



Lyon 7e  
Guillotière  
25 rue Montesquieu

## Immeuble

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA69007423  
Date de l'enquête initiale : 2016  
Date(s) de rédaction : 2016  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : immeuble  
Parties constituantes non étudiées : cour, boutique

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2014, AC, 69

### Historique

Immeuble construit en deux étapes en 1864 : une autorisation est accordée pour la construction d'une maison de deux étages (soit 13m) en mai, puis pour l'exhaussement de cette maison en construction jusqu'à la hauteur totale de 19,5m en novembre 1864. L'aménagement de l'étages de combles est peut-être postérieur. Le propriétaire commanditaire, Joseph Guy, était un sculpteur sur bois domicilié de l'autre côté de la rue, au n°32 rue Montesquieu. La propriété passe vers 1872 à Jean-Baptiste Bossy, marchand de vins domicilié 4 rue Montebello. Le décor sculpté en façade se réfère vraisemblablement à cette activité.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle ()  
Dates : 1864 (daté par source)  
Auteur(s) de l'oeuvre : Joseph Guy (sculpteur, ?)

### Description

#### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, entresol, 4 étages carrés, étage en surcroît  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés  
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

### Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble à un corps de bâtiment  
État de conservation : bon état

## Décor

Techniques : sculpture, mosaïque  
Représentations : vigne, faune, bélier

## Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler  
Éléments remarquables : élévation  
Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Lyon. 315 WP 068/1. Rue Montesquieu, alignement. 1853-1897.**  
AC Lyon. 315 WP 068/1. **Rue Montesquieu, alignement : constructions de bâtiments, constructions de murs de clôture, entrepôt de matériaux, exhaussement de maisons, modifications d'ouvertures. Autorisations, arrêtés, correspondance, rapports.** (1853-1897)  
AC Lyon : 315 WP 068/1
- **AD Rhône. 3 P 138/87. Lyon, Guillotière Ville. Matrice des propriétés foncières. 1869-1914.**  
AD Rhône. 3 P 138/87. **Lyon, Guillotière Ville. Matrice des propriétés foncières.** 1869-1914.  
Folio 88 : propriétaire Joseph Guy en 1869, puis Jean-Baptiste Bossy en 1872.  
AD Rhône : 3 P 138/87

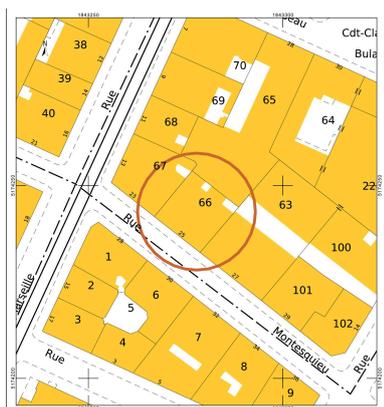
## Données complémentaires

F-MDE- Collectif Immeubles Marseille-Saint-André

|                              |                     |
|------------------------------|---------------------|
| Position                     | sur rue             |
| Mitoyenneté                  | Oui                 |
| Rupture d'alignement         | Non                 |
| Nombre de façades sur rue    | 1                   |
| Nombre de corps de bâtiments | 1 corps de bâtiment |
| Place de l'entrée            | centrée             |
| Porte                        | bâtarde             |
| Nombre de travées            | 7                   |
| Nombre de niveaux            | 6                   |
| Niveau de décor              | décor figuré        |
| Décrochement de façade       | Non                 |
| Balcon                       | non                 |
| Balcon filant                | Oui                 |
| Loggia                       | Non                 |
| Balcon-loggia                | Non                 |
| Visibilité des matériaux     | non visible         |
| Matériaux des encadrements   | Pierre              |
| Matériaux des garde-corps    | fonte               |

|                            |  |
|----------------------------|--|
| Lambrequins                | tôle   |
| Escalier 1 : situation     | à l'arrière                                  |
| Escaliers en pendant       | Non  |
| 1re volée différenciée     | départ gironné                               |
| Nombre de volées par étage | 1  |
| Tour d'escalier            | Non  |
| Matériaux de l'escalier    | pierre                                       |
| Pavement                   | mosaïque                                     |
| Verrières                  | Non  |
| Type de passage            | allée  |
| Sas                        | Oui  |
| Distribution des logements | par palier de l'escalier                     |
| Fonctions commerciales     | Boutique : "Espace Chine"                    |
| Loge de concierge          | en encorbellement au niveau du premier repos |
| Agrandissement             | Non  |
| Surélévation               | Oui  |
| Alignement                 | Non  |
| Modification de façade     | Non  |
| Reconstruction de façade   | Oui  |
| Nivellement                | Non  |

## Illustrations



Plan de situation, d'après  
[www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)  
IVR84\_20216901123NUDA



Vue générale de l'élévation sur rue  
Phot. Eric Dessert  
IVR84\_20166901413NUCA



Vue générale de  
l'élévation postérieure  
Phot. Catherine Guégan  
IVR84\_20166900537NUCA



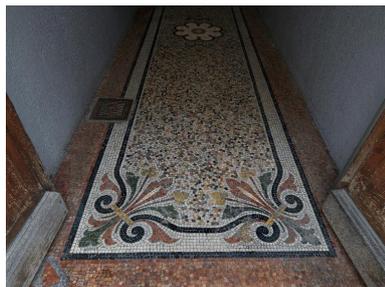
Elévation sur rue : décor  
sculpté à motif de vigne  
Phot. Eric Dessert  
IVR84\_20166901414NUCA



Elévation sur rue,  
détail du décor sculpté  
Phot. Eric Dessert  
IVR84\_20166901415NUCA



Elévation sur rue, vue  
rapprochée du rez-de-chaussée  
Phot. Catherine Guégan  
IVR84\_20166900538NUCA



Vue intérieure : détail  
de la mosaïque de l'allée  
Phot. Eric Dessert  
IVR84\_20166901435NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Les immeubles du secteur "Saint-André" (Lyon 7) (IA69006880) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière

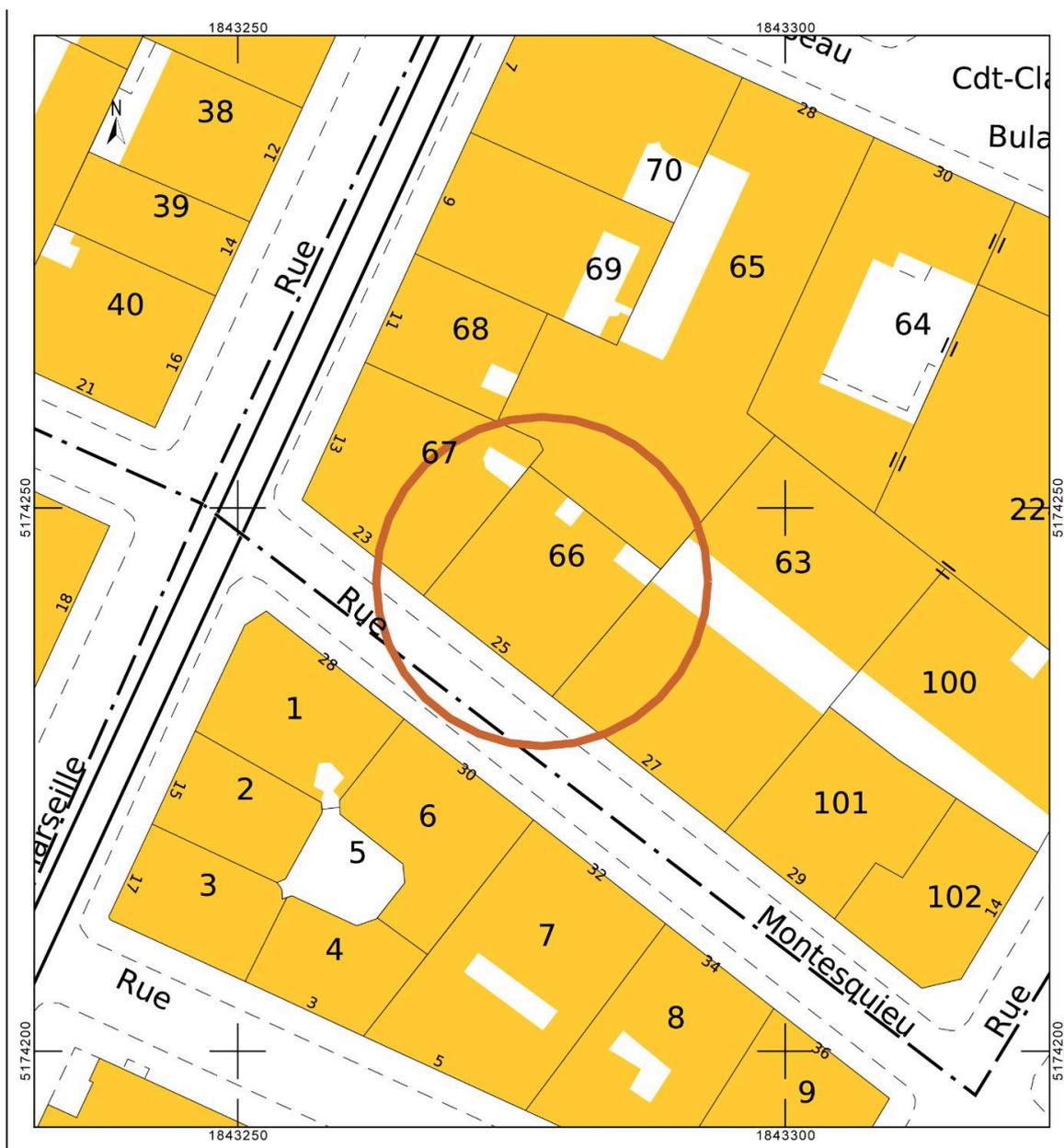
### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Rue Montesquieu (IA69006877) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière

Auteur(s) du dossier : Magali Delavenne, Catherine Guégan

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Plan de situation, d'après [www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)

IVR84\_20216901123NUDA

Échelle : 1 : 500

© Ministère des finances et des comptes publics, [www.cadastre.gouv.fr](http://www.cadastre.gouv.fr)  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de l'élévation sur rue

IVR84\_20166901413NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale de l'élévation postérieure

IVR84\_20166900537NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sur rue : décor sculpté à motif de vigne

IVR84\_20166901414NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Élévation sur rue, détail du décor sculpté

IVR84\_20166901415NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sur rue, vue rapprochée du rez-de-chaussée

IVR84\_20166900538NUCA

Auteur de l'illustration : Catherine Guégan

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue intérieure : détail de la mosaïque de l'allée

IVR84\_20166901435NUCA

Auteur de l'illustration : Eric Dessert

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation