Auvergne-Rhône-Alpes, Ardèche
Aubenas
Saint-Martin Ardèche

Maison, actuellement domaine Saint-Martin

Références du dossier

Numéro de dossier : IA07000255
Date de l'enquête initiale : 2014
Date(s) de rédaction : 2014
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine des lycées
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Domaine Saint-Martin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2012, D, 726

Historique

La maison est construite sur la parcelle D 726 (2012) d'Aubenas, à proximité de la rivière d'Ardèche. Propriété en 1921 de la famille Tastevin, elle est acquise par Paule Adrienne Vigne, veuve Leyronnas le 12 octobre 1940, qui la cède le 30 juillet 1965 à la commune d'Aubenas. Le domaine de Saint-Martin-les-Ollières est cédé aux Domaines de l'État à la suite de la décision prise par délibération du Conseil municipal de la ville d'Aubenas, en date du 29 mars 1966, pour la somme de 1 franc (Ministère de l'Agriculture. Département de l'Ardèche. **Sur le domaine d'Olivier de Serres l'école d'Agriculture du Pradel**. Imp. Céas, Valence, [1970]), afin d'implanter un lycée agricole, un collège féminin et un centre de formation professionnelle et de promotion sociale. L'acte est entériné le 23 novembre 1966. Intégrée dans le patrimoine du lycée Olivier de Serres, qui inclut le domaine du Pradel à Mirabel et le site du lycée, la propriété de Saint-Martin est passée sous l'égide de la Région par effet de la loi de décentralisation de 1986. La maison est utilisée comme logement de fonction jusqu'en 2013. Le verger est un lieu pédagogique, géré par les élèves ; pommes et kiwis sont principalement cultivés. Le hangar situé au nord de la maison a été construit en 1969.
Les origines de la maison sont antérieures semble-t-il au 19e siècle, puisqu'elle appartenait, ainsi que les terres autour, à la famille de Chazeaux : Jacques Christophe de Lachamp vicomte de Chazeaux, "propriétaire de temps immémorial", cède cette maison à Antoine Bouchard le 17 octobre 1834 (AD Ardèche. 2E23389. Acte de vente du 17 octobre 1834, Bouchard notaire à Aubenas).

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle ()
Dates : 1882 (daté par travaux historiques), 1925 (porte la date), 1969 (daté par source)

Description

Le domaine de Saint-Martin-d'Ollières couvre une superficie totale de 5 ha 60 et borde l'Ardèche, sur l'une de ses plus petites dimensions (rive droite). Les terres sont d'origine alluvionnaires donc sablonneuses et relativement légères. La propriété se trouve en bout d'un canal et bénéficie d'un débit permettant d'irriguer, par gravité, environ 1 ha 5. La proximité de la rivière offre des possibilités importantes en eau.
Le bâtiment à usage d'habitation couvre une surface de 130 m2 et est flanqué de deux hangars de dimensions modestes (100 m2).

La maison est construite sur un plan rectangulaire, sur caves de plain-pied recouvertes de solives reposant sur les murs porteurs et réunies par des entrevous en berceau segmentaire ; à l'est se succèdent des pièces dédiées à l'élevage : bergerie, poulailler ; deux avancées ont été aménagées sur la partie est, au nord et au sud. L'habitat est à l'étage. On y accède sur le côté sud par un escalier extérieur maçonné en équerre menant à un palier aménagé en terrasse.
Les pièces d'habitation s'ouvrent sur un corridor de desserte central ; deux logements sont distincts et séparés par un couloir de transition. Dans la pièce principale, un escalier droit en bois, fermé, conduit au grenier charpenté. La façade ouest est agrémentée d'un balcon en fer forgé appuyé sur des entrevous en berceau segmentaire.
Au sommet des murs gouttereaux, sous la toiture court une génoise à deux rangs de tuiles creuses. La maison est couverte d'un toit allongé à deux longs-pans de tuiles creuses.
La cave au sud-ouest a été réaménagée en 1925 comme l'atteste le cartouche en plâtre. Il s'agit d'une sorte de surface de séchage construite sur un espace creux ouvert par deux lucarnes en plein cintre, probablement aménagées pour alimenter un chauffage doux et régulier.
Au sud de la maison s'élève une grange en moellons de rivière, sur un plan rectangulaire longitudinal, recouvert d'un toit à longs-pans de tuiles creuses. L'espace est divisé en trois parties inégales, ouvrant toutes sur le côté nord. À l'est un jardin clos d'un mur a été aménagé ; l'angle sud-est du mur du jardin est occupé par une citerne servant à l'arrosage des cultures.
Au nord a été élevé un hangar pour l'entreposage des balles de foin. C'est une structure aérienne sur poutres de fer, fermée sur les côtés nord et est par des murs en parpaing ; la couverture est en tôle ondulée.
Au nord et à proximité immédiate des bâtiment a été aménagé un canal d'amenée d'eau assurant la distribution de cette dernière dans les cultures environnantes, selon une orientation ouest-est. Indiqué comme « ruisseau » sur les plans cadastraux, c'est une chaussée large d'environ 2 mètres cadrée par deux murs maçonnés en moellons de rivière et recouverte de galets ; elle suit la déclivité du terrain et s'abaisse régulièrement d'ouest en est.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, galet, enduit d'imitation
Matériau(x) de couverture : tuile creuse mécanique
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements : voûte en berceau, en brique
Élévations extérieures : élévation ordonnancée sans travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier en équerre ; escalier dans-oeuvre : escalier droit
Jardins : carré de jardin

Typologies et état de conservation

État de conservation : mauvais état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété de la région

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Ardèche. Série P : 3 P 133-147. Cadastre : état de section et matrices, 1833-1946**
  AD Ardèche. Série P : 3 P 133-147. **Cadastre : état de section et matrices.** (1833-1946).
  AD Ardèche : 3 P 133-147

- **AD Ardèche. Série Q : 4 Q 242. Hypothèques : transcriptions, 1834**
  AD Ardèche. Série Q : 4 Q 242. **Hypothèques : transcriptions. Article 1 : Acte d'acquisition faite de Monsieur Jacques de Christophe de Lachamp vicomte de Chazeaux, propriétaire demeurant à Bagnols, contrat de vente reçu par maître Bouchard, notaire à Aubenas, le 17 octobre 1834** (1834).
  AD Ardèche : 4 Q 242

- **AD Ardèche. Série 2 E : 2 E 23389. Acte de vente du Chazeaux/Bouchard, 1834**
  AD Ardèche. Série 2 E : 2 E 23389. **Acte de vente du 17 octobre 1834 entre la famille de Chazeaux et Antoine Bouchard. Bouchard notaire à Aubenas** (1834).

AD Ardèche : 2 E 23389

Documents figurés

- **Plan masse et chronologique, d'après le plan cadastral**
  Plan masse et chronologique, d'après le plan cadastral 2012 / Élisabeth Dandel, 2013. 1 :500. 1 dessin numérique.

- **Plan cadastral section D (AD Ardèche. 3 P 2533-32)**
  Plan cadastral section D / Cadastre rénové. 1975. 1 :1000. 1 Plan. (AD Ardèche. 3 P 2533-32).
  AD Ardèche : 3 P 2533-32

- **Plan cadastral section D parcelle 726**
  Plan cadastral section D parcelle 726 / Direction générale des finances publiques. Extrait du plan cadastral informatisé. Privas, 2012. 1:500. 1 plan. (www.cadastre.gouv.fr).

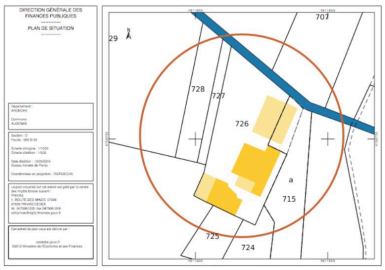
Bibliographie

- **Ministère de l'Agriculture. Sur le domaine Olivier de Serres...**
  Ministère de l'Agriculture. Département de l'Ardèche. **Sur le domaine d'Olivier de Serres l'école d'Agriculture du Pradel**. Imp. Céas, Valence, [1970].

Illustrations

Plan masse chronologique
Dess. Elisabeth Dandel
IVR82_20140700183NUDA

Cadastre. Section D dite de Saint-Pierre 5e feuille. 1975
Repro. AD Ardèche
IVR82_20140700184NUCA



Cadastre. Section D, parcelle 726. 2012
Dess. Elisabeth Dandel
IVR82_20140700185NUDA

Vue générale depuis l'est
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700186NUCA

Vue générale depuis l'ouest, canal maçonné au premier plan
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700187NUCA

Vue d'ensemble côté est
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700188NUCA

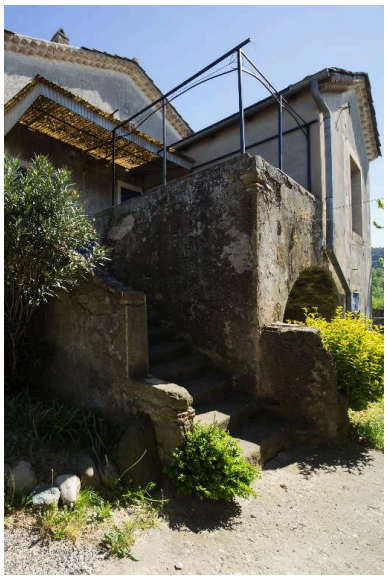
Maison : façade est et pignon nord
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700189NUCA

Maison et grange : façades est
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700190NUCA

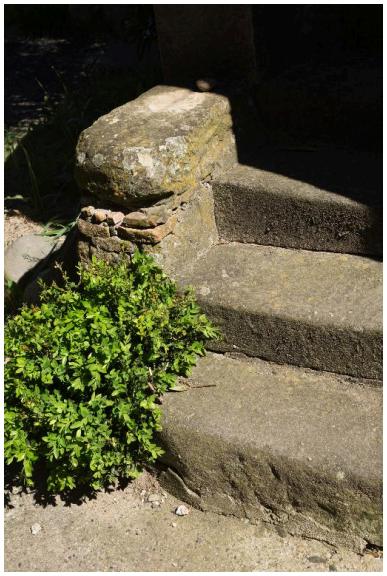
Maison : façade sud
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700191NUCA

Maison : façades ouest et sud
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700192NUCA

Maison : façade ouest,
entrée de cave voutée
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700193NUCA



Maison : façade ouest,
accès par escalier
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700194NUCA



Départ de l'escalier d'accès
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700195NUCA

Grange : façade sud
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700196NUCA

Grange : façade ouest ; au fond, façade nord de la maison
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700197NUCA

Grange : façade ouest
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700198NUCA

Grange : façade sud
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700199NUCA

Grange : façade ouest, jardin au premier plan
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700200NUCA

Côté ouest : mur du jardin et citerne
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700201NUCA

Côté ouest : entrée du jardin
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700202NUCA

Hangar
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700203NUCA

Maison : intérieur, cave côté est. Au fond, séchoir de 1925
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700204NUCA

Maison : intérieur, cave côté est. Entrevous en berceau segmentaire
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700205NUCA

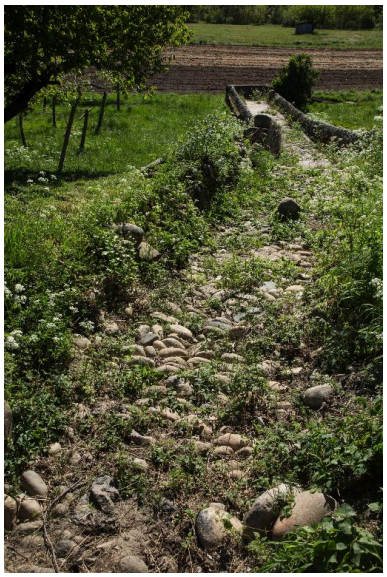
Maison : intérieur, cave côté est. Cartouche à date
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700206NUCA

Maison : intérieur, étage.
Séjour et couloir de desserte
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700207NUCA

Maison : intérieur, grenier
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700208NUCA

Maison : intérieur, étage. Couloir de transition vers logement côté est
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700209NUCA

Maison : intérieur, bergerie
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700210NUCA



Canal côté est
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700211NUCA

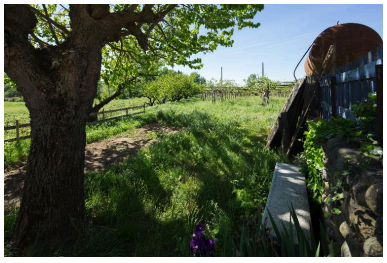
Canal et cultures, au fond l'Ardèche
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700212NUCA

Canal et cultures
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700213NUCA

Cultures
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700214NUCA

Cultures
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700215NUCA

Cultures
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700216NUCA



Cultures
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700217NUCA

Cultures
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700218NUCA

Cultures
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700219NUCA

Cultures
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700220NUCA

Cultures
Phot. Pascal Lemaître
IVR82_20140700221NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Lycée d'enseignement général technologique et agricole Olivier-de-Serres (IA07000257) Rhône-Alpes, Ardèche, Aubenas, chemin de Ripotier

Auteur(s) du dossier : Elisabeth Dandel
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel

Plan masse chronologique

Référence du document reproduit :

- **Plan masse et chronologique, d’après le plan cadastral**
  Plan masse et chronologique, d’après le plan cadastral 2012 / Élisabeth Dandel, 2013. 1 :500. 1 dessin numérique.

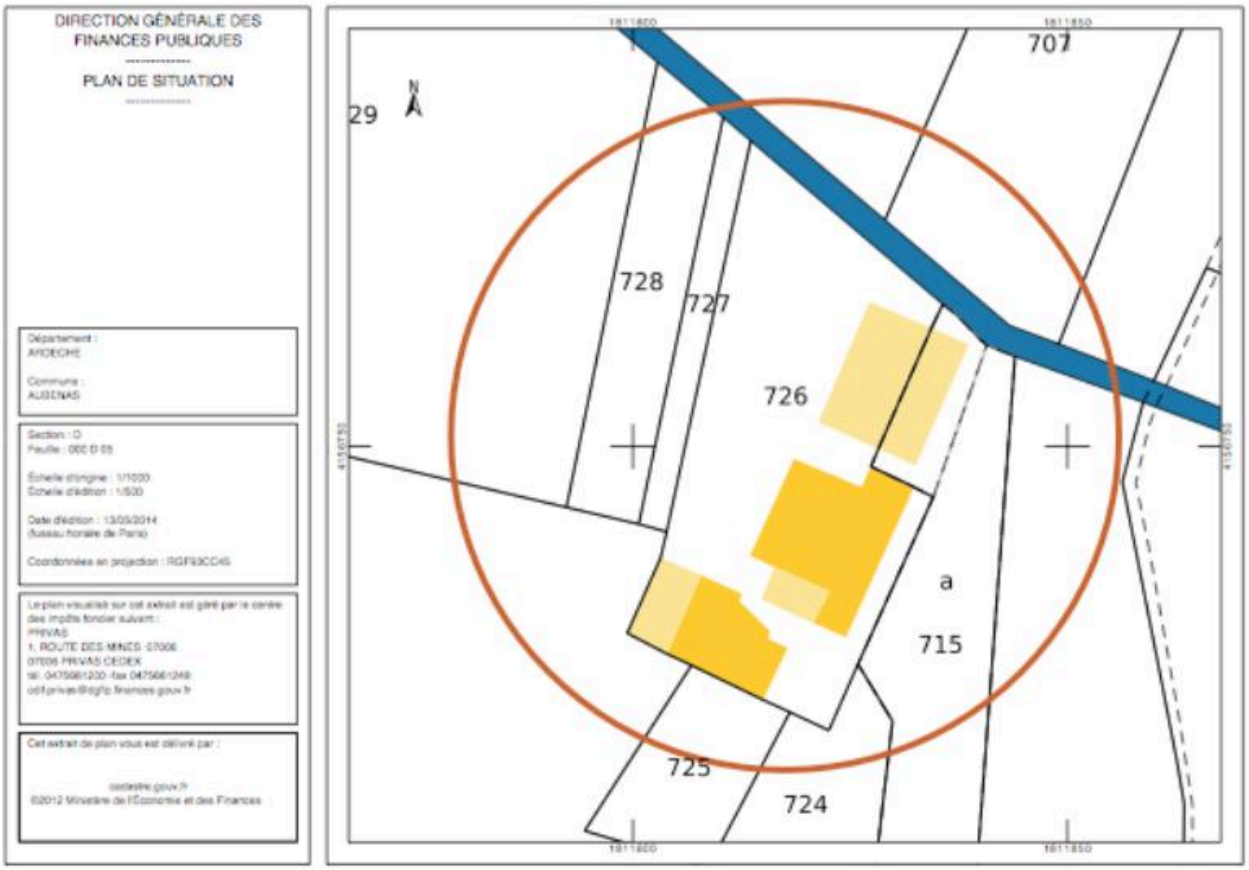
IVR82_20140700183NUDA
Auteur de l'illustration : Elisabeth Dandel
Date de prise de vue : 2014
Échelle : 1:1000
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cadastre. Section D dite de Saint-Pierre 5e feuille. 1975

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral section D (AD Ardèche. 3 P 2533-32)**
  Plan cadastral section D / Cadastre rénové. 1975. 1 :1000. 1 Plan. (AD Ardèche. 3 P 2533-32).
  AD Ardèche : 3 P 2533-32

IVR82_20140700184NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : AD Ardèche
Date de prise de vue : 2014
Échelle : 1:1000
© Archives départementales de l'Ardèche
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cadastre. Section D, parcelle 726. 2012

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral section D parcelle 726**
  Plan cadastral section D parcelle 726 / Direction générale des finances publiques. Extrait du plan cadastral informatisé. Privas, 2012. 1:500. 1 plan. (www.cadastre.gouv.fr).

IVR82_20140700185NUDA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Elisabeth Dandel
Date de prise de vue : 2014
Échelle : 1:1000
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale depuis l'est

IVR82_20140700186NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale depuis l'ouest, canal maçonné au premier plan

IVR82_20140700187NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble côté est

IVR82_20140700188NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison : façade est et pignon nord

IVR82_20140700189NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison et grange : façades est

IVR82_20140700190NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison : façade sud

IVR82_20140700191NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison : façades ouest et sud

IVR82_20140700192NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison : façade ouest, entrée de cave voutée

IVR82_20140700193NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison : façade ouest, accès par escalier

IVR82_20140700194NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Départ de l'escalier d'accès

IVR82_20140700195NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Grange : façade sud

IVR82_20140700196NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Grange : façade ouest ; au fond, façade nord de la maison

IVR82_20140700197NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Grange : façade ouest

IVR82_20140700198NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Grange : façade sud

IVR82_20140700199NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Grange : façade ouest, jardin au premier plan

IVR82_20140700200NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Côté ouest : mur du jardin et citerne

IVR82_20140700201NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Côté ouest : entrée du jardin

IVR82_20140700202NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Hangar

IVR82_20140700203NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison : intérieur, cave côté est. Au fond, séchoir de 1925

IVR82_20140700204NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison : intérieur, cave côté est. Entrevous en berceau segmentaire

IVR82_20140700205NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison : intérieur, cave côté est. Cartouche à date

IVR82_20140700206NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison : intérieur, étage. Séjour et couloir de desserte

IVR82_20140700207NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison : intérieur, grenier

IVR82_20140700208NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison : intérieur, étage. Couloir de transition vers logement côté est

IVR82_20140700209NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Maison : intérieur, bergerie

IVR82_20140700210NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Canal côté est

IVR82_20140700211NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Canal et cultures, au fond l'Ardèche

IVR82_20140700212NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Canal et cultures

IVR82_20140700213NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cultures

IVR82_20140700214NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cultures

IVR82_20140700215NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cultures

IVR82_20140700216NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cultures

IVR82_20140700217NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cultures

IVR82_20140700218NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cultures

IVR82_20140700219NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cultures

IVR82_20140700220NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cultures

IVR82_20140700221NUCA
Auteur de l'illustration : Pascal Lemaître
Date de prise de vue : 2014
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation