



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
27 avenue de Tresserve , 1 place Gabriel-Pérouse

Maison, puis maison et café-restaurant, puis hôtel de voyageurs, dit Le Septentrion, actuellement immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001835
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison, café, restaurant, hôtel de voyageurs
Appellation : Maison Pétreil, Hôtel pension Le Septentrion
Destinations successives : immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 813, p. ; 1879, E, 51 ; 2004, CE, 253

Historique

En novembre 1878, Etienne Pétreil et Mathias Massonnat achètent au docteur Louis Bertier un terrain non bâti au lieu-dit Pré-de-l'Âne. A cet emplacement, Etienne Pétreil, propriétaire de la Boulangerie Viennoise, rue de Chambéry, fait construire une maison en retrait de l'avenue de Tresserve. Terminé en 1880, le bâtiment compte 17 ouvertures. Un nouveau corps, construit dans l'alignement de l'avenue, est accolé à l'est en 1885 ; portant le nombre total d'ouvertures à 27, il se compose d'une boutique au rez-de-chaussée et d'un étage. En 1886, François Gréloz y installe un café-restaurant. La maison ne semble être exploitée en chambres meublées qu'à partir des années 20 par André Pétreil, fils d'Etienne. Le café est toujours en activité au début des années 80, il est alors tenu par la veuve d'André Pétreil. Une enseigne encore visible indique que l'établissement est transformé en hôtel-pension, sous l'appellation le Septentrion. Propriété de l'OPAC, l'édifice est aujourd'hui divisé en appartements.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1880 (daté par source), 1885

Description

L'ensemble se compose de la maison d'origine, de plan carré, implantée à un angle de rue, en retrait, et d'un corps rectangulaire allongé, de même hauteur, accolé à l'élévation gauche et en avancée jusqu'à la rue. Le corps principal, séparé de la rue par une cour fermée par un muret surmonté d'une grille, compte un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. La façade principale, orientée au nord, présente une composition symétrique avec, au centre, la porte d'entrée précédée d'un perron. Un balcon règne devant les baies du premier étage ; il est protégé par la large avancée du toit en pavillon. Le corps accolé à l'est est couvert d'un toit à longs pans avec croupe. Il comporte un rez-de-chaussée occupé initialement par un café et un étage carré. HOTEL PENSION / LE SEPTENTRION

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Plan : plan régulier en L

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Escaliers : escalier intérieur : escalier droit

Décor

Techniques : ferronnerie

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 243. Autorisation de voirie accordée à Pétreil Etienne pour construire**
AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 243. **Autorisation de voirie accordée à Pétreil Etienne pour construire une annexe au couchant de sa maison**, 24 octobre 1884
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 4. Autorisation de voirie accordée à Pétreil Etienne pour faire une**
AC Aix-les-Bains. 1 O 183, n° 4. **Autorisation de voirie accordée à Pétreil Etienne pour faire une prise de gaz**, 8 janvier 1886
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n° 103. Autorisation de voirie accordée à Gréloz François pour faire**
AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n° 103. **Autorisation de voirie accordée à Gréloz François pour faire peindre sur les vitres de son établissement l'enseigne suivante : Café restaurant. (Maison Pétreil)**, 27 mars 1886
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n° 103. Autorisation de voirie accordée à Jn Goldy pour placer une**
AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n° 103. **Autorisation de voirie accordée à Jn Goldy pour placer une enseigne, ainsi conçue : Restaurant Goldy, sur la devanture de son établissement, avenue de Tresserve, Maison Pétreil**, 2 juin 1895
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 202, n° 92. Autorisation de voirie accordée à G. Davat pour placer sur la**
AC Aix-les-Bains. 1 O 202, n° 92. **Autorisation de voirie accordée à G. Davat pour placer sur la façade de son restaurant l'enseigne suivante : Gabriel Davat, café restaurant, déjeuner et dîner à toute heure**, 4 mai 1903
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 205, n° 111. Autorisation de voirie accordée à Etienne Pétreil pour pratiquer**
AC Aix-les-Bains. 1 O 205, n° 111. **Autorisation de voirie accordée à Etienne Pétreil pour pratiquer une tranchée avenue de Tresserve, pour installation de l'eau dans son immeuble et pour refaire le canal d'écoulement de ses W.Cl. au collecteur**, 14 novembre 1907

Documents figurés

- **Immeuble de Monsieur Pétreil, propriétaire à Aix-les-Bains. [Elévation] / S.n. Aix-les-Bains, Immeuble de Monsieur Pétreil, propriétaire à Aix-les-Bains. [Elévation] / S.n. Aix-les-Bains, [octobre 1884].** Ech. env. 1 : 35. 1 plan : papier, encre ; 38 x 26,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 243)
- **AC Aix-les-Bains. Cp 50_75. [1895]. Vue sur le Mont Revard**

69. Aix-les-Bains. Vue sur le Mont Revard, prise de Tresserve / Paris : ND Photo, [vers 1895]. 1 carte postale : n. et b. ; 9 x 14 cm. (AC Aix-les-Bains. Cp 50_75)
AC Aix-les-Bains : Cp 50_75

- **Café Davat. Avenue de Tresserve. Villa / S.n. Aix-les-Bains, [1903-1914]. 1 fotogr. : noir et blanc**
Café Davat. Avenue de Tresserve. Villa / S.n. Aix-les-Bains, [1903-1914]. 1 fotogr. : noir et blanc ; 13 x 18 cm. (AC Aix-les-Bains. 12 Fi 3/88)

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

Murs :

Avant 1875 : Bertier François-Bertrand, loueur en garni (champ)

1875 : Bertier Louis, docteur en médecine et loueur en garni (champ)

1878 : Pétrell Etienne et Massonnat Mathias, boulangers (champ)

1880 : Pétrell Etienne, boulanger rue de Chambéry

1921 : Pétrell André, cafetier

1974 : Mme Pétrell André, la veuve et Revol Célestin, époux Pétrell

2006 : OPAC de la Savoie

Fond de commerce (propriétaires ou gérants) :

1886-1891 : Gréloz François, cabaretier

1895 : Goldy Jn, restaurateur

1903-1914 : Davat Gabriel, cabaretier

1916-1922 : Pétrell André, cabaretier

1925-1926 : Fabre Léonce, cabaretier et Pétrell André, loueur de chambres meublées

1927-1932 : Geny Jean-François, cabaretier-loueur de chambres meublées et Pétrell André, loueur de chambres meublées

1934-années 80 : Pétrell André, puis Mme Pétrell André, la veuve, café et location de meublées

Années 80-90 : hôtel pension Le Septentrion

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

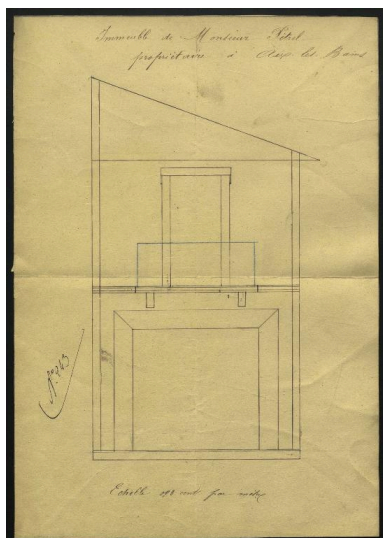
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Fonction	meublé
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Passage	non
Nombre d'étages	1
Entresol	0

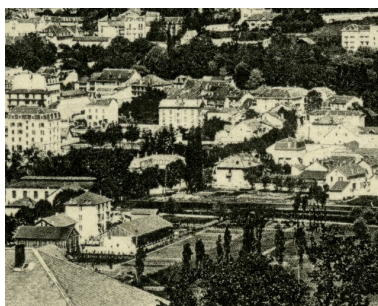
Nombre de travées	3
Balcon	1
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	molasse
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	droit
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Datation secondaire	4e quart 19e siècle
Modifications 1	agrandissement
Phase	sélectionné

Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L
-----------	--

Illustrations



Corps de bâtiment construit
en 1885 : élévation
Repro. Denys Harreau
IVR84_20177300175NUCB



Vue aérienne depuis
l'ouest, détail, vers 1895
Repro. François Fouger
IVR82_20127300780NUCB



Vue depuis la rue, début XXe siècle
Repro. François Fouger
IVR82_20117300385NUCB



Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20117300433NUCA



Façade sur cour
Phot. François Fouger
IVR82_20117300432NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

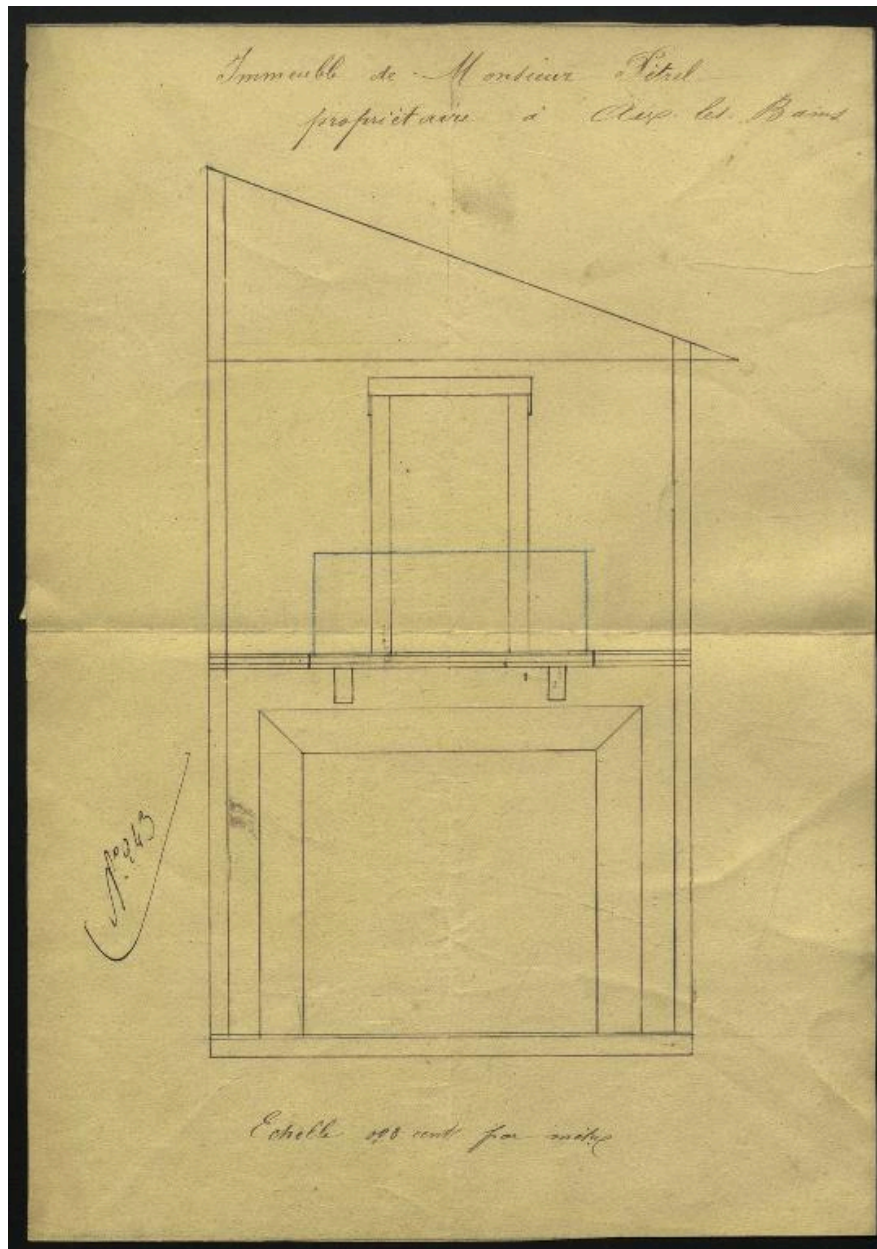
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Avenue de Tresserve (IA73001833) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Place, dite square Gabriel Pérouse (IA73001296) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Corps de bâtiment construit en 1885 : élévation

Référence du document reproduit :

- **Immeuble de Monsieur Pétreil, propriétaire à Aix-les-Bains. [Elévation] / S.n. Aix-les-Bains, Immeuble de Monsieur Pétreil, propriétaire à Aix-les-Bains. [Elévation] / S.n. Aix-les-Bains, [octobre 1884].** Ech. env. 1 : 35. 1 plan : papier, encre ; 38 x 26,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 243)

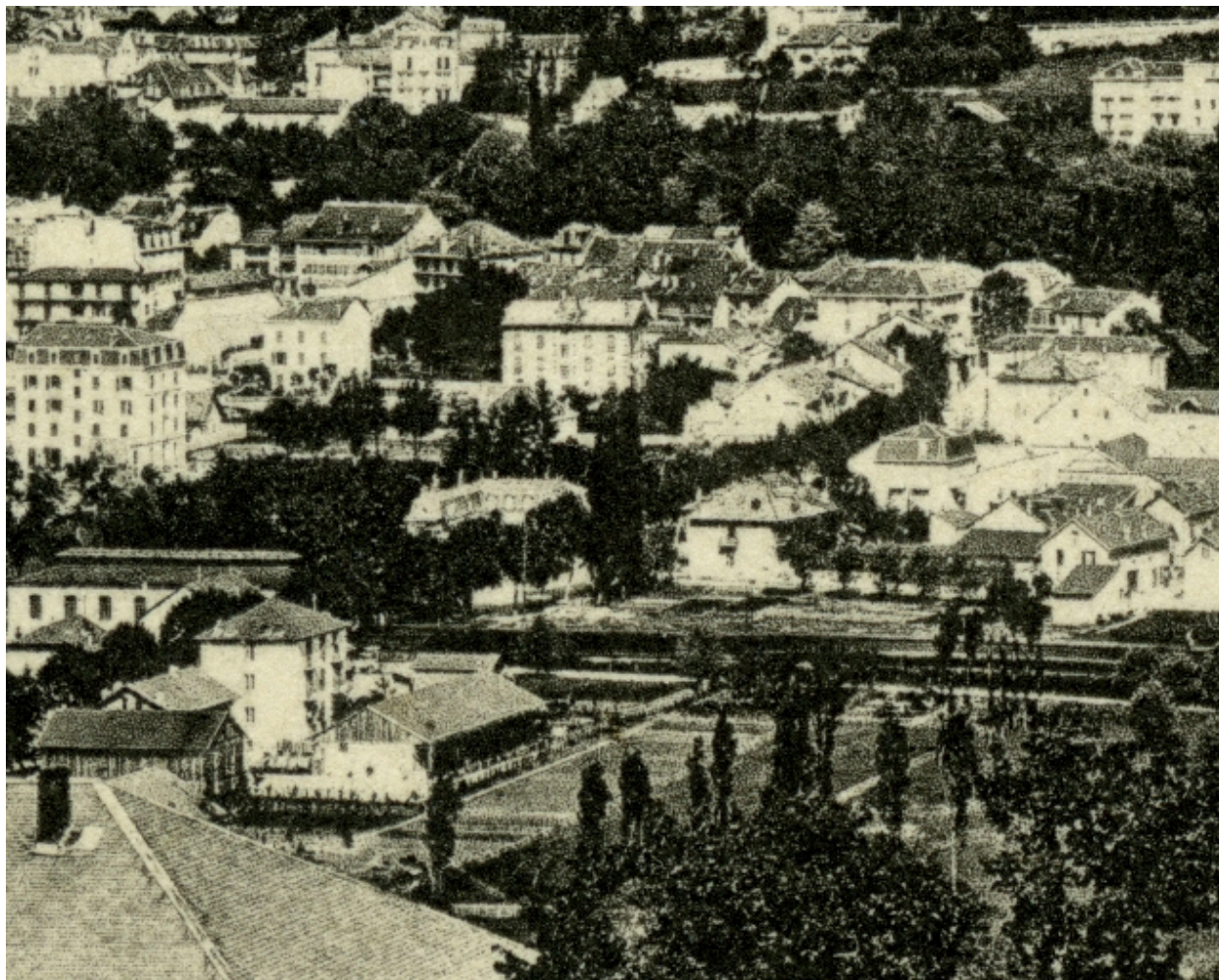
IVR84_20177300175NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2017

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne depuis l'ouest, détail, vers 1895

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. Cp 50_75. [1895]. Vue sur le Mont Revard**
69. Aix-les-Bains. Vue sur le Mont Revard, prise de Tresserve / Paris : ND Photo, [vers 1895]. 1 carte postale : n. et b. ; 9 x 14 cm. (AC Aix-les-Bains. Cp 50_75)
AC Aix-les-Bains : Cp 50_75
- **AC Aix-les-Bains. Cp 50_75. [1895]. Vue sur le Mont Revard**
69. Aix-les-Bains. Vue sur le Mont Revard, prise de Tresserve / Paris : ND Photo, [vers 1895]. 1 carte postale : n. et b. ; 9 x 14 cm. (AC Aix-les-Bains. Cp 50_75)
AC Aix-les-Bains : Cp 50_75

IVR82_20127300780NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis la rue, début XXe siècle

Référence du document reproduit :

- **Café Davat. Avenue de Tresserve. Villa / S.n. Aix-les-Bains, [1903-1914]. 1 fotogr. : noir et blanc**
Café Davat. Avenue de Tresserve. Villa / S.n. Aix-les-Bains, [1903-1914]. 1 fotogr. : noir et blanc ; 13 x 18 cm. (AC Aix-les-Bains. 12 Fi 3/88)

IVR82_20117300385NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82_20117300433NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur cour

IVR82_20117300432NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation