Lyon 4e
Croix-Rousse
18 grande rue de la Croix-Rousse

Immeuble-atelier, actuellement immeuble à logements

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69001417
Date de l'enquête initiale : 2014
Date(s) de rédaction : 2014
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements, atelier
Destinations successives : immeuble à logements
Parties constituantes non étudiées : jardin d'agrément

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2012, AW, 51. Section et numéro du cadastre ancien : Section C de Saint-Clair n° 36 ; 2012, AW, 52. Section et numéro du cadastre ancien : Section C de Saint-Clair n° 36 ; 2012, AW, 310. Section et numéro du cadastre ancien : Section C de Saint-Clair n° 36

Historique

L’immeuble-atelier a été érigé durant la même période que les n° 16 et 18 bis Grande rue construits par deux autres propriétaires, ce qui explique que ces immeubles soient desservis par un escalier commun. L’Historique des propriétés et maisons de la Croix-Rousse de 1350 à 1790, de Joseph Pointet mentionne une reconnaissance de propriété de 1648 indiquant la présence, sur cet emplacement de terrain, d’une maison à plusieurs corps de bâtiment, avec cours, puits, étables et jardins. Ce tènement de maisons avait pour nom le logis du Grand Chariot. En 1665, lors d’une nouvelle reconnaissance de la propriété, celui-ci a pour nouvelle enseigne l’Escu de France. En 1783 l’ensemble de la propriété appartient à Mademoiselle Jeanne Mondet, puis, à partir de 1830, à Monsieur Peysselon propriétaire demeurant à Lyon. Il vend, à partir de 1844, son terrain à plusieurs acquéreurs afin de faire élever des immeubles-ateliers. Les permissions de voirie indiquent qu’en 1846 Monsieur Peysselon a cédé à la ville une partie de son terrain, donnant sur la Grande rue de la Croix-Rousse, compris entre la rue du Chariot d’Or et la rue d’Ivry. Cette partie cédée à la voie publique permet l’élargissement de la Grande rue de la Croix-Rousse et a pour conséquence d’accorder aux acquéreurs de Monsieur Peysselon, qui souhaitent élever des immeubles-ateliers, l’autorisation d’élever leurs constructions d’un étage supplémentaire. D’après la matrice cadastrale, les précédentes constructions présentes sur ce terrain sont détruites en 1844. Le 24 février 1844, Monsieur Louis Ramel, débitant de tabac, demeurant Grande rue de la Croix-Rousse, demande l’autorisation de construire un immeuble sur la parcelle qu’il vient d’acquérir de Monsieur Peysselon. La construction figure dans les constructions nouvelles soumises aux contributions foncières de 1847. Les recensements de la population au XIXe siècle indiquent la présence d'ouvriers en soie et de fabricants. L'immeuble accueille aujourd'hui un tabac-presse, ainsi qu’un magasin de vêtement et les étages sont occupés par des logements.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle
Dates : 1847 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Louis Ramel (auteur commanditaire)

Description

Cet immeuble d'angle possède une façade principale qui donne sur la Grande rue de la Croix-Rousse. Il s'élève sur quatre étages avec un étage de comble éclairé et aéré par des petites baies carrées. Quatre travées rythment la façade côté Grande rue de la Croix-Rousse. Côté rue du Chariot d'Or, la façade comprend trois travées au niveau de l'étage de comble et une seule travée est, pour les étages carrés. Le rez-de-chaussée est de plain-pied et est composé de travées rectangulaires. La maçonnerie est visible sur les deux travées sud de la façade donnant sur la Grande rue de la Croix-Rousse. Les devantures de magasins sont hétérogènes. La devanture, faisant l'angle, est vitrée et laisse apparaître la structure du soubassement de l'immeuble.
Les percements des étages sont réguliers, sauf côté rue du Chariot d'Or qui ne comprend qu'une seul travée latérale. Le traitement des baies est homogène. Les trumeaux sont étroits et sans décor. Les baies sont rectangulaires avec un encadrement dessiné à l'enduit. Un bandeau horizontal sert d'appui aux fenêtres. Celles-ci sont hétérogènes entre le premier étage et les étages supérieurs. Elles présentent des lambrequins en métal et des garde-corps ouvragés en ferronnerie sauf au quatrième étage. Les baies de l'étage de comble ont des encadrements saillants. La corniche est en bois.
La porte d'entrée se situe sur la façade du n° 16 Grande rue de la Croix-Rousse. Il s'agit d'une porte piétonne en bois et à un battant avec tables saillantes. L'allée et l'escalier sont communs avec les n° 16 et 18 bis Grande rue de la Croix-Rousse. L'allée présente un plafond plat, un sol en ciment et des murs recouverts par une fibre de verre peinte. L'escalier est dans-œuvre et est perpendiculaire à la rue. Il s'agit d'un escalier à jour central et à deux volées droites. La main courante est en ferronnerie. L'éclairage de la cage d'escalier s'effectue par des baies rectangulaires au niveau des repos intermédiaires qui donnent sur cour. Ces repos intermédiaires sont partiellement recouverts de ciment, indiquant la présence d'anciens lieux d'aisances. Leur configuration est encore visible sur le premier repos intermédiaire. Chaque palier dessert quatre appartements, dont deux latéraux et deux de face. L'escalier est en pierre à gryphées de Saint-Fortunat et le dernier étage est en bois.
L'allée dessert, à l'arrière de l'immeuble, un jardin qui est commun avec les n° 16 et 18 bis Grande rue de la Croix-Rousse. Le jardin dessert une petite maison située en fond de parcelle et qui est rattachée au n° 16 Grande rue de la Croix-Rousse.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : ;

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Protections : édifice non protégé
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Arch. Mun. Lyon, 3 WP 027 1 à 3 WP 061, 1825-1900**
  3 WP 027 1 à 3 WP 061 : Registres de recensements de la population de la commune de la Croix-Rousse, 1825-1900.
  AC Lyon

- **Arch. Mun. Lyon, 3 WP 066 à 3 WP 090, 1788-1844**
  3 WP 066 à 3 WP 090 : Contributions - Administrations financières - Impôts directs, 1788-1844.
  AC Lyon

- **Arch. Dép. Rhône, 3 P 138/168, 20 octobre 1828**
  3 P 138/168 : Etats de sections des propriétés non bâties et bâties : Section C dite de Saint-Clair, 20 octobre 1828.
  AD Rhône

- **Arch. Mun. Lyon, 1 C 316 1 et 2, 1926**
  1 C 316 1 et 2 : POINTET Joseph, *Historique des propriétés et maisons de la Croix-Rousse de 1350 à 1790*, 1926.
  AC Lyon

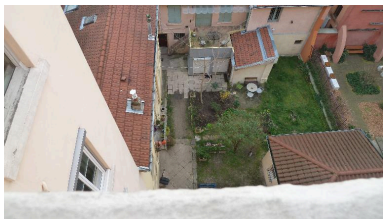
- **Arch. Mun. Lyon, 3 WP 189, 1828-1850**
  3 WP 189 : Permission de voirie, dossiers par rue : rue du Chariot d'Or, 1828-1850.
  AC Lyon

- **Arch. Mun. Lyon, 3 WP 192, 1816-1852**
  3 WP 192 : Permission de voirie, dossiers par rue : rue Henri IV et rue d'Ivry, 1816-1852.
  AC Lyon

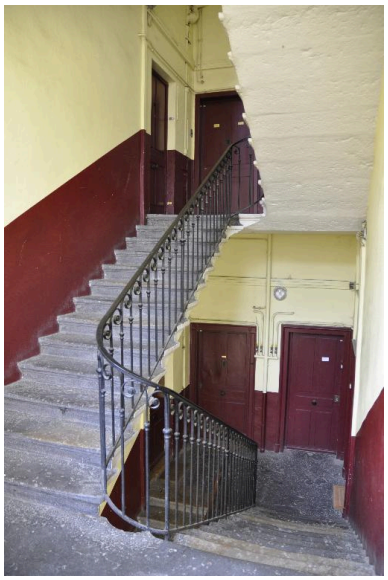
- **Arch. Dép. Rhône, 3 P 138/170, 1828-1914**
  3 P 138/170 : Matrice des propriétés foncières, 1828-1914. Folio 731
  AD Rhône

Illustrations

Vu ed'ensemble nord ouest
de l'immeuble d'angle
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR82_20146900384NUCA

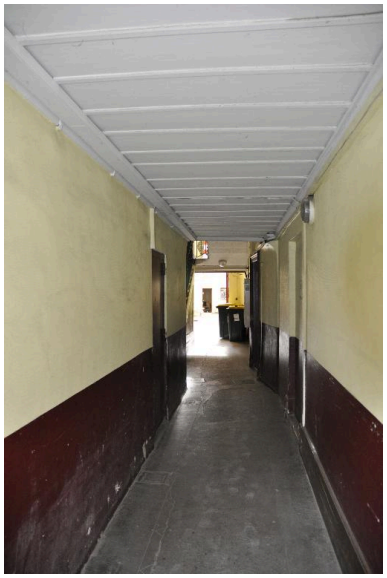


Vue du jardin commun
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR82_20146900380NUCA



Vue de l'escalier
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR82_20146900390NUCA

Détail de l'escalier avec
un fossile d'ammonite
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR82_20146900392NUCA



Vue de l'allée
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR82_20146900543NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Secteur d'étude du 4ème arrondissement de Lyon. Études urbaines du 4e arrondissement : les immeubles-ateliers vecteur du développement urbain du Plateau de la Croix-Rousse. (IA69001355) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 4e, Croix-Rousse, rue Dumenge, rue Pailleron, rue Belfort, rue du Mail
Immeuble-atelier, actuellement immeuble à logements (IA69001418) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 4e, Croix-Rousse, 18 bis grande rue de la Croix-Rousse
Immeuble-atelier, actuellement immeuble à logements (IA69001416) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 4e, Croix-Rousse, 16 grande rue de la Croix-Rousse

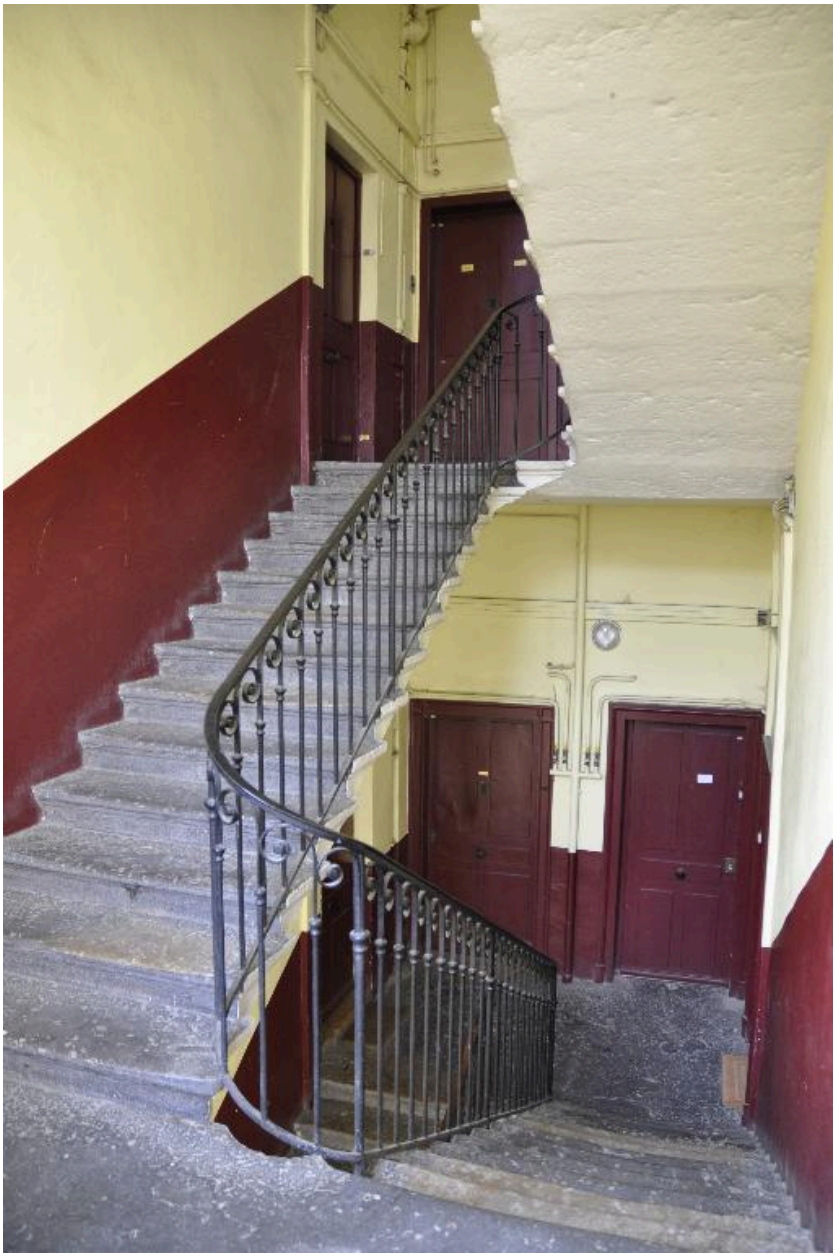
Auteur(s) du dossier : Sandrine Madjar, Nadine Halitim-Dubois
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon

Vu ed'ensemble nord ouest de l'immeuble d'angle

IVR82_20146900384NUCA
Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du jardin commun

IVR82_20146900380NUCA
Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'escalier

IVR82_20146900390NUCA
Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de l'escalier avec un fossile d'ammonite

IVR82_20146900392NUCA
Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'allée

IVR82_20146900543NUCA
Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation