Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
4 rue Duvernay , rue Comte-de-Loche

# Immeuble, L'Améthyste

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002043
Date de l'enquête initiale : 2012
Date(s) de rédaction : 2012
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

## Désignation

Dénomination : immeuble
Appellation : L'Améthyste

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. D 424 p. ; 1973, CE, 323 ; 2004, CE, 635

## Historique

Le promoteur Eric Loschi, représentant la SCI EP 2001, fait appel au cabinet d'architecture Ley-Allimant pour concevoir cet immeuble destiné à remplacer la maison qui s'élève à cet emplacement. Un premier permis de construire est déposé en 2002 ; Suite aux nouvelles dispositions du plan d'occupation des sols, il est modifié en 2003 et adopté le 21 juillet de la même année. Le chantier ouvre en novembre 2004 et les travaux sont achevés en octobre 2006. Le nom de l'immeuble serait en rapport avec l'activité de la boutique, "La Taillerie d'Aix", qui occupait le rez-de-chaussée de l'immeuble Rey situé au nord.

Période(s) principale(s) : 1er quart 21e siècle
Dates : 2006 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Daniel Ley (architecte, attribution par source), Frédéric Allimant (architecte, attribution par source)

## Description

L'immeuble, de plan rectangulaire avec corps en retour d'équerre sur la façade postérieure, est implanté en retrait de la rue sur un terrain d'angle. Sa façade principale, orientée à l'est, ouvre sur une cour. Le sous-sol et le rez-de-chaussée abritent des garages. La construction compte 15 logements répartis sur quatre étages carrés et un étage de comble. Elle est réalisée en béton banché. Le toit à longs pans brisés est couvert d'ardoise sur le terrasson et de zinc sur les brisis. Le corps postérieur est couvert d'une terrasse sur laquelle ouvre l'étage de comble. Les façades, couronnées d'une corniche en béton, sont soulignées de bandeaux régnant au niveau des balcons. Elles s'ornent de bossage en table sur la hauteur du rez-de-chaussée.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton
Matériau(x) de couverture : ardoise, zinc en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 4 étages carrés, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans brisés ; croupe
Escaliers : escalier intérieur : escalier en vis, en maçonnerie
Autres organes de circulations : ascenseur

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 03 C 1021. Permis de construire accordé à la société E.P. 2001,**
  AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 03 C 1021. **Permis de construire accordé à la société E.P. 2001, représentée par M. Loschi, pour la construction d'un collectif à usage de logement**, 21 juillet 2003

### Documents figurés

- **EP 2001. Plan masse. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 01 / Allimant**
  **EP 2001. Plan masse. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 01** / Allimant Frédéric et Ley Daniel, architectes. Aix-les-Bains, 15 juillet 2003. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 03 C 1021)

- **EP 2001. Plan du sous-sol. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 02 / Allimant**
  **EP 2001. Plan du sous-sol. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 02** / Allimant Frédéric et Ley Daniel, architectes. Aix-les-Bains, 17 juillet 2003. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 03 C 1021)

- **EP 2001. Plan du RDC. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 03 / Allimant**
  **EP 2001. Plan du RDC. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 03** / Allimant Frédéric et Ley Daniel, architectes. Aix-les-Bains, 07 juillet 2003. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 03 C 1021)

- **EP 2001. Plan du R+1. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 04 / Allimant**
  **EP 2001. Plan du R+1. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 04** / Allimant Frédéric et Ley Daniel, architectes. Aix-les-Bains, 17 juillet 2003. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 03 C 1021)

- **EP 2001. Plan du R+2. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 05 / Allimant**
  **EP 2001. Plan du R+2. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 05** / Allimant Frédéric et Ley Daniel, architectes. Aix-les-Bains, 30 mai 2003. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 03 C 1021)

- **EP 2001. Plan du R+3. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 06 / Allimant**
  **EP 2001. Plan du R+3. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 06** / Allimant Frédéric et Ley Daniel, architectes. Aix-les-Bains, 30 mai 2003. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 03 C 1021)

- **EP 2001. Plan du R+4. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 07 / Allimant**
  **EP 2001. Plan du R+4. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 07** / Allimant Frédéric et Ley Daniel, architectes. Aix-les-Bains, 30 mai 2003. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 03 C 1021)

- **EP 2001. Plan du R+5. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 08 / Allimant**

**EP 2001. Plan du R+5. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 08** / Allimant Frédéric et Ley Daniel, architectes. Aix-les-Bains, 30 mai 2003. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 03 C 1021)

- **EP 2001. Coupe AA. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 09 / Allimant**
  **EP 2001. Coupe AA. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 09** / Allimant Frédéric et Ley Daniel, architectes. Aix-les-Bains, 17 juillet 2003. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 03 C 1021)

- **EP 2001. Coupe BB. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 10 / Allimant**
  **EP 2001. Coupe BB. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 10** / Allimant Frédéric et Ley Daniel, architectes. Aix-les-Bains, 17 juillet 2003. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 03 C 1021)

- **EP 2001. Façades couleurs. Immeuble de 14 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 17 / Allimant**
  **EP 2001. Façades couleurs. Immeuble de 14 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 17** / Allimant Frédéric et Ley Daniel, architectes. Aix-les-Bains, 30 mai 2003. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan : coul. ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 03 C 1021)

## Annexe 1

ANNEXE 1
**Liste des propriétaires**
1882 : Martin-Franklin Jean, à Chambéry et Martin-Franklin Ernest, à Rome (jardin d'une maison)
1895 : Sammarcelli Marius, Laurent Antoine et Cogery Adolphe
1896 : Cogery Gabriel
1901 : Peretmère Henri, à Paris (terrain)
1904 : Pelloux-Prayer Séraphin-Jean, confiseur à Grenoble (jardin d'un immeuble)
1921 : Ward-Eher-Broch Yolande
1935 : Rey Louis Antonin, docteur en médecine (jardin)
1968 : Blanchet Monique, épouse Larnaud Maurice (maison)
2003 : SCI EP 2001, représentée par Loschi Eric
2008 : les copropriétaires de l'immeuble L'Améthyste

## *Données complémentaires*

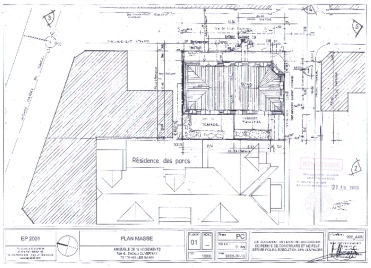
### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

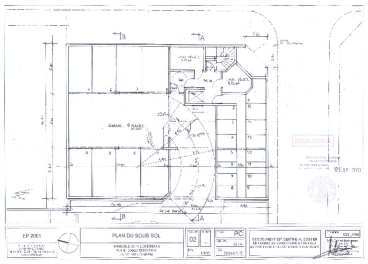
| | |
|---|---|
| Position | sur cour |
| Mitoyen | non |
| Alignement | 0 |
| Nombre de façades sur rue | 2 |
| Nombre de corps de bâtiments | 1 |
| Villégiature | 0 |
| Situation de la porte d'entrée | décentrée |
| Nombre d'étages | 4 |
| Entresol | 0 |

| | |
|---|---|
| Balcon | 1 |
| Balcon filant | 0 |
| Loggia | 0 |
| Balcon-loggia | 0 |
| Décrochement de façade | 0 |
| Matériaux du gros-oeuvre | béton |
| Matériaux des encadrements | béton |
| Forme du toit | toit brisé |
| Liaison mur-toit | corniche en ciment |
| Cour | cour-jardin |
| Puits de lumière | 0 |
| Sas | 0 |
| Garage | 1 |
| Décor de façade | minimum |
| Traitement des angles d'îlots | aucun |
| Nombre d'escaliers | 1 |
| Escalier 1: emplacement | dans-oeuvre |
| Escalier 1: 1ère volée décalée | 0 |
| Escalier 1: tour d'escalier | 0 |
| Escalier 1: matériaux | béton |
| Ascenseur 1 | origine |
| Escalier 2: 1ère volée décalée | 0 |
| Escalier 2: tour d'escalier | 0 |
| Escalier en pendant | 0 |
| Immeuble faisant parti d'un ensemble | 0 |
| Cour commune | 0 |
| Entrée commune | 0 |
| Escalier commun | 0 |
| Façades en rapport | 0 |
| Traboule | 0 |
| Distribution des logements | par palier de l’escalier |
| Datation principale | 1er quart 21e siècle |
| Phase | repéré |
| Typologie | immeuble à deux corps de bâtiment en L |

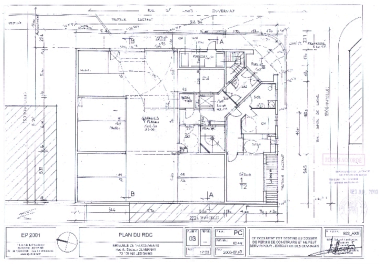
## Illustrations



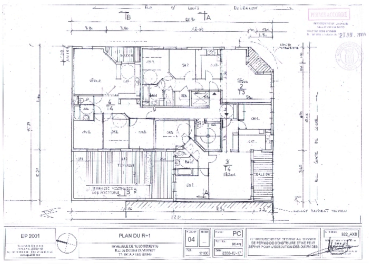
Plan masse
Repro. François Fouger
IVR82_20127301021NUCB



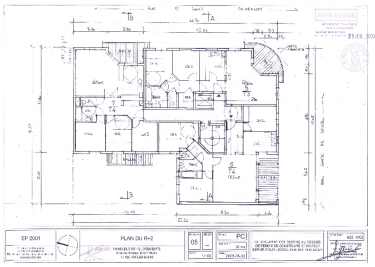
Plan du sous-sol
Repro. François Fouger
IVR82_20127301022NUCB



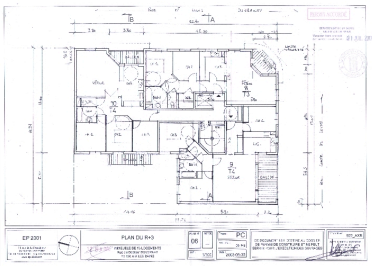
Plan du rez-de-chaussée
Repro. François Fouger
IVR82_20127301023NUCB



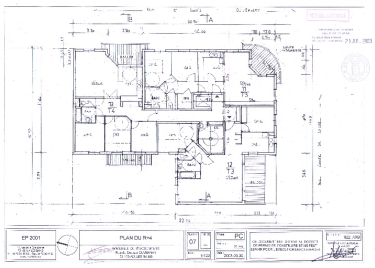
Plan du premier étage
Repro. François Fouger
IVR82_20127301024NUCB



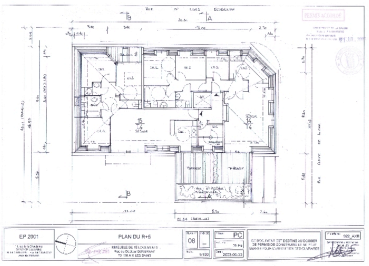
Plan du second étage
Repro. François Fouger
IVR82_20127301025NUCB



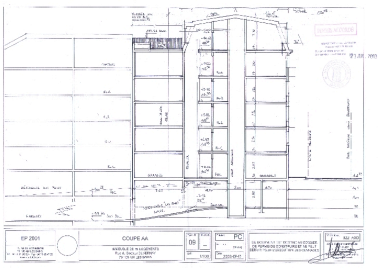
Plan du troisième étage
Repro. François Fouger
IVR82_20127301026NUCB



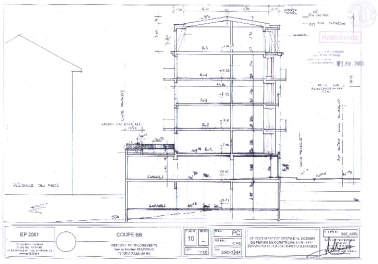
Plan du quatrième étage
Repro. François Fouger
IVR82_20127301027NUCB



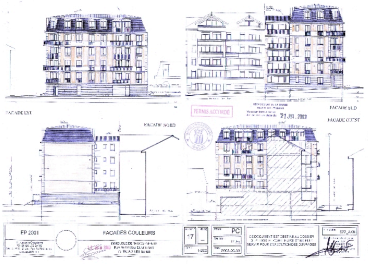
Plan du cinquième étage
Repro. François Fouger
IVR82_20127301028NUCB



Coupe
Repro. François Fouger
IVR82_20127301029NUCB



Coupe
Repro. François Fouger
IVR82_20127301030NUCB



Façades
Repro. François Fouger
IVR82_20127301031NUCB

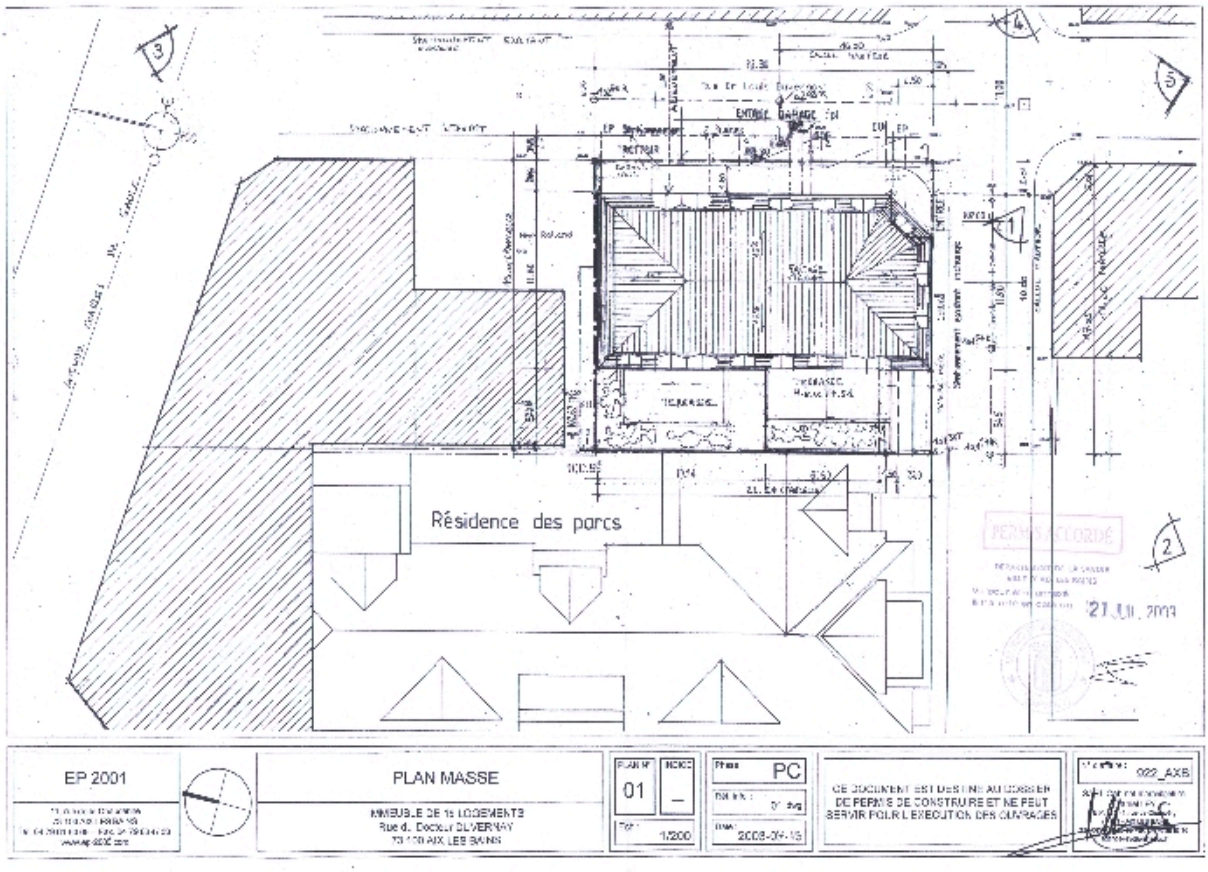
Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20127300339NUCA

Panneau du projet sur
la maison à démolir
Phot. François Fouger
IVR82_20127300342NUCA

## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
**Oeuvre(s) contenue(s) :**
**Oeuvre(s) en rapport :**
Rue Comte-de-Loche (IA73002014) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Rue Franklin, puis Docteur Louis-Duvernay (IA73002013) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare
Maison (IA73002042) Aix-les-Bains, Quartier de la gare, 4 rue Duvernay , rue Comte-de-Loche

Auteur(s) du dossier : Philippe Gras, Marie-Reine Jazé-Charvolin
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

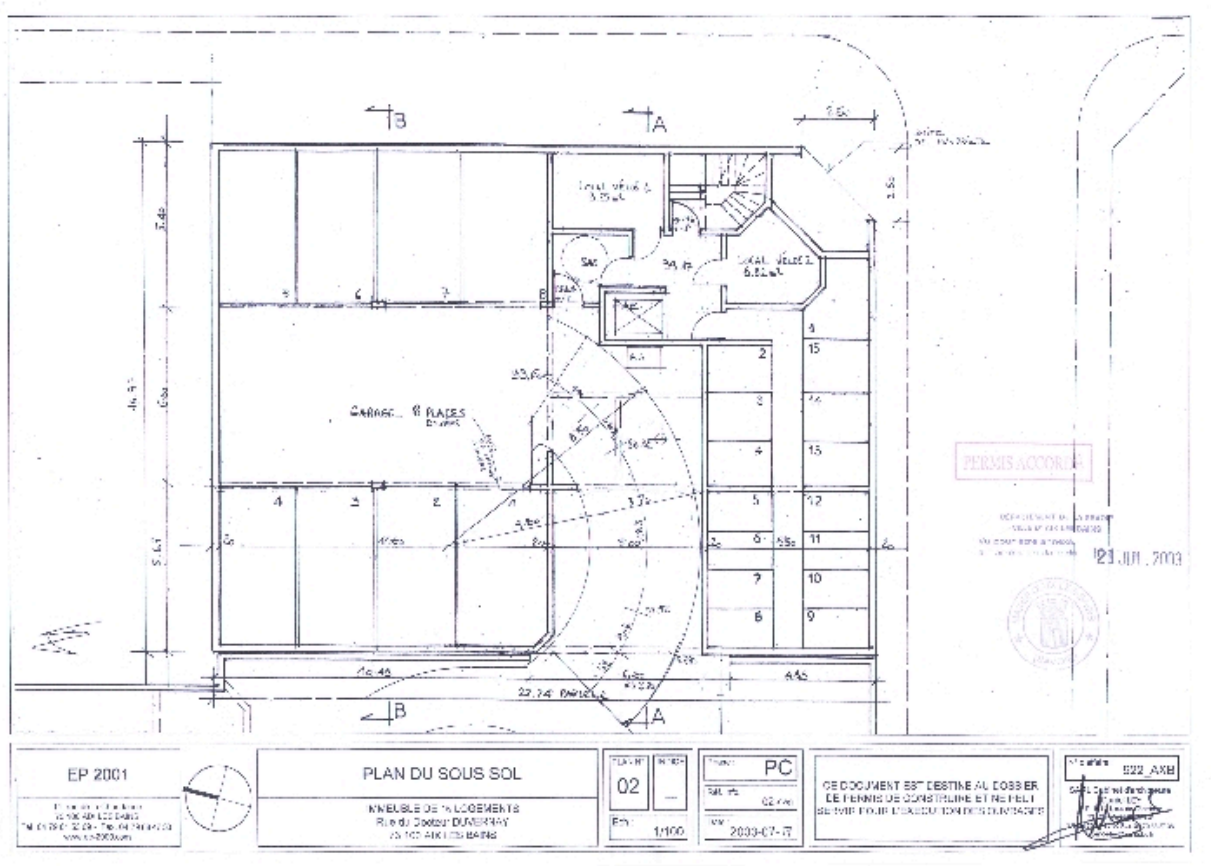



Plan masse

Référence du document reproduit :

- **EP 2001. Plan masse. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 01 / Allimant**
  **EP 2001. Plan masse. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 01** / Allimant Frédéric et Ley Daniel, architectes. Aix-les-Bains, 15 juillet 2003. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 03 C 1021)

IVR82_20127301021NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

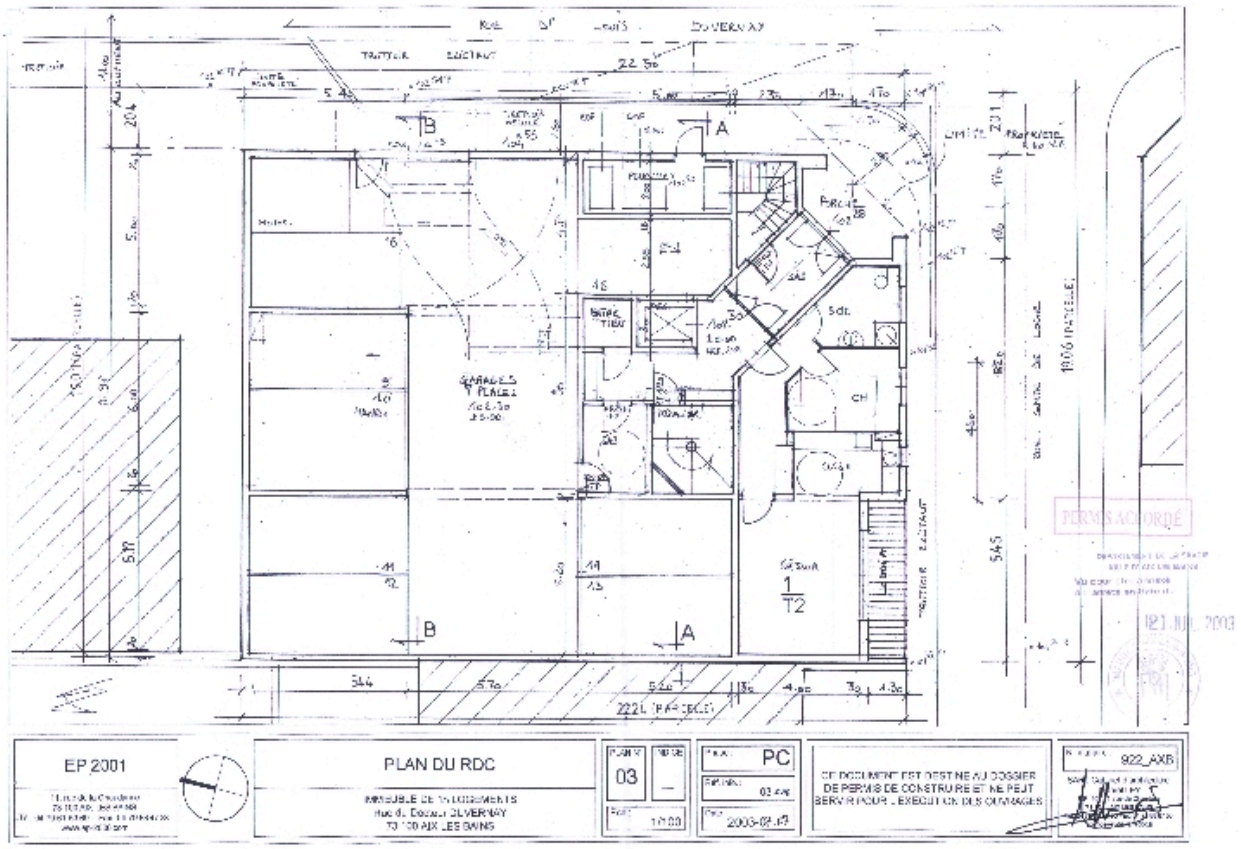



Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

- **EP 2001. Plan du sous-sol. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 02 / Allimant** **EP 2001. Plan du sous-sol. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 02** / Allimant Frédéric et Ley Daniel, architectes. Aix-les-Bains, 17 juillet 2003. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 03 C 1021)

IVR82_20127301022NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

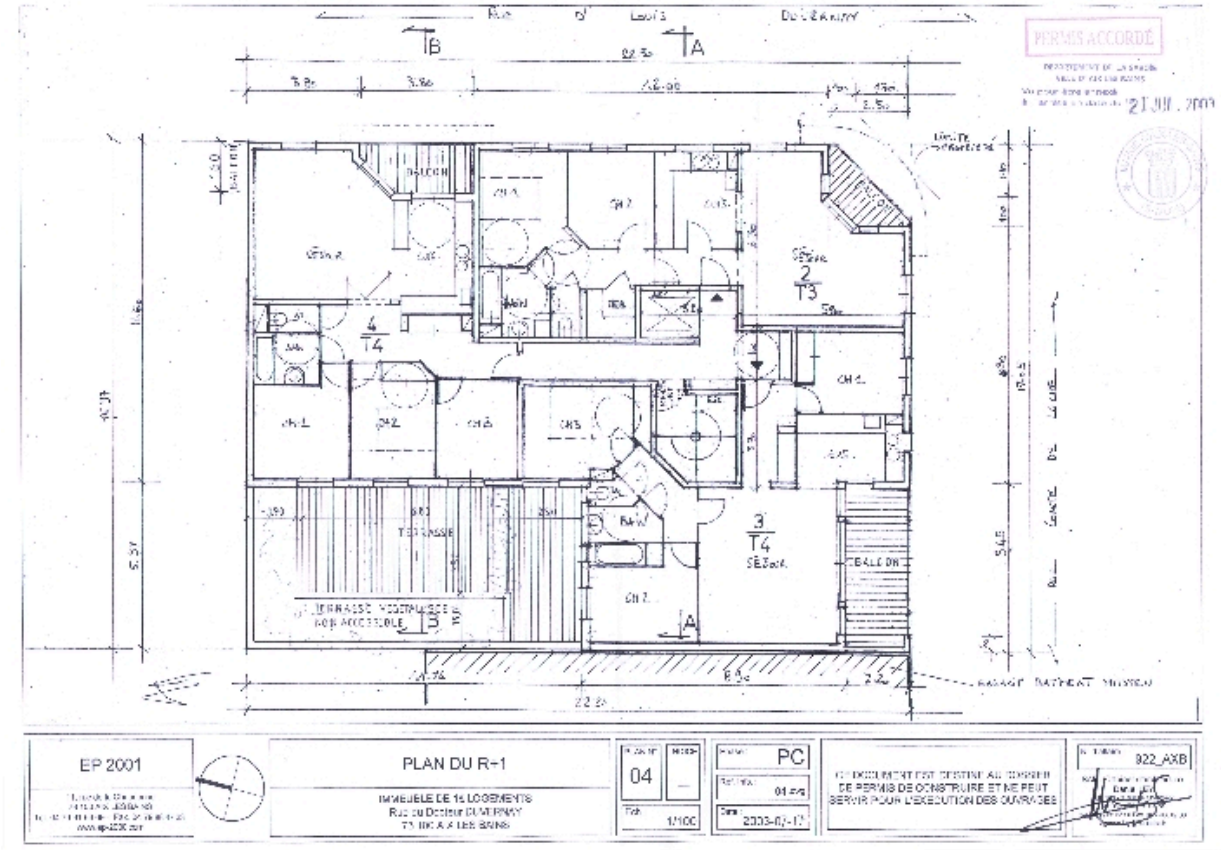



Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **EP 2001. Plan du RDC. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 03 / Allimant**
  **EP 2001. Plan du RDC. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 03** / Allimant Frédéric et Ley Daniel, architectes. Aix-les-Bains, 07 juillet 2003. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 03 C 1021)

IVR82_20127301023NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

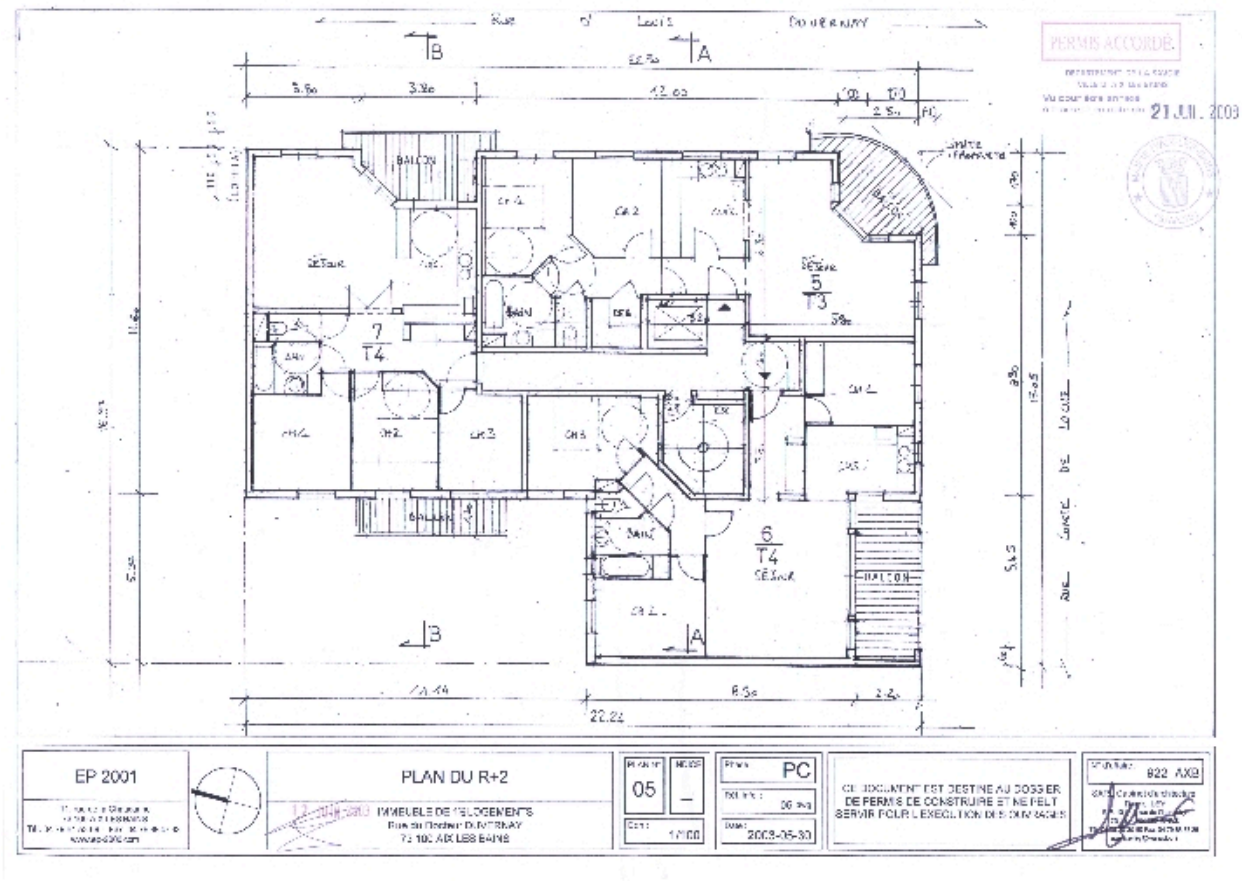



Plan du premier étage

Référence du document reproduit :

- **EP 2001. Plan du R+1. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 04 / Allimant**
  **EP 2001. Plan du R+1. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 04** / Allimant Frédéric et Ley Daniel, architectes. Aix-les-Bains, 17 juillet 2003. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 03 C 1021)

IVR82_20127301024NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

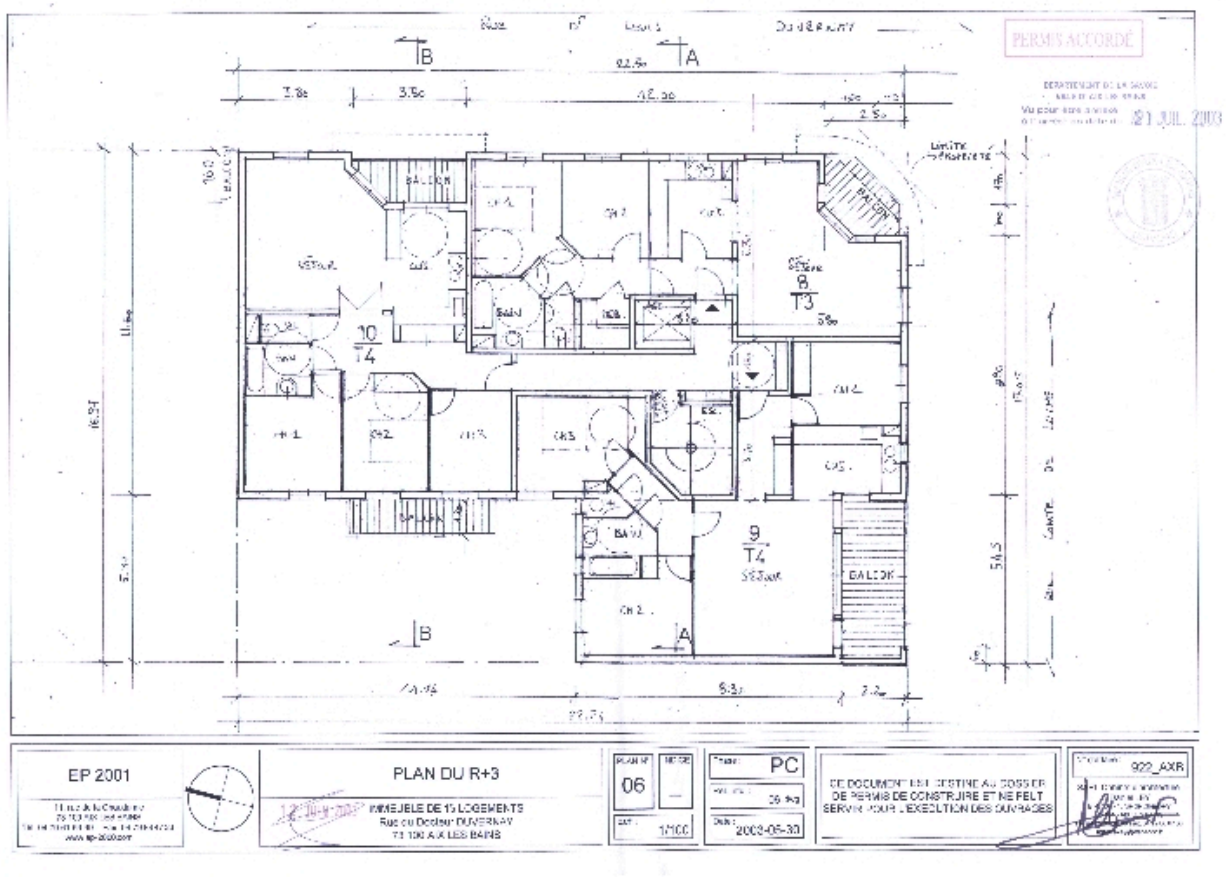



Plan du second étage

Référence du document reproduit :

- **EP 2001. Plan du R+2. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 05 / Allimant**
  **EP 2001. Plan du R+2. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 05** / Allimant Frédéric et Ley Daniel, architectes. Aix-les-Bains, 30 mai 2003. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 03 C 1021)

IVR82_20127301025NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

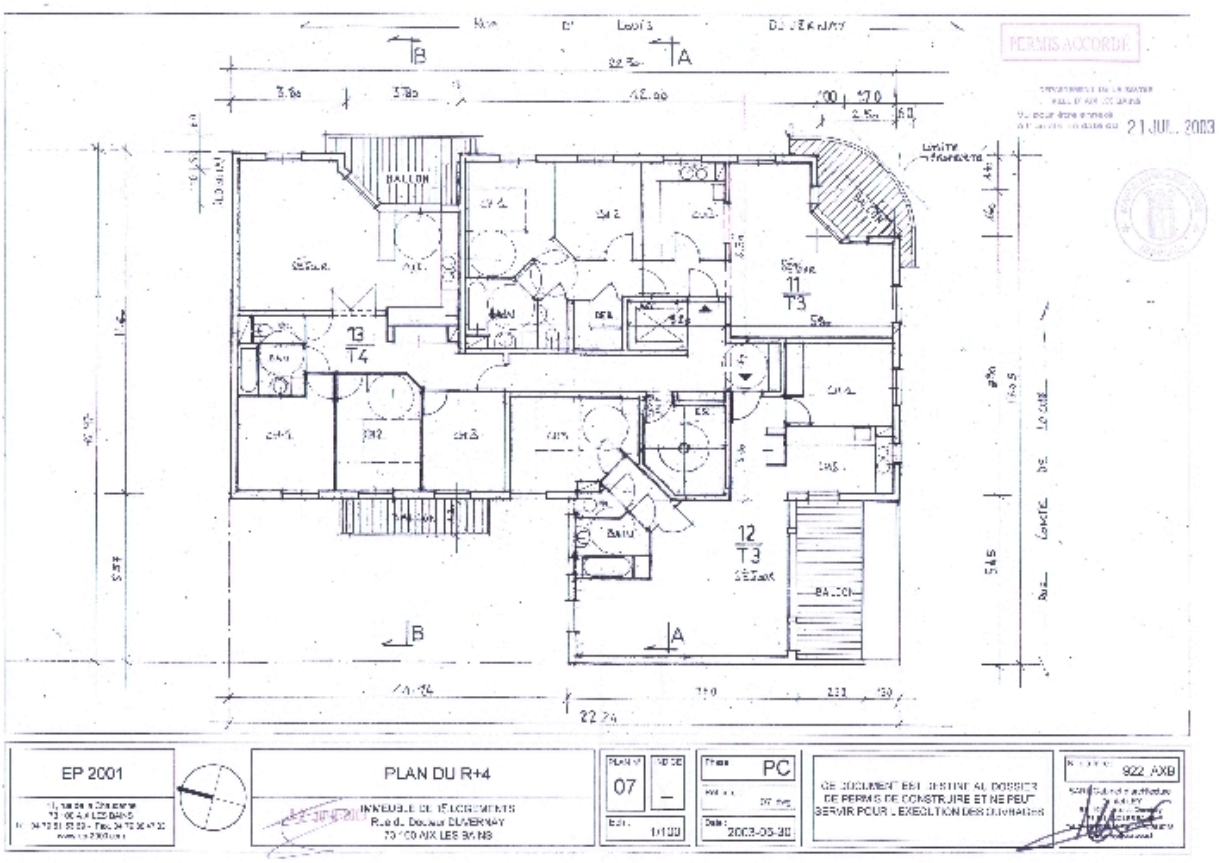



Plan du troisième étage

Référence du document reproduit :

- **EP 2001. Plan du R+3. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 06 / Allimant**
  **EP 2001. Plan du R+3. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 06** / Allimant Frédéric et Ley Daniel, architectes. Aix-les-Bains, 30 mai 2003. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 03 C 1021)

IVR82_20127301026NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

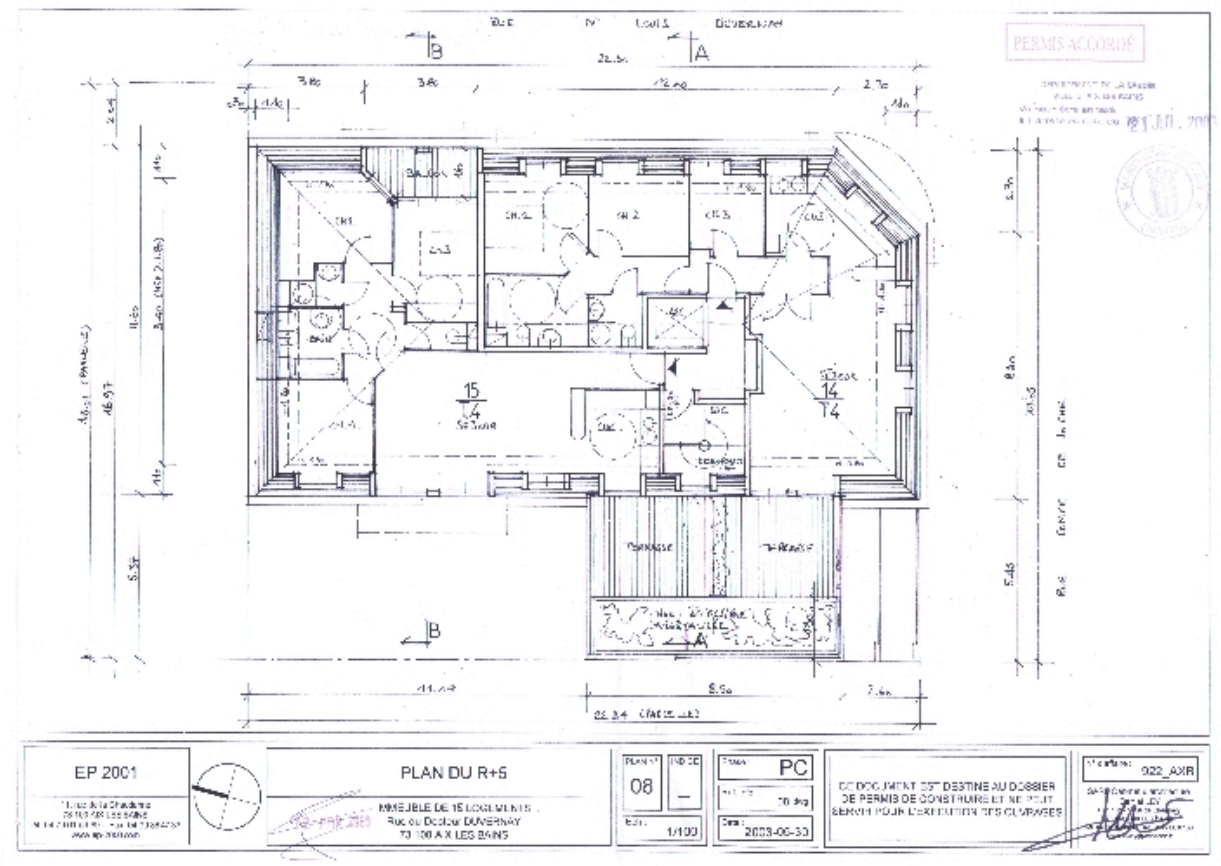



Plan du quatrième étage

Référence du document reproduit :

- **EP 2001. Plan du R+4. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 07 / Allimant**
  **EP 2001. Plan du R+4. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 07** / Allimant Frédéric et Ley Daniel, architectes. Aix-les-Bains, 30 mai 2003. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 03 C 1021)

IVR82_20127301027NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

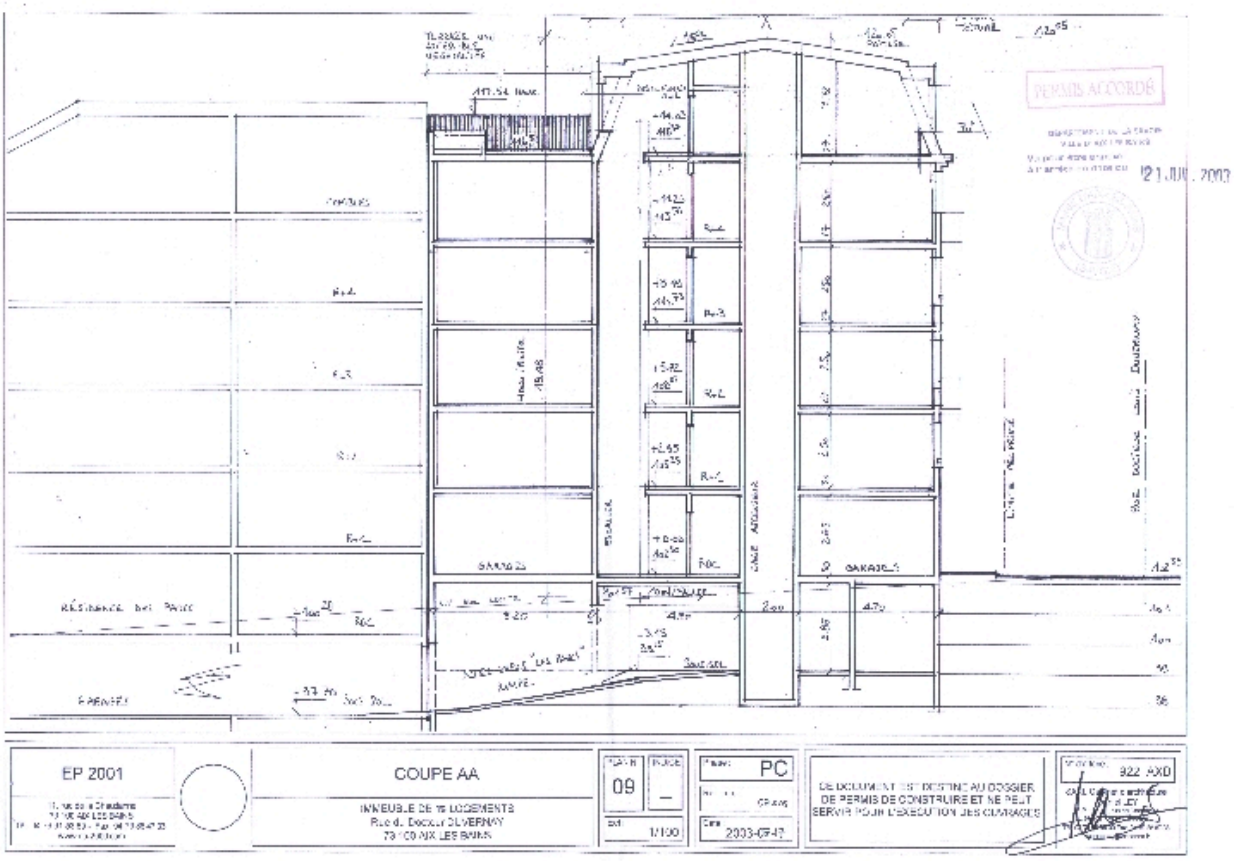



Plan du cinquième étage

Référence du document reproduit :

- **EP 2001. Plan du R+5. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 08 / Allimant**
  **EP 2001. Plan du R+5. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 08** / Allimant Frédéric et Ley Daniel, architectes. Aix-les-Bains, 30 mai 2003. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 03 C 1021)

IVR82_20127301028NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

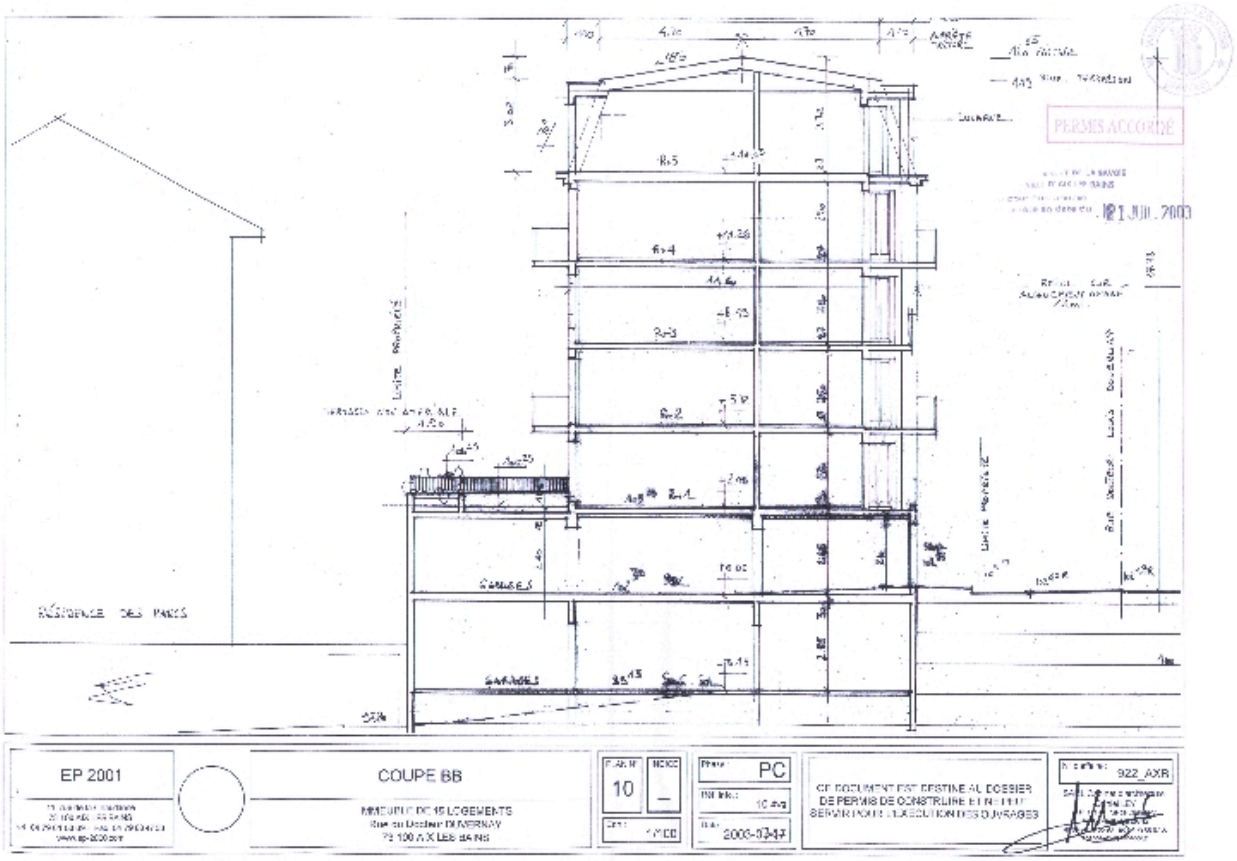



Coupe

Référence du document reproduit :

- **EP 2001. Coupe AA. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 09 / Allimant**
  **EP 2001. Coupe AA. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 09** / Allimant Frédéric et Ley Daniel, architectes. Aix-les-Bains, 17 juillet 2003. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 03 C 1021)

IVR82_20127301029NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

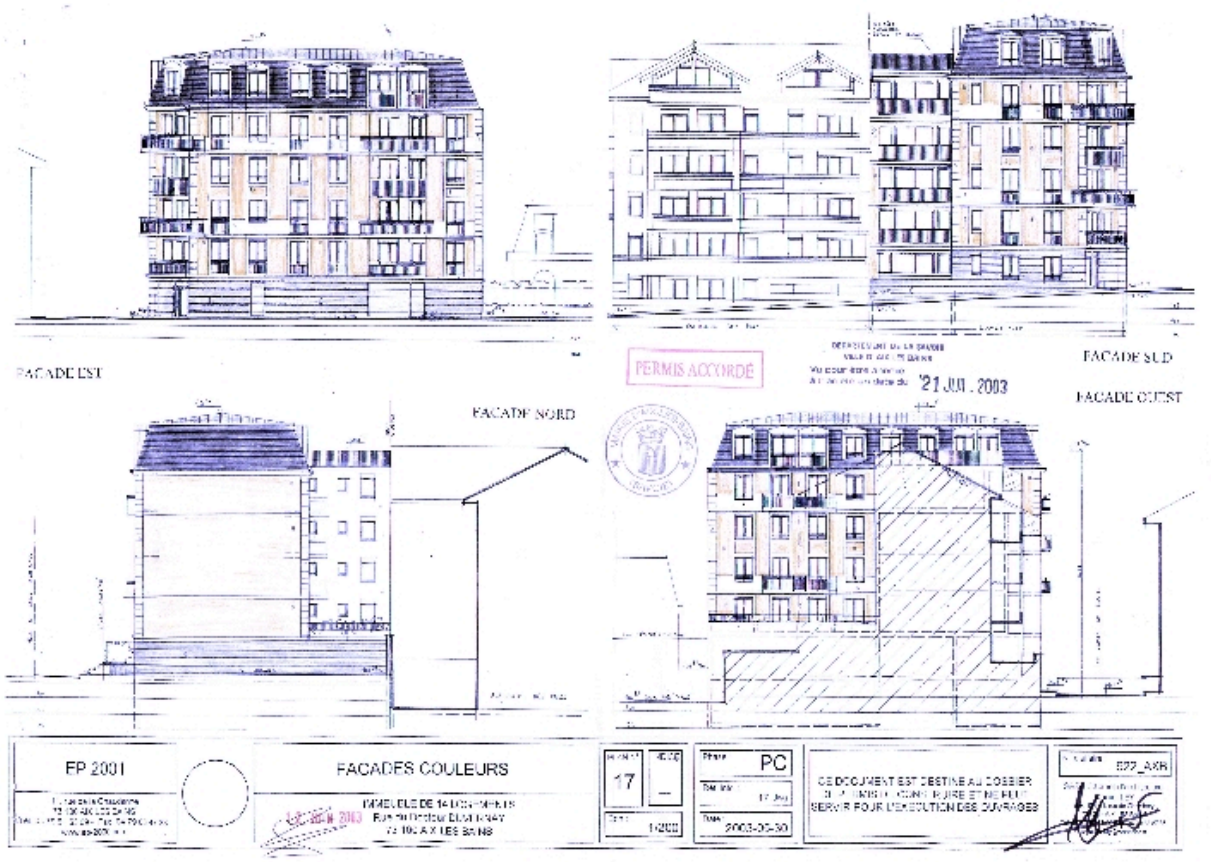



Coupe

Référence du document reproduit :

- **EP 2001. Coupe BB. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 10 / Allimant**
  **EP 2001. Coupe BB. Immeuble de 15 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 10** / Allimant Frédéric et Ley Daniel, architectes. Aix-les-Bains, 17 juillet 2003. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 03 C 1021)

IVR82_20127301030NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation




Façades

Référence du document reproduit :

- **EP 2001. Façades couleurs. Immeuble de 14 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 17 / Allimant** **EP 2001. Façades couleurs. Immeuble de 14 logements, rue du Docteur Duvernay. Plan n° 17** / Allimant Frédéric et Ley Daniel, architectes. Aix-les-Bains, 30 mai 2003. Ech. 1 : 200. 1 tirage de plan : coul. ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 03 C 1021)

IVR82_20127301031NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20127300339NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Panneau du projet sur la maison à démolir

IVR82_20127300342NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation