcoz François (1er étage)
1900 : Vallier Rose, blanchisseuse (rez-de-chaussée) et Falcoz François (1er étage)
1906 : Vallier Rose (rez-de-chaussée) et Triquet Pierre, scieur (1er étage)
1923 : Vallier Rose (rez-de-chaussée) et Morand Marie-Joséphine et Marie-Hortense (1er étage)
1932 : Spycher Francisque, négociant (rez-de-chaussée) et Morand Marie-Joséphine et Marie-Hortense (1er étage)
1936 : Morand Marie-Joséphine et Van Dievoet Marie-Hortense, née Morand
1946 : Morand Marie-Joséphine, employée de bureau
1974 : Erica Roger Antoine Ulysse
1978 : Billoud Pierre Lucien Claude
avant 2004 : Mailland-Berthet Eric

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	1
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0

Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	molasse
Matériaux des garde-corps	fonte
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	1ère moitié 19e siècle
Datation secondaire	4e quart 19e siècle
Datation tertiaire	4e quart 19e siècle
Modifications 1	surélévation
Modifications 2	reconstruction de la façade
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations

Façade
Phot. François Fouger
IVR82_20067300732NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Chemin des Granges et rue du Parc, puis rue Victor-Hugo (IA73001153) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Isabelle Darnas
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Façade

IVR82_20067300732NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation