



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Cusy
Pételaz-Ouest
route des Rapillers

Ensemble de deux fermes

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74002547

Date de l'enquête initiale : 2015

Date(s) de rédaction : 2018

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart

Références cadastrales : 1892, D7, 686 ; 2015, D7, 502

Historique

La ferme étudiée, aujourd'hui maison, existe sur le cadastre ancien de 1892 ; Paris Françoise, veuve née Laube Rosalie, cultivatrice est propriétaire de la maison n° 686 à laquelle était attachée une petite construction aujourd'hui disparue. L'édifice actuel possède deux bâtiments agricoles dont un qui appartenait en 1892 à Paris Étienne dit l'Espéra et Domenget François propriétaire de la maison au n° 682. Cette dernière maison a aujourd'hui disparue, seuls demeurent les communs rattachés à la ferme étudiée. Le bâtiment principal (le logis) et les dépendances agricoles sont bien préservés, seules quelques baies du logis ont été refaites au 20e siècle à l'étage de soubassement lors de son réaménagement en logement. L'un des communs est plus récent et date de la fin du 19e siècle ou du début du 20e siècle.

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle

Période(s) secondaire(s) : limite 19e siècle 20e siècle

Description

La ferme comporte trois bâtiments : un logis au plan proche du carré, encadré au nord d'une grange-étable avec deux remises accolées et au sud d'une seconde grange-étable avec une seule remise.

Le logis comporte trois niveaux : un étage de soubassement qui devait comporter une cave et peut-être un logement (?), et qui aujourd'hui comprend une partie logement ; un rez-de-chaussée surélevé, accessible par un escalier droit en bois qui dessert une galerie en bois aux barreaux carrés, à la plinthe ajourée de cœurs, et à la rive basse découpée. A l'extrémité de la galerie, à l'angle de la façade principale, se trouve un massif vertical abritant les toilettes. Une porte, encadrée d'une fenêtre, ouvre dans la cuisine du logis d'où on accède aux chambres. Une échelle en bois, reposant sur la galerie, permet d'accéder au comble à surcroît servant de fenil ou de grenier. L'encadrement des baies est en pierre de taille calcaire tandis que le gros œuvre est de pierres de calcaire maçonnées et jointoyées à la chaux colorée en ocre jaune. La toiture à longs pans et croupes est couverte de tuiles plates mécaniques ; désaxée elle permet d'établir d'importants avant-toits fermés, sur les façades avant et latérale droite. La bordure inférieure du toit est découpée.

Au-devant du logis se trouve un bassin en calcaire avec une borne en ciment plus récente.

La grange-étable encadrée de deux remises comporte deux portes doubles au linteau en IPN. La construction est réalisée en moellons de calcaire jointoyés à la chaux colorée. La toiture à demi-croupes est couverte de tuiles plates mécaniques ; désaxée, elle offre un large avant-toit couvert sur la façade principale sud, avec là aussi une bordure de toit découpée.

La seconde grange-étable comporte également deux portes doubles dont celle de l'étable est encadrée d'un jour chanfreiné.
La toiture à longs pans, couverte de tuiles plates mécaniques, a les mêmes caractéristiques que son homologue.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile plate mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en charpente

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme à juxtaposition

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Données complémentaires

F-JDT-Fermes-Bauges

Implantation dans le parcellaire	sur cour
Emplacement de la façade principale	gouttereau ou grand côté
Matériaux d'encadrement des ouvertures du logis	calcaire
Type de linteau de la porte du logis	droit
Type de piédroit de la porte du logis	assemblé
Accès au logis	escalier extérieur avec galerie
Emplacement de la cuisine	rez-de-chaussée surélevé
Emplacement des chambres par rapport à la cuisine	au même niveau
Couronnement de l'élévation	avant-toit fermé
Débord de toiture	débords inégaux par extension en façade
Cave à vin	Non
Alpage	Non
Grange	Non
Chai	Non
Scierie	Non
Type de linteau des portes de la grange-étable	droit
Implantation dans la pente	replat

Illustrations



Vue d'ensemble de trois-quarts arrière du logis et d'une partie de la grange-étable à deux remises.

Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400341NUCA



Vue d'ensemble de trois-quarts avant droit du logis.

Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187400342NUCA



Vue d'ensemble de face de la grange-étable aux deux remises.

Phot. Thierry Monnet
IVR84_20187410830NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Présentation de la commune de Cusy (IA74002481) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Cusy
Les fermes, mazets et chalets d'alpage des Hauts de l'Albanais (IA00141282)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Thierry Monnet, Caroline Guibaud

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges



Vue d'ensemble de trois-quarts arrière du logis et d'une partie de la grange-étable à deux remises.

IVR84_20187400341NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de trois-quarts avant droit du logis.

IVR84_20187400342NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble de face de la grange-étable aux deux remises.

IVR84_20187410830NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Monnet

Date de prise de vue : 2015

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation