Rhône-Alpes, Haute-Savoie
La Balme-de-Sillingy
la Balme
13 chemin du Moulin

# Moulin

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA74001024
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine hydraulique des Pays de Savoie
Degré d'étude : monographié

## Désignation

Dénomination : moulin
Parties constituantes non étudiées : moulin, maison, bassin, garage

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : bâti dense
Réseau hydrographique : le), Fier Inférieur Ravin de la Pose
Références cadastrales : 0C 1. 25, 1120, 1118, 1121, 1122, 1664, 1662, 1126, 1124, 1123

## Historique

D'après certains écrits, cette artifice remonte au XVème siècle et pouvait faire partie des dépendances de l'abbaye de Tamié. La carte des biens de l'abbaye de Tamié dressée en 1706, mentionne la présence de plusieurs grangeages dépendant de l'institution religieuse.

Période(s) principale(s) : 2e quart 17e siècle
Dates : 1730 (daté par source)
Remploi

## Description

Le massif de la Mandallaz constitue une petite Balme qui s´étend sur un axe nord-sud à la frontière des communes de Choisy, Allonzier, Cuvat, Pringy, Epagny, Sillingy et la Balme-de-Sillingy. Prolongement naturel du massif du Salève, cette chaîne est interrompue au nord par le torrent des Usses qui a creusé des gorges profondes. Ce massif vient buter plus au sud sur les plaines alluviales de Sillingy et d'Epagny. Véritable château d´eau, la Balme alimente bon nombre de cours d´eau qui serpentent les plaines environnantes. Alimenté par trois petit ruisseaux qui émergent au lieu de la Pesse Vieille, la rivière du ravin de la Pose glisse sur les flancs de la Mandallaz sur une longueur de 1 kilomètre 30 avant d´arriver au centre du village de la Balme. Assurant un débit constant, ce cours d´eau alimentait deux moulins situés de 560 mètres en amont dudit moulin. Le Moulin de la Balme comportait un canal de dérivation de 340 mètres qui débouchait sur un bassin souterrain qui actionnait les roues du moulin. Si le seuil du barrage et le bief sont en partie détruits, le bassin reste toujours alimenté par les écoulements du ruissèlement des eaux de pluie. Situé en contrebas de la retenue d´eau, les bâtiments du domaine rejetés en fond de parcelle, entourent une cour intérieure qui donne directement sur le chemin du moulin. Construit à l´écart du bourg de Sillingy en bordure du massif montagneux, l´ancien moulin domine la plaine agricole, disparu au profit d´un habitat collectif qui enserre la propriété. Au niveau de la cour, la rivière du ravin de la Pose, disparaît sous le sol pour resurgir quelques mètres plus bas. Sur cette terrasse de 1217 m², deux bâtiments occupent la moitié de la surface. Contigüe au chemin, la porte cochère de la propriété s´appuie sur la façade antérieure nord de la première maison. De facture assez récente, cet édifice comporte deux meules dormantes appuyées sur le mur pignon ouest. La cour donne sur l´ancienne maison du meunier. De plan en L, cet édifice comporte aussi bien les garages dans l´aile nord

et la maison. Adossés à la demeure, les anciens ateliers sont reconvertis en garages. D´une seule nef, l´hangar est en partie enterré, et deux travées ont été aménagées dans le mur pignon ouest. A l´étage des verrières assurent un éclairage naturel à l´atelier. Adossée sur la façade latérale nord, une extension en appentis vient compléter cet édifice côté route. Côté bois, le toit à deux pans de l´édifice cache en fait un second bâtiment plus en ancien dont il ne reste que les murs latéraux. De facture plus ancienne, il s´agit du moulin primitif dont l´enveloppe a été progressivement intégrée au nouveau bâtiment. Dans son prolongement et suivant un axe nord-sud, la maison du meunier comporte plusieurs extensions en appentis qui se sont greffées sur le mur goutte est comblant progressivement la seconde cours. Des murs de soutènement construits à différentes périodes font office de contrefort qui s´appuie sur le flanc de la montagne. Côté cour, cet édifice comprend un sous sol, un rez-de-chaussée et un étage sous comble. Deux terrasses soutenues par des piliers en moellons se sont greffés tardivement. Sur son déploiement sud, la propriété dispose d´un jardin.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; ciment ; bois ; moellon
Énergies : énergie hydraulique
Jardins : bois de jardin, pelouse

### Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié

## Statut, intérêt et protection

Le PLU de la commune de la Balme de Sillingy classe ce secteur en zone ND qui correspond à une zone naturelle à protéger. Le chemin du moulin sur sa partie ouest a été entiérement lôti par de l'habitat collectif, l'ancien constitue le seul habitat pavillonnaire du secteur.

Intérêt de l'œuvre : à signaler
Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Bibliographie


- **BERNARD, Félix abbé. L´abbaye de Tamié, ses granges. Grenoble : Ed. de l´imprimerie Allier, 1967,**
  BERNARD, Félix abbé. **L´abbaye de Tamié, ses granges.** Grenoble : Ed. de l´imprimerie Allier, 1967, p.138

- **MARRIOTTE, J.Y., BAUD, Henri, CHALLAMEL, J.B., GUERRIER, Alain. L´Histoire des communes savoyardes,**
  MARRIOTTE, J.Y., BAUD, Henri, CHALLAMEL, J.B., GUERRIER, Alain. **L´Histoire des communes savoyardes, TOME III : Le Genevois et Lac d´Annecy.** Montélian: Fontaine de Siloé, 1976

- **LANTERNIER Pierre, Annecy et son lac. La Balme de Sillingy : Rossat-Mignod. 2000. 48p**
  LANTERNIER Pierre, **Annecy et son lac.** La Balme de Sillingy : Rossat-Mignod. 2000. 48p

- **Municipalité de la Balme-de-Sillingy, La Balme des tous les temps. La Balme-de-Sillingy : Mairie de**
  Municipalité de la Balme-de-Sillingy, **La Balme des tous les temps.** La Balme-de-Sillingy : Mairie de la Balme-de-Sillingy. 1987. 256 p


## Illustrations

Propriété du moulin prise
depuis la jardin intérieur
Phot. Samir Mahfoudi,
Autr. Samir Mahfoudi
IVR82_20107403039NUCA

Mur goutte ouest de la maison
Phot. Samir Mahfoudi,
Autr. Samir Mahfoudi
IVR82_20107403041NUCA

Propriété du moulin prise
depuis la jardin intérieur
Phot. Samir Mahfoudi,
Autr. Samir Mahfoudi
IVR82_20107403048NUCA

Remise formant un retour
d'aile fermant la cour intérieure
Phot. Samir Mahfoudi,
Autr. Samir Mahfoudi
IVR82_20107403042NUCA

Détail du mur gouttereau de
la remise du bâtiment en L
Phot. Samir Mahfoudi,
Autr. Samir Mahfoudi
IVR82_20107403040NUCA

Façade antérieure du
bâtiment du second moulin
Phot. Samir Mahfoudi,
Autr. Samir Mahfoudi
IVR82_20107403043NUCA

Façade postérieure en flanc de coteau
Phot. Samir Mahfoudi,
Autr. Samir Mahfoudi
IVR82_20107403044NUCA

Ancien bassin de retenue
Phot. Samir Mahfoudi,
Autr. Samir Mahfoudi
IVR82_20107403045NUCA

Autre vue du bassin
surplombant la propriété
Phot. Samir Mahfoudi,
Autr. Samir Mahfoudi
IVR82_20107403046NUCA

Vestiges du moulin originel
adossé au bâtiment en L
Phot. Samir Mahfoudi,
Autr. Samir Mahfoudi
IVR82_20107403047NUCA

Bâtiment de la Scierie vue
depuis les propriétés voisines
Phot. Samir Mahfoudi,
Autr. Samir Mahfoudi
IVR82_20107403049NUCA

Vue générale
Phot. Samir Mahfoudi,
Autr. Samir Mahfoudi
IVR82_20107403051NUCA

Vue de la propriété prise
depuis le chemin du moulin
Phot. Samir Mahfoudi,
Autr. Samir Mahfoudi
IVR82_20107403052NUCA

Paire de meules adossées à la
façade principale de la maison
Phot. Samir Mahfoudi,
Autr. Samir Mahfoudi
IVR82_20107403050NUCA

## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
Patrimoine hydraulique de la Haute-Savoie : présentation de l´étude (IA74000972) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Haute-Savoie
**Oeuvre(s) contenue(s) :**
**Oeuvre(s) en rapport :**
Paysage du bassin-versant du Fier (IA74001054) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Haute-Savoie
Paysage du bassin-versant du Fier Inférieur (IA74001086) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Haute-Savoie

Auteur(s) du dossier : Samir Mahfoudi
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie

Propriété du moulin prise depuis la jardin intérieur

Référence du document reproduit :

- **Propriété du moulin prise depuis la jardin intérieurPhoto**
  Propriété du moulin prise depuis la jardin intérieurPhoto
  CAH Haute-Savoie

IVR82_20107403039NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
Auteur du document reproduit :  Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Propriété du moulin prise depuis la jardin intérieur

Référence du document reproduit :

- **Propriété du moulin prise depuis la jardin intérieurPhoto**
  Propriété du moulin prise depuis la jardin intérieurPhoto
  CAH Haute-Savoie

IVR82_20107403048NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
Auteur du document reproduit : Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail du mur gouttereau de la remise du bâtiment en L

Référence du document reproduit :

- **Détail du mur gouttereau de la remise du bâtiment en LPhoto**
  Détail du mur gouttereau de la remise du bâtiment en LPhoto
  CAH Haute-Savoie

IVR82_20107403040NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
Auteur du document reproduit : Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Mur goutte ouest de la maison

Référence du document reproduit :

- **Mur goutte ouest de la maisonPhoto**
  Mur goutte ouest de la maisonPhoto
  CAH Haute-Savoie

IVR82_20107403041NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
Auteur du document reproduit :  Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Remise formant un retour d'aile fermant la cour intérieure

Référence du document reproduit :

- **Remise formant un retour d'aile fermant la cour intérieurePhoto**
  Remise formant un retour d'aile fermant la cour intérieurePhoto
  CAH Haute-Savoie

IVR82_20107403042NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
Auteur du document reproduit : Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade antérieure du bâtiment du second moulin

Référence du document reproduit :

- **Façade antérieure du bâtiment du second moulinPhoto**
  Façade antérieure du bâtiment du second moulinPhoto
  CAH Haute-Savoie

IVR82_20107403043NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
Auteur du document reproduit :  Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade postérieure en flanc de coteau

Référence du document reproduit :

- **Façade postérieure en flanc de coteauPhoto**
  Façade postérieure en flanc de coteauPhoto
  CAH Haute-Savoie

IVR82_20107403044NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
Auteur du document reproduit : Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Ancien bassin de retenue

Référence du document reproduit :

- **Ancien bassin de retenuePhoto**
  Ancien bassin de retenuePhoto
  CAH Haute-Savoie

IVR82_20107403045NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
Auteur du document reproduit :  Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Autre vue du bassin surplombant la propriété

Référence du document reproduit :

- **Autre vue du bassin surplombant la propriétéPhoto**
  Autre vue du bassin surplombant la propriétéPhoto
  CAH Haute-Savoie

IVR82_20107403046NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
Auteur du document reproduit : Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vestiges du moulin originel adossé au bâtiment en L

Référence du document reproduit :

- **Vestiges du moulin originel adossé au bâtiment en LPhoto**
  Vestiges du moulin originel adossé au bâtiment en LPhoto
  CAH Haute-Savoie

IVR82_20107403047NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
Auteur du document reproduit : Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Bâtiment de la Scierie vue depuis les propriétés voisines

Référence du document reproduit :

- **Bâtiment de la Scierie vue depuis les propriétés voisinesPhoto**
  Bâtiment de la Scierie vue depuis les propriétés voisinesPhoto
  CAH Haute-Savoie

IVR82_20107403049NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
Auteur du document reproduit : Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

Référence du document reproduit :

- **Vue d'ensemble du moulin La BalmePhoto**
  Vue d'ensemble du moulin La BalmePhoto
  CAH Haute-Savoie

IVR82_20107403051NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
Auteur du document reproduit : Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la propriété prise depuis le chemin du moulin

Référence du document reproduit :

- **Vue de la propriété prise depuis le chemin du moulinPhoto**
  Vue de la propriété prise depuis le chemin du moulinPhoto
  CAH Haute-Savoie

IVR82_20107403052NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
Auteur du document reproduit : Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Paire de meules adossées à la façade principale de la maison

Référence du document reproduit :

- **Paire de meules adossées à la façade principale de la maisonPhoto**
  Paire de meules adossées à la façade principale de la maisonPhoto
  CAH Haute-Savoie

IVR82_20107403050NUCA
Auteur de l'illustration : Samir Mahfoudi
Auteur du document reproduit : Samir Mahfoudi
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Assemblée des Pays de Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation