



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Franklin Roosevelt-Lafin
26 avenue de Saint-Simond

Maison, dite villa les Fontaines

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001439
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Villa les Fontaines

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. C 1116 p.-1117 p. ; 2004, BP, 129

Historique

Cette maison a été construite en 1903. Vers 1909, le propriétaire, Jean Gelloz, a fait ajouter un corps de bâtiment à l'arrière et élever une remise à proximité.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Dates : 1903 (daté par source)

Description

La villa est implantée légèrement en retrait de la rue dont elle est séparée par un muret surmonté d'une grille. Elle comporte deux corps de bâtiment disposés selon un plan en équerre ; l'angle intérieur est occupé par un porche surmonté d'un balcon à garde-corps ajouré en terre cuite. L'ensemble est construit en moellons de calcaire avec chaînes d'angle et encadrements en béton moulé à bossages harpés. Les fenêtres rectangulaires s'ornent d'un arc en accolade tandis que la porte d'entrée et la baie du pignon sont en plein cintre. Les toits à longs pans, débordant et soutenus par des aisseliers, sont couverts d'ardoise. Une crête en métal découpé et des épis de faîtage ornent les toitures.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage en surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; demi-croupe
Escaliers : ; escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : villégiature

Décor

Techniques : ferronnerie, menuiserie

Représentations : palmette ; enroulement ; crochet ; corne d'abondance ; fleur ; coquille

Précision sur les représentations :

Garde-corps en bois découpé à décor de palmettes dans le pignon ; aisseliers à enroulements et crochets ; ferronnerie à décor de corne d'abondance et décor végétal.

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile pleine (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir, mais seule la démolition partielle est envisageable)

Statut de la propriété : propriété privée

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1906 : Gelloz Jean, comptable à Draveil

1943 : Mme veuve Gelloz Jean et les héritiers

1955 : Buttin Albert

1959 : Mme Veuve Buttin et ses enfants

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé

Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: nombre de volées par étage	0
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: situation	à l'arrière
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier 2: matériaux	Pierre
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboules	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	1er quart 20e siècle

Illustrations



Façade antérieure
Phot. François Fouger
IVR82_20077300311NUCA



Vue de trois-quart gauche
Phot. François Fouger
IVR82_20067300597NUCA



Façade postérieure
Phot. François Fouger
IVR82_20077300325NUCA



Vue d'ensemble depuis l'arrière
Phot. François Fouger
IVR82_20077300323NUCA



Pignon
Phot. François Fouger
IVR82_20067300596NUCA



Détail du porche
Phot. François Fouger
IVR82_20077300313NUCA



Détail de l'avant-toit
Phot. François Fouger
IVR82_20077300317NUCA



Détail d'un balcon du pignon
Phot. François Fouger
IVR82_20077300316NUCA



Détail d'un garde-corps
Phot. François Fouger
IVR82_20077300314NUCA



Détail de l'inscription
Phot. François Fouger
IVR82_20077300312NUCA



Dépendances
Phot. François Fouger
IVR82_20077300326NUCA



Dépendances vues depuis la rue
Phot. François Fouger
IVR82_20077300315NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Avenue de Saint-Simond (IA73001369) Aix-les-Bains, Franklin Roosevelt-Lafin

Secteur urbain de Franklin Roosevelt-Lafin (IA73001420) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Façade antérieure

IVR82_20077300311NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quart gauche

IVR82_20067300597NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade postérieure

IVR82_20077300325NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis l'arrière

IVR82_20077300323NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Pignon

IVR82_20067300596NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du porche

IVR82_20077300313NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de l'avant-toit

IVR82_20077300317NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail d'un balcon du pignon

IVR82_20077300316NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail d'un garde-corps

IVR82_20077300314NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de l'inscription

IVR82_20077300312NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dépendances

IVR82_20077300326NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Dépendances vues depuis la rue

IVR82_20077300315NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation