



Inventaire général du patrimoine culturel

Rhône-Alpes, Savoie Aix-les-Bains Les Coteaux Chemin de la Bergerie

Maison et ferme, domaine de la Bergerie, puis villa Stanley-Rendall

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001524 Date de l'enquête initiale : 2007 Date(s) de rédaction : 2007

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination: maison, ferme

Appellation : Domaine de la Bergerie, villa Stanley-Rendall Parties constituantes non étudiées : parc, fabrique de jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales: 1728, 1695-1696; 1879. C 405-418, 982-987; 2003. BW 178-179, 187, 193, 231, 362, 491,

524-525, 557, 559-560, 736-740, 752-755, BY 1, BX 359

Historique

A cet emplacement, le cadastre sarde de 1728 mentionne une ferme appartenant à Philibert Dubois. Après la Révolution, le domaine était propriété de l'aubergiste Jean-Baptiste Perret. En 1880, il appartenait à son fils et se composait alors d'une maison de maître, d'un corps de ferme, de plusieurs bâtiments d'exploitation, et d'un jardin d'agrément. Achetée par le docteur Stanley-Rendall vers 1887, la maison de maître fut transformée ; un porche d'entrée à l'est et une véranda à l'ouest furent ajoutés. L'entreprise Léon Grosse fut aussi chargée de la restauration de la ferme, de la laiterie et de la porcherie. En 1889 et 1890, plusieurs constructions vinrent compléter l'ensemble, puis vers 1909, un petit pavillon fut ajouté dans le parc. La maison de maître, devenue la villa Stanley-Rendall, fut démolie vers 1941 pour laisser place à une nouvelle villa. L'ensemble du domaine fut acquis par la Sci Chantemerle vers 1968. La ferme et la villa furent alors démolies pour la construction de nouveaux immeubles. En revanche, le parc paysager clos de murs a été conservé.

Période(s) principale(s) : limite 17e siècle 18e siècle, 3e quart 19e siècle

Dates: 1888 (daté par source)

Description

Le parc de la villa Stanley-Rendall a été conservé; son dessin d'origine aux allées courbes reste visible. Outre des massifs, bouquets d'arbres et haies de buis, subsistent une pergola et des statues ainsi que l'allée arborée conduisant à la villa. Deux portails ouvrent sur le parc ; le portail principal, chemin de la Bergerie, est encadré de murets en hémicycle ornés de rocaille.

Eléments descriptifs

Jardins : bosquet, rocaille de jardin, parterre, plate-bande

Typologies et état de conservation

État de conservation : détruit

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

• AC Aix-les-Bains. 1 D. 1895. Registre des délibérations : demande du Dr Rendall, achat de la carrière de la Perrière

AC Aix-les-Bains. 1 D 1894-1895 : Registre des délibérations du conseil municipal. **Demande du docteur Rendall pour achat de la carrière de la Perrière à Chantemerle** [: refus d'aliéner la parcelle demandée], 10 novembre 1895

AC Aix-les-Bains: 1 D

• AC Aix-les-Bains. 1 D. 1900. Registre des délibérations : projet d'échange de terrains avec le Dr Stanley Rendall

AC Aix-les-Bains. 1 D 1900-1902 : Registre des délibérations du conseil municipal. **Projet d'échange de terrains avec M. le Docteur Stanley Rendall**, 2 septembre 1900

AC Aix-les-Bains: 1 D

 AC Aix-les-Bains. 1 D. 1901. Registre des délibérations : mise en adjudication d'un terrain communal à Chantemerle

AC Aix-les-Bains. 1 D 1900-1902 : Registre des délibérations du conseil municipal. Vote de la mise en adjudication d'un terrain communal, situé à Chantemerle, dont l'acquisition est sollicitée par M. le Docteur Rendall, 3 novembre 1901

AC Aix-les-Bains: 1 D

• AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 8. 1888-1890. Villa du Dr Rendall

AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 8. Villa du Dr Rendall, 1888-1890

AP Entreprise Léon Grosse: Dossier nº 8

Documents figurés

AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 8. 1888. Maison Dr Rendall: porche sur face levant
 Maison de Mr Le Docteur Rendall à Chantemerle. Projet d'établissement d'un porche sur face levant.
 Face levant. Face nord / [Entreprise Léon Grosse et Gerlaz]. Aix-les-Bains, [1888]. 1 plan; calque sur
 carton: encre, mine de plomb, aquarelle; 57,5 x 55. (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 8)
 AC Aix-les-Bains: Dossier n° 8

AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 8. 1888. Maison Dr Rendall: bay-window

Maison de Mr Le Docteur Rendall. Bay-Window / Entreprise Léon Grosse et Gerlaz. Aix-les-Bains, [1888]. 1 plan ; calque sur carton : encre, mine de plomb, aquarelle ; 52 x 38,5 (62 x 49). (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 8)

AP Entreprise Léon Grosse : Dossier n° 8

 AC Aix-les-Bains. 5 I 24. 1895. Propriété Dr Rendall, plan joint à la demande d'achat de la carrière de la Perrière

Immeuble de Mr le Dtr Rendall. Plan général. [Plan joint à la demande d'achat de la carrière de la Perrière] / Adrien Pin, architecte. Aix-les-Bains, [1895]. Ech. 1 : 1000. 1 plan sur calque : encre et coul. ; 48 x 45 cm. (AC Aix-les-Bains : 5 I 24)

AC Aix-les-Bains: 5 I 24

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1782 : Dubois Philibert

1820 : Perret Jean-Baptiste, aubergiste

 $1880: Perret\ Paul\ (C\ 411\ maison,\ C\ 412\ jardin\ d'agrément,\ C\ 414\ maison,\ C\ 414\ bis\ bâtiment,\ C\ 415\ bâtiment,\ C\ 418\ maison,\ C\ 416\ maiso$

bâtiment)

1889 : Dr Dumas Jules 1890 : Dr Stanley Rendall

1929 : Richard Jules, constructeur à Paris

1942 : Brun Adrien-Pierre, industriel

1962 : Sci Chantemerle

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

ies-banis (ininieuole ; Maison ; Hotel de voyageurs)		
Mitoyen	non	
Alignement	0	
Nombre de façades sur rue	0	
Nombre de corps de bâtiments	1	
Type de clôture	muret surmonté d'une grille	
Villégiature	1	
Nombre d'étages	0	
Entresol	0	
Balcon	1	
Balcon filant	0	
Loggia	0	
Balcon-loggia	0	
Décrochement de façade	1	
Cour	jardin	
Puits de lumière	0	
Sas	0	
Garage	0	
Décor de façade	minimum	
Traitement des angles d'îlots	aucun	
Nombre d'escaliers	1	
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre	
Escalier 1: nombre de volées par étage	0	
Escalier 1: 1ère volée décalée	0	

Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	3e quart 19e siècle

Illustrations



Plan masse, 1895 Repro. Denys Harreau IVR84_20177300038NUCB



Projet de porche Repro. François Fouger IVR82_20077300648NUCB



Projet de bow-window Repro. François Fouger IVR82_20077300649NUCB



Entrée du domaine, à l'est Phot. François Fouger IVR82_20077300254NUCA



Grille du portail oriental Phot. François Fouger IVR82 20077300255NUCA



Portail sud Phot. François Fouger IVR82_20077300257NUCA



Portail sud et mur de clôture Phot. François Fouger IVR82 20077300258NUCA



Allée principale Phot. François Fouger IVR82_20077300256NUCA



Vue du parc avec statue Phot. François Fouger IVR82_20077300238NUCA



Allée d'arbres Phot. François Fouger IVR82_20077300239NUCA



Découvert bordé d'une haie Phot. François Fouger IVR82_20077300240NUCA



Plates-bandes Phot. François Fouger IVR82_20077300241NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

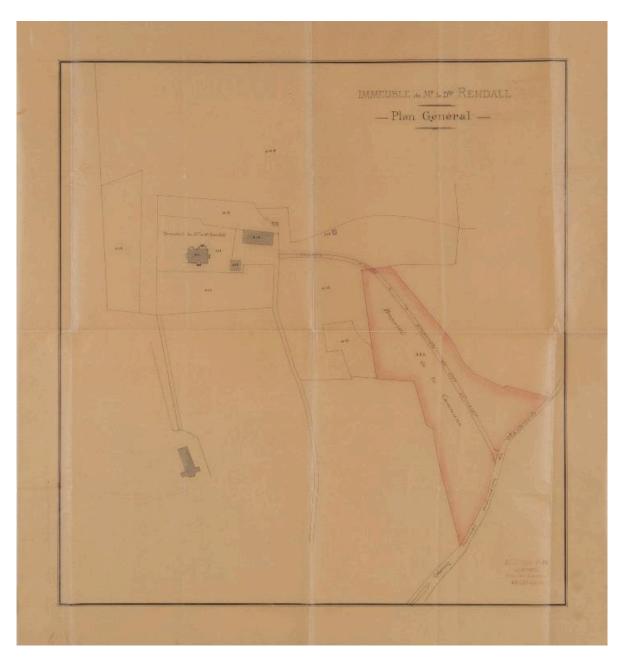
Oeuvre(s) contenue(s) : Oeuvre(s) en rapport :

Secteur urbain, les Coteaux (IA73001422) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Ensemble de deux immeubles (IA73001537) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Coteaux, Chemin de la Bergerie Immeuble (IA73001539) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Coteaux, Chemin de la Bergerie Immeuble (IA73001538) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Coteaux, Chemin de la Bergerie Maison, dite villa Brun (IA73001540) Aix-les-Bains, Les Coteaux, Chemin de la Bergerie

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s): © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan masse, 1895

Référence du document reproduit :

• AC Aix-les-Bains. 5 I 24. 1895. Propriété Dr Rendall, plan joint à la demande d'achat de la carrière de la Perrière

Immeuble de Mr le Dtr Rendall. Plan général. [Plan joint à la demande d'achat de la carrière de la Perrière] / Adrien Pin, architecte. Aix-les-Bains, [1895]. Ech. 1 : 1000. 1 plan sur calque : encre et coul. ; 48 x 45 cm. (AC Aix-les-Bains : 5 I 24)

AC Aix-les-Bains: 5 I 24

IVR84_20177300038NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2015

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



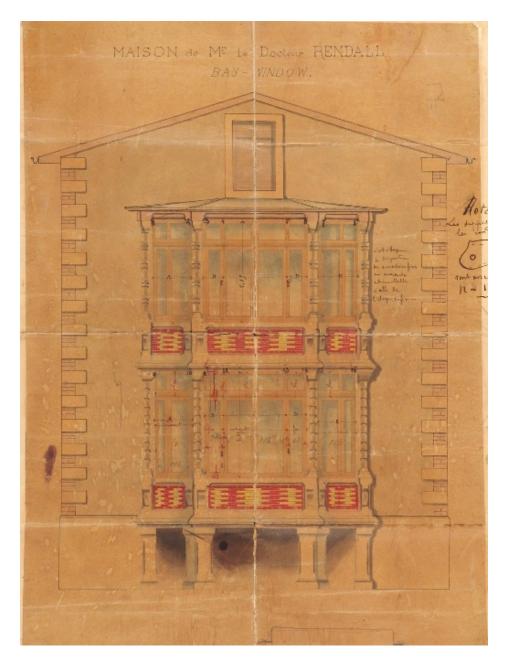
Projet de porche

Référence du document reproduit :

- AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 8. 1888. Maison Dr Rendall: porche sur face levant Maison de Mr Le Docteur Rendall à Chantemerle. Projet d'établissement d'un porche sur face levant. Face levant. Face nord / [Entreprise Léon Grosse et Gerlaz]. Aix-les-Bains, [1888]. 1 plan; calque sur carton: encre, mine de plomb, aquarelle; 57,5 x 55. (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 8) AC Aix-les-Bains: Dossier n° 8
- AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 8. 1888. Maison Dr Rendall: porche sur face levant Maison de Mr Le Docteur Rendall à Chantemerle. Projet d'établissement d'un porche sur face levant. Face levant. Face nord / [Entreprise Léon Grosse et Gerlaz]. Aix-les-Bains, [1888]. 1 plan; calque sur carton: encre, mine de plomb, aquarelle; 57,5 x 55. (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 8) AC Aix-les-Bains: Dossier n° 8

IVR82_20077300648NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Projet de bow-window

Référence du document reproduit :

AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 8. 1888. Maison Dr Rendall: bay-window
Maison de Mr Le Docteur Rendall. Bay-Window / Entreprise Léon Grosse et Gerlaz. Aix-les-Bains, [1888].
1 plan; calque sur carton: encre, mine de plomb, aquarelle; 52 x 38,5 (62 x 49). (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 8)

AP Entreprise Léon Grosse : Dossier n° 8

AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 8. 1888. Maison Dr Rendall: bay-window
Maison de Mr Le Docteur Rendall. Bay-Window / Entreprise Léon Grosse et Gerlaz. Aix-les-Bains, [1888].
1 plan; calque sur carton: encre, mine de plomb, aquarelle; 52 x 38,5 (62 x 49). (AP Entreprise Léon Grosse. Dossier n° 8)

AP Entreprise Léon Grosse : Dossier nº 8

IVR82_20077300649NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Entrée du domaine, à l'est

IVR82_20077300254NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

 ${\mathbb O}$ Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; ${\mathbb O}$ Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grille du portail oriental

IVR82_20077300255NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Portail sud

IVR82_20077300257NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

 ${\mathbb O}$ Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; ${\mathbb O}$ Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Portail sud et mur de clôture

IVR82_20077300258NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

 $\ensuremath{\mathbb{C}}$ Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; $\ensuremath{\mathbb{C}}$ Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Allée principale

IVR82_20077300256NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

 ${\mathbb O}$ Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; ${\mathbb O}$ Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du parc avec statue

IVR82_20077300238NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

 ${\mathbb C}$ Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; ${\mathbb C}$ Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Allée d'arbres

IVR82_20077300239NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

 ${\mathbb O}$ Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; ${\mathbb O}$ Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Découvert bordé d'une haie

IVR82_20077300240NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

 $\ensuremath{\mathbb{C}}$ Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; $\ensuremath{\mathbb{C}}$ Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plates-bandes

IVR82_20077300241NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

 ${\mathbb O}$ Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; ${\mathbb O}$ Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation