Rhône-Alpes, Haute-Savoie
Morzine
les Dromonts
montée des Mélèzes

Maison dite chalet Cloppet

Références du dossier

Numéro de dossier : IA74000799
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Stations de sports d'hiver
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : chalet Cloppet

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 2006, O1, 133

Historique

Le chalet Cloppet est l'un des trois chalets construits sous l'hôtel des Hauts-Forts, sur le rebord de la falaise dominant la Corniche des Hauts-Forts (lot n°36 du lotissement, 320 m2 de terrain, 130 m2 de plancher) pour Monsieur Pierre Cloppet, alors directeur de la SICA (Société Immobilière de Construction d'Avoriaz). Le projet est dessiné par Jacques Labro.

Période(s) principale(s) : 4e quart 20e siècle
Dates : 1977 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Jacques Labro (architecte urbaniste, attribution par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Pierre Cloppet (commanditaire)

Description

Le chalet Cloppet est construit en bordure de la falaise haute de dix mètres dominant la corniche de Hauts-Forts. Malgré cette situation en belvédère, la parcelle de petite dimension offre des vues limitées au sud en raison de la proximité des réalisations voisines (chalet Mont-Oya à l'ouest et Baba Yaga à l'est). La construction est de type « chalet champignon » organisé sur deux niveaux. Le rez-de-chaussée bas, avec quatre chambres et les sanitaires, forme le socle de la construction. Il est construit en maçonnerie de béton avec des travées parallèles groupées en deux parties disposées en éventail (angle de 30°). Le rez-de-chaussée haut est couvert par une charpente bois dont l'orientation est réglée selon les vues sur le paysage et les fermetures nécessaires vis-à-vis des parcelles voisines. La charpente est tracée indépendamment des murs de refend inférieurs. Sur les parties aval du niveau inférieur, elle est en encorbellement réalisé par une dalle soutenue par des consoles en béton armé. La charpente enveloppe tout l'espace du séjour avec le coin cuisine à l'ouest, le coin repas au sud et le salon au sud-est avec le coin cheminée. Le plan du salon est tracé en quart de cercle, ouvert d'un côté sur la partie repas cuisine, vitré sur l'autre par deux menuiseries en angle offrant des vues distinctes. L'ensemble est prolongé par une terrasse orientée plein sud disposée en porte à faux au-dessus de la corniche des Hauts-Forts. La partie arrondie du salon est traitée en façade toiture, évitant les vues directes sur le voisinage tout en étant ouverte à l'arrière pour permettre l'entrée de plain-pied. Avec ce principe, tout l'espace du séjour est orienté au sud. L'espace se prolonge en haut par une galerie placée sous la charpente, accessible depuis le salon. L'entrée (porche, sas et hall) située en partie amont donne accès directement au niveau bas et ouvre par quelques marches au niveau séjour. La couverture est à facettes multiples aux

inclinaisons variées, assurant à l'amont un niveau de rive équivalent à une hauteur d'homme et ne s'élevant qu'en partie aval, pour prendre le jour, la vue et la lumière.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; essentage de planches ; crépi
Matériau(x) de couverture : bois en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, étage de comble
Type(s) de couverture : toit polygonal
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier droit, en maçonnerie

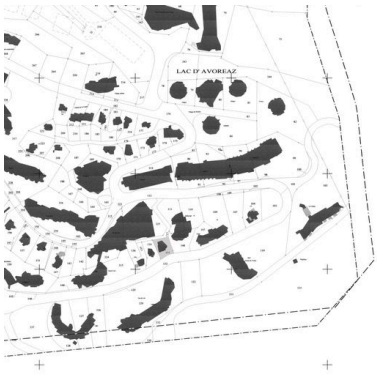
Typologies et état de conservation

Typologies : chalet champignon polygonal, chalet individuel

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Plan masse, extrait du plan cadastral
Dess. Jean-François Lyon-Caen, Dess. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400972NUD

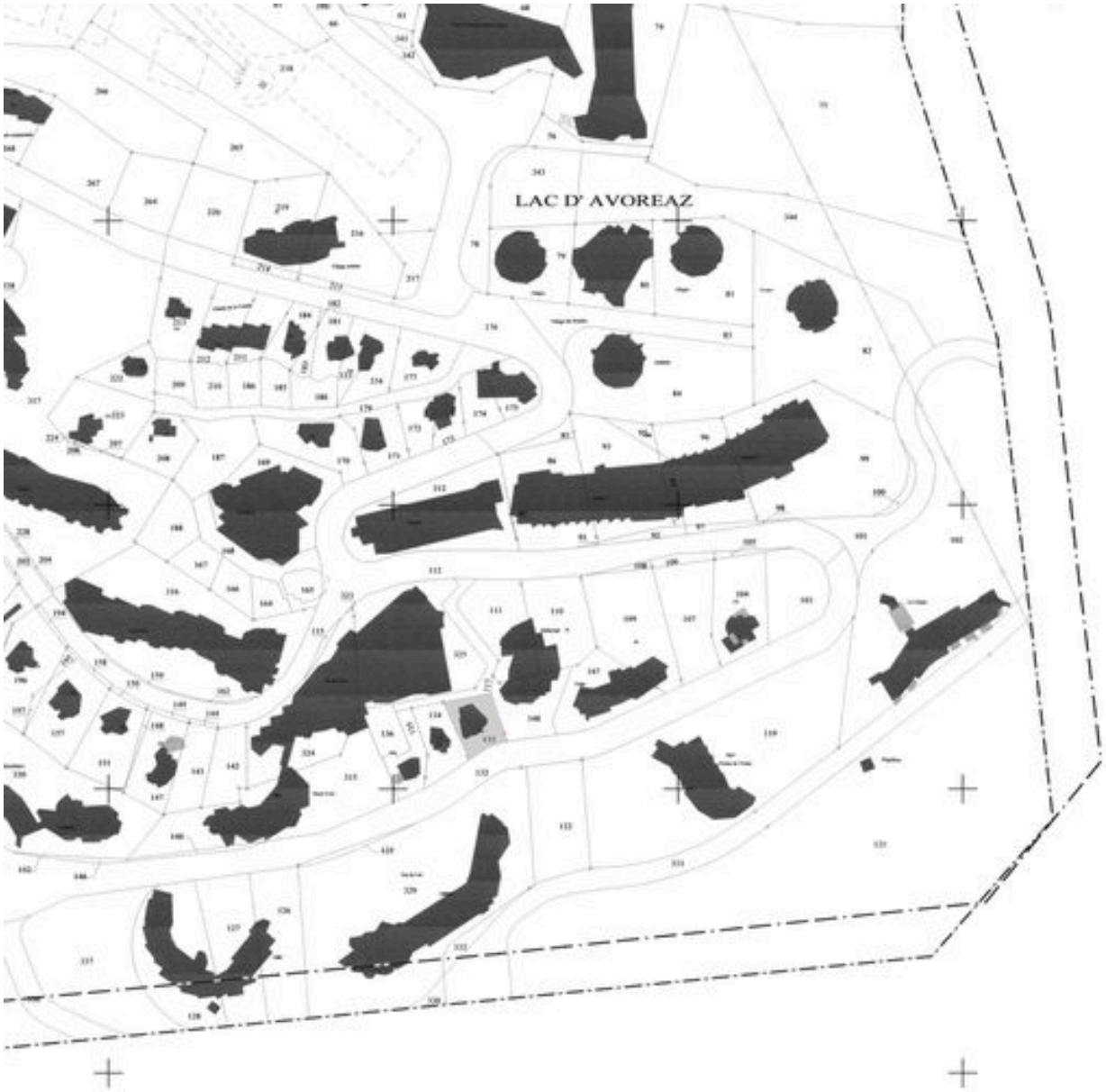
Façade antérieure
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400973NUCA

Façade est
Phot. Jean-François Lyon-Caen, Phot. C. Salomon-Pelen
IVR82_20087400974NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de l'aire d'étude d'Avoriaz (IA74000866) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine
Maisons dites chalets (IA74000869) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Secteur urbain concerté : quartier les Dromonts (IA74000873) Rhône-Alpes, Haute-Savoie, Morzine, les Dromonts

Auteur(s) du dossier : Jean-François Lyon-Caen, Catherine Salomon-Pelen
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ecole d'architecture de Grenoble



Plan masse, extrait du plan cadastral

IVR82_20087400972NUD
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Technique de relevé : reprise de fond ;
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade antérieure

IVR82_20087400973NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade est

IVR82_20087400974NUCA
Auteur de l'illustration : Jean-François Lyon-Caen, Auteur de l'illustration : C. Salomon-Pelen
Date de prise de vue : 2006
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation