



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Franklin Roosevelt-Lafin
46 avenue de Saint-Simond

Maison, actuellement immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001570

Date de l'enquête initiale : 2007

Date(s) de rédaction : 2007, 2013

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : immeuble

Destinations successives : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2003, BP, 120 ; 1879, C, 1122-1123

Historique

Cette maison est présente sur le plan cadastral de 1879. A la fin du 19^e siècle, elle appartient à Charles Rivollier, commanditaire et propriétaire de l'hôtel Beau Site situé boulevard de la Roche-du-Roi. Ce dernier, et son successeur Louis Rivollier, y résidaient peut-être. Comme l'hôtel, elle est cédée en 1921 à Joseph Abrazard et rapidement revendue à la Société Desay et Cie. Située à proximité des locaux de cette entreprise de marchands de charbon, la maison est significativement agrandie et devient certainement la résidence patronale avant d'être acquise en 1930 par un restaurateur, Joseph Seigle.

Période(s) principale(s) : 4^e quart 19^e siècle ()

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Charles Rivollier (propriétaire, attribution par source)

Description

Ce petit immeuble, implanté légèrement en retrait de la rue dont il est séparé par un muret surmonté d'une grille, se compose d'un corps de bâtiment rectangulaire à deux étages, avec façade principale sur rue, et d'un corps plus petit, abritant la cage d'escalier, adossé à l'élévation postérieure à gauche et légèrement débordant. Deux appentis en rez-de-chaussée s'appuient respectivement, à l'arrière, contre le corps principal et contre le corps d'escalier. A l'exception de ce dernier appentis en bois, l'ensemble de la construction est en pierre avec encadrements et décor de façade en béton moulé. Toutes les élévations sont enduites. Le corps principal est couvert d'un toit à croupes et la cage d'escalier d'un toit à longs pans débordant en tuiles mécaniques. La distribution intérieure est assurée par l'escalier postérieur sur lequel débouche un couloir transversal. Les paliers de cet escalier en bois, à retours avec jour, communiquent directement avec le corps principal à chaque étage et ouvrent également sur des balcons régnant devant l'élévation postérieure pour donner accès, à chaque niveau, aux pièces situées à l'extrémité droite de l'immeuble. Un important décor architectural souligne les façades des deux corps de bâtiment : bossages harpés pour les chaînes d'angle et les encadrements du rez-de-chaussée, encadrements architecturés pour les baies du premier étage, pilastres d'angle à chapiteaux toscans et encadrements à crossettes pour le deuxième étage couronné d'un entablement à frise en tables et corniche en bois. Un bandeau mouluré souligne le passage du premier au deuxième niveau, tandis que les deux niveaux supérieurs, sans limites, sont liés, dans chaque angle, par les pilastres.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; bossage ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 2 étages carrés, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Escaliers :

Décor

Techniques : sculpture

Représentations : pilastre ; ornement architectural

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété privée

Annexe 1

Annexe 1 Liste des propriétaires

Annexe 1

Liste des propriétaires

1882 : Dessingy Jacques, mercier

1896 : Rivollier Charles, maître d'hôtel

1905 : Rivollier Louis

1921 : Abrazard Joseph, maître d'hôtel

1921 : Desay et Cie, industriels

1930 : Seigle Joseph, restaurateur

1942 : Seigle Paul, Seigle Lucien et Seigle Andrée

1961 : Seigle Andrée, hôtelière

1971 : Seigle Andrée, épouse Helgen Joseph

2004 : Seigle Bernard

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	4

Balcon	1
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	corniche en pierre
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: situation	en milieu de bâtiment
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Vue générale depuis la rue
Phot. François Fouger
IVR82_20077300327NUCA



Vue de trois-quart gauche
Phot. François Fouger
IVR82_20077300331NUCA



Détail de la façade
Phot. François Fouger
IVR82_20077300328NUCA



Détail d'un balcon du 1er étage
Phot. François Fouger
IVR82_20077300330NUCA



Détail d'un balcon du 2e étage
Phot. François Fouger
IVR82_20077300329NUCA



Détail d'une agrafe
Phot. François Fouger
IVR82_20077300336NUCA



Elévation postérieure
Phot. François Fouger
IVR82_20077300334NUCA



Elévation du corps postérieur
Phot. François Fouger
IVR82_20077300335NUCA



Marque en fonte sur le portail
Phot. François Fouger
IVR82_20077300332NUCA



Escalier intérieur
Phot. François Fouger
IVR82_20077300333NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Avenue de Saint-Simond (IA73001369) Aix-les-Bains, Franklin Roosevelt-Lafin

Secteur urbain de Franklin Roosevelt-Lafin (IA73001420) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Amandine Gaitaz, Elsa Belle, Philippe Gras

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Vue générale depuis la rue

IVR82_20077300327NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de trois-quart gauche

IVR82_20077300331NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail de la façade

IVR82_20077300328NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail d'un balcon du 1er étage

IVR82_20077300330NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail d'un balcon du 2e étage

IVR82_20077300329NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail d'une agrafe

IVR82_20077300336NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation postérieure

IVR82_20077300334NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation du corps postérieur

IVR82_20077300335NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Marque en fonte sur le portail

IVR82_20077300332NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier intérieur

IVR82_20077300333NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation