



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
43 rue Victor-Hugo

Maison, dite villa Robert

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001738
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Villa Robert

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 125 p. ; 1973, CE, 69 ; 2006, CE, 637

Historique

C'est en 1925 que Léon Egger fit édifier cette maison par l'entreprise Léon Grosse. Un garage a été ajouté, en bordure de rue, en 1930, ainsi qu'une petite annexe, à l'ouest de la propriété, avant 1941.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Dates : 1925 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Léon Grosse (entrepreneur, attribution par source)

Description

Cette maison, de plan carré, est implanté au centre de la parcelle. Elle compte un sous-sol, un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble distribués par un vaste escalier à une volée tournante situé à l'arrière. La cage d'escalier forme avant-corps central sur la façade postérieure. Elle ouvre intérieurement sur le vestibule précédé d'un porche latéral. Une véranda, accessible par quelques marches, est placée devant la façade principale, à l'ouest. Elle communique, au rez-de-chaussée, avec la salle à manger et son toit-terrasse donne sur une chambre du premier étage. Un décor de faux pans-de-bois orment les façades.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit
Matériau(x) de couverture : tuile en écaille
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; demi-croupe
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour ; escalier isolé : escalier droit, en maçonnerie ;
escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Décor

Techniques : maçonnerie

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains : 1 O 226, n° 28. Autorisation de voirie. Autorisation accordée à l'entreprise**
AC Aix-les-Bains : 1 O 226, n° 28. Autorisation de voirie. **Autorisation accordée à l'entreprise générale Léon Grosse pour le compte de M. Egger, de construire une maison, rue Victor Hugo, 16 mars 1925**
- **AC Aix-les-Bains : 1 O 242, n° 619. Autorisation de voirie. Autorisation accordée à**
AC Aix-les-Bains : 1 O 242, n° 619. Autorisation de voirie. **Autorisation accordée à l'administration de l'entreprise générale Léon Grosse pour le compte de M. Egger, de construire un garage, villa Robert, 8 octobre 1930**

Documents figurés

- **[Maison Egger, rue Victor Hugo, plan de masse]. [Aix-les-Bains], mars 1925. Ech. Inconnue. 1 tirage**
[Maison Egger, rue Victor Hugo, plan de masse]. [Aix-les-Bains], mars 1925. Ech. Inconnue. 1 tirage de plan : bleu ; 50 x 45 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 226, n° 28)
- **Propriété de M. Egger, rue Victor Hugo, Aix-les-Bains. Coupe / bureau d'étude de l'entreprise Léon**
Propriété de M. Egger, rue Victor Hugo, Aix-les-Bains. Coupe / bureau d'étude de l'entreprise Léon
Grosse. Aix-les-Bains, 16 mars 1925. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : bleu ; 45 x 56 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 226, n° 28)
- **Propriété de M. Egger, rue Victor Hugo, Construction d'une villa / bureau d'étude de l'entreprise**
Propriété de M. Egger, rue Victor Hugo, Construction d'une villa / bureau d'étude de l'entreprise Léon
Grosse. Aix-les-Bains, 19 février 1925. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : bleu ; 61 x 84 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 226, n° 28)
- **Propriété de M. Egger, Aix-les-Bains. Projet de garage. La façade à 0,005 pm / bureau d'étude de**
Propriété de M. Egger, Aix-les-Bains. Projet de garage. La façade à 0,005 pm / bureau d'étude de l'
entreprise Léon Grosse. Aix-les-Bains, 3 septembre 1930. 1 tirage de plan ; 34 x 56 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 242, n° 619)
- **Propriété de M. Egger, Aix-les-Bains. Projet de garage. Le plan / bureau d'étude de l'entreprise**
Propriété de M. Egger, Aix-les-Bains. Projet de garage. Le plan / bureau d'étude de l'entreprise Léon
Grosse. Aix-les-Bains, 3 septembre 1930. 1 tirage de plan ; 60 x 84 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 242, n° 619)
- **Propriété de Mr et Mme Egger. Aix-les-Bains. Constructions neuves : garage avec appartement.**
Propriété de Mr et Mme Egger. Aix-les-Bains. Constructions neuves : garage avec appartement. Annexe.
Plan d'emplacement. Aix-les-Bains. 3 avril 1941. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan : 53 x 44 cm. (AC Aix-les-Bains, 184 W 64, n° 2124)

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1925 : Egger Léon

1974 : Egger Léon

1976 : Granger Claude

2006 : Monteil Marie

Données complémentaires

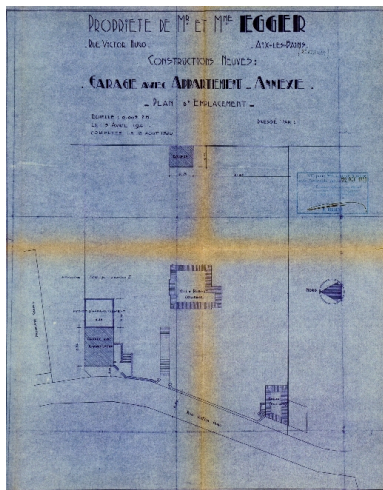
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

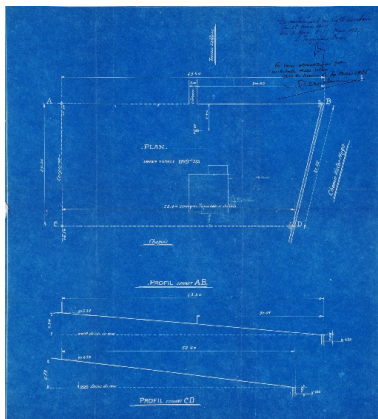
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	2
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: 1ère volée décalée	0

Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboules	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	2e quart 20e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

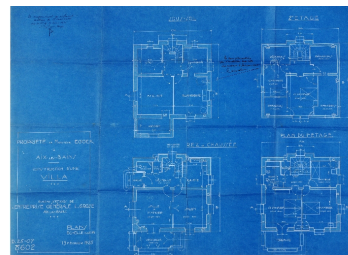
Illustrations



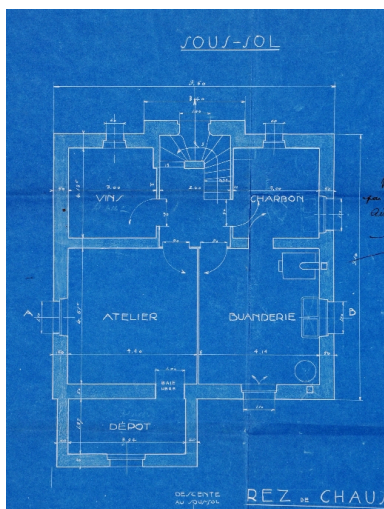
Plan de situation
Repro. François Fouger
IVR82_20097301176NUCB



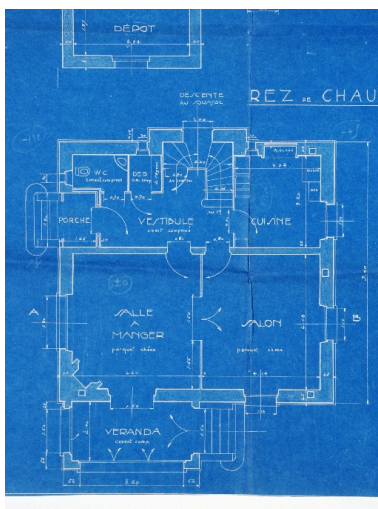
Plans d'implantation
Repro. François Fouger
IVR82_20097301232NUCB



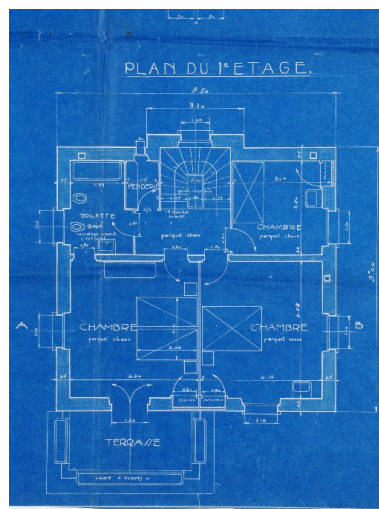
Plans
Repro. François Fouger
IVR82_20097301227NUCB



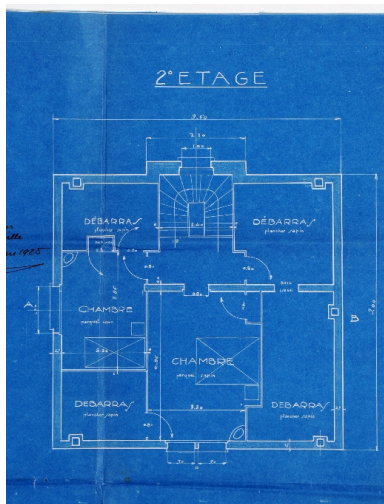
Plan du sous-sol
Repro. François Fouger
IVR82_20097301229NUCB



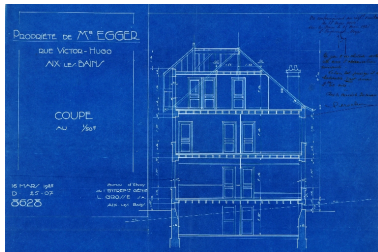
Plan du rez-de-chaussée
Repro. François Fouger
IVR82_20097301230NUCB



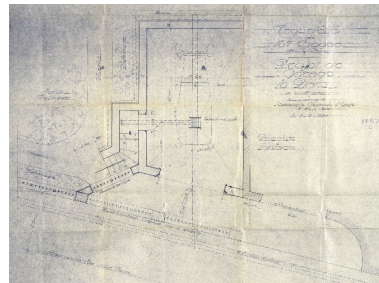
Plan du 1er étage
Repro. François Fouger
IVR82_20097301231NUCB



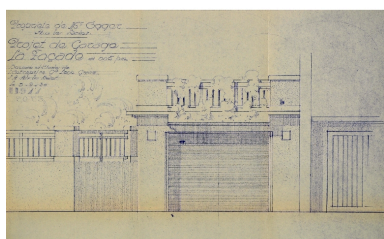
Plan du 2e étage
Repro. François Fouger
IVR82_20097301228NUCB



Coupe
Repro. François Fouger
IVR82_20097301233NUCB



Plan du garage
Repro. François Fouger
IVR82_20097301226NUCB



Élévation principale du garage
Repro. François Fouger
IVR82_20097301234NUCB



Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20097300183NUCA



Vue d'ensemble depuis la rue
Phot. François Fouger
IVR82_20097300184NUCA



Vue de trois-quart
Phot. François Fouger
IVR82_20097300182NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

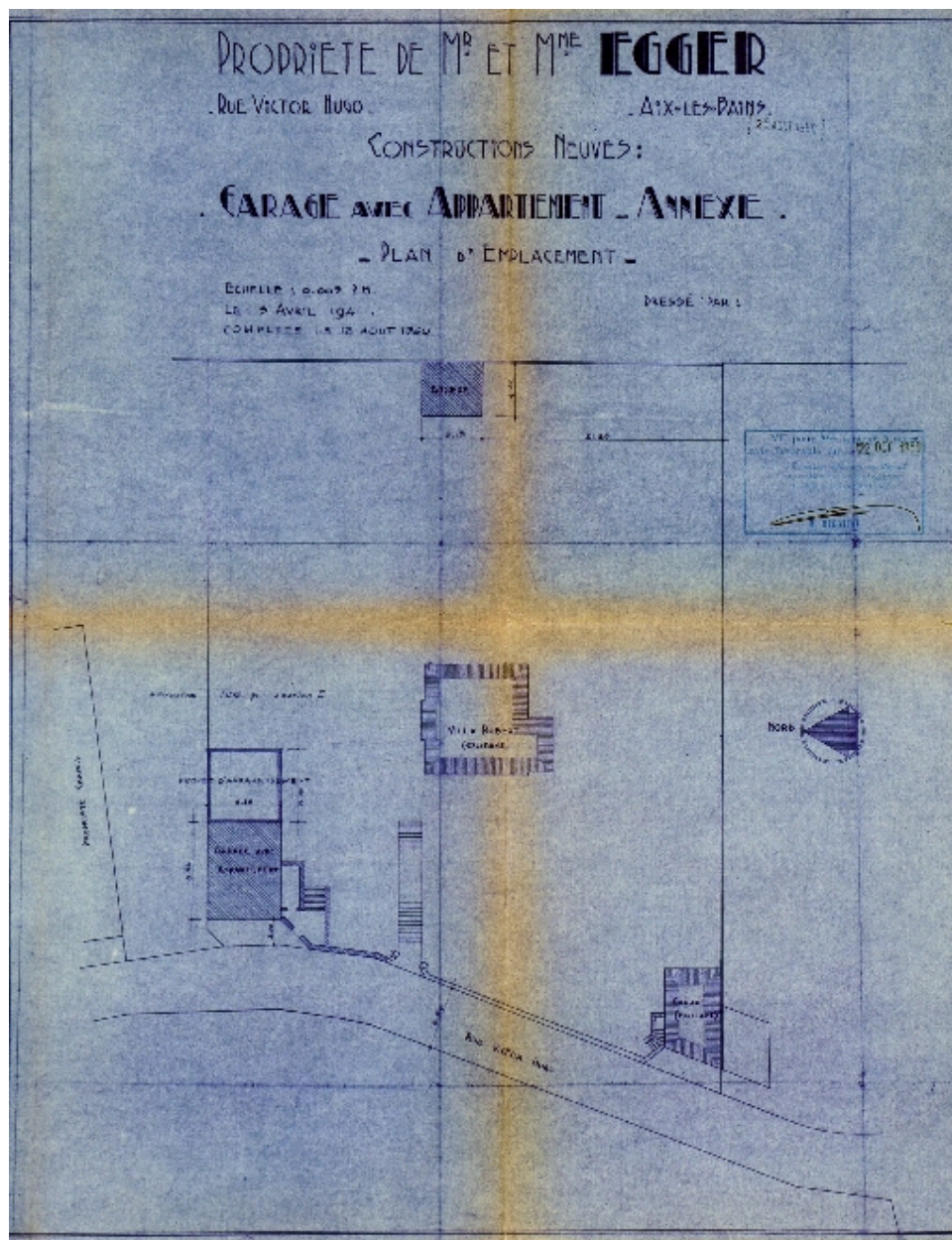
Oeuvre(s) en rapport :

Chemin des Granges et rue du Parc, puis rue Victor-Hugo (IA73001153) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan de situation

Référence du document reproduit :

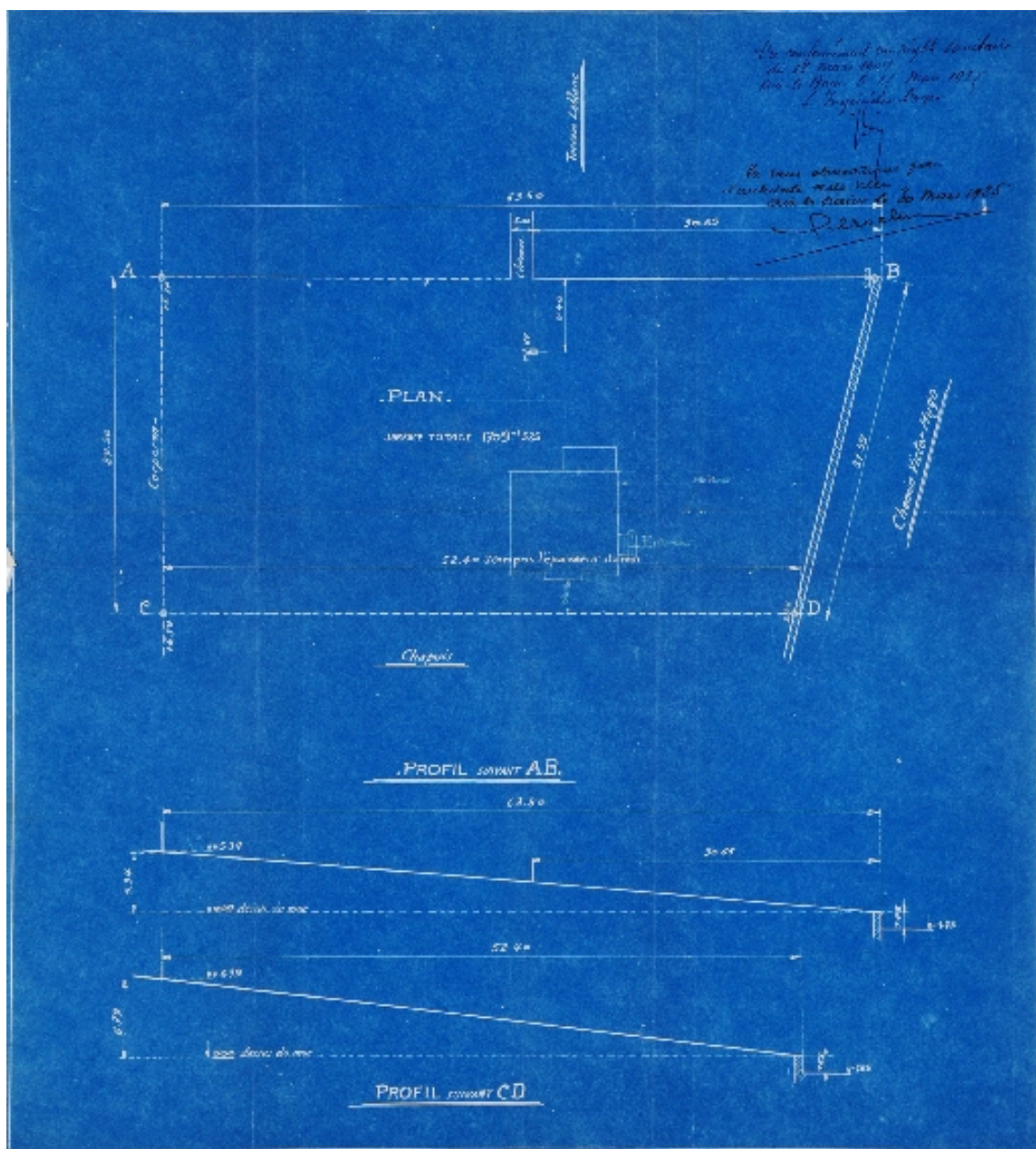
- **Propriété de Mr et Mme Egger. Aix-les-Bains. Constructions neuves : garage avec appartement.**
Propriété de Mr et Mme Egger. Aix-les-Bains. Constructions neuves : garage avec appartement. Annexe.
Plan d'emplacement. Aix-les-Bains. 3 avril 1941. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan : 53 x 44 cm. (AC Aix-les-Bains, 184 W 64, n° 2124)

IVR82_20097301176NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plans d'implantation

Référence du document reproduit :

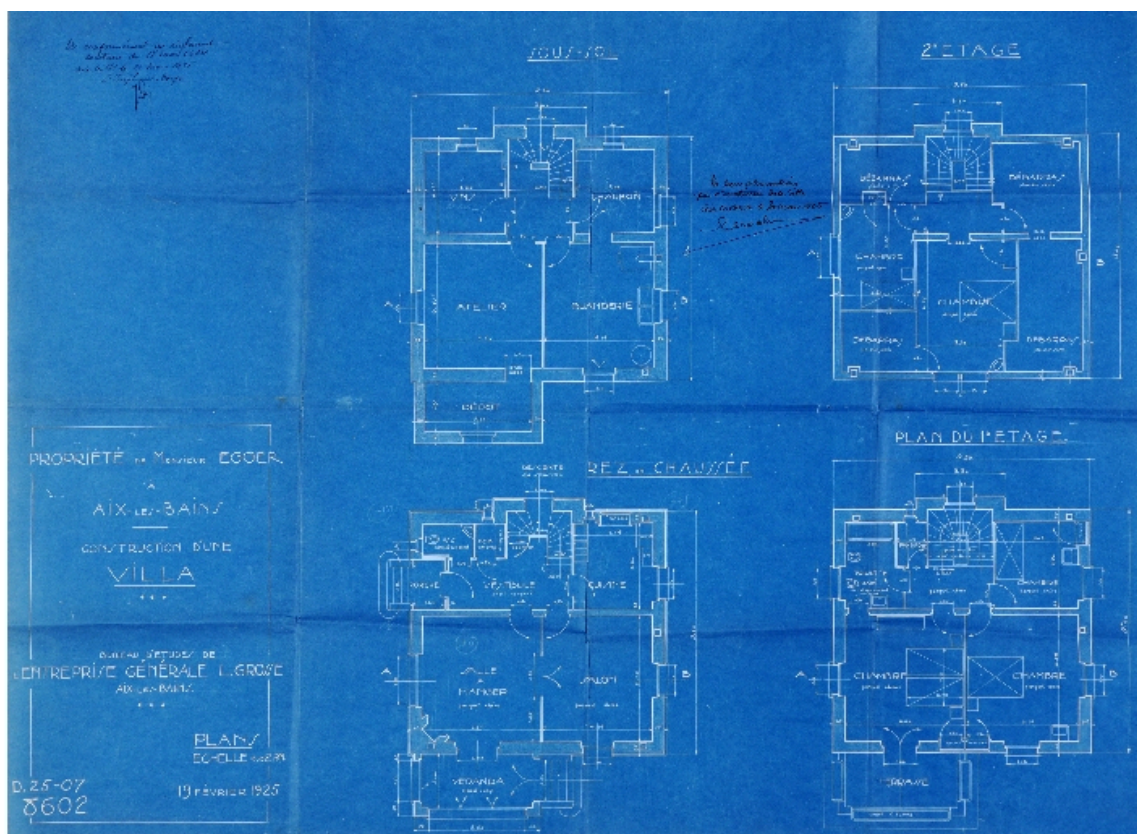
- [Maison Egger, rue Victor Hugo, plan de masse]. [Aix-les-Bains], mars 1925. Ech. Inconnue. 1 tirage [Maison Egger, rue Victor Hugo, plan de masse]. [Aix-les-Bains], mars 1925. Ech. Inconnue. 1 tirage de plan : bleu ; 50 x 45 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 226, n° 28)

IVR82_20097301232NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plans

Référence du document reproduit :

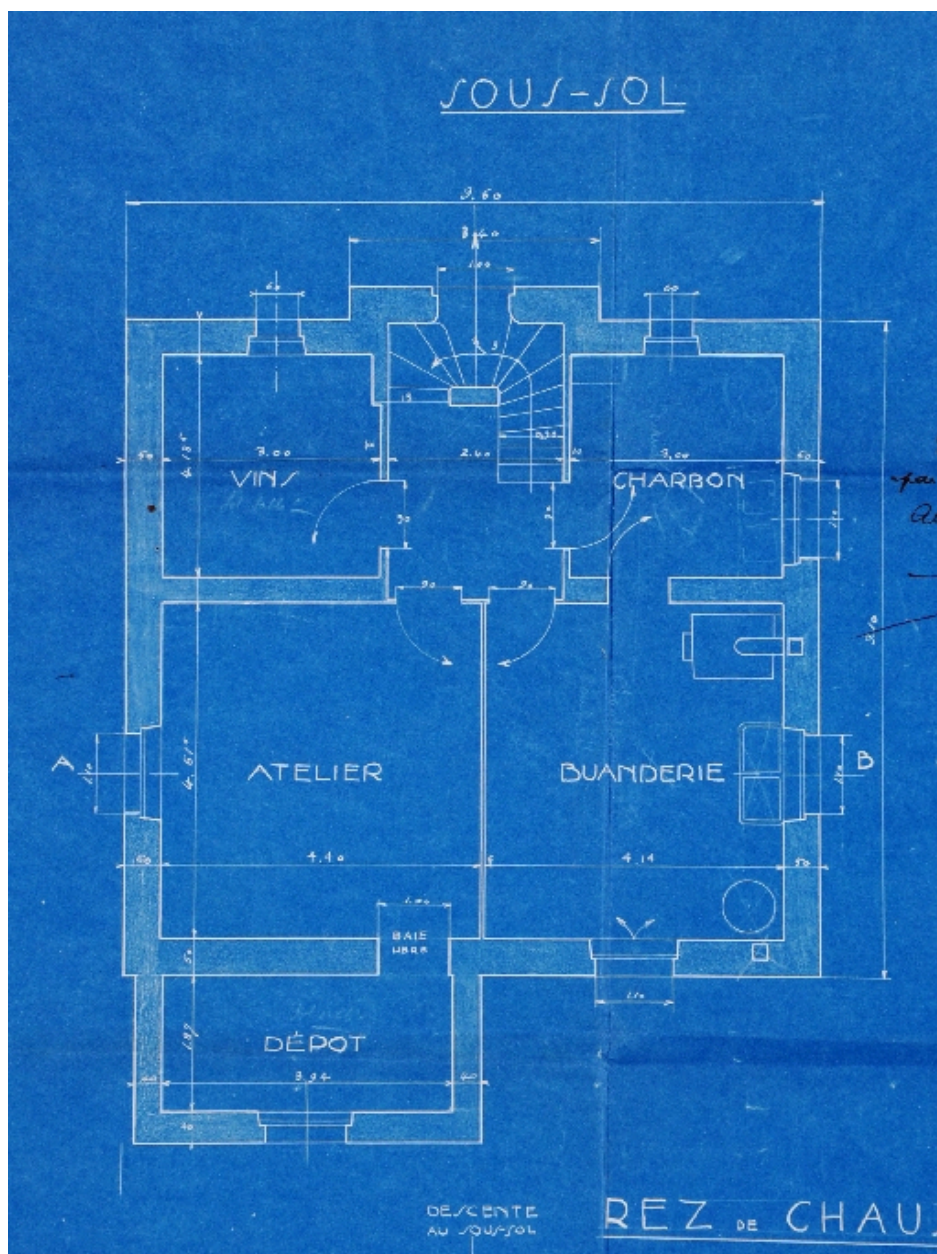
- **Propriété de M. Egger, rue Victor Hugo, Construction d'une villa / bureau d'étude de l'entreprise**
Propriété de M. Egger, rue Victor Hugo, Construction d'une villa / bureau d'étude de l'entreprise Léon Grosse. Aix-les-Bains, 19 février 1925. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : bleu ; 61 x 84 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 226, n° 28)

IVR82_20097301227NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

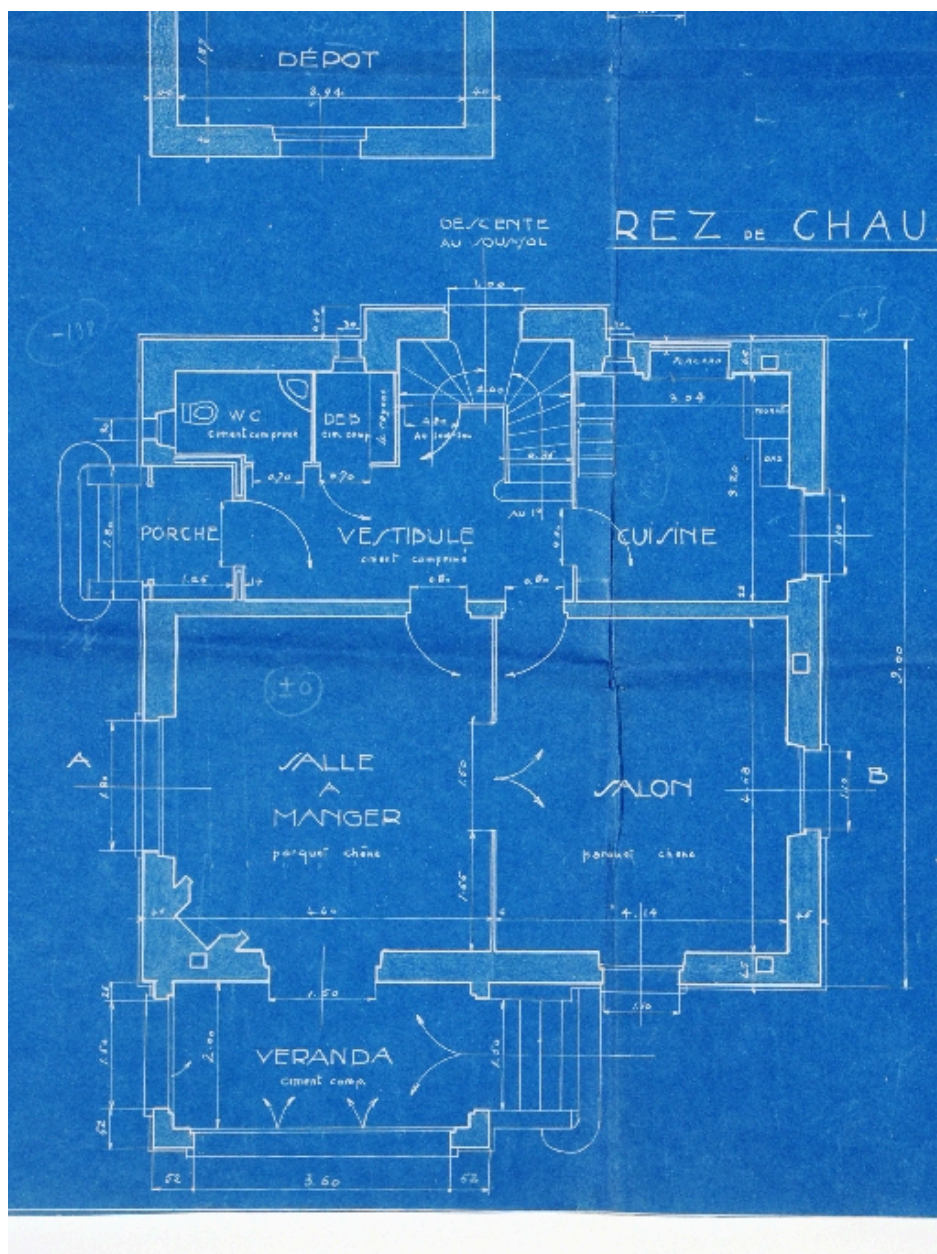
- **Propriété de M. Egger, rue Victor Hugo, Construction d'une villa / bureau d'étude de l'entreprise**
Propriété de M. Egger, rue Victor Hugo, Construction d'une villa / bureau d'étude de l'entreprise Léon Grosse. Aix-les-Bains, 19 février 1925. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : bleu ; 61 x 84 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 226, n° 28)

IVR82_20097301229NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

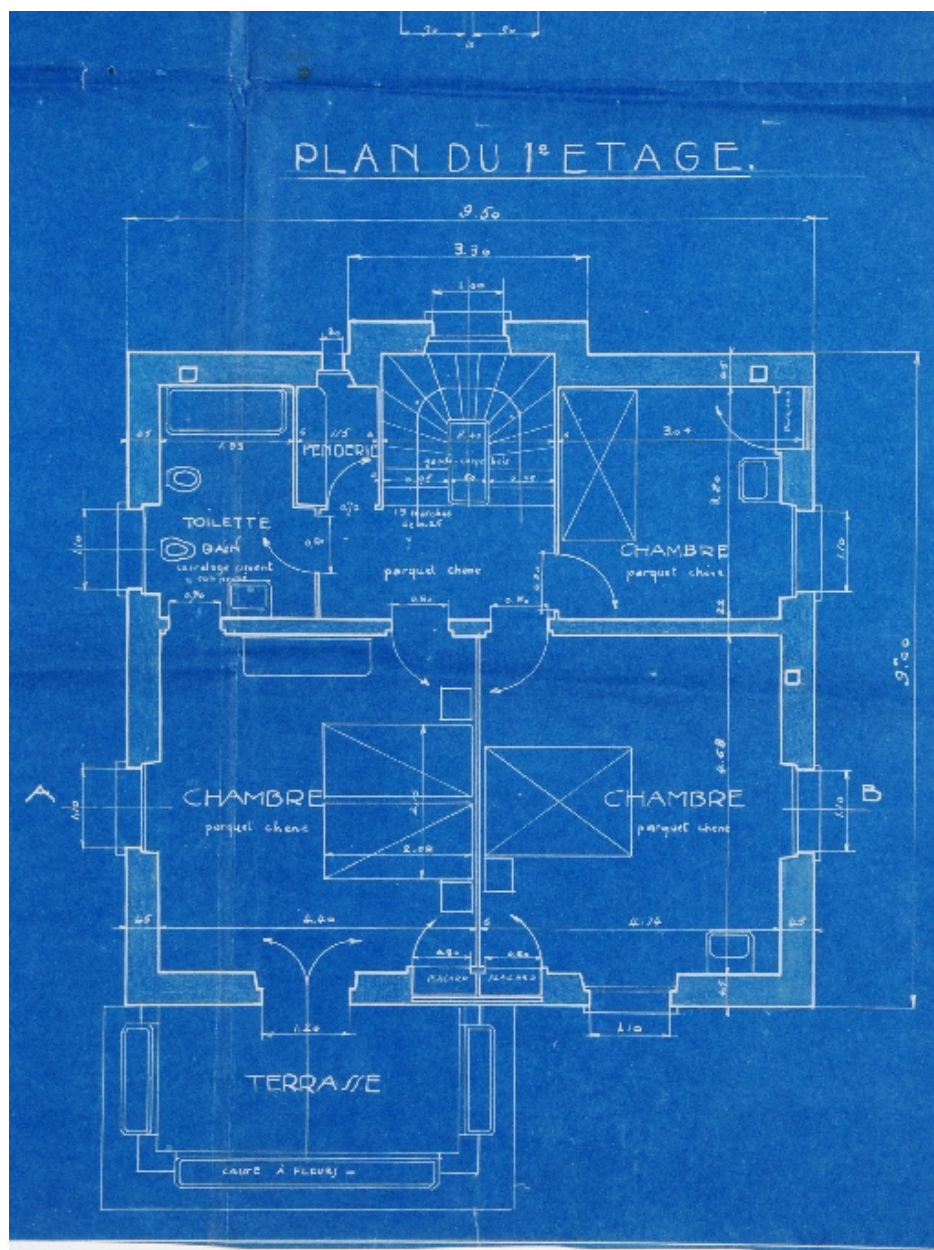
- **Propriété de M. Egger, rue Victor Hugo, Construction d'une villa / bureau d'étude de l'entreprise**
Propriété de M. Egger, rue Victor Hugo, Construction d'une villa / bureau d'étude de l'entreprise Léon Grosse. Aix-les-Bains, 19 février 1925. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : bleu ; 61 x 84 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 226, n° 28)

IVR82_20097301230NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du 1er étage

Référence du document reproduit :

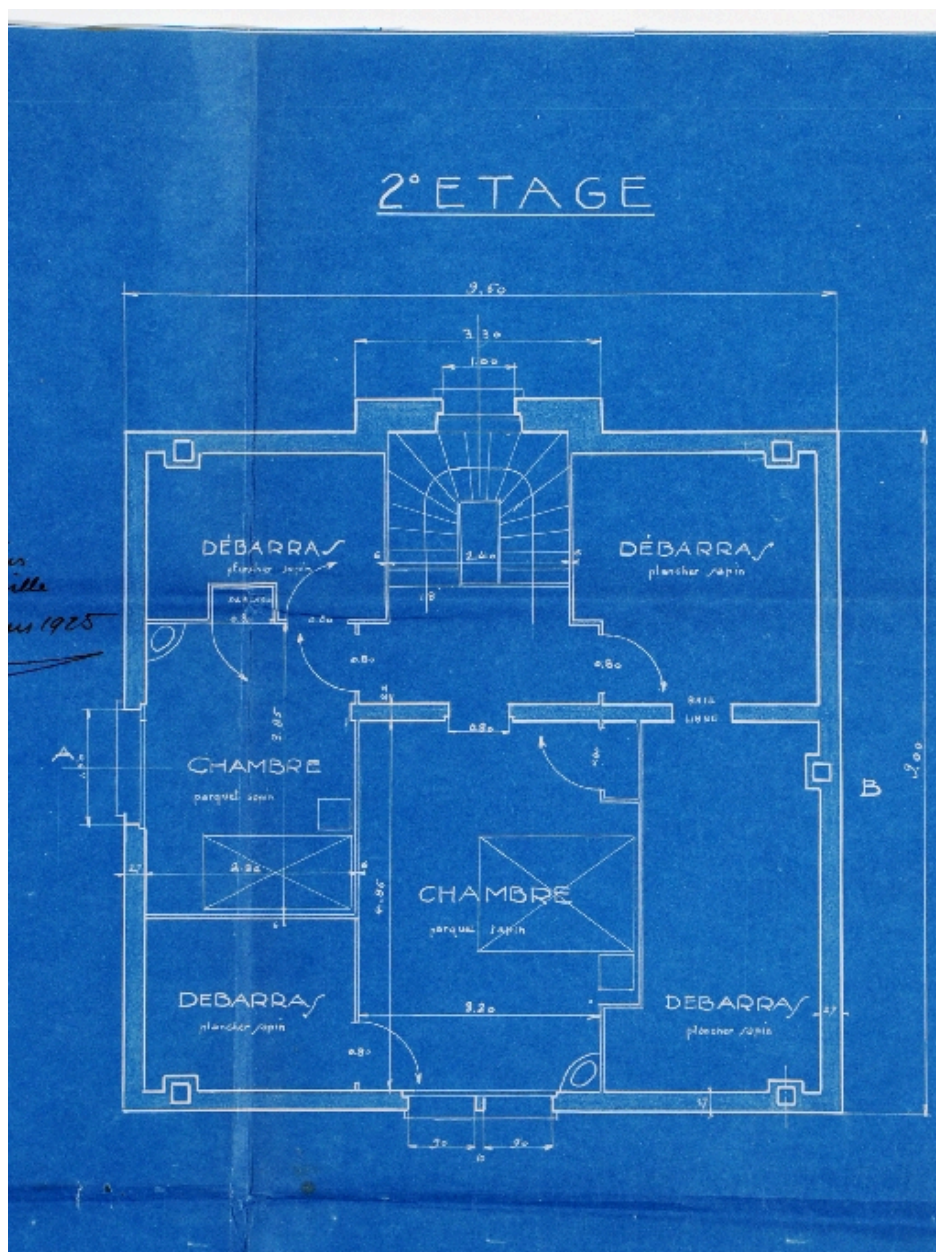
- **Propriété de M. Egger, rue Victor Hugo, Construction d'une villa / bureau d'étude de l'entreprise**
Propriété de M. Egger, rue Victor Hugo, Construction d'une villa / bureau d'étude de l'entreprise Léon Grosse. Aix-les-Bains, 19 février 1925. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : bleu ; 61 x 84 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 226, n° 28)

IVR82_20097301231NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du 2e étage

Référence du document reproduit :

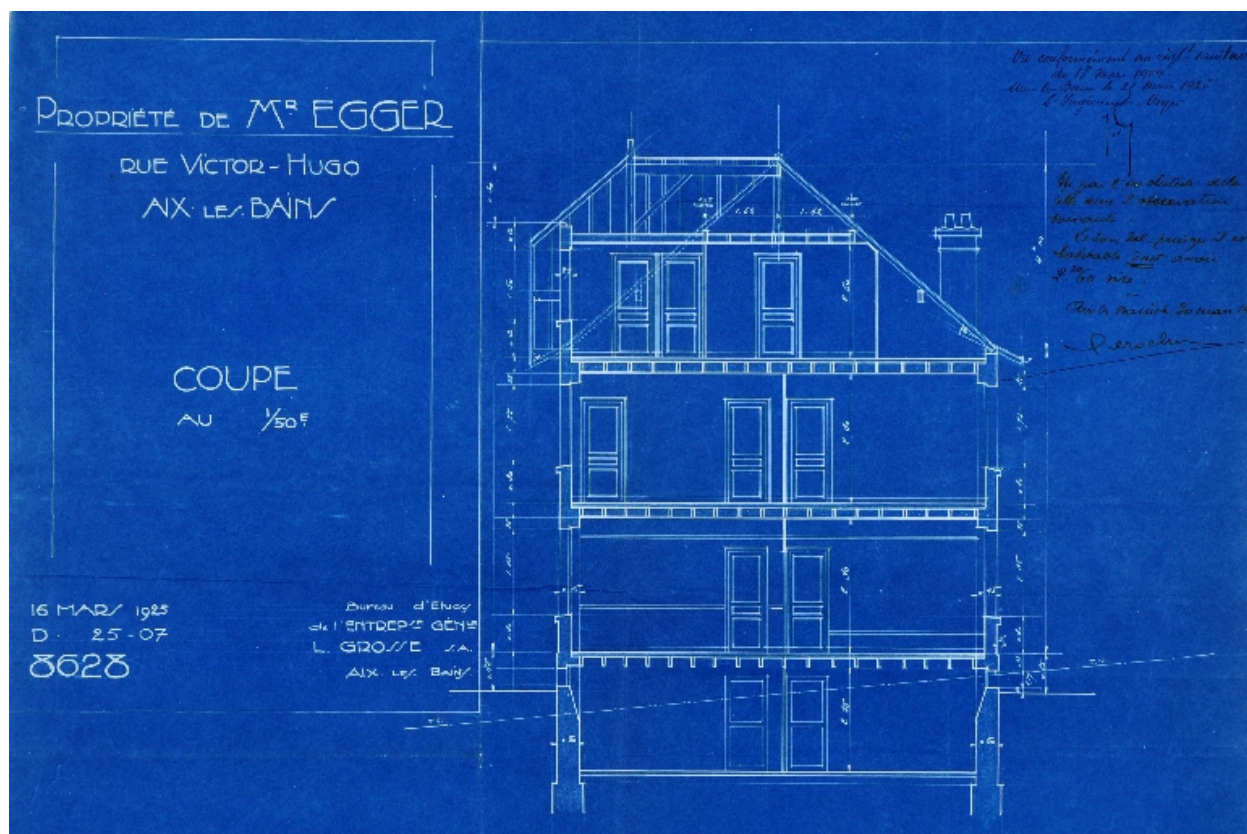
- **Propriété de M. Egger, rue Victor Hugo, Construction d'une villa / bureau d'étude de l'entreprise**
Propriété de M. Egger, rue Victor Hugo, Construction d'une villa / bureau d'étude de l'entreprise Léon Grosse. Aix-les-Bains, 19 février 1925. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : bleu ; 61 x 84 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 226, n° 28)

IVR82_20097301228NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe

Référence du document reproduit :

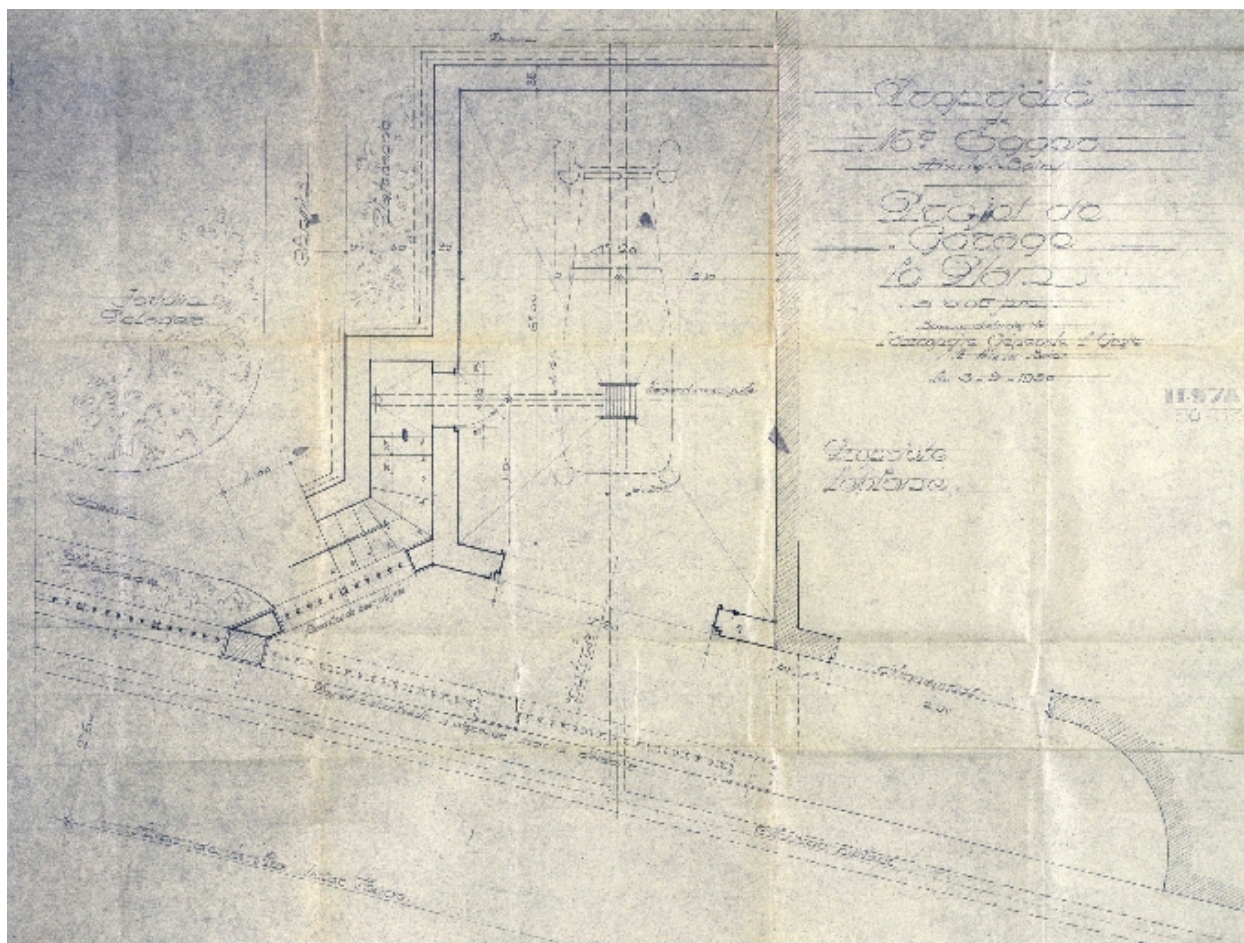
- **Propriété de M. Egger, rue Victor Hugo, Aix-les-Bains. Coupe / bureau d'étude de l'entreprise Léon Grosse.** Aix-les-Bains, 16 mars 1925. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : bleu ; 45 x 56 cm (AC Aix-les-Bains : I O 226, n° 28)

IVR82_20097301233NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du garage

Référence du document reproduit :

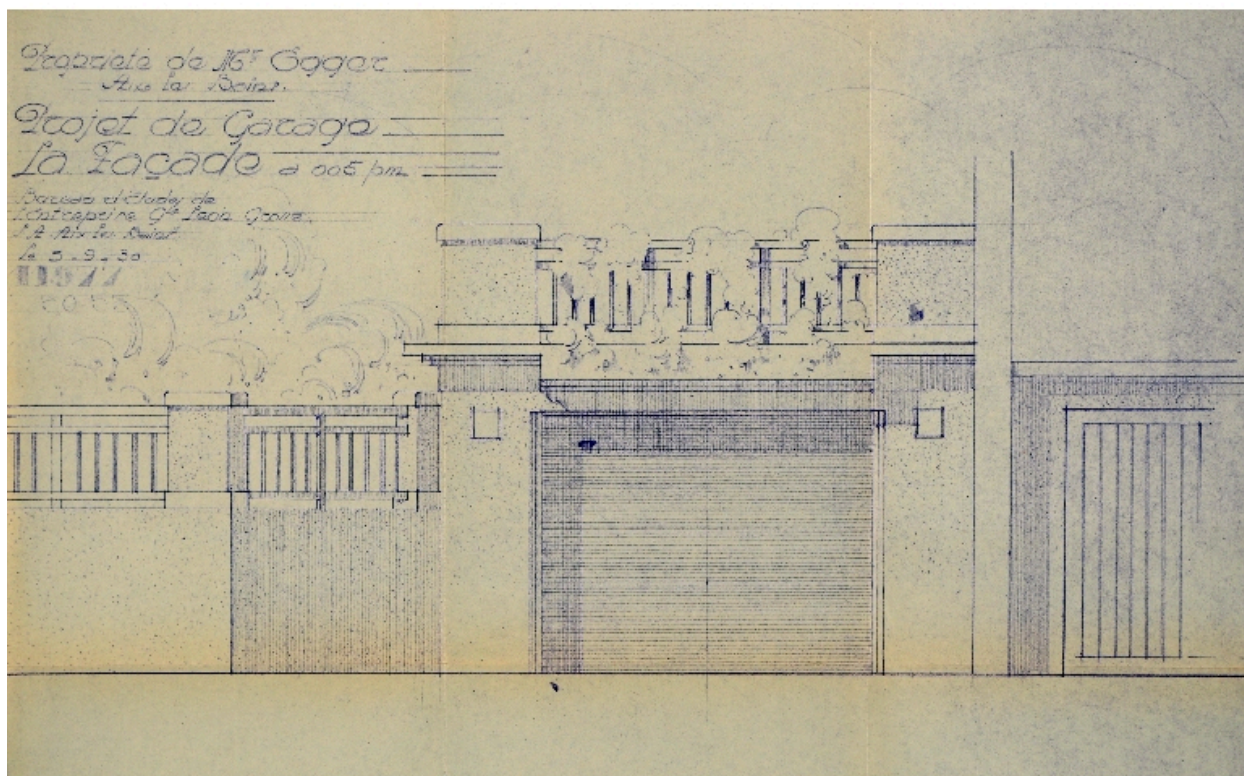
- **Propriété de M. Egger, Aix-les-Bains. Projet de garage. Le plan / bureau d'étude de l'entreprise**
Propriété de M. Egger, Aix-les-Bains. Projet de garage. Le plan / bureau d'étude de l'entreprise Léon Grosse. Aix-les-Bains, 3 septembre 1930. 1 tirage de plan ; 60 x 84 cm (AC Aix-les-Bains : 1 O 242, n° 619)

IVR82_20097301226NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation principale du garage

Référence du document reproduit :

- **Propriété de M. Egger, Aix-les-Bains. Projet de garage. La façade à 0,005 pm / bureau d'étude de**
Propriété de M. Egger, Aix-les-Bains. Projet de garage. La façade à 0,005 pm / bureau d'étude de l'
entreprise Léon Grosse. Aix-les-Bains, 3 septembre 1930. 1 tirage de plan ; 34 x 56 cm (AC Aix-les-Bains : I
O 242, n° 619)

IVR82_20097301234NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82_20097300183NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis la rue

IVR82_20097300184NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quart

IVR82_20097300182NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation