Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
10 rue de Liège , 1 rue Paul-Bonna

Immeuble, dit villa de la Perle

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001968
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : Villa de la Perle

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. D 425 p. ; 2004, CE, 317

Historique

Sur un terrain non bâti jusque là, Pierre-Célestin Million fait construire, en 1889, un immeuble de 30 ouvertures, qu'il dénomme l'année suivante Villa de la Perle. Dès l'origine, le bâtiment est destiné à la location en chambres meublés.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1889 (daté par source)

Description

L'immeuble, de plan carré, est implanté à un angle de rue. Sa façade latérale droite ouvre sur un jardin séparé de la rue par un muret surmonté d'une grille. La construction en pierre, aux encadrements en molasse, est couverte d'un toit à croupes brisées en ardoise. Elle compte un sous-sol, un rez-de-chaussée et deux étages carrés desservis par un escalier intérieur, tournant à retours, situé à l'arrière dans une cage éclairée par une verrière zénithale. La façade principale, orientée au nord, et les façades latérales présentent des baies à linteau délardé en arc segmentaire. Trois portes-fenêtres ouvrent sur le jardin à l'ouest, et deux sur la rue à l'est. Au sommet des façades, sous l'avant-toit soutenu par des corbeaux, règne une frise de volutes et feuillages réalisée en sgraffito. VILLA DE LA PERLE

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; béton ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ; croupe brisée
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours, en maçonnerie

Décor

Techniques : peinture
Représentations : enroulement ; volute ; feuille

Précision sur les représentations :
frise peinte au sommet des façades

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 187, n° 12. Autorisation de voirie accordée à Mr Millon Pierre-Célestin pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 187, n° 12. **Autorisation de voirie accordée à Mr Millon Pierre-Célestin pour construire une maison sur le terrain qu'il possède rue du Nivolet à Aix-les-Bains**, 25 février 1889

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 187, n° 12. Autorisation de voirie accordée à Mr Millon P. pour construire un**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 187, n° 12. **Autorisation de voirie accordée à Mr Millon P. pour construire un canal rue du Nivolet pour desservir les eaux pluviales et ménagères et de vidange de sa maison**, 6 août 1889

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 188, n° 34. Autorisation de voirie accordée à Messieurs Dunoyer et Cie,**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 188, n° 34. **Autorisation de voirie accordée à Messieurs Dunoyer et Cie, entrepreneurs, pour faire une tranchée rue du Nivolet pour prise eau et gaz d'alimentation de l'immeuble de Mr Million Pierre Célestin**, 9 mars 1890

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 188, n° 62. Autorisation de voirie accordée à Mr Millon Pierre Célestin pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 188, n° 62. **Autorisation de voirie accordée à Mr Millon Pierre Célestin pour placer sur la façade nord de sa maison située rue du Nivolet, l'enseigne Villa de la Perle**, 15 avril 1890

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 202, n° 51. Autorisation de voirie accordée à M. Millon Pierre Célestin pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 202, n° 51. **Autorisation de voirie accordée à M. Millon Pierre Célestin pour refaire les façades de sa maison dénommée "Villa de la Perle" 10 rue du Nivolet**, 19 mars 1903

- **AC Aix-les-Bains. 374 W 11, n° 06 C 5043. Déclaration de travaux accordée à Syndicat des**
  AC Aix-les-Bains. 374 W 11, n° 06 C 5043. **Déclaration de travaux accordée à Syndicat des copropriétaires "La Perle" pour la pose de fenêtres de toit**, 11 juillet 2006

Documents figurés

- **[Coupe sur le bâtiment] / Marianne Thiéry, syndic. Aix-les-Bains, 23 mars 2006. Ech. env. 1 : 50. 1**
  [Coupe sur le bâtiment] / Marianne Thiéry, syndic. Aix-les-Bains, 23 mars 2006. Ech. env. 1 : 50. 1 impr. ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. 374 W 11, n° 06 C 5043)

- **Coupe de la toiture. [Reproduction d'une coupe sur la charpente, 1889(?)] / Marianne Thiéry,**
  Coupe de la toiture. [Reproduction d'une coupe sur la charpente, 1889(?)] / Marianne Thiéry, syndic. Aix-les-Bains, [mars 2006]. Ech. env. 1 : 50. 1 impr. ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. 374 W 11, n° 06 C 5043)

- **Face est (avant travaux). [Toiture] / Marianne Thiéry, syndic. Aix-les-Bains, [mars 2006]. Ech.**
  Face est (avant travaux). [Toiture] / Marianne Thiéry, syndic. Aix-les-Bains, [mars 2006]. Ech. env. 1 : 100. 1 impr. ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. 374 W 11, n° 06 C 5043)

- **Face nord (avant travaux). [Toiture] / Marianne Thiéry, syndic. Aix-les-Bains, [mars 2006]. Ech.**
  Face nord (avant travaux). [Toiture] / Marianne Thiéry, syndic. Aix-les-Bains, [mars 2006]. Ech. env. 1 : 100. 1 impr. ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. 374 W 11, n° 06 C 5043)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
Avant 1879 : Martin-Franklin Jean, à Chambéry et Martin-Franklin Ernest, à Rome (terre)
1888 : Million Pierre-Célestin, employé à l'Etablissement thermal
1943 : Million Jean-Claude, à Lyon
1964 : la veuve de Jean-Claude Million, née Delor Laure et Million Madeleine, à Lyon
1974 : Million Madeleine
2006 : copropriété "La Perle"

Données complémentaires

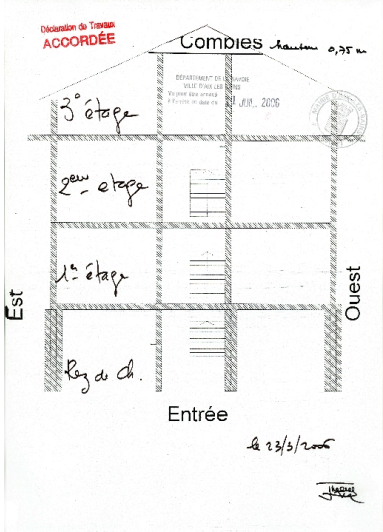
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

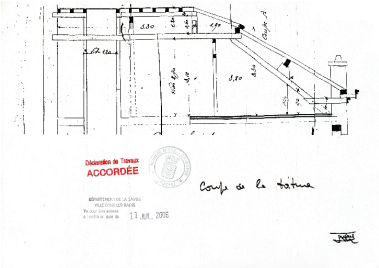
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Fonction	meublé
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	molasse
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	jardin
Puits de lumière	0
Sas	0

Garage	0
Décor de façade	recherché
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	au milieu du bâtiment
Escalier 1: cage ouverte	éclairage zénithal
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

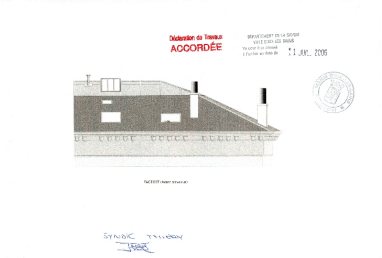
Illustrations



Coupe, 2006
Repro. François Fouger
IVR82_20127300889NUCB



Coupe de la toiture, 2006
Repro. François Fouger
IVR82_20127300890NUCB



Versant est de la toiture, 2006
Repro. François Fouger
IVR82_20127300891NUCB

Versant nord de la toiture, 2006
Repro. François Fouger
IVR82_20127300892NUCB

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20117300577NUCA

Vue d'ensemble prise de l'ouest
Phot. François Fouger
IVR82_20127300242NUCA

Façade principale
Phot. François Fouger
IVR82_20127300243NUCA

Entrée
Phot. François Fouger
IVR82_20127300245NUCA

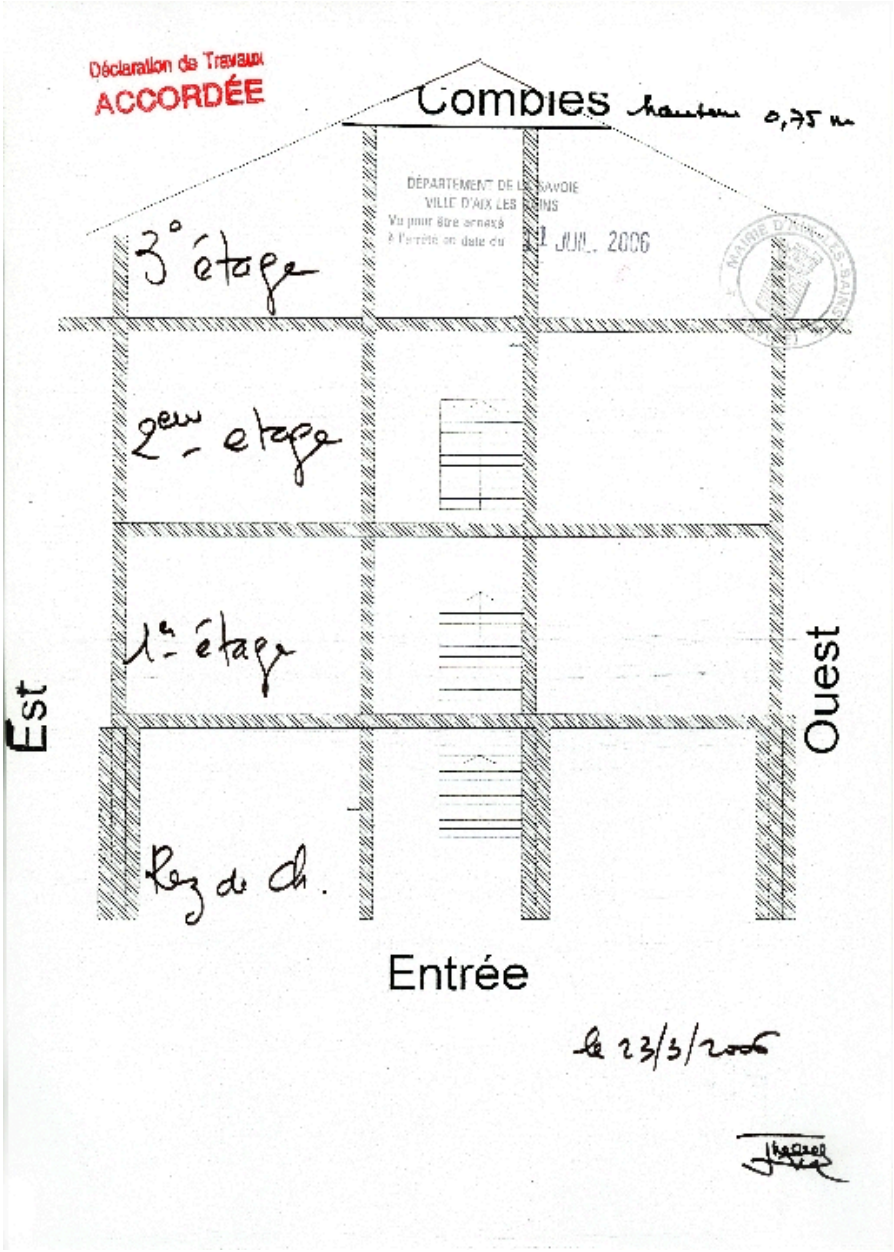
Frise peinte et
modillons de la corniche
Phot. François Fouger
IVR82_20127300244NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue du Nivolet, puis rue de Liège (IA73001103) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Rue Président-Théodore-Roosevelt, puis rue Paul-Bonna (IA73001104) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

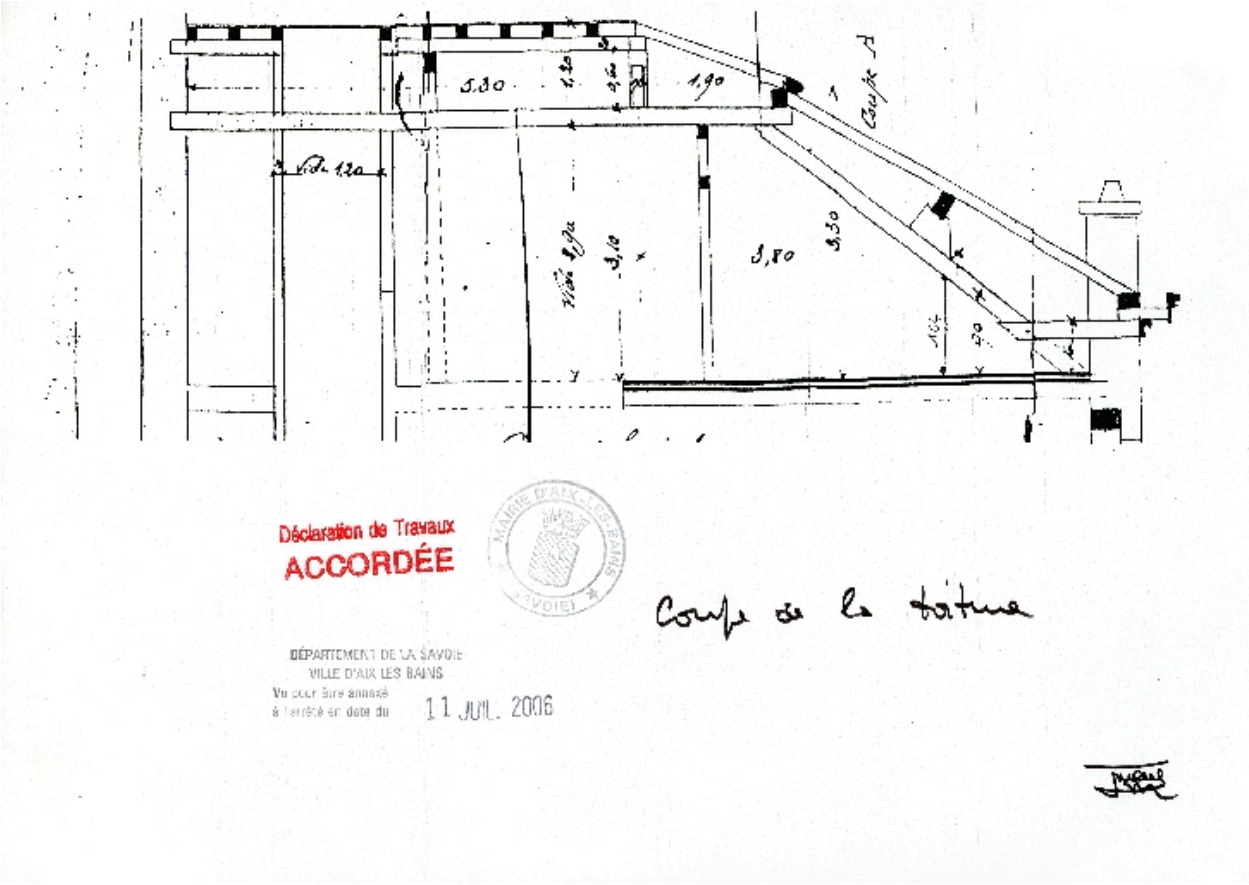


Coupe, 2006

Référence du document reproduit :

- **[Coupe sur le bâtiment] / Marianne Thiéry, syndic. Aix-les-Bains, 23 mars 2006. Ech. env. 1 : 50. 1**
  [Coupe sur le bâtiment] / Marianne Thiéry, syndic. Aix-les-Bains, 23 mars 2006. Ech. env. 1 : 50. 1 impr. ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. 374 W 11, n° 06 C 5043)

IVR82_20127300889NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe de la toiture, 2006

Référence du document reproduit :

- **Coupe de la toiture. [Reproduction d'une coupe sur la charpente, 1889(?)] / Marianne Thiéry,**
  Coupe de la toiture. [Reproduction d'une coupe sur la charpente, 1889(?)] / Marianne Thiéry, syndic. Aix-les-Bains, [mars 2006]. Ech. env. 1 : 50. 1 impr. ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. 374 W 11, n° 06 C 5043)

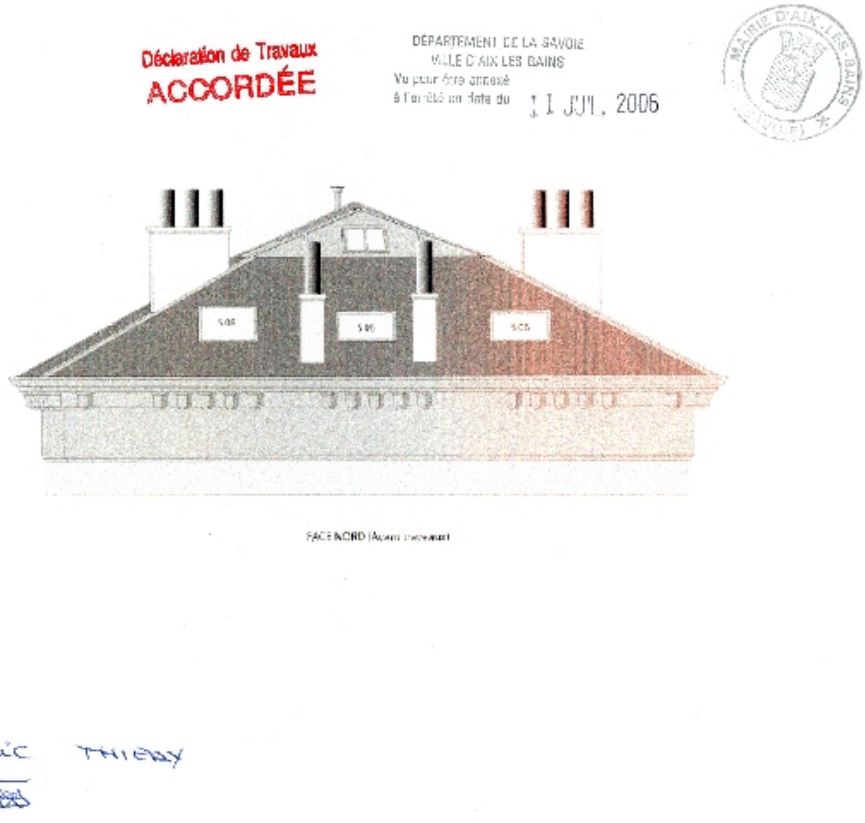
IVR82_20127300890NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Versant est de la toiture, 2006

Référence du document reproduit :

- **Face est (avant travaux). [Toiture] / Marianne Thiéry, syndic. Aix-les-Bains, [mars 2006]. Ech.**
  Face est (avant travaux). [Toiture] / Marianne Thiéry, syndic. Aix-les-Bains, [mars 2006]. Ech. env. 1 : 100. 1 impr. ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. 374 W 11, n° 06 C 5043)

IVR82_20127300891NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Versant nord de la toiture, 2006

Référence du document reproduit :

- **Face nord (avant travaux). [Toiture] / Marianne Thiéry, syndic. Aix-les-Bains, [mars 2006]. Ech. Face nord (avant travaux)**. [Toiture] / Marianne Thiéry, syndic. Aix-les-Bains, [mars 2006]. Ech. env. 1 : 100. 1 impr. ; 21 x 29,7 cm. (AC Aix-les-Bains. 374 W 11, n° 06 C 5043)

IVR82_20127300892NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20117300577NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble prise de l'ouest

IVR82_20127300242NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade principale

IVR82_20127300243NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Entrée

IVR82_20127300245NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Frise peinte et modillons de la corniche

IVR82_20127300244NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation