



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
7 chemin de la Saradeine

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001673

Date de l'enquête initiale : 2008

Date(s) de rédaction : 2008

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 1879. E 310 p., 313 p., 314, 315 p., 320, 321 ; 1973, CH, 14 ; 2004. CH 225, 268, 270

Historique

Sur un terrain non bâti jusque là, Joseph Marin fait construire, vers 1905, une maison qui est agrandie par Jean Giraud aux alentours de 1948.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle, 2e quart 20e siècle

Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle

Description

Cette maison est implantée sur un terrain en forte pente qui a été aplani. Située à mi-pente, en retrait du chemin, elle présente un plan rectangulaire. Un garage est accolé au pignon oriental. La façade principale, rythmée par trois travées, est orientée au sud. Le bâtiment principal compte un rez-de-chaussée et un étage carré desservi par un escalier intérieur tandis que le comble à surcroît est accessible par un escalier extérieur en béton.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; demi-croupe

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit, en maçonnerie ;

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1905 : Marin Joseph, dit Curton, fils de Claude

1934 : Audibert Léon, cuisinier

1942 : Cointe Michel, ingénieur à Saint-Jean-de-Maurienne

1944 : Giraud Jean, fruitier à Attignat-Oncin

2004 : Giraud Robert

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	1
Entresol	0
Nombre de travées	3
Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2

Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	1er quart 20e siècle
Datation secondaire	2e quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20087300098NUCA



Vue d'ensemble
Phot. François Fouger
IVR82_20097300672NUCA



Façade sud
Phot. François Fouger
IVR82_20097300671NUCA



Vue prise de l'arrière
Phot. François Fouger
IVR82_20097300670NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Avenue de Marlioz (IA73001270) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Vue générale

IVR82_20087300098NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble

IVR82_20097300672NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sud

IVR82_20097300671NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue prise de l'arrière

IVR82_20097300670NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation