



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Les Coteaux
8 Boulevard des Anglais , chemin privé

Maison, dite villa des Cyclamens

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002071
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Villa des Cyclamens

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. C 1017-1018 p. ; 1973, BX, 201 ; BX 2, 1 ; 2006, BX, 263-264

Historique

Une maison est construite à cet emplacement en 1884 par l'architecte Antoine Gouy, assisté de Francis Delimoge, pour le compte du parisien Charles Avril. Dans sa demande d'autorisation, l'architecte précise que la villa aura le même dessin de façade que la villa de M. Burdet en construction boulevard des Côtes, c'est-à-dire la villa Carmen. A la fin du XIXe siècle, une tourelle et un pavillon donnant sur une terrasse couverte sont ajoutés au nord de la maison de plan proche du carré à l'origine. C'est vraisemblablement le peintre Simon Toudouze et son épouse qui lui donne le nom de villa des Cyclamens. Destinée à la location saisonnière, elle figure parmi les villas proposées par l'agence générale de location de Michel Mermoz aux alentours de 1898. Le pavillon accolé au nord de la villa est transformé en 1943 par l'architecte Georges Noiray. L'auvent sur la terrasse est alors fermé et l'ensemble est rehaussé d'un étage. Ce pavillon est, en outre, agrandi à l'arrière dans la seconde moitié du XXe siècle. La villa et son pavillon annexe ont été divisés en deux propriétés distinctes peu avant 1974.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 2e quart 20e siècle

Dates : 1884 (daté par source), 1943 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Antoine Gouy (architecte, attribution par source), Georges Noiray (architecte, attribution par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Simon Alexandre Toudouze (propriétaire, attribution par source)

Description

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; béton ; enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit brisé en pavillon ; toit en pavillon

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour

Typologies et état de conservation

Typologies : villégiature

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir) EN COURS D'ETUDE

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 17. 1884. Autorisation de voirie, villa Avril par Gouy**
AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 17. **Autorisation de voirie accordée par M. Gouy pour construire une villa dans la propriété de M. Avril**, 22 janvier 1884
AC Aix-les-Bains : 1 O 180, n° 17
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 200, n° 73. 1901. Autorisation de voirie, trottoir, clôture et alignement Mme Toudouze**
AC Aix-les-Bains. 1 O 200, n° 73. **Autorisation de voirie accordée à Mme Toudouze, pour faire un trottoir devant l'entrée de la villa des Cyclamens sur le boulevard des Anglais et l'alignement sur le chemin des Côtes pour clôturer une partie de ses terrains sur ce chemin**, 02 juin 1901
AC Aix-les-Bains : 1 O 200, n° 73
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 264, n° 1793. 1943. Autorisation de bâtir, agrandissement pavillon annexe Gorsse**
AC Aix-les-Bains. 1 O 264, n° 1793. **Autorisation de bâtir accordée à M. Gorsse, propriétaire Bd des Anglais, pour créer deux pièces d'habitation dans un pavillon annexe à sa villa**, 1er juin 1943
AC Aix-les-Bains : 1 O 264, n° 1793
- **AC Aix-les-Bains. 336 W 4, n° 5439. 1972. Permis de construire, agrandissement Milanetto**
AC Aix-les-Bains. 336 W 4, n° 5439. **Permis de construire accordé à Milanetto Gilbert pour l'agrandissement d'un bâtiment existant, addition de 2 pièces**, 18 avril 1972
AC Aix-les-Bains : 336 W 4, n° 5439

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 17. 1884. Plan masse**
Propriété de Mr Avril. Villa n° 1. [Plan masse] / Francis Delimoges, architecte (pour Antoine Gouy, architecte). Aix-les-Bains, 12 janvier 1884. Ech. 1 : 200. 1 plan sur calque ; 39,5 x 37,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 180, n° 17)
AC Aix-les-Bains : 1 O 180, n° 17
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 264, n° 1793. 1943. Agrandissement pavillon annexe : plan**
Mr Gorsse. Détail du pavillon à l'étage. Détail coudière / Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, avril 1943. Ech. 1 : 50 et 1 : 20 ; un tirage de plan ; 43 x 47,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 264, n° 1793)
AC Aix-les-Bains : 1 O 264, n° 1793
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 264, n° 1793. 1943. Agrandissement pavillon annexe : façade ouest**
Villa de Mr Gorsse. Aix-les-Bains. Création d'un pavillon. Façade ouest / Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, mai 1943. Ech. 1 : 50 ; un tirage de plan ; 40 x 47 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 264, n° 1793)
AC Aix-les-Bains : 1 O 264, n° 1793
- **AC Aix-les-Bains. 336 W 4, n° 5439. 1972. Plan masse**

Plan pour vente d'une propriété à M. Milanetto. [Plan masse] / Georges Calloud, géomètre-expert. Aix-les-Bains, [janvier 1972]. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan rehaussé ; 28 x 41,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 336 W 4, n° 5439)

AC Aix-les-Bains : 336 W 4, n° 5439

- **AC Aix-les-Bains. 336 W 4, n° 5439. 1972. Agrandissement Milanetto : plans et coupe**
Propriété de M. Mme Milanetto Gilbert. [Projet d'agrandissement : plans et coupe] / S.n. Aix-les-Bains, [janvier 1972]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 59,5 x 84 cm. (AC Aix-les-Bains : 336 W 4, n° 5439)
AC Aix-les-Bains : 336 W 4, n° 5439
- **AC Aix-les-Bains. 336 W 4, n° 5439. 1972. Agrandissement Milanetto : élévations**
Propriété de M. Mme Milanetto Gilbert. [Projet d'agrandissement : élévations] / S.n. Aix-les-Bains, [janvier 1972]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 59,5 x 84 cm. (AC Aix-les-Bains : 336 W 4, n° 5439)
AC Aix-les-Bains : 336 W 4, n° 5439
- **AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2071. 1898. N° 39. Villa boulevard des Anglais**
N° 39. Villa boulevard des Anglais / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 12 x 16,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 11 Fi 2071) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola.
AC Aix-les-Bains : 11 Fi 2071

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

Avant 1883 : Mermoz Mariette, héritiers (vigne)

1883 : Avril Charles, à Paris

1893 : Avril Charles, la veuve, à Paris

1895 : Labbé Augustine, épouse Toudouze Simon Alexandre, à Paris

1920 : Calosso Augustine, veuve de Gasca Louis

1943 : Gorsse André, époux Vigneau Marthe, commerçant

1964 : Gorsse André et consorts

1974 : Lecuyer Gonzague et Milanetto Gilbert

1979 : Lecuyer Gonzague (BX 263) et Arbey Fabrice (BX 264)

(2012-2013 : changement de propriétaire)

Annexe 2

ANNEXE 2 Descriptif de la villa

ANNEXE 2

Descriptif de la villa (Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, 1898 [à partir de])

N° 39. Villa boulevard des Anglais

Sous-sol : cave, cuisine, salle à manger de domestiques, 1 chambre de débarras

Rez-de-chaussée : salle à manger de maîtres, salon, 2 chambres de maîtres, 1 cabinet de toilette.

1er étage : 3 chambres de maîtres, 2 cabinets de toilette.

2e étage : 2 chambres d'amis et 3 chambres de domestiques.

Vaste jardin ombragé.

Données complémentaires

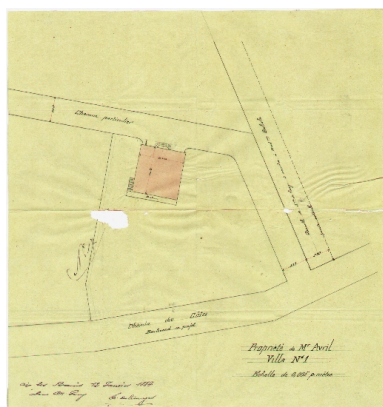
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

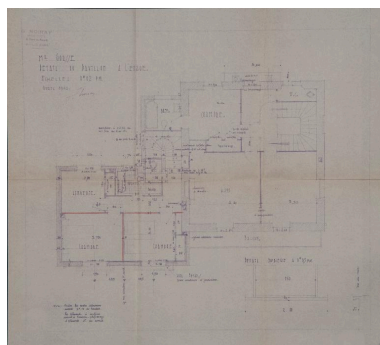
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	3
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	1
Place de l'entrée	sur l'élévation postérieure
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	2
Balcon	0
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fonte
Forme du toit	toit brisé
Liaison mur-toit	corniche en bois
Cour	jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	en revers de façade et latéral
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	pierre
Escalier 2: emplacement	demi-hors-oeuvre

Escalier 2: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 2: situation	à l'arrière
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	3e quart 19e siècle
Datation secondaire	2e quart 20e siècle
Modifications 1	surélévation
Phase	repéré
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

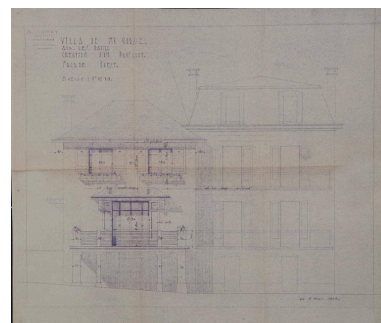
Illustrations



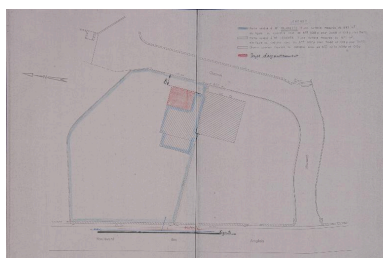
Plan masse, 1884
 Repro. François Fouger
 IVR82_20127300693NUCB



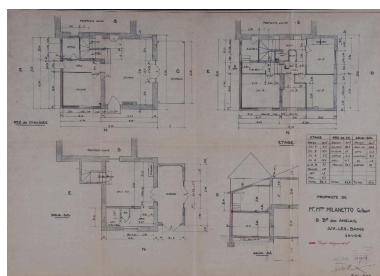
Plan du 1er étage, 1943
 Repro. Denys Harreau
 IVR82_20137301053NUCB



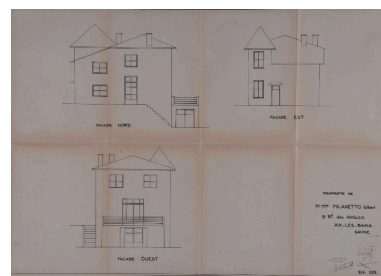
Façade ouest, 1943
 Repro. Denys Harreau
 IVR82_20137301054NUCB



Plan masse, division de propriété, 1972
 Repro. Denys Harreau



Agrandissement : plans et coupe, 1972
 Repro. Denys Harreau



Agrandissement : élévations, 1972
 Repro. Denys Harreau
 IVR82_20157301111NUCB

IVR82_20157301110NUCB



La villa, vers 1898
Repro. François Fouger
IVR82_20127300692NUCB

IVR82_20157301112NUCB



Vue d'ensemble depuis le
collège Jean-Jacques Perret
Phot. François Fouger
IVR82_20127301050NUCA



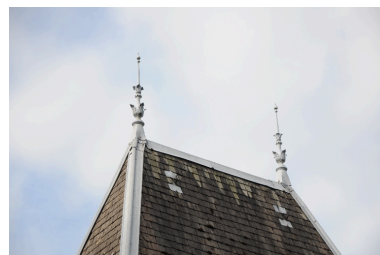
Corps principal, façade sur rue
Phot. François Fouger
IVR82_20127300091NUCA



Elévation postérieure
Phot. François Fouger
IVR82_20127300088NUCA



Vue générale depuis l'arrière
Phot. François Fouger
IVR82_20127300089NUCA



Détail sur les épis de
faitage de la tourelle
Phot. François Fouger
IVR82_20127300090NUCA



Pavillon nord, élévation occidentale
Phot. François Fouger
IVR82_20127300092NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

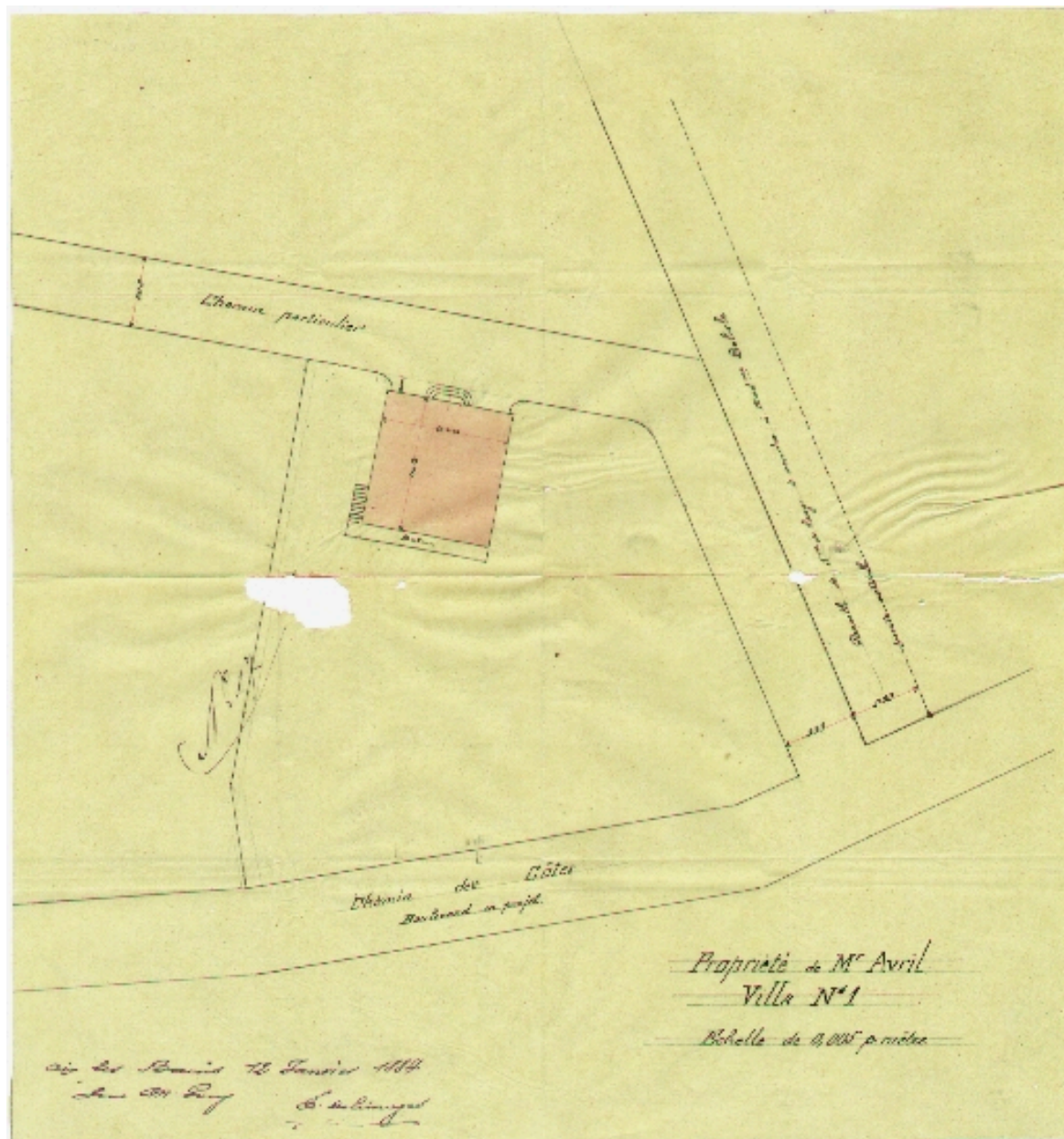
Oeuvre(s) en rapport :

Boulevard des Anglais (IA73001497) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Coteaux

Secteur urbain, les Coteaux (IA73001422) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Assia Aouled Elhaj, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan masse, 1884

Référence du document reproduit :

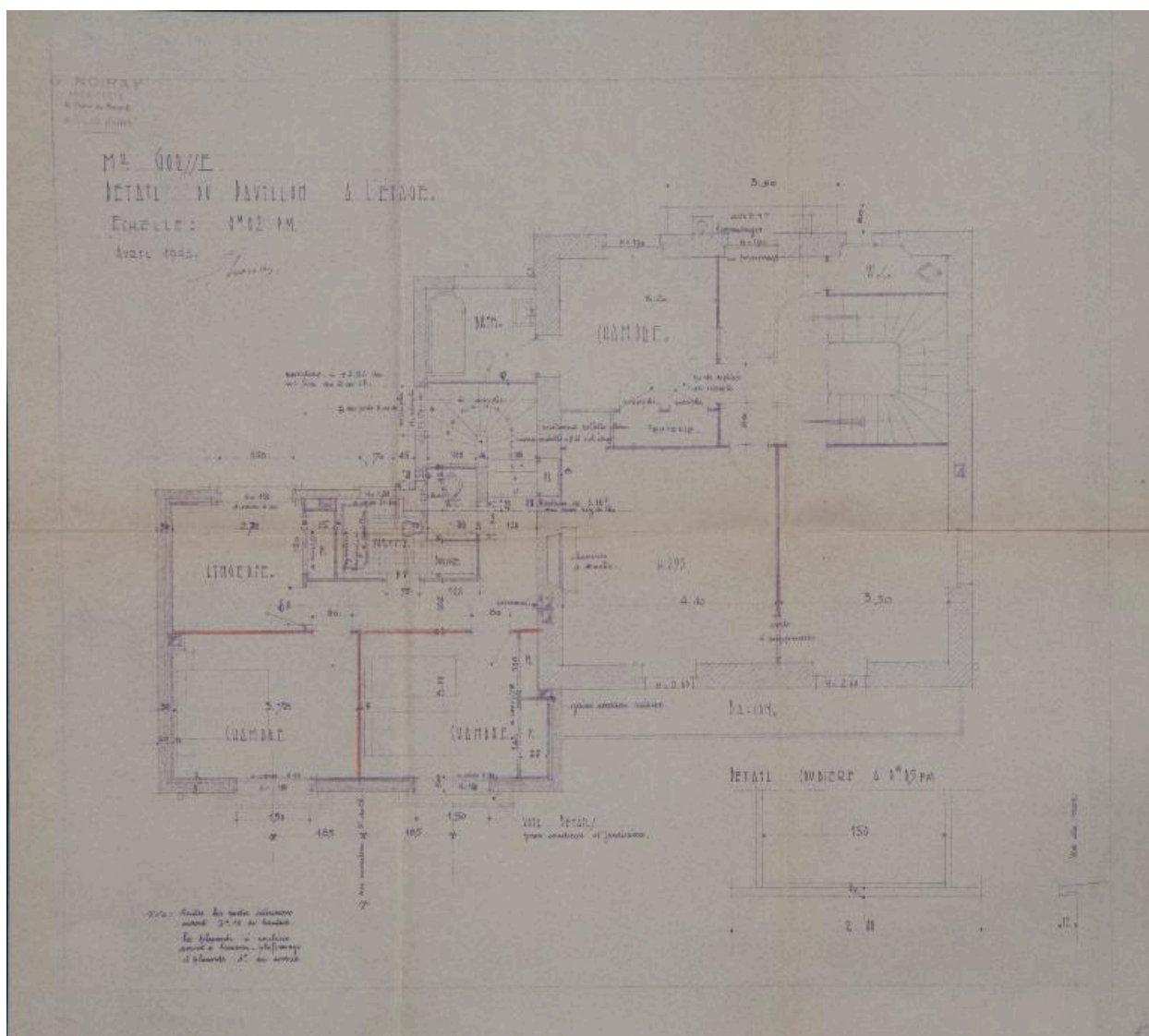
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 17. 1884. Plan masse**
Propriété de Mr Avril. Villa n° 1. [Plan masse] / Francis Delimoges, architecte (pour Antoine Gouy, architecte). Aix-les-Bains, 12 janvier 1884. Ech. 1 : 200. 1 plan sur calque ; 39,5 x 37,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 180, n° 17)
AC Aix-les-Bains : 1 O 180, n° 17

IVR82_20127300693NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du 1er étage, 1943

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 264, n° 1793. 1943. Agrandissement pavillon annexe : plan**
Mr Gorsse. Détail du pavillon à l'étage. Détail couidière / Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, avril 1943. Ech. 1 : 50 et 1 : 20 ; un tirage de plan ; 43 x 47,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 264, n° 1793)
AC Aix-les-Bains : 1 O 264, n° 1793

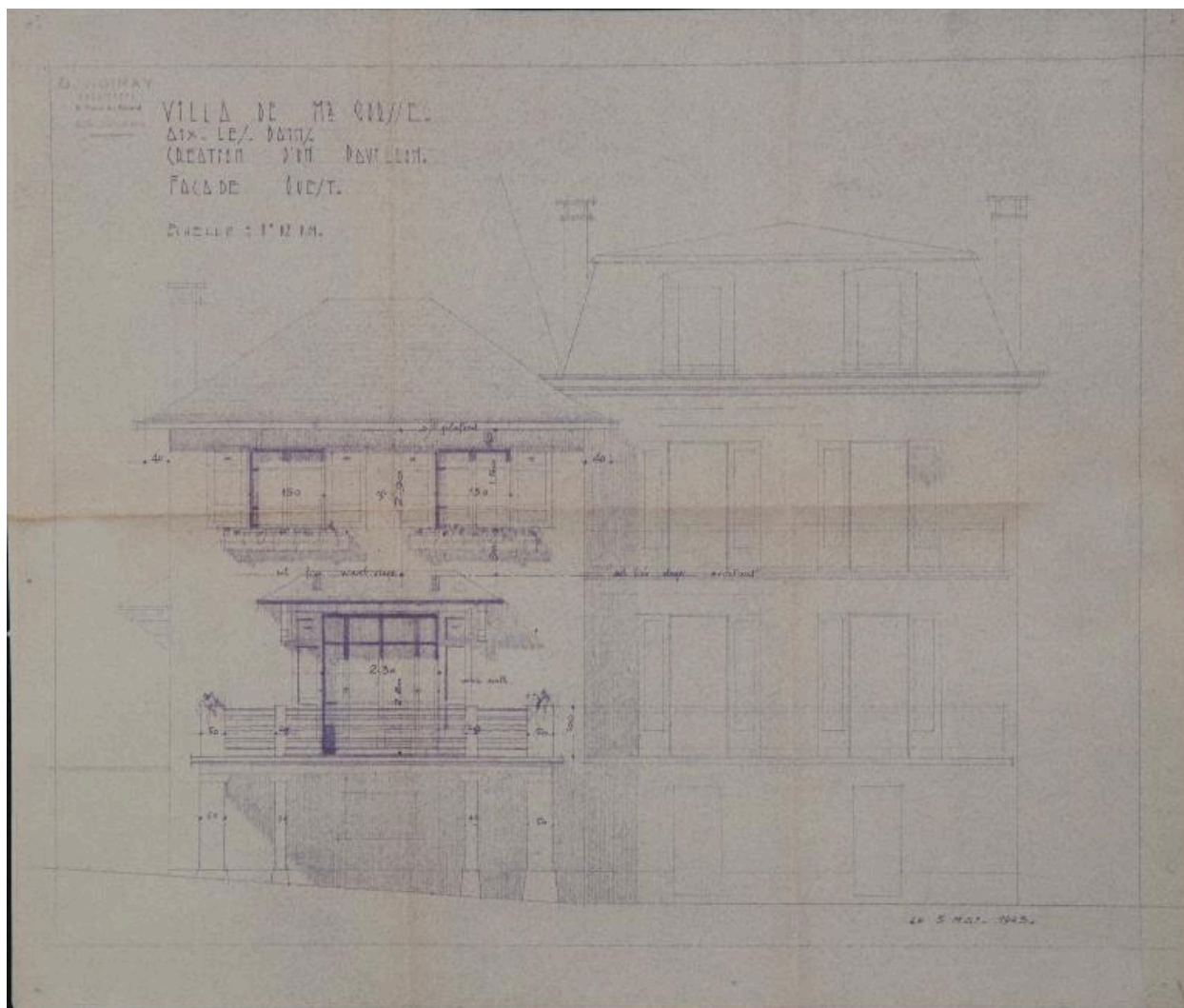
IVR82_20137301053NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade ouest, 1943

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 264, n° 1793. 1943. Agrandissement pavillon annexe : façade ouest**
Villa de Mr Gorsse. Aix-les-Bains. Création d'un pavillon. Façade ouest / Georges Noiray, architecte. Aix-les-Bains, mai 1943. Ech. 1 : 50 ; un tirage de plan ; 40 x 47 cm. (AC Aix-les-Bains : 1 O 264, n° 1793)
AC Aix-les-Bains : 1 O 264, n° 1793

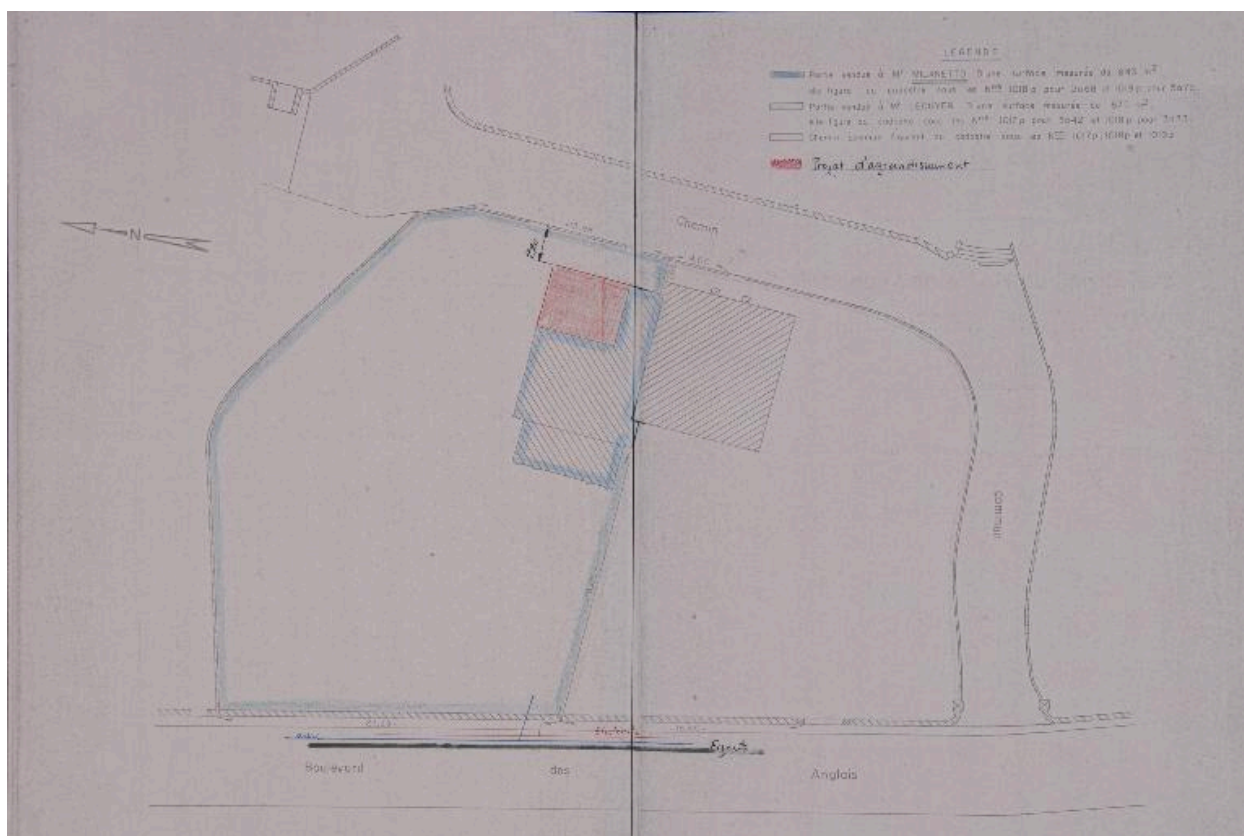
IVR82_20137301054NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan masse, division de propriété, 1972

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 336 W 4, n° 5439. 1972. Plan masse**
Plan pour vente d'une propriété à M. Milanetto. [Plan masse] / Georges Calloud, géomètre-expert. Aix-les-Bains, [janvier 1972]. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan rehaussé ; 28 x 41,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 336 W 4, n° 5439)
AC Aix-les-Bains : 336 W 4, n° 5439

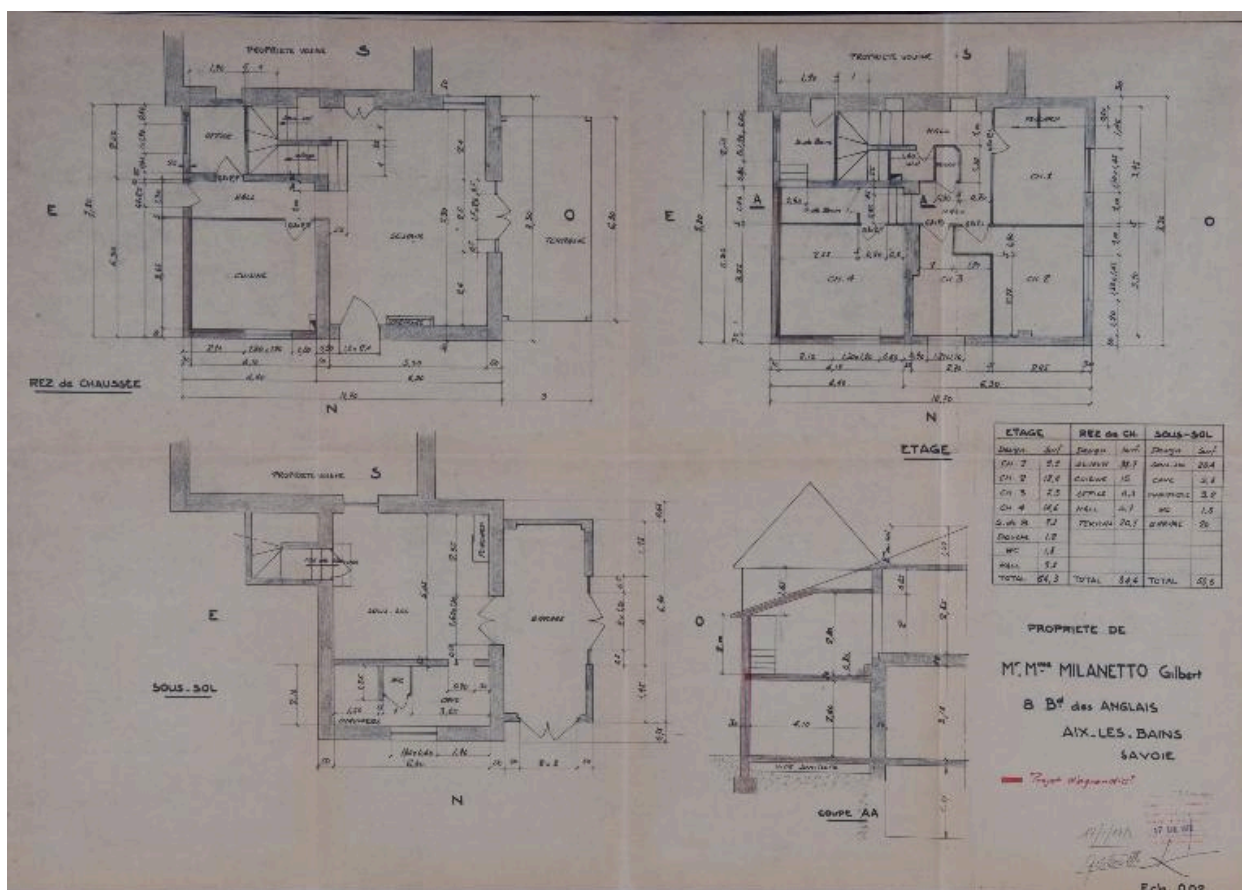
IVR82_20157301110NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Agrandissement : plans et coupe, 1972

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 336 W 4, n° 5439. 1972. Agrandissement Milanetto : plans et coupe**
Propriété de M. Mme Milanetto Gilbert. [Projet d'agrandissement : plans et coupe] / S.n. Aix-les-Bains, [janvier 1972]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 59,5 x 84 cm. (AC Aix-les-Bains : 336 W 4, n° 5439)
AC Aix-les-Bains : 336 W 4, n° 5439

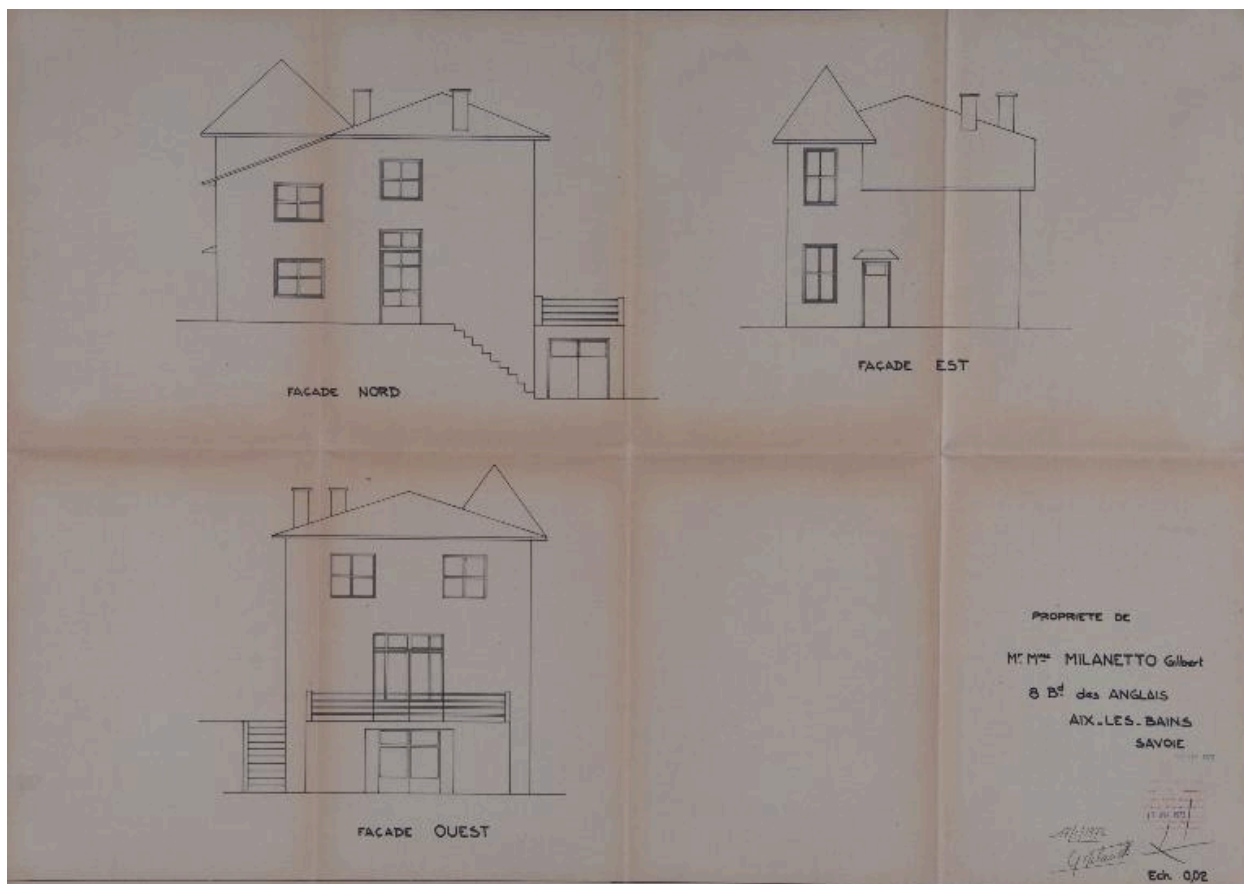
IVR82_20157301112NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Agrandissement : élévations, 1972

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 336 W 4, n° 5439. 1972. Agrandissement Milanetto : élévations**
Propriété de M. Mme Milanetto Gilbert. [Projet d'agrandissement : élévations] / S.n. Aix-les-Bains, [janvier 1972]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 59,5 x 84 cm. (AC Aix-les-Bains : 336 W 4, n° 5439)
AC Aix-les-Bains : 336 W 4, n° 5439

IVR82_20157301111NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La villa, vers 1898

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2071. 1898. N° 39. Villa boulevard des Anglais**
N° 39. Villa boulevard des Anglais / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 12 x 16,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 11 Fi 2071) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola.
AC Aix-les-Bains : 11 Fi 2071

IVR82_20127300692NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le collège Jean-Jacques Perret

IVR82_20127301050NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Corps principal, façade sur rue

IVR82_20127300091NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation postérieure

IVR82_20127300088NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale depuis l'arrière

IVR82_20127300089NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail sur les épis de faîtage de la tourelle

IVR82_20127300090NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pavillon nord, élévation occidentale

IVR82_20127300092NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation