



Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Saint Pol-Biollay
avenue d' Albion

Maison, villa Forestier

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001451
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Villa Forestier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. D 1236 p. ; 2004, BZ, 389

Historique

Cette maison est une construction composite. La première partie fut édifée en 1897 par l'entreprise Bonna pour le pharmacien Coquerel. Achetée vers 1911 par le docteur Henri Forestier, elle subit plusieurs modifications. En 1934, le docteur Jacques Forestier fit ajouter une aile construite par l'entreprise Boschetto, suivant les plans de l'architecte aixois André Farde. Une dernière modification est intervenue au nord de la maison, en 1972, avec l'adjonction d'une pièce sur la terrasse arrière.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 2e quart 20e siècle

Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle

Dates : 1897 (daté par source), 1934

Auteur(s) de l'oeuvre : Paul Bonna (entrepreneur, attribution par source), Carmélino Boschetto (entrepreneur, attribution par source), André Farde (architecte, attribution par source)

Description

Cette grosse villa est implantée dans la partie basse d'un terrain en pente d'est en ouest sur un haut soubassement en maçonnerie qui, côté rue, abrite des garages et l'entrée principale. Une balustrade ou des grilles borde les terrasses aménagées sur ce soubassement autour de la maison. Celle-ci se compose de deux bâtiments accolés : le bâtiment ancien à deux corps en L, au nord, le bâtiment de style Art Déco, également à deux corps en L, au sud. Le bâtiment ancien, construit en pierre, est couvert d'un toit en pavillon et d'un toit à longs pans. Ses façades sont rythmées par des pilastres et sont couronnées d'une corniche à modillons. Sur la façade ouest, le premier étage avance en surplomb au-dessus du rez-de-chaussée ; il est soutenu par des piliers dans le prolongement de la terrasse située dans l'angle formé par les deux corps de bâtiment, au nord-ouest et celle placée devant le second bâtiment, au sud-ouest. Le bâtiment contemporain, construit en béton, est couvert d'un toit brisé avec lucarnes et oeil-de-boeuf éclairant l'étage de comble. Les façades s'animent de nombreux décrochements, bow-window, balcons, jardinières, et reçoivent un décor de cannelures. La distribution intérieure s'organise autour d'un grand hall central et d'un escalier tournant à retours avec jour, à une volée, dans une cage ouverte.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; béton ; enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ; toit en pavillon ; toit à longs pans ; croupe

Escaliers : ;

Typologies et état de conservation

Typologies : villégiature

Décor

Techniques : maçonnerie, ferronnerie

Représentations : balustre ; pilastre ; enroulement

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile pleine (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir, mais seule la démolition partielle est envisageable)

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains : 1 O 195 n° 6. Autorisation de construire. Autorisation accordée à l'entreprise**
AC Aix-les-Bains : 1 O 195 n° 6. Autorisation de construire. **Autorisation accordée à l'entreprise Bonna pour construire une maison pour M Coquerel, 1897**
- **AC Aix-les-Bains : 1 O 246, n° 936. Autorisation de construire. Autorisation accordée à Jacques**
AC Aix-les-Bains : 1 O 246, n° 936. Autorisation de construire. **Autorisation accordée à Jacques Forestier pour construire une maison, 1932**
- **AC Aix-les-Bains : 4 T 26 n° 5361. Autorisation de construire. Autorisation de construire accordée**
AC Aix-les-Bains : 4 T 26 n° 5361. Autorisation de construire. **Autorisation de construire accordée à Jacques Forestier pour agrandir sa maison, 1972**

Documents figurés

- **Agrandissement de la villa du Dr Forestier. Av d'Albion. Aix-les-Bains. Façades principales / André**
Agrandissement de la villa du Dr Forestier. Av d'Albion. Aix-les-Bains. Façades principales / André
Farde (architecte). Aix-les-Bains, 6 décembre 1932. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 48 x 75 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 246, n° 936)
- **Agrandissement de la villa du Dr Forestier. Av d'Albion. Aix-les-Bains. Sous-sol / André Farde**
Agrandissement de la villa du Dr Forestier. Av d'Albion. Aix-les-Bains. Sous-sol / André Farde
(architecte). Aix-les-Bains, 6 novembre 1932. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 45 x 75 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 246, n° 936)
- **Agrandissement de la villa du Dr Forestier. Av d'Albion. Aix-les-Bains. Rez-de-chaussée / André**
Agrandissement de la villa du Dr Forestier. Av d'Albion. Aix-les-Bains. Rez-de-chaussée / André Farde,
(architecte). Aix-les-Bains, 2 novembre 1932. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 47 x 66 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 246, n° 936)
- **Agrandissement de la villa du Dr Forestier. Av d'Albion. Aix-les-Bains. Premier étage / André**

Agrandissement de la villa du Dr Forestier. Av d'Albion. Aix-les-Bains. Premier étage / André Farde, (architecte). Aix-les-Bains, 6 novembre 1932. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 47 x 66 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 246, n° 936)

- **Agrandissement de la villa du Dr Forestier. Av d'Albion. Aix-les-Bains. Combles / André Farde, Agrandissement de la villa du Dr Forestier. Av d'Albion. Aix-les-Bains. Combles / André Farde,** (architecte). Aix-les-Bains, 6 novembre 1932. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 47 x 66 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 246, n° 936)
- **Aix-les-Bains. M. Forestier. Projet d'agrandissement. Etat transformé. Plan, façade / JC Schaeck. Aix-les-Bains. M. Forestier. Projet d'agrandissement. Etat transformé. Plan, façade / JC Schaeck.** Aix-les-Bains, 1(décembre 1971. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 63 x 75 cm (AC Aix-les-Bains. 336 W 3, n° 5361)
- **[Maison de François Coquerel, pharmacien] / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 12** [Maison de François Coquerel, pharmacien] / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 12 x 16 cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2127) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola.

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1897 : Coquerel François, pharmacien
1911 : Forestier Henri
1934 : Forestier Jacques
2006 : Forestier François

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

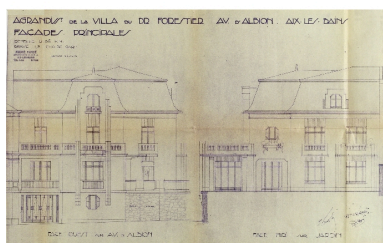
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	4
Type de clôture	mur de clôture
Villégiature	0
Place de l'entrée	sur l'élévation postérieure
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0

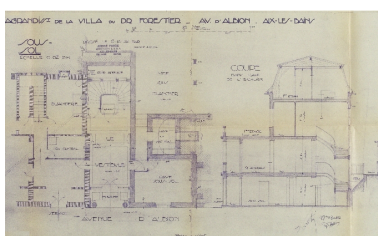
Balcon-loggia	1
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit brisé
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	1
Décor de façade	recherché
Traitement des angles d'îlots	élaboré
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 2: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 2: forme	tournant à retours avec jour
Escalier 2: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 2: cage ouverte	ouverte
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0

Datation principale	4e quart 19e siècle
Datation secondaire	2e quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement

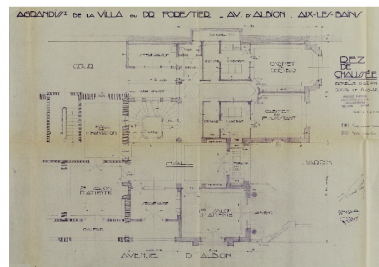
Illustrations



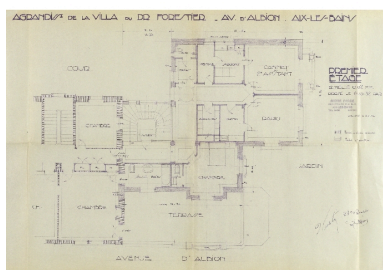
Elévations ouest et sud
 Repr. François Fouger
 IVR82_20097300011NUCB



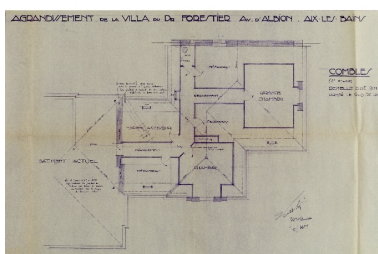
Plan du sous-sol
 Repr. François Fouger
 IVR82_20097300012NUCB



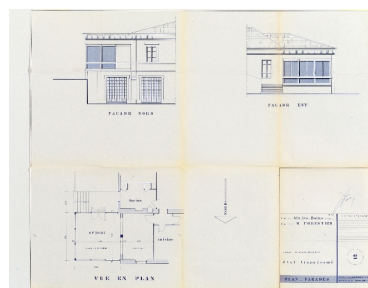
Plan du rez-de-chaussée
 Repr. François Fouger
 IVR82_20097300013NUCB



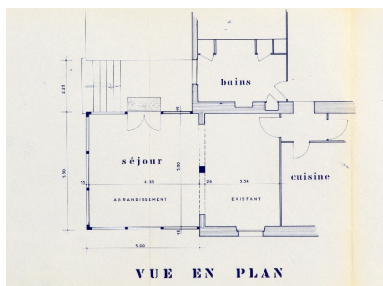
Plan du 1er étage
 Repr. François Fouger
 IVR82_20097300014NUCB



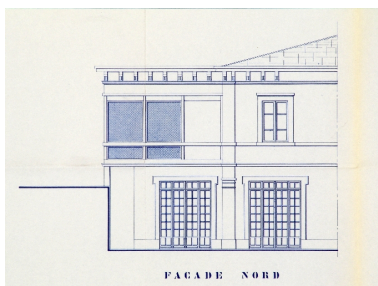
Plan des combles
 Repr. François Fouger
 IVR82_20097300015NUCB



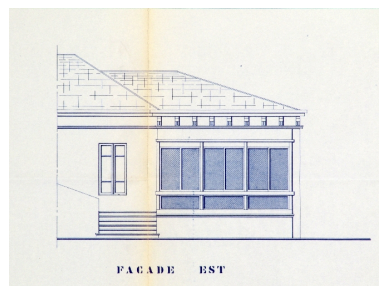
Plan et élévations de l'extension
 Repr. François Fouger
 IVR82_20097300007NUCB



Plan de l'extension
 Repr. François Fouger
 IVR82_20097300010NUCB



Elévation nord de l'extension
 Repr. François Fouger
 IVR82_20097300008NUCB



Elévation est de l'extension
 Repr. François Fouger
 IVR82_20097300009NUCB



La villa, vers 1898
 Repr. François Fouger
 IVR82_20127300701NUCB



Vue générale
 Phot. François Fouger
 IVR82_20067300641NUCA



Vue de trois-quart gauche
 Phot. François Fouger
 IVR82_20067300639NUCA



Détail de la terrasse
Phot. François Fouger
IVR82_20067300640NUCA



Porte d'entrée
Phot. François Fouger
IVR82_20087300898NUCA



Entrée
Phot. François Fouger
IVR82_20127300130NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

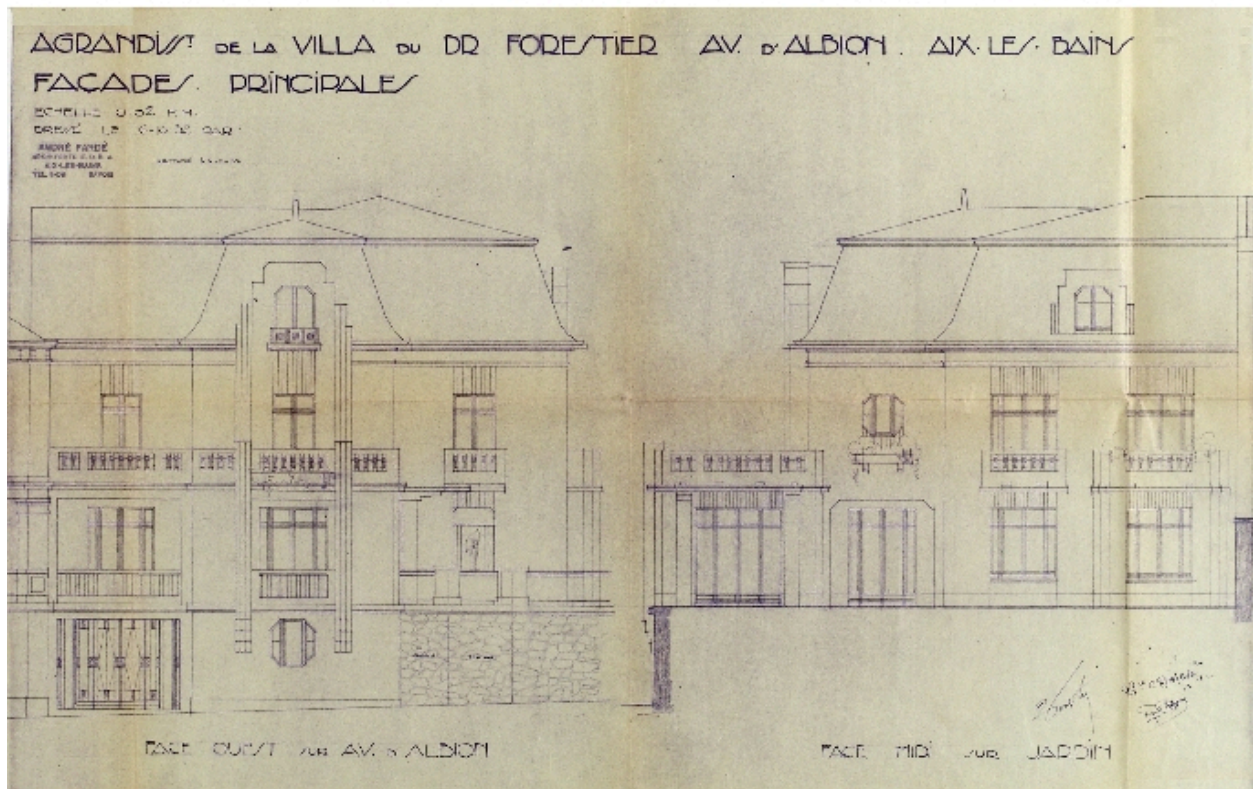
Oeuvre(s) en rapport :

Avenue d'Albion (IA73001507) Aix-les-Bains, Saint Pol-Biollay

Secteur urbain, Saint Pol-Biollay (IA73001424) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Elévations ouest et sud

Référence du document reproduit :

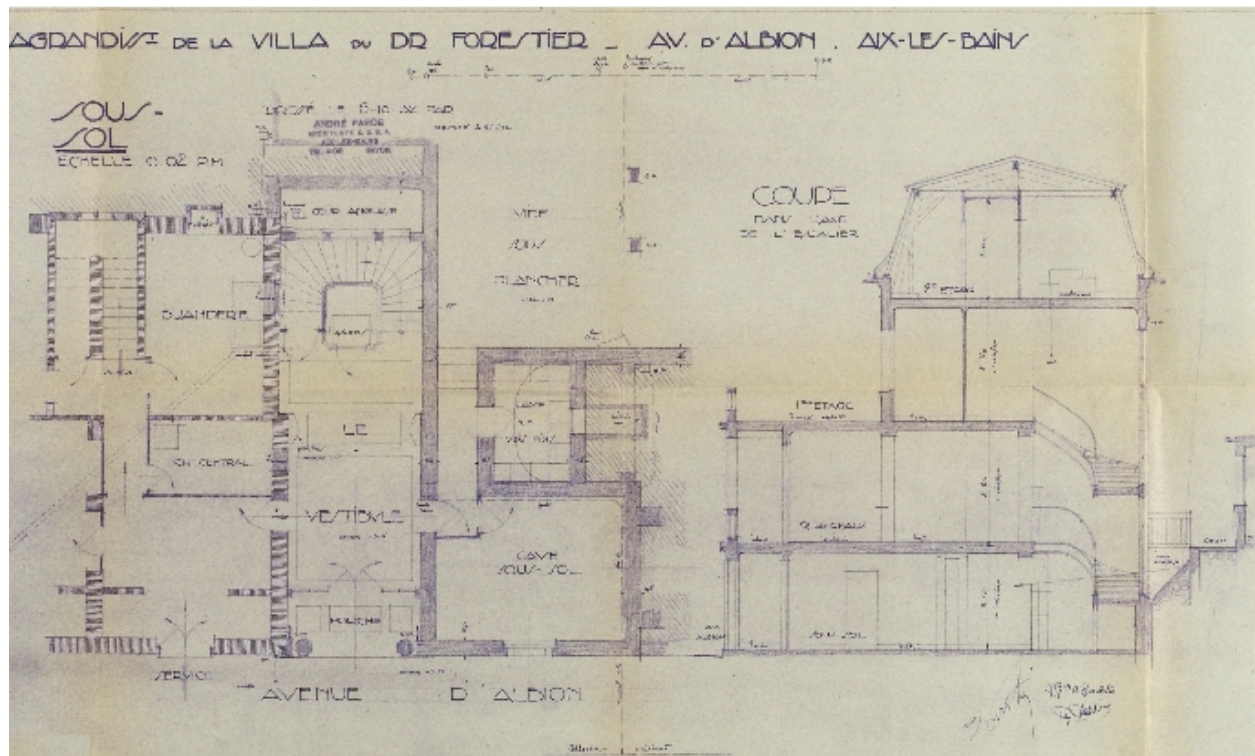
- **Agrandissement de la villa du Dr Forestier. Av d'Albion. Aix-les-Bains. Façades principales / André Agrandissement de la villa du Dr Forestier. Av d'Albion. Aix-les-Bains. Façades principales / André Farde (architecte). Aix-les-Bains, 6 décembre 1932. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 48 x 75 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 246, n° 936)**

IVR82_20097300011NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

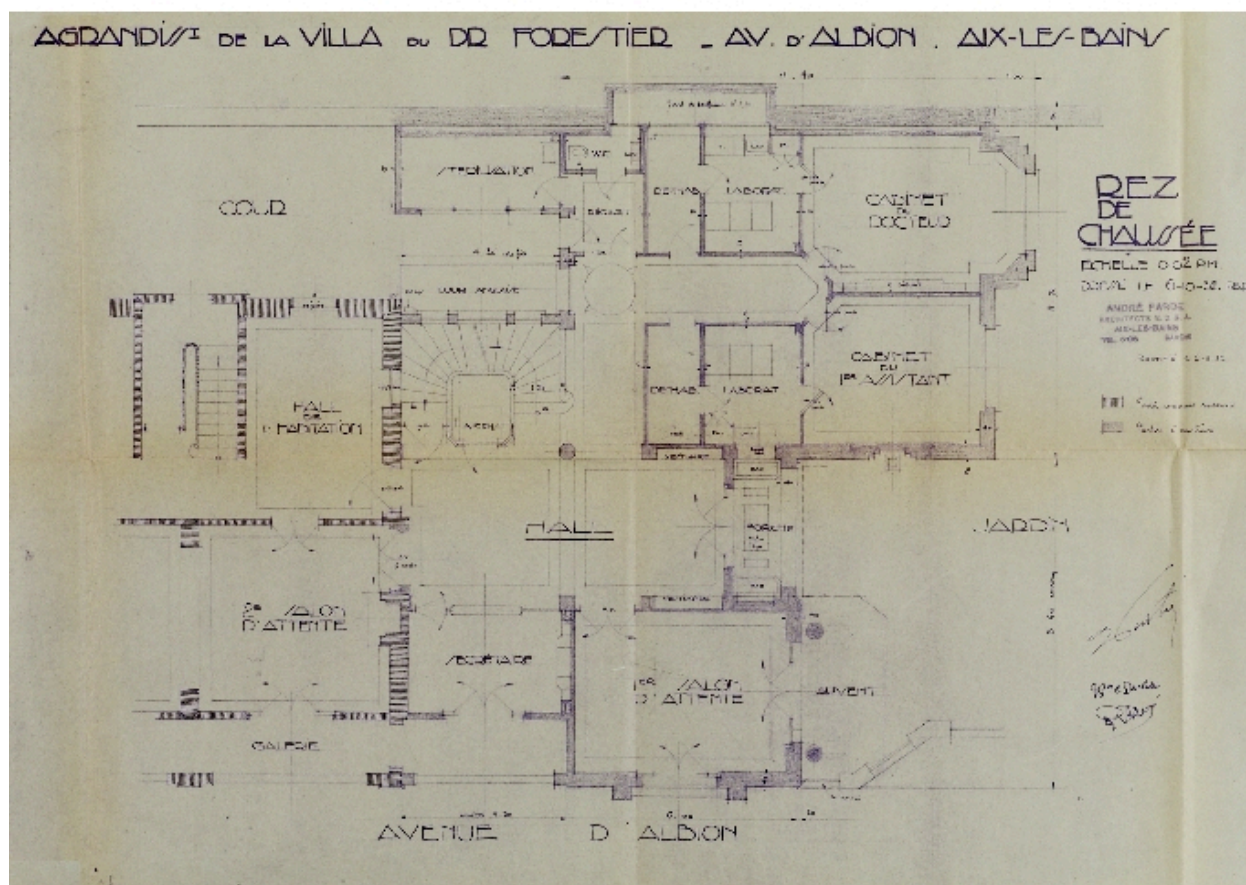
- **Agrandissement de la villa du Dr Forestier. Av d'Albion. Aix-les-Bains. Sous-sol / André Farde**
Agrandissement de la villa du Dr Forestier. Av d'Albion. Aix-les-Bains. Sous-sol / André Farde
(architecte). Aix-les-Bains, 6 novembre 1932. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 45 x 75 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 246, n° 936)

IVR82_20097300012NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

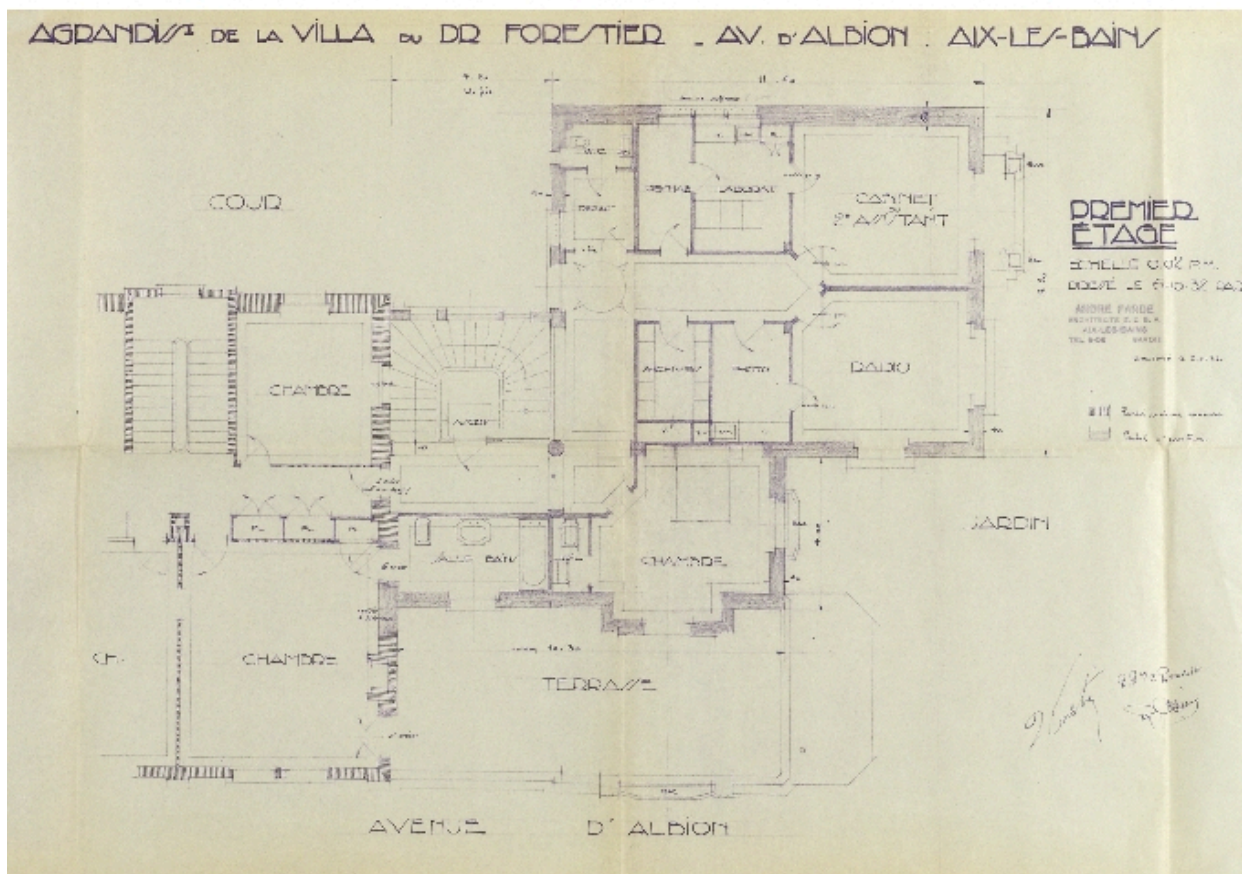
- **Agrandissement de la villa du Dr Forestier. Av d'Albion. Aix-les-Bains. Rez-de-chaussée / André Agrandissement de la villa du Dr Forestier. Av d'Albion. Aix-les-Bains. Rez-de-chaussée / André Farde,** (architecte). Aix-les-Bains, 2 novembre 1932. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 47 x 66 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 246, n° 936)

IVR82_20097300013NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du 1er étage

Référence du document reproduit :

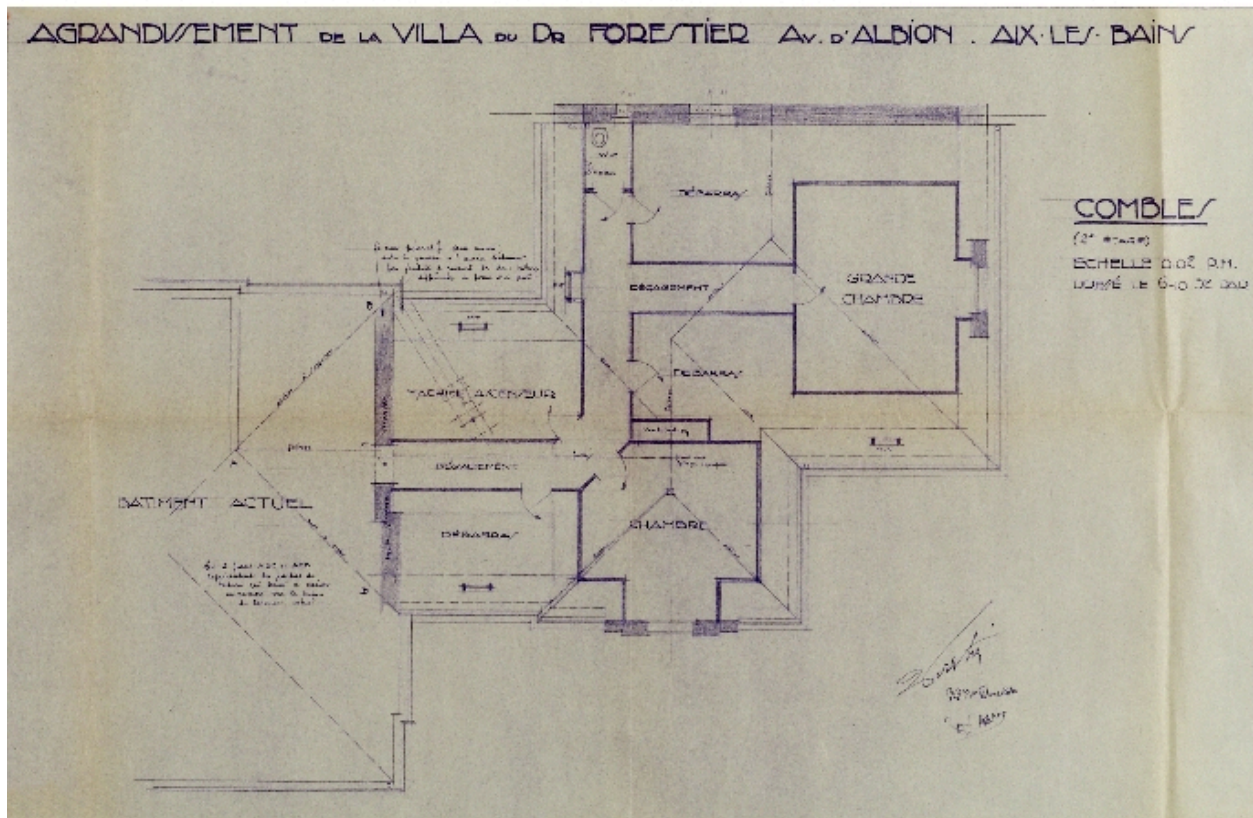
- **Agrandissement de la villa du Dr Forestier. Av d'Albion. Aix-les-Bains. Premier étage / André**
Agrandissement de la villa du Dr Forestier. Av d'Albion. Aix-les-Bains. Premier étage / André Farde,
(architecte). Aix-les-Bains, 6 novembre 1932. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 47 x 66 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O
246, n° 936)

IVR82_20097300014NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des combles

Référence du document reproduit :

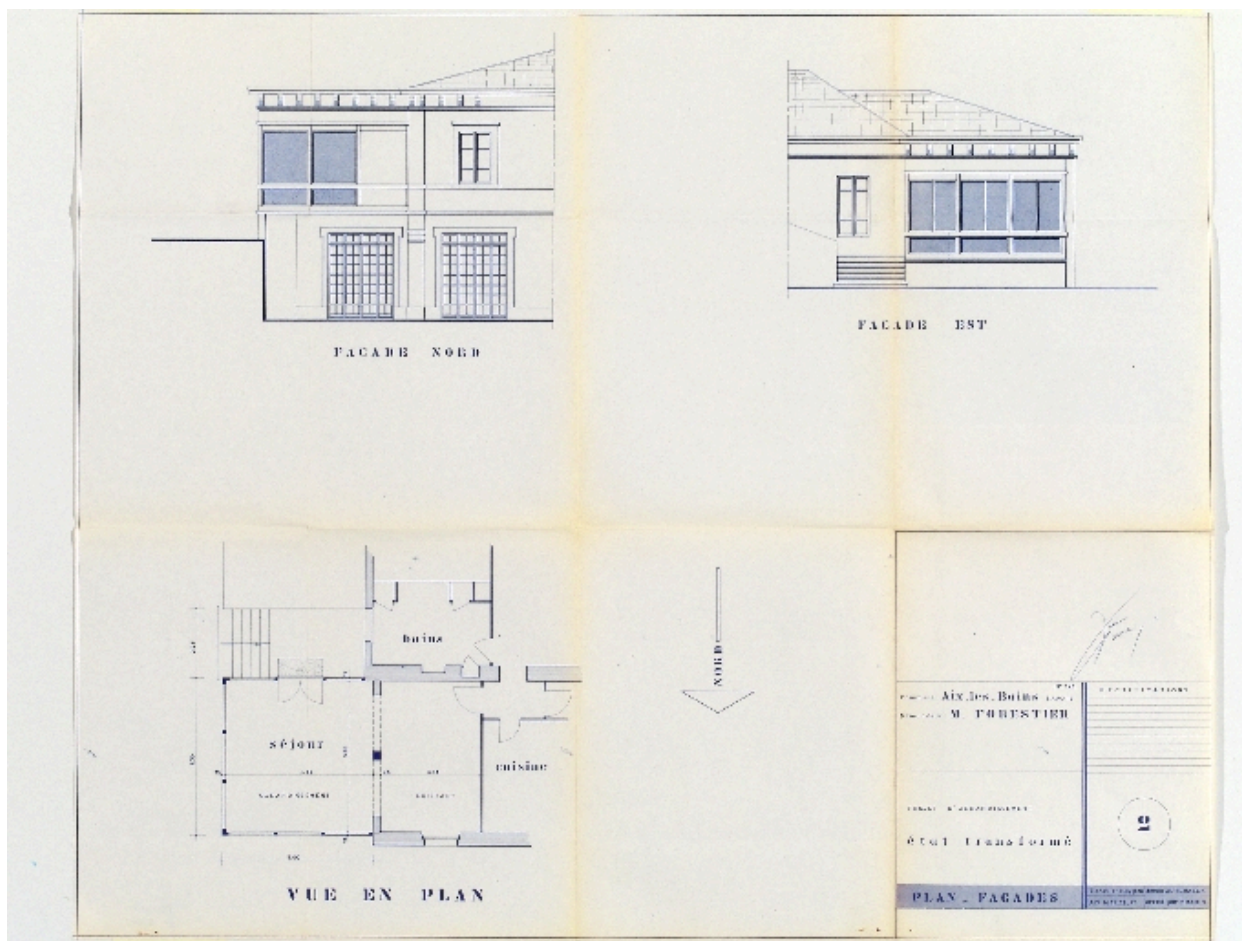
- **Agrandissement de la villa du Dr Forestier. Av d'Albion. Aix-les-Bains. Comble / André Farde, Agrandissement de la villa du Dr Forestier. Av d'Albion. Aix-les-Bains. Comble / André Farde,** (architecte). Aix-les-Bains, 6 novembre 1932. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 47 x 66 cm (AC Aix-les-Bains. 1 O 246, n° 936)

IVR82_20097300015NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan et élévations de l'extension

Référence du document reproduit :

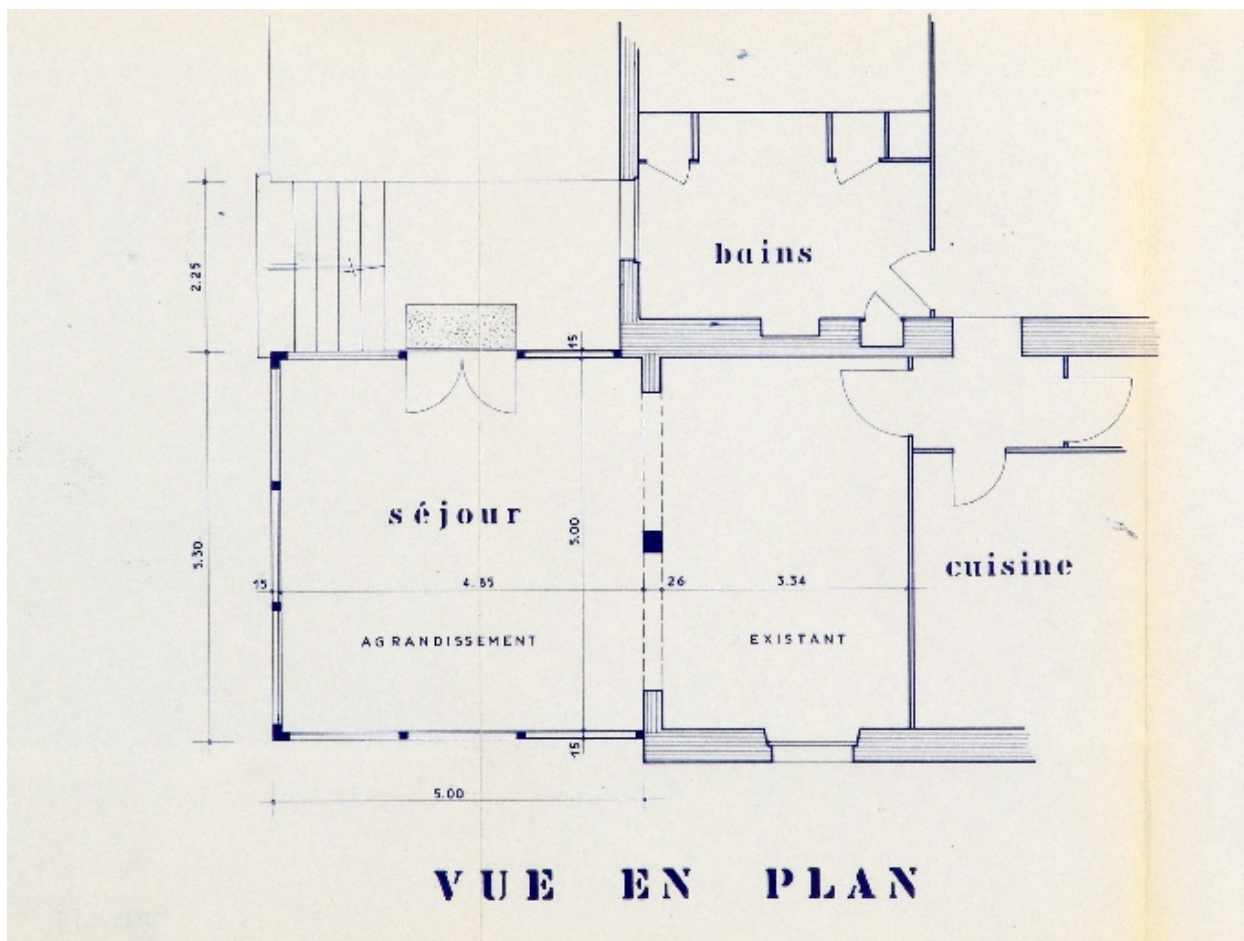
- **Aix-les-Bains. M. Forestier. Projet d'agrandissement. Etat transformé. Plan, façade / JC Schaeck.**
Aix-les-Bains. M. Forestier. Projet d'agrandissement. Etat transformé. Plan, façade / JC Schaeck. Aix-les-Bains, 1(décembre 1971. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 63 x 75 cm (AC Aix-les-Bains. 336 W 3, n° 5361)

IVR82_20097300007NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de l'extension

Référence du document reproduit :

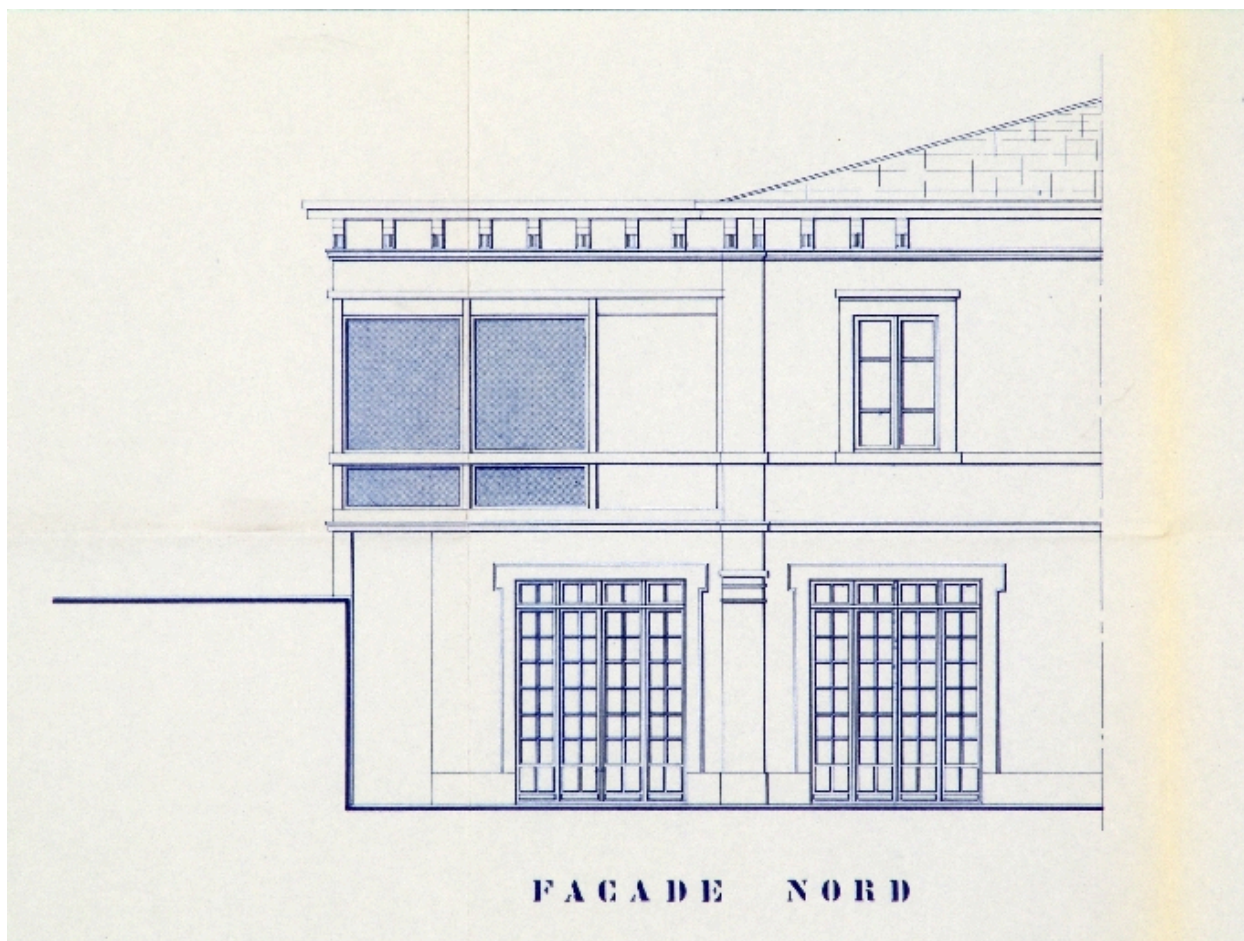
- Aix-les-Bains. M. Forestier. Projet d'agrandissement. Etat transformé. Plan, façade / JC Schaeck.
Aix-les-Bains. M. Forestier. Projet d'agrandissement. Etat transformé. Plan, façade / JC Schaeck. Aix-les-Bains, 1(décembre 1971. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 63 x 75 cm (AC Aix-les-Bains. 336 W 3, n° 5361)

IVR82_20097300010NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation nord de l'extension

Référence du document reproduit :

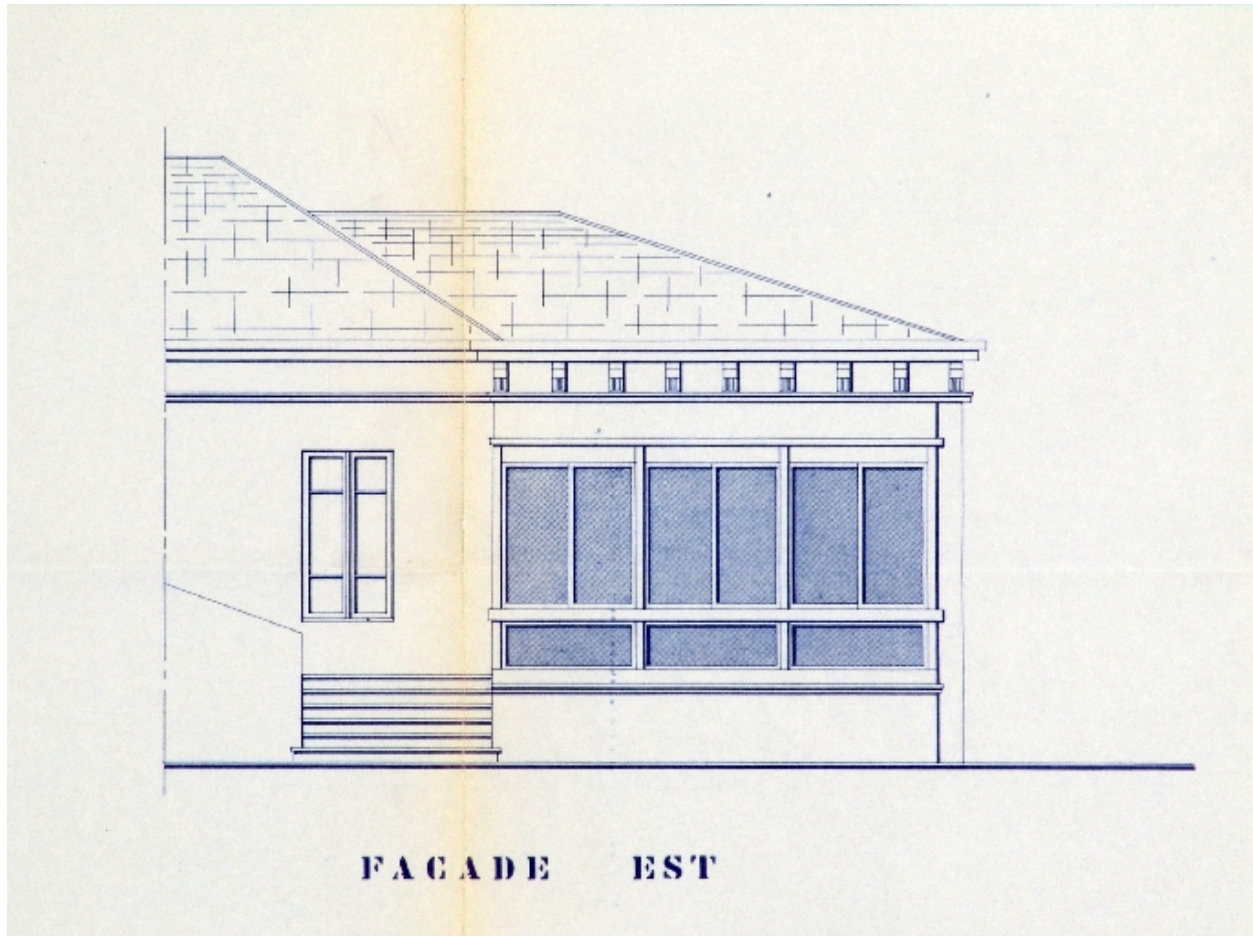
- **Aix-les-Bains. M. Forestier. Projet d'agrandissement. Etat transformé. Plan, façade / JC Schaeck.**
Aix-les-Bains. M. Forestier. Projet d'agrandissement. Etat transformé. Plan, façade / JC Schaeck. Aix-les-Bains, 1(décembre 1971. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 63 x 75 cm (AC Aix-les-Bains. 336 W 3, n° 5361)

IVR82_20097300008NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation est de l'extension

Référence du document reproduit :

- **Aix-les-Bains. M. Forestier. Projet d'agrandissement. Etat transformé. Plan, façade / JC Schaeck.**
Aix-les-Bains. M. Forestier. Projet d'agrandissement. Etat transformé. Plan, façade / JC Schaeck. Aix-les-Bains, 1(décembre 1971. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 63 x 75 cm (AC Aix-les-Bains. 336 W 3, n° 5361)

IVR82_20097300009NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La villa, vers 1898

Référence du document reproduit :

- **[Maison de François Coquerel, pharmacien] / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 12**
[Maison de François Coquerel, pharmacien] / S.n. Aix-les-Bains, [1898]. 1 fotogr. : n. et b. ; 12 x 16 cm. (AC
Aix-les-Bains. 11 Fi 2127) Dans : [Album de villas à louer, à vendre] / Agence générale de location d'Aix-les-
Bains, Michel Mermoz, puis agence Kaola.

IVR82_20127300701NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82_20067300641NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quart gauche

IVR82_20067300639NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la terrasse

IVR82_20067300640NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte d'entrée

IVR82_20087300898NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Entrée

IVR82_20127300130NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation