Lyon 7e
Guillotière
4 rue Passet

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69007256
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville de Lyon
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble
Parties constituantes non étudiées : cour, boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2014, AB, 67

Historique

Immeuble construit après 1841, en deux campagnes successives. Au moment de la succession Combalot en 1841, la parcelle n'est pas bâtie, mais elle est déjà occupée par le charpentier Perret. En 1856, celui-ci possède une maison d'un étage qu'il fait exhausser par l'architecte Ballet. La demande d'autorisation stipule qu'il souhaite le surélever "de toute la hauteur permise par le règlement de voirie", soit trois étages supplémentaires pour une hauteur totale de 19,95m. Les travaux comprennent également la rectification des quatre piliers en pierre du rez-de-chaussée et un renouvellement des crépis et badigeons de la partie ancienne.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle ()
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 19e siècle ()
Dates : 1856 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Jean-Baptiste Ballet (architecte, attribution par source)

Description

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, entresol, 4 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours avec jour, en maçonnerie

Typologies et état de conservation

Typologies : immeuble à un corps de batiment ; immeubles massifs sans décor, soubassement imposant
État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Données complémentaires

F-MDE- Collectif Immeubles Marseille-Saint-André

Position	sur rue
Mitoyenneté	Oui
Rupture d'alignement	Non
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1 corps de bâtiment
Place de l'entrée	décentrée
Porte	piétonne
Nombre de travées	6
Nombre de niveaux	5
Niveau de décor	décor minimum
Limite de toiture	corniche bois
Décrochement de façade	Non
Balcon	non
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Visibilité des matériaux	sur murs intérieurs
Matériaux des garde-corps	fonte
Lambrequins	bois
Escalier 1 : situation	à l'arrière
Escaliers en pendant	Non
1re volée différenciée	non
Nombre de volées par étage	2
Tour d'escalier	Non
Matériaux de l'escalier	pierre
Ascenseur	rajouté
Verrières	Non
Type de passage	passage piéton
Sas	Non
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Fonctions commerciales	Restaurant Tai Thu
Agrandissement	Non

Surélévation	Oui
Alignement	Non
Modification de façade	Non
Reconstruction de façade	Oui
Nivellement	Non

Illustrations

Vue d'ensemble, élévation sur rue
Phot. Catherine Guégan
IVR82_20156900973NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Les immeubles du secteur "Saint-André" (Lyon 7) (IA69006880) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue Passet (IA69006888) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière
Immeuble (IA69007260) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 7e, Guillotière, 6 rue Passet

Auteur(s) du dossier : Magali Delavenne, Catherine Guégan
Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon

Vue d'ensemble, élévation sur rue

IVR82_20156900973NUCA
Auteur de l'illustration : Catherine Guégan
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation