Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
298 avenue Marie-de-Solms

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002023
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1828, 535, p. ; 1879. D 415 bis p. ; 2004, CE, 263

Historique

Sur un terrain non bâti jusque là, Jean Laborie fait construire, en 1903, un petit immeuble de 8 ouvertures le long de l'avenue Marie-de-Solms, dans l'alignement des constructions voisines édifiées trois ans plus tôt. Le bâtiment, agrandi entre 1905 et 1906, passe à 19 ouvertures. Un troisième étage est créé en 1958, pour permettre l'aménagement d'un appartement destiné au gendre du propriétaire. Les travaux sont confiés à l'entrepreneur aixois Mario Andreoletti. A l'exception de la période allant de 1915 jusqu'aux alentours de 1965, où il abrite des appartements, l'immeuble a toujours été loué en chambres meublées et l'est encore actuellement.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle, 3e quart 20e siècle
Dates : 1903 (daté par source), 1905, 1958
Auteur(s) de l'oeuvre : Mario Andreoletti (entrepreneur, attribution par source)

Description

Placé en bordure de rue, cet immeuble de plan rectangulaire comprend un sous-sol, un rez-de-chaussée et trois étages carrés accessibles par une porte centrée. Deux travées de baies encadrées de pierre animent la façade principale tandis que les niveaux de l´élévation postérieure sont soulignés par des balcons régnants.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; ciment ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 3 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis
Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours sans jour

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 202, n° 129. Autorisation de voirie accordée à M. Laborie pour construire un**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 202, n° 129. **Autorisation de voirie accordée à M. Laborie pour construire un bâtiment sur le terrain lui appartenant en bordure de l'avenue Marie**, 18 juin 1903

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 203, n° 60. Autorisation de voirie accordée à M. Laborie pour construire un**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 203, n° 60. **Autorisation de voirie accordée à M. Laborie pour construire un trottoir en ciment devant sa propriété avenue Marie**, 11 avril 1905

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 34, n° 950. Autorisation de voirie accordée à M. Devic Marius pour**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 34, n° 950. **Autorisation de voirie accordée à M. Devic Marius pour entreposer des matériaux en vue de la réfection intérieure de son immeuble**, 6 avril 1955

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 53, n° 1653. Autorisation de bâtir accordée à M. Basset Robert pour la**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 53, n° 1653. **Autorisation de bâtir accordée à M. Basset Robert pour la surélévation d'un bâtiment d'habitation**, 16 mai 1958

Documents figurés

- **Construction d'un appartement par surélévation d'un immeuble. Mr Basset Robert, propriétaire / Construction d'un appartement par surélévation d'un immeuble. Mr Basset Robert, propriétaire** / [Andreoletti Mario, entrepreneur]. Aix-les-Bains, 2 mars 1958. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 55,5 x 96,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 53, n° 1653)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
Avant 1853 : Domenget Gaspard, prêtre et Domenget Elisa Jenny (terre)
1853 : Pomereu Alexis de (jardin)
1870 : Solms Alexis de (jardin) et la veuve d'Urbain Rattazzi, née Bonaparte Wyse, dite Marie de Solms (terre)
1882 : Société des terrains et construction d'Aix pour la Société anonyme immobilière des Villes d'eaux, à Paris (emplacement)
1891 : Desportes Joseph (emplacement)
1903 : Laborie Jean, entrepreneur des Postes
1935 : Laborie Jeanne
1943 : Laborie Jeanne, veuve d'Emile Dézé, à Paris
1956 : Devic Marius, gendarme
1974 : Devic Marius et Basset Robert, époux Devic Simone
2004 : copropriétaires

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

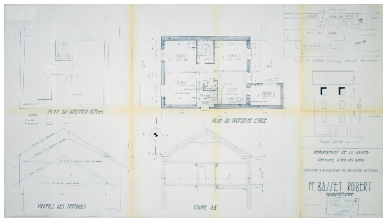
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1

Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	3
Entresol	0
Nombre de travées	2
Balcon	0
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	pierre
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 1: situation	au milieu du bâtiment
Escalier 1: cage ouverte	aveugle
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0

Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	1er quart 20e siècle
Datation secondaire	1er quart 20e siècle
Datation tertiaire	3e quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement
Modifications 2	surélévation
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Plans, élévation et coupes
Repro. François Fouger
IVR82_20127300446NUCB

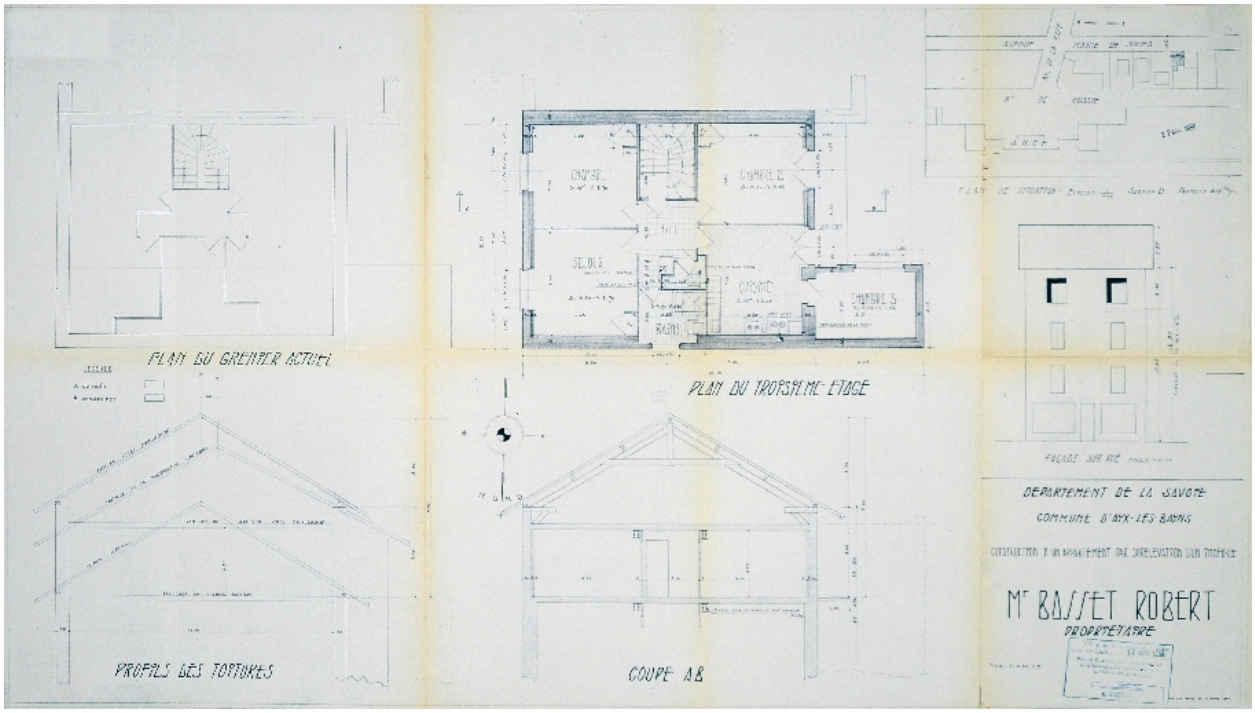
Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20127300193NUCA

Elévation postérieure
Phot. François Fouger
IVR82_20127300194NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue Marie-de-Solms (IA73001273) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Plans, élévation et coupes

Référence du document reproduit :

- **Construction d'un appartement par surélévation d'un immeuble. Mr Basset Robert, propriétaire / Construction d'un appartement par surélévation d'un immeuble. Mr Basset Robert, propriétaire** / [Andreoletti Mario, entrepreneur]. Aix-les-Bains, 2 mars 1958. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 55,5 x 96,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 53, n° 1653)

IVR82_20127300446NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20127300193NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Elévation postérieure

IVR82_20127300194NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation