



Rhône-Alpes, Savoie  
Aix-les-Bains  
Saint Pol-Biollay  
boulevard Berthollet

## **Maison, puis hôtel de voyageurs, hôtel-restaurant Le Petit Quinquin, actuellement annexe de l'hôtel de la Grotte**

### **Références du dossier**

Numéro de dossier : IA73001882  
Date de l'enquête initiale : 2010  
Date(s) de rédaction : 2010  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains  
Degré d'étude : repéré

### **Désignation**

Dénomination : maison, hôtel de voyageurs, restaurant  
Appellation : Le Petit Quinquin  
Parties constituantes non étudiées : café

### **Compléments de localisation**

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1879, D, 1177 ; 2006, BZ, 121

### **Historique**

Cette maison s'élève sur une partie du jardin de l'ancienne propriété d'Amédée Chevaley, au lieu-dit Aux cheneviers de Saint-Paul. Avant 1861, deux maisons mitoyennes existent à cet emplacement, l'une de deux ouvertures, l'autre de trois. Dans cette dernière, Pierre Guiland, dit Langon, établit une boulangerie en 1864. Il rachète la maison voisine en 1873. Son successeur, Jérôme Exertier, réunit et agrandit l'ensemble vers 1890. La maison qui compte désormais 10 ouvertures, abrite encore une boulangerie en 1912. Elle devient l'annexe de l'hôtel mitoyen dans le courant du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : 19e siècle

### **Description**

Cette maison, dans l'alignement des maisons voisines, est couverte d'un toit à longs pans en ardoise. Elle compte un étage de soubassement précédé d'une véranda, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble éclairé par deux lucarnes rampantes. La façade principale est percée de deux travées de baies aux encadrements en molasse, de part et d'autre d'une porte-fenêtre médiane au niveau de l'étage carré. L'élévation postérieure est aveugle. L'entrée, à gauche de la façade, ouvre sur un vestibule au fond duquel un escalier en équerre, en bois, conduit aux niveaux supérieurs. Les balcons, deux au rez-de-chaussée surélevé et un à l'étage carré, sont supportés par des consoles en ciment. Une ancienne inscription peinte sur la façade est aujourd'hui masquée par l'enduit. Le nom de l'hôtel est peint à la partie supérieure de la véranda.  
HOTEL Le Petit Quinquin RESTAURANT

### **Éléments descriptifs**

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble  
Type(s) de couverture : toit à longs pans  
Escaliers : escalier intérieur : escalier en équerre, en charpente

## Décor

Techniques : ferronnerie

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 144, n° 287. Autorisation de voirie accordée à Guillard Pierre dit Langon**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 144, n° 287. **Autorisation de voirie accordée à Guillard Pierre dit Langon pour faire construire : 1° un four à l'usage de boulangerie, 2° deux fermetures attenant au rez-de-chaussée en saillie sur la façade, 3° un canal pour recevoir l'écoulement des eaux du toit et celles du rez-de-chaussée,** 26 décembre 1864
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 169, n° 141. Autorisation de voirie accordée à Exertier Jérôme pour**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 169, n° 141. **Autorisation de voirie accordée à Exertier Jérôme pour reconstruire son four et créer deux lucarnes,** 30 décembre 1879
- **AC Aix-les-Bains. 1 O 213, n° 35. Autorisation de voirie accordée à Ferroud François pour faire**  
AC Aix-les-Bains. 1 O 213, n° 35. **Autorisation de voirie accordée à Ferroud François pour faire réparer sa maison d'habitation et reconstruire un four de boulangerie déjà existant au n° 4 de la rue de Pugny,** 13 avril 1912

### Documents figurés

- **N° 252. Plan de façade / S.n. Aix-les-Bains, [décembre 1864]. Ech. 1 : 50. 1 plan : encre et**  
N° 252. **Plan de façade / S.n. Aix-les-Bains, [décembre 1864]. Ech. 1 : 50. 1 plan : encre et coul. ; 32,5 x 17,5 cm.** (AC Aix-les-Bains. 1 O 144, n° 287)
- **[Le faubourg de Mouxy. Angle rue de Pugny et bd. Berthollet] / Ellen Willmott (Phot.).**  
[Le faubourg de Mouxy. Angle rue de Pugny et bd. Berthollet] / Ellen Willmott (Phot.). Aix-les-Bains, 1890. 1 fotogr. : n. et b. ; 13 x 18 cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2197). Don de l'association pour la sauvegarde du patrimoine de Tresserve

## Annexe 1

### ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

1861 : les héritiers d'Antoine Gros et Gros d'Aillon Claude, cultivateur  
1864 : les héritiers d'Antoine Gros et Guillard-Langon Pierre, boulanger  
1873 : Guillard-Langon Pierre  
1881 : Exertier Jérôme, fils de Nicolas, boulanger rue de Pugny  
1902 : la veuve d'Exertier Jérôme, née Ferroud  
1917 : Ferroud François et Mme veuve Gonnet, née Ferroud  
1938 : Mlle Bebert Marie Joséphine, employée  
1947 : Dagand Frédéric, négociant à Ceyzérieu (Ain)  
1948 : Goujon André, fromager à Virieu (Ain)  
2006 : SCI Dumont

### *Données complémentaires*

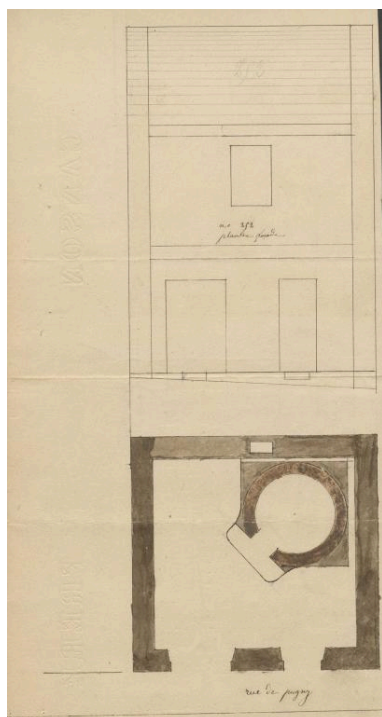
## F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	2
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	molasse
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	en équerre
Escalier 1: situation	en revers de façade et latéral
Escalier 1: nombre de volées par étage	2
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: 1ère volée décalée	0

Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	3e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

## Illustrations



Plan et façade, 1864  
Repro. Denys Harreau  
IVR84\_20177300433NUCB



Vue en 1890  
Repro. François Fouger  
IVR82\_20117300899NUCB



Le Petit Quinquin et son  
annexe, vue générale  
Phot. François Fouger  
IVR82\_20107301279NUCA



Vue d'ensemble en 2015  
(immeuble à gauche)  
Phot. Denys Harreau  
IVR82\_20157300839NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

Rue des Grottes puis Boulevard des Côtes puis Boulevard Berthollet (IA73001221) Aix-les-Bains, Centre historique

Secteur urbain, Saint Pol-Biollay (IA73001424) Aix-les-Bains

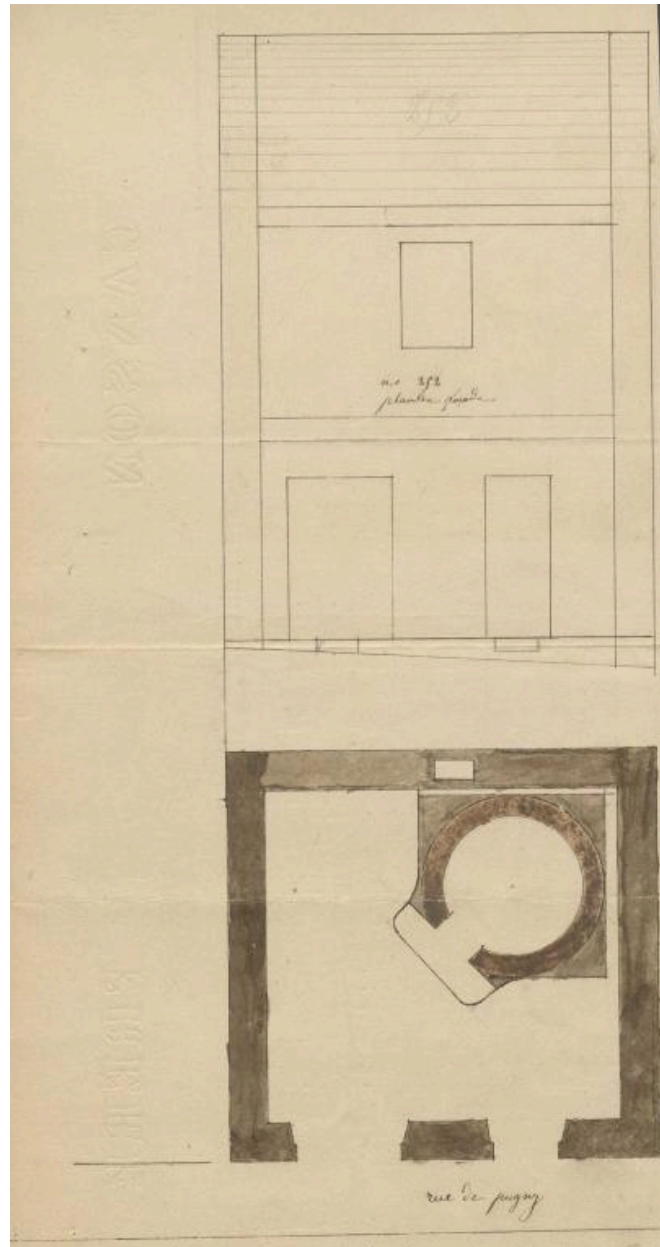
Hôtel de voyageurs, maison Gorjux, puis pension de la Grotte, actuellement hôtel-restaurant de la Grotte (IA73001883)

Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Saint Pol-Biollay, 6 boulevard Berthollet

Maison, puis hôtel de voyageurs, annexe de l'hôtel-restaurant Le Petit Quinquin, actuellement annexe de l'hôtel de la Grotte (IA73001884) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Saint Pol-Biollay, boulevard Berthollet , 6 rue du Bain-Henri-IV

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan et façade, 1864

Référence du document reproduit :

- **N° 252. Plan de façade / S.n. Aix-les-Bains, [décembre 1864]. Ech. 1 : 50. 1 plan : encre et**  
**N° 252. Plan de façade / S.n. Aix-les-Bains, [décembre 1864]. Ech. 1 : 50. 1 plan : encre et coul. ; 32,5 x 17,5**  
cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 144, n° 287)

IVR84\_20177300433NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2017

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue en 1890

Référence du document reproduit :

- **[Le faubourg de Mouxy. Angle rue de Pugny et bd. Berthollet] / Ellen Willmott (Phot.).**  
[Le faubourg de Mouxy. Angle rue de Pugny et bd. Berthollet] / Ellen Willmott (Phot.). Aix-les-Bains, 1890.  
1 fotogr. : n. et b. ; 13 x 18 cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2197). Don de l'association pour la sauvegarde du patrimoine de Tresserve
- **[Le faubourg de Mouxy. Angle rue de Pugny et bd. Berthollet] / Ellen Willmott (Phot.).**  
[Le faubourg de Mouxy. Angle rue de Pugny et bd. Berthollet] / Ellen Willmott (Phot.). Aix-les-Bains, 1890.  
1 fotogr. : n. et b. ; 13 x 18 cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2197). Don de l'association pour la sauvegarde du patrimoine de Tresserve

IVR82\_20117300899NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le Petit Quinquin et son annexe, vue générale

IVR82\_20107301279NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue d'ensemble en 2015 (immeuble à gauche)

IVR82\_20157300839NUCA

Auteur de l'illustration : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation