Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Viuz-la-Chiésaz

Écart les Granges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74003054
Date de l'enquête initiale : 2017
Date(s) de rédaction : 2020
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire du Parc naturel régional du Massif des Bauges
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : écart
Appellation : les Granges

Compléments de localisation

Milieu d'implantation :
Références cadastrales :

Historique

Hameau des Granges qui depuis 1732 (mappe sarde) a peu évolué en nombre de bâtiments et en configuration. Plusieurs granges (d'où le nom du lieu-dit) en 1732 puis en 1808 sont présentes. En 1892 elles disparaissent laissant la place à des fermes dont plusieurs sont en ligne. Présence de deux four à pain et d'une croix de chemin. En 1937 cet alignement de maisons mitoyenne est cassé par la destruction de celle située au centre. Aujourd'hui, la configuration de celle de 1937 est inchangée avec en plus la construction en périphérie du hameau de maisons pavillonnaires. La croix de chemin est encore présente, un four à pain sur les deux est encore existant mais l'intérieur du four a été détruit. Une ferme, étudiée, est datée : 1860. Les autres fermes sont très remaniées.

Période(s) principale(s) : 1ère moitié 18e siècle (détruit), milieu 19e siècle
Dates : 1860 (porte la date)

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation de l'écart des Granges

1732 -1808
En 1732 le hameau des Granges comprend un ensemble de sept bâtiments dont cinq (260, 261, 263, 264, 265) sont en ligne. Plusieurs d'entre eux doivent être des granges (du nom du lieu-dit et comme le montre également le type de bâtiments présents en 1808), la parcelle 268, vraisemblablement un four à pain qui n'existe plus en 1808, est devenue un pré.
En 1808, les parcelles bâties 263 et 264 (en plus du four à pain) sont détruites et deviennent des cours. Les autres constructions sont deux granges (265 et 277), une maison avec grange (260) et une maison (261), soit quatre bâtiments au total.
Liste des propriétaires au hameau des Granges en 1808
• Perrouse François et frères et sœurs feu Michel : 254 (jardin), 260 (maison), 261 (maison), 260 (grange), 263 (cour), 264 (cour), 268 (pré)
• Perrousaz Etiennette feu François femme de Joseph Pâris aux Granges : 265 (grange)
• Perrouse Antoine et frères et sœurs feu Pierre (verger de l'église) : 277 (grange)
1892

Le parcellaire bâti en 1892 est, quant à sa disposition et le nombre de constructions, très proche de celui de 1732 avec un bâtiment plus lointain au nord-ouest, à gauche du chemin et plusieurs constructions en ligne au sud, à droite du chemin. Enfin un four à pain de l'autre côté du chemin, face aux constructions en ligne.
Présence d'une croix de chemin au centre du hameau, dite Croix des Granges (une croix existe aujourd'hui au même endroit)
Les matrices cadastrales n'indiquent plus la présence de granges isolées mais d'un ensemble de maisons et de deux fours à pain (un individuel et un partagé entre trois propriétaires de la même famille).
Le cadastre pointe, pour quatre maisons, sur les cinq, la présence d'un escalier desservant le logis vraisemblablement situé au rez-de-chaussée surélevé du fait de la pente du terrain.
Le nom de famille le plus représenté est celui de Laperrousaz (cinq fois), présente également en 1808 avec celui de Perrouse.
Liste des propriétaires au hameau des Granges :
• Pâris François, cultivateur aux Granges (923 : maison)
• Laperrousaz Étienne domestique à Paris et Laperrousaz Valentin cultivateur aux Granges (934 : four, bâtiment et maison)
• Laperrousaz Joseph dit Gustave cultivateur aux Granges (946 : maison)
• Laperrousaz Alphonse cultivateur aux Granges (946 : une pièce à l'étage ; 947 : maison)
• Lanternier François dit Prussien cultivateur aux Granges (948 : hangar et maison)
• Laperrousaz François et Joseph dit Gustave et Alphonse (915 : four à pain)
1937
Le cadastre de 1937 nous montre une certaine persistance du parcellaire bâti de 1892 (les parcelles anciennes 986 (734 en 1937), 948 (736), 934 (1027) et 923 (726 en 1937) sont toujours en place. La parcelle ancienne 934 a conservé son four à pain et une dépendance est construite de l'autre côté de la cour. La parcelle ancienne 947 a disparu et une nouvelle (proche du centre du hameau) est érigée sous le numéro 1362.
Autour du hameau de nombreuses villas particulières de type pavillonnaire sont en place.
2015
Aucune transformation au hameau en 2015, seul le nombre des pavillons s'est renforcé à l'ouest du hameau (lotissements de Lachat et Monticon).
Deux dossiers ont été rédigés pour cet écart : la ferme C9 734 et la croix de chemin. Les autres constructions ont été très rénovées et n'ont donc plus beaucoup d'intérêt patrimonial. L'ancien four à pain qui se trouvait attaché à l'ancienne parcelle 934 du cadastre de 1892 ne possède plus que son enveloppe, l'intérieur a été supprimé.
2015 C9 736, ferme. Cette construction existe en 1892 (Lanternier François dit Prussien cultivateur aux Granges (948 : hangar et maison)) avec un escalier sur sa partie gauche desservant une petite galerie. Aujourd'hui, la porte haute n'est plus desservie par un escalier, elle semble avoir été transformée en porte fenêtre (sous celle-ci, l'entrée de la cave en étage de soubassement, en contrebas du niveau de la route). Sur le côté droit de la façade, ce qui devait être une petite étable est aujourd'hui une des entrées de l'habitation. Un accès par la façade arrière a également été aménagée. La toiture à longs pans, avec avant toit-fermé et charpente désaxée, est refaite. Encadrement des baies en calcaire et enduit ciment. (Ill. IVR84_20207401999NUCA_P.jpg)

Données complémentaires

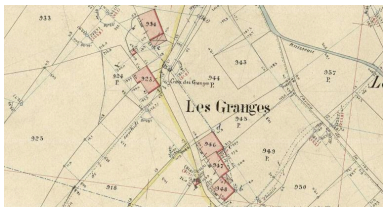
F-JDT-Villages et Ecarts-Bauges

Ces données complémentaires sont spécifiques aux présentations de hameaux et villages afin d'apporter des éléments d'analyse sur les zonages et les règlements présents dans les PLU sur les secteurs d'habitat ancien.

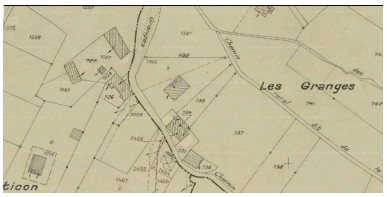
Disposition majoritaire par rapport à la pente	perpendiculaire aux courbes de niveau
Trame urbaine dominante	village rue
Matériau dominant	calcaire
Habitat permanent	site d'habitat permanent
Environnement du village ou écart	prairie
Intérêt patrimonial	faible

Illustrations

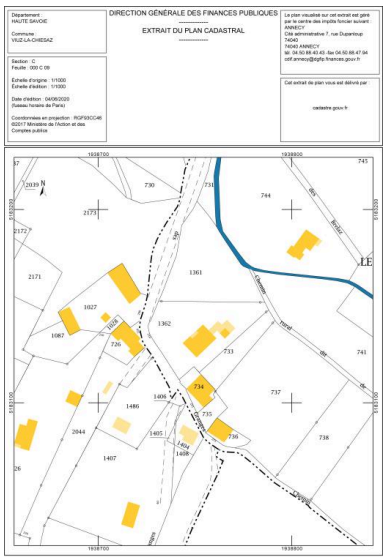
AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. 1732. Détail du hameau des Granges. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401995NUCA



AD 74, 3P3 9421, Section C, Feuille n° 9, parcelles n° 710 à 879. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892. Détail du hameau des Granges. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401996NUCA



AD 74. 2403 W 4152-4189 - Versement du Centre des impôts fonciers d'Annecy, plans minutes de conservation (1931-1996). Plans parcellaires de la commune de Viuz-la-Chiésaz, 1937. Détail du hameau ds Granges Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401997NUCA



DGFP, Extrait du plan cadastral, section C9, année d'édition : 2020, échelle d'origine 1/1000. Détail du hameau des Granges Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401998NUCA

2015 C9 736, ferme. Vue d'ensemble de trois-quarts avant gauche. Phot. Thierry Monnet IVR84_20207401999NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de Viuz-la-Chiésaz (IA74003016) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Viuz-la-Chiésaz
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Croix de chemin puis de mission des Granges (IA74003055) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Viuz-la-Chiésaz
Ferme des Granges (IA74003053) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Viuz-la-Chiésaz, les Granges, route des Granges

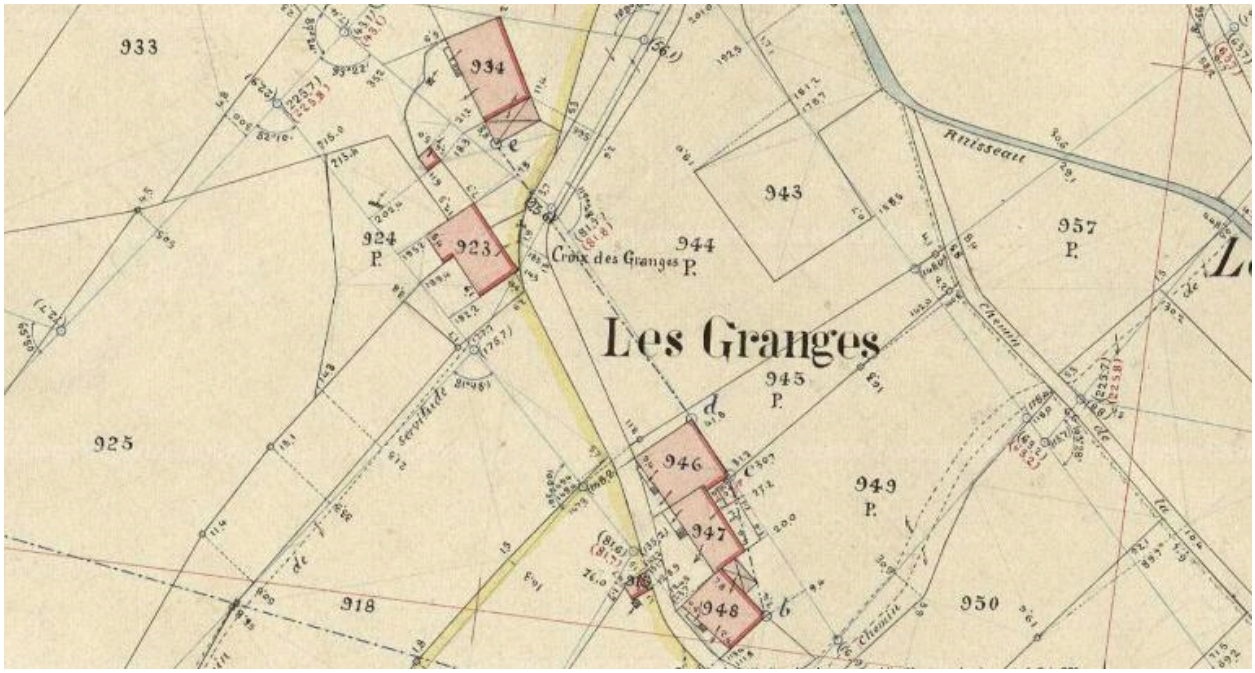
Auteur(s) du dossier : Thierry Monnet, Thierry Monnet, Caroline Guibaud
Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges

AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. 1732. Détail du hameau des Granges.

Référence du document reproduit :

- **AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. 1732.**
  AD 74, 1C d 122-copie. Viuz-la-Chiésaz – Copie de la mappe. La présente carte a été / copiée sur l'originale levée en mesure à l'occasion de la mensuration générale de la Savoye par le géomètre Joseph Savillan / assisté par le Trabucand Bernard l'estimateur d'office Gabriel Vellez et estimateurs de la Paroisse Pierre Perousse / et Claude Lavy , indicateurs locaux Pierre Masson, Martin Perousse signés respectivement sous le département du Sr / Cheuvel Délégué visé par luy. Commencé le 22e 9bre 1729 et terminé le 27e may 1730 et ayant été collationnée / et trouvée conforme à son original elle été signée par ordre de Monsieur l'Intendant général / [Signé] Petitti / à Chambéry le 20 Xbre 1732 / [Signé] Cocelli.
  Lien permanent : http://archives.hautesavoie.fr/ark:/67033/a011400141516cfP8Ja
  AD Haute-Savoie : 1C d 122-copie

IVR84_20207401995NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2020
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Archives départementales de la Haute-Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

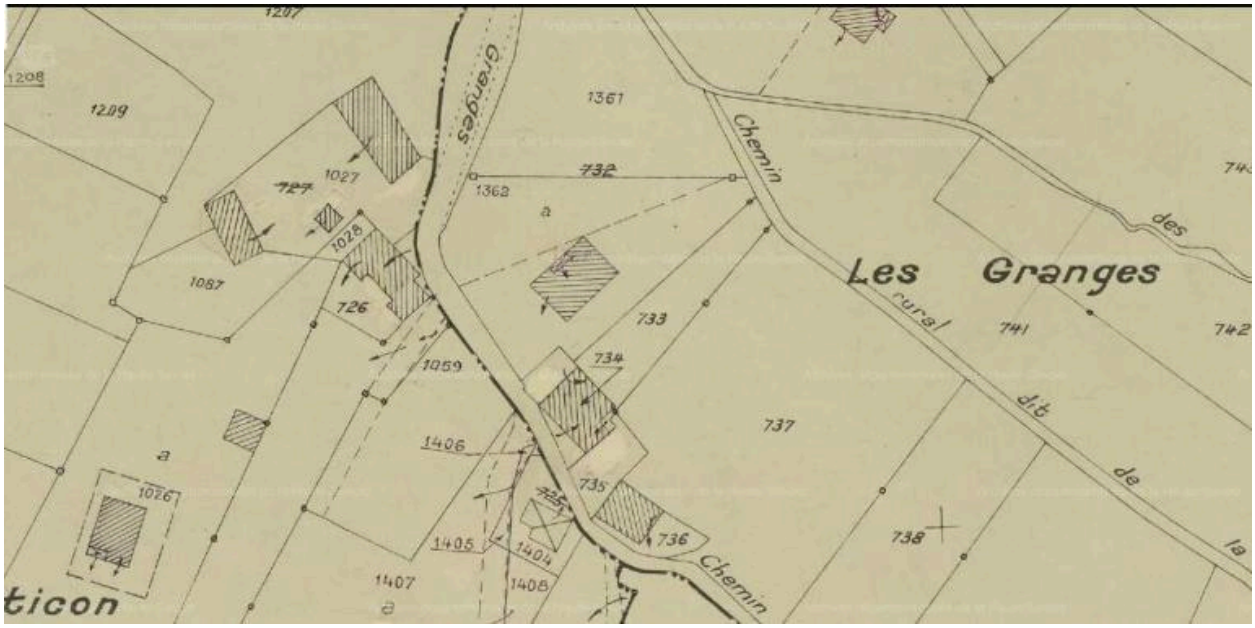


AD 74, 3P3 9421, Section C, Feuille n° 9, parcelles n° 710 à 879. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892. Détail du hameau des Granges.

Référence du document reproduit :

- **AD 74, 3P3 9421, Section C, Feuille n° 9, parcelles n° 710 à 879. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. 1892.**
  AD 74, 3P3 9421, Section C, Feuille n° 9, parcelles n° 710 à 879. Plan cadastral parcellaire de la commune de Viuz-la-Chiésaz. Canton d'Alby-sur-Chéran / Arrondissement d'Annecy, département de la Haute-Savoie / Dressée par Mr. Lacroix géomètre secondaire / Sous la direction / de M. Laverrière élève géomètre / Sous la direction de Mr. Bayet élève géomètre / Sous la direction / de Mr. Gueugnon, géomètre de 1ère classe. / Viuz-la-Chiésaz, le 12 novembre 1892 / Echelle 1 : 1000
  Lien permanent : http://archives.hautesavoie.fr/ark:/67033/a011453302759njdnx7
  AD Haute-Savoie : 3P3 9421

IVR84_20207401996NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2020
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Archives départementales de la Haute-Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

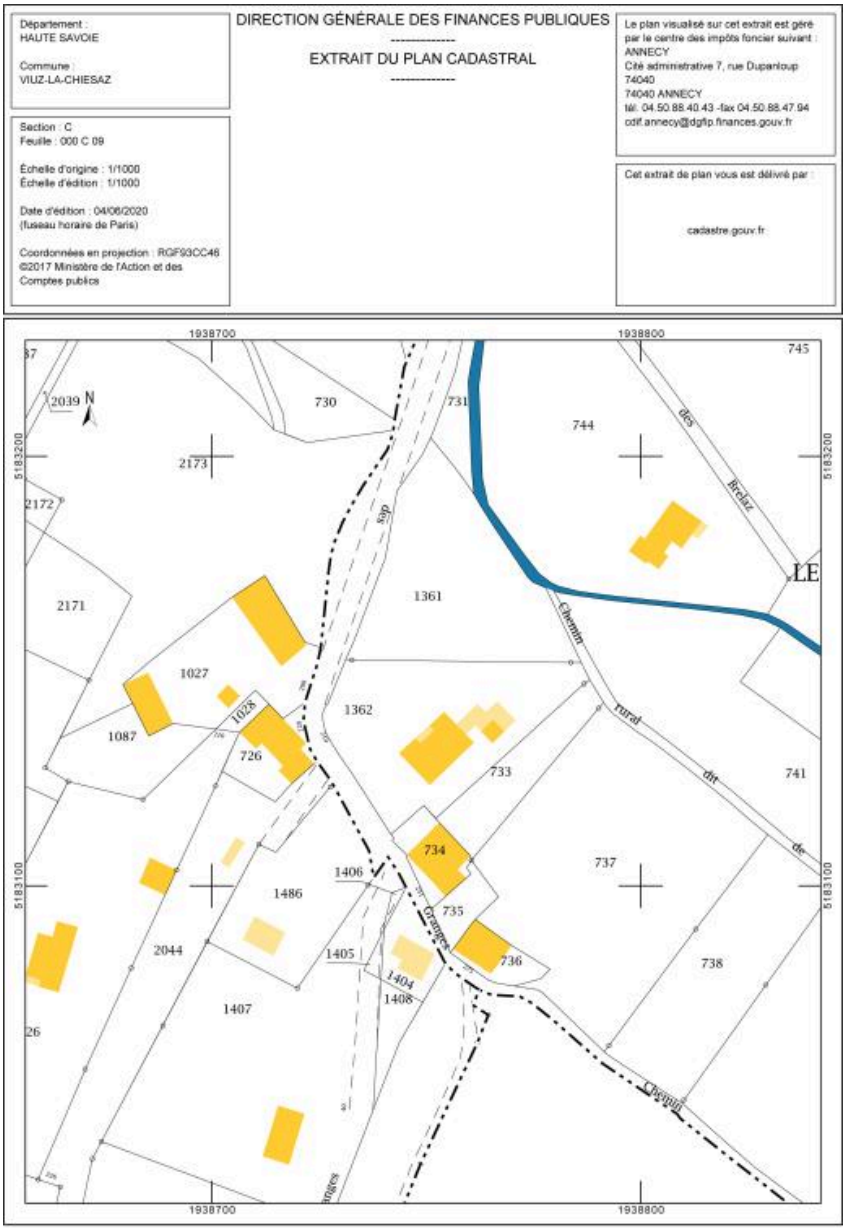


AD 74. 2403 W 4152-4189 - Versement du Centre des impôts fonciers d'Annecy, plans minutes de conservation (1931-1996). Plans parcellaires de la commune de Viuz-la-Chiésaz, 1937. Détail du hameau ds Granges

Référence du document reproduit :

- **AD 74. 2403 W 4152-4189 - Versement du Centre des impôts fonciers d'Annecy, plans minutes de conservation (1931-1996). Plans parcellaires de la commune de Viuz-la-Chiésaz, 1937.**
  AD 74. 2403 W 4152-4189 - Versement du Centre des impôts fonciers d'Annecy, plans minutes de conservation (1931-1996). Plans parcellaires de la commune de Viuz-la-Chiésaz, 1937.
  Lien permanent : http://archives.hautesavoie.fr/ark:/67033/a011561102490EPFBBz
  AD Haute-Savoie : 2403 W 4152-4189

IVR84_20207401997NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2020
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Archives départementales de la Haute-Savoie
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



DGFP, Extrait du plan cadastral, section C9, année d'édition : 2020, échelle d'origine 1/1000. Détail du hameau des Granges

IVR84_20207401998NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2020
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges ; © Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

2015 C9 736, ferme. Vue d'ensemble de trois-quarts avant gauche.

IVR84_20207401999NUCA
Auteur de l'illustration : Thierry Monnet
Date de prise de vue : 2017
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Parc naturel régional du Massif des Bauges
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation