



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Les Coteaux  
1 boulevard de Chantemerle

## Maison, dite villa Nicoullaud n° 1, puis villa Maryclo ou Mary Clo

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002167  
Date de l'enquête initiale : 2013  
Date(s) de rédaction : 2013  
Cadre de l'étude : étude d'inventaire Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Appellation : Villa Nicoullaud n° 1, Maryclo, Mary Clo

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1728, 1330 p. ; 1879, D, D 871 p., 871 bis ; 2006, BZ, 155

### Historique

Cette maison a été construite entre 1880 et 1881 pour le marseillais Frédéric Nicoullaud, sur un terrain non bâti jusque là. Destinée à la location saisonnière, elle composait avec trois autres constructions, dont celle située le plus au nord a été démolie à la fin du XXe siècle, un ensemble dit Villas Nicoullaud.

En 1956, le docteur Paul Huber, qui vient d'acquérir la maison, fait appel à l'entrepreneur Claude Monasse de Ruffieux pour réaliser une extension. Accolée au nord, ce nouveau corps de bâtiment en rez-de-chaussée et couvert en terrasse comporte un garage côté rue et une cuisine à l'arrière, à l'ouest.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle ()  
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle ()  
Dates : 1880 (daté par source), 1956 (daté par source)

### Description

#### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; béton, béton armé  
Matériau(x) de couverture : ardoise, zinc en couverture, bitume  
Plan : plan rectangulaire régulier  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré, 1 étage de comble  
Élévations extérieures : élévation ordonnancée  
Type(s) de couverture : toit brisé en pavillon ; terrasse  
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours avec jour

#### Typologies et état de conservation

Typologies : villégiature

## Décor

Techniques : ferronnerie

Représentations : enroulement

Précision sur les représentations :

- Ferronnerie : garde-corps du balcon central de la façade est et du balcon filant de la façade ouest en fer forgé
- Zinguerie : oeil-de-boeuf et lucarne en zinc

## Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 172, n° 168. 1880. Autorisation de voirie, villa Nicoullaud**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 172, n° 168. **Autorisation de voirie accordée à Charles Vuillermet, jardinier, pour Mr Nicoullaud, pour construire une villa**, 14 décembre 1880  
AC Aix-les-Bains : 1 O 172, n° 168
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 190, n° 39. 1892. Autorisation de voirie, prise d'eau villas Nicoullaud par Dunoyer et Cie**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 190, n° 39. **Autorisation de voirie accordée à Mrs J. Dunoyer et Cie pour pratiquer une tranchée Boulevard des Côtes pour une prise d'alimentation en eau potable des Villas de Mr Nicoullaud**, 15 mars 1892  
AC Aix-les-Bains : 1 O 190, n° 39
- **AC Aix-les-Bains. 184 W 42, n° 1182. 1956. Autorisation de bâtir, garage et agrandissement Dr Huber**  
AC Aix-les-Bains. 184 W 42, n° 1182. **Autorisation de bâtir accordée à M. le Dr Huber, villa Maryclo, pour la construction d'un garage et l'agrandissement d'une villa**, 20 juin 1956  
AC Aix-les-Bains : 184 W 42, n° 1182

### Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 13 Fi 13. 1885. Plan Mottet**  
**Plan topographique de la ville d'Aix-les-Bains, levé et dressé sous l'administration de M. Mottet / L. Meteau et fils.** Aix-les-Bains, 1885. 1 plan : encre et coul. Ech. 1 : 2000 ; 60 x 87 cm (AC Aix-les-Bains : 13 Fi 13)  
AC Aix-les-Bains : 13 Fi 13
- **AC Aix-les-Bains. 184 W 42, n° 1182. 1955. Plan d'agrandissement Docteur Huber. Plan agrandissement** / [Claude Monasse, entrepreneur]. [Ruffieux, 12 septembre 1955]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 45,5 x 51 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 42, n° 1182)  
AC Aix-les-Bains : 184 W 42, n° 1182
- **AC Aix-les-Bains. 184 W 42, n° 1182. 1955. Coupe transversale Docteur Huber. Coupe transversale** / [Claude Monasse, entrepreneur]. [Ruffieux, 12 septembre 1955]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 25 x 32,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 42, n° 1182)  
AC Aix-les-Bains : 184 W 42, n° 1182
- **AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2059. [1898]. N° 27. Villa boulevard des Côtes**  
**N° 27. Villa boulevard des Côtes** / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 12 x 16 cm. (AC Aix-les-Bains : 11 Fi 2059) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, pl. 6.

AC Aix-les-Bains : 11 Fi 2059

## Annexe 1

### ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

1860 : L'Etat, par l'administration des Domaines (champ)  
1875 : Nicoullaud Frédéric, à Marseille  
1899 : Castellan Louis, ancien notaire, à Maciol (Allier), puis à Paris  
1926 : Coudurier François, négociant  
1932 : Trépied Louis, à Paris, puis à Sèvres (Seine)  
1955 : Huber Jean Paul, époux Chemlot, médecin  
1978 : Dorges Marie Françoise  
[2004] : Boucle d'Or [SCI ?]

## Annexe 2

### ANNEXE 2 Descriptif de la villa

ANNEXE 2

**Descriptif de la villa** (Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, 1898 [à partir de])

N° 27. Villa boulevard des Côtes

Sous-sol : 1 cuisine, 1 salle à manger pour domestiques, caves, chambres de débarras.

Rez-de-chaussée : 1 salon, 1 salle à manger, 2 chambres à coucher de maîtres.

1er étage : 4 chambres à coucher de maîtres dont 2 avec cabinet de toilette.

2e étage : 4 chambres à coucher dont 2 pour amis.

Vaste jardin.

### *Données complémentaires*

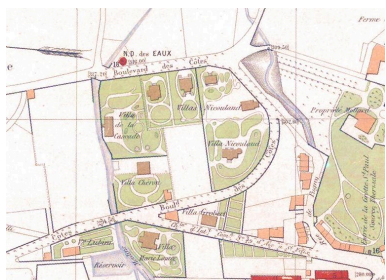
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

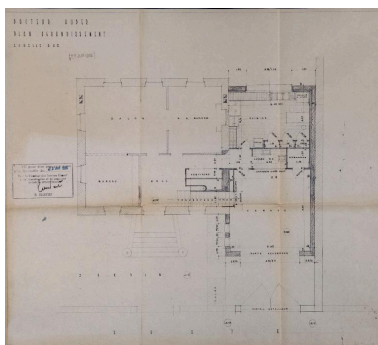
Position	sur cour
Mitoyen	non
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	mur de clôture
Villégiature	Non
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	Non
Nombre de travées	3
Balcon	Oui
Balcon filant	Oui
Loggia	Non

Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Oui
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	pierre
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit brisé
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Garage	Oui
Décor de façade	élémentaire
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 1: situation	en revers de façade et latéral
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	4e quart 19e siècle
Datation secondaire	3e quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement
Phase	sélectionné

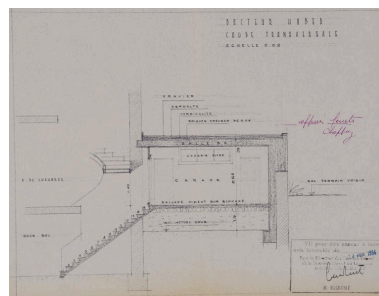
## Illustrations



Plan Mottet, extrait, 1885  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20137301168NUCB



Plan, agrandissement, 1955  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20147300888NUCB



Coupe transversale,  
agrandissement, 1955  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20147300889NUCB



Vue générale prise  
depuis l'ouest, vers 1898  
Repro. Denys Harreau  
IVR82\_20137301167NUCB



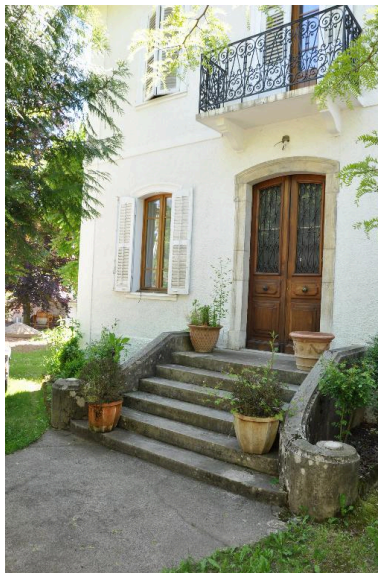
Vue d'ensemble depuis le sud-est  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300188NUCA



Façade principale orientée à l'est  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300182NUCA



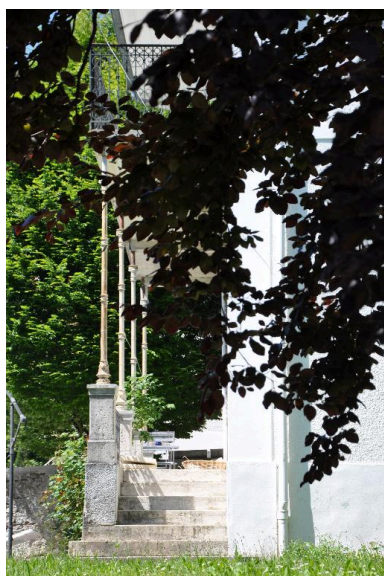
Vue de trois-quart depuis le nord-est  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300183NUCA



La porte d'entrée  
centrale et son perron  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300185NUCA



Vue de trois-quart sur le  
jardin, depuis le sud-est  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300186NUCA



La galerie et le balcon de la  
façade postérieure, sur jardin  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300187NUCA



Détail sur un oeil-de-  
boeuf du brisis du toit  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20137300184NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

Boulevard de Chantemerle (IA73001500) Aix-les-Bains, Les Coteaux

Secteur urbain, les Coteaux (IA73001422) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maison, dite villa Nicoulaud n° 2, puis villa Primerose ou Prime Rose, puis hôtel de voyageurs, annexe de l'hôtel

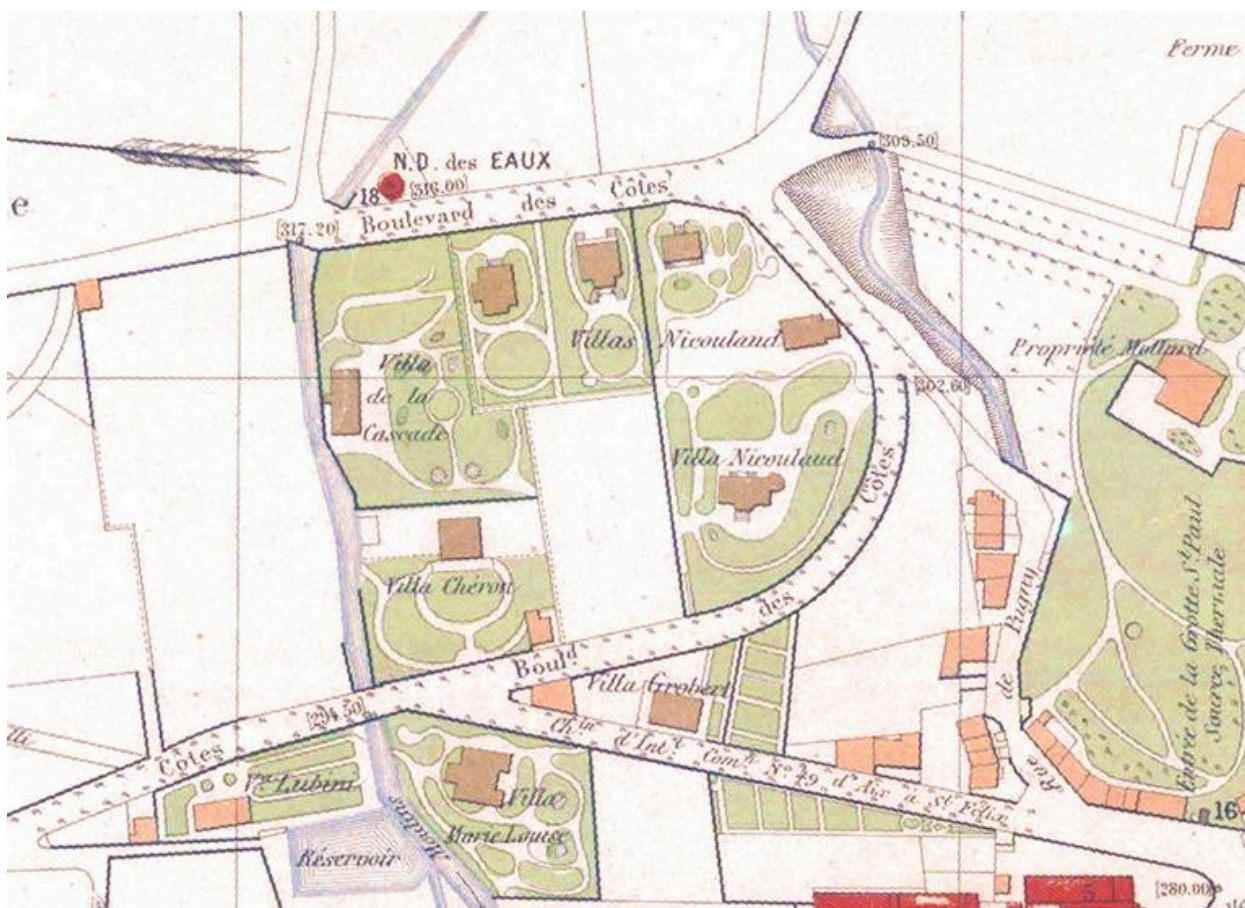
Gentil Castel, actuellement immeuble (IA73002067) Aix-les-Bains, Les Coteaux, 3 boulevard de Chantemerle

Maison, dite villa Nicoulaud n° 3, puis hôtel de voyageurs, Hôtel Gentil Castel (IA73002171) Aix-les-Bains, Les Coteaux, 5 boulevard de Chantemerle

Ecurie, buanderie et logement, communs des villas Nicoulaud, actuellement maison (IA73002168) Aix-les-Bains, Les Coteaux, 55 boulevard des Côtes

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras, Elsa Belle

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan Mottet, extrait, 1885

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 13 Fi 13. 1885. Plan Mottet**  
**Plan topographique de la ville d'Aix-les-Bains, levé et dressé sous l'administration de M. Mottet / L. Meteau et fils.** Aix-les-Bains, 1885. 1 plan : encre et coul. Ech. 1 : 2000 ; 60 x 87 cm (AC Aix-les-Bains : 13 Fi 13)  
AC Aix-les-Bains : 13 Fi 13

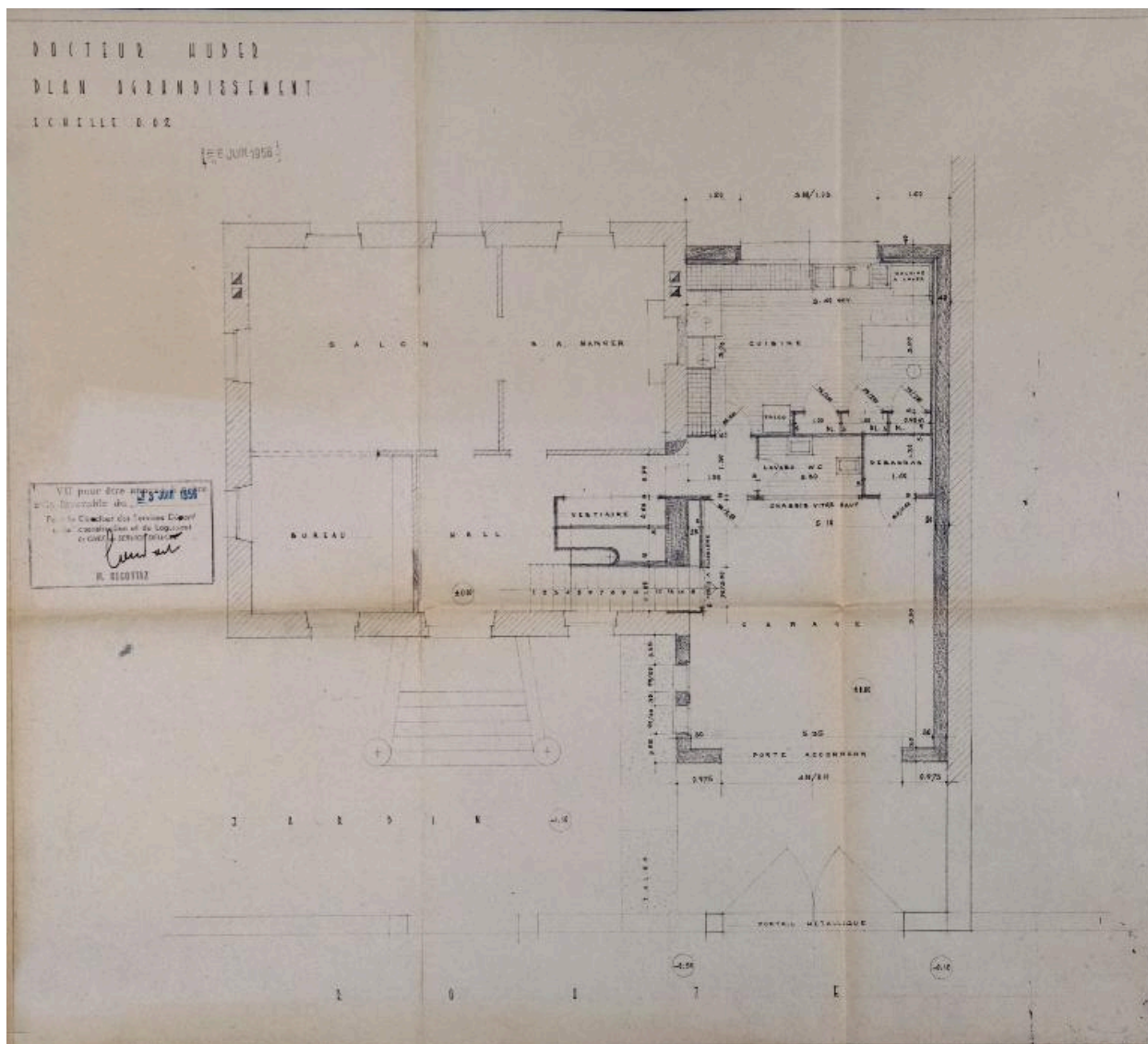
IVR82\_20137301168NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan, agrandissement, 1955

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 42, n° 1182. 1955. Plan d'agrandissement**  
**Docteur Huber. Plan agrandissement** / [Claude Monasse, entrepreneur]. [Ruffieux, 12 septembre 1955]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 45,5 x 51 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 42, n° 1182)  
AC Aix-les-Bains : 184 W 42, n° 1182

IVR82\_20147300888NUCB

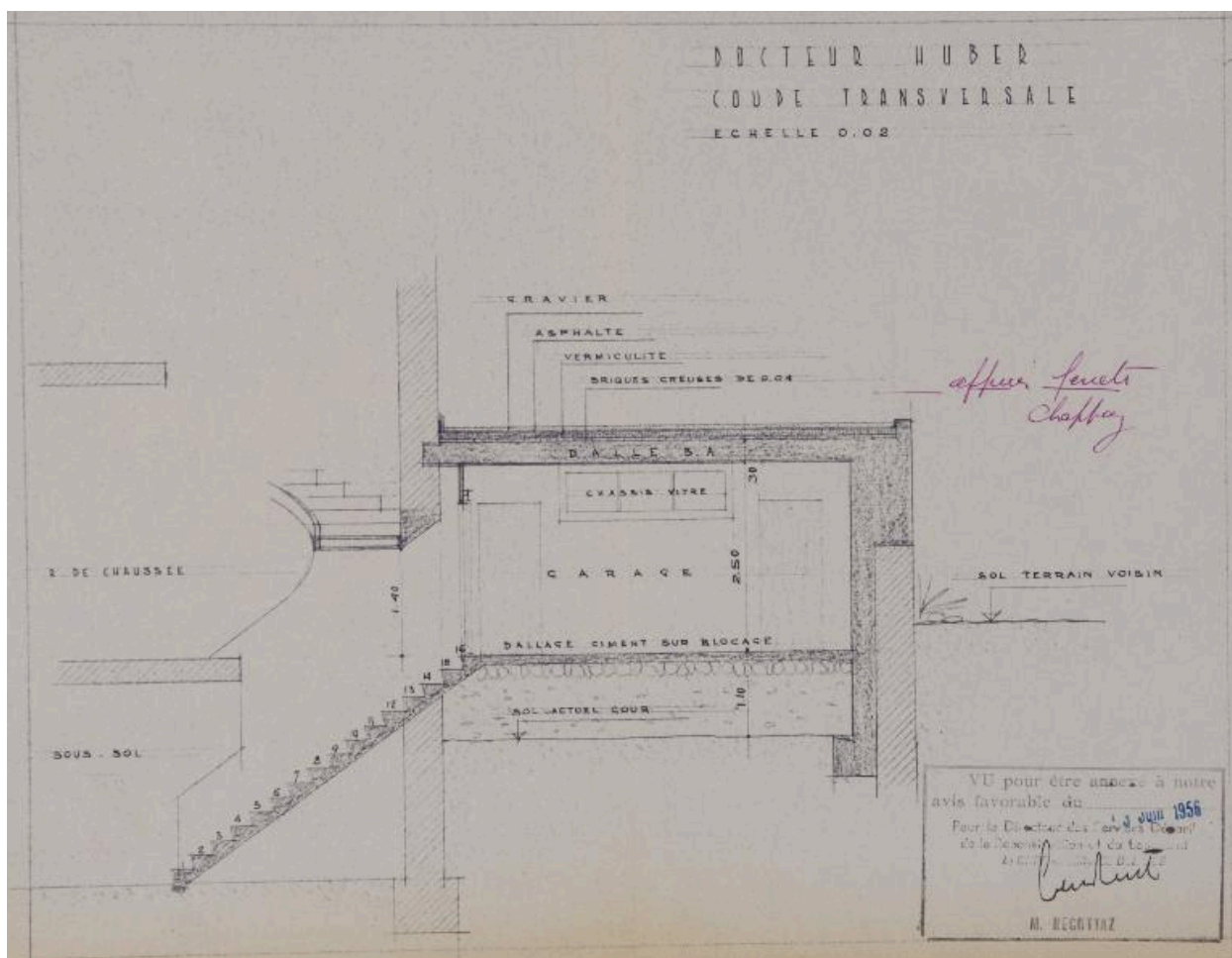
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Coupe transversale, agrandissement, 1955

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 42, n° 1182. 1955. Coupe transversale Docteur Huber. Coupe transversale** / [Claude Monasse, entrepreneur]. [Ruffieux, 12 septembre 1955]. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 25 x 32,5 cm. (AC Aix-les-Bains : 184 W 42, n° 1182)  
AC Aix-les-Bains : 184 W 42, n° 1182

IVR82\_20147300889NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2014

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale prise depuis l'ouest, vers 1898

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2059. [1898]. N° 27. Villa boulevard des Côtes**  
**N° 27. Villa boulevard des Côtes** / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 12 x 16 cm. (AC Aix-les-Bains : 11 Fi 2059) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola, pl. 6.  
AC Aix-les-Bains : 11 Fi 2059

IVR82\_20137301167NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis le sud-est

IVR82\_20137300188NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade principale orientée à l'est

IVR82\_20137300182NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quart depuis le nord-est

IVR82\_20137300183NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La porte d'entrée centrale et son perron

IVR82\_20137300185NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



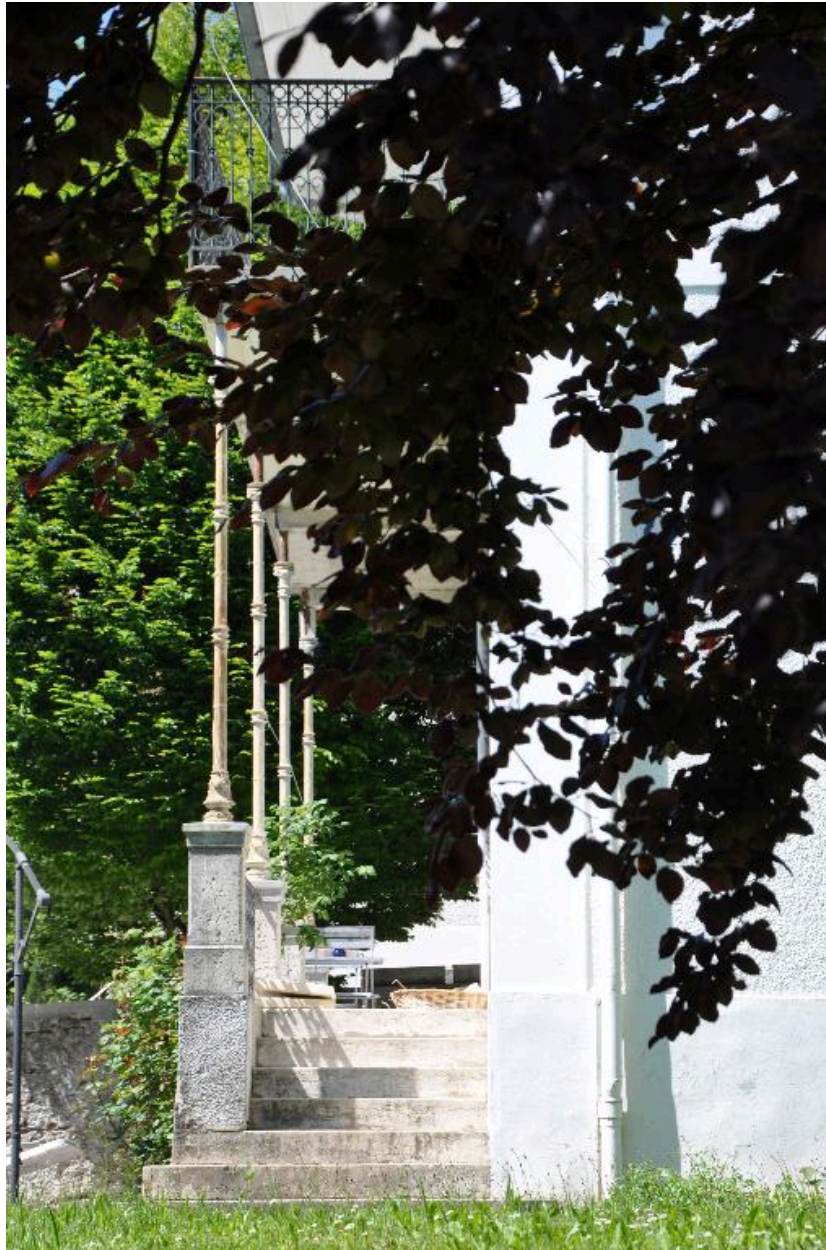
Vue de trois-quart sur le jardin, depuis le sud-est

IVR82\_20137300186NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La galerie et le balcon de la façade postérieure, sur jardin

IVR82\_20137300187NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Détail sur un oeil-de-boeuf du brisis du toit

IVR82\_20137300184NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2013

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation