



Inventaire général du patrimoine culturel

Rhône-Alpes, Savoie Aix-les-Bains Les Bords du lac 167 avenue du Petit-Port

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001471 Date de l'enquête initiale : 2006 Date(s) de rédaction : 2006

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination: maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales: 1879, B, 815; 2006, BD, 70

Historique

Cette maison a été construite vers 1900 pour François Duclos, jardinier. Elle fut agrandie en 1965, par l'adjonction d'un salon aménagé dans une ancienne dépendance. Un garage fut ajouté dans le jardin la même année. L'ensemble doit être démoli dans le cours de l'année 2012 pour laisser place à la construction d'une résidence pour personnes âgées.

Période(s) principale(s): 1er quart 20e siècle, 3e quart 20e siècle

Description

La maison est implantée légèrement en retrait de la rue, à l'avant d'une parcelle en lanière occupée par un jardin et verger. De petite taille, couverte d'un toit à longs pans en tuiles mécaniques, elle compte un sous-sol partiellement enterré et un rez-de-chaussée surélevé précédé d'un perron. A l'arrière, le rez-de-chaussée ouvre sur le jardin par l'intermédiaire d'une terrasse couverte d'une marquise. La façade principale présentait une composition symétrique avant l'agrandissement du logis par l'aménagement et le percement de la dépendance située à sa droite, sous le même toit.

Eléments descriptifs

 $Mat\'eriau(x)\ du\ gros-oeuvre,\ mise\ en\ oeuvre\ et\ rev\^etement:\ pierre\ ;\ enduit\ ;\ moellon$

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, en rez-de-chaussée surélevé

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

État de conservation : menacé

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- AC Aix-les-Bains. 184 W 88, n° 3103. Permis de construire Permis délivré à Coutaz Julie pour AC Aix-les-Bains. 184 W 88, n° 3103. Permis de construire Permis délivré à Coutaz Julie pour aménagement et agrandissement, 2 mars 1965
- AC Aix-les-Bains. 184w 97, n° 3416. Permis de construire Permis délivré à Coutaz Julie pour la AC Aix-les-Bains. 184w 97, n° 3416. Permis de construire Permis délivré à Coutaz Julie pour la construction d'un garage, 4 novembre 1965

Documents figurés

- Commune d'Aix-les-Bains. Lieu dit le Petit Port. Propriété de Madame Vve Louis Coutaz.
 Commune d'Aix-les-Bains. Lieu dit le Petit Port. Propriété de Madame Vve Louis Coutaz.
 Transformation d'une remise en appartement. Aix-les-Bains, 17 août 1964. Ech. 1: 50. 1 tirage de plan; 46 x 68 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 w 88, n° 3103)
- Commune d'Aix-les-Bains. Lieu dit le Petit Port. Propriété de Madame Vve Louis Coutaz. Construction Commune d'Aix-les-Bains. Lieu dit le Petit Port. Propriété de Madame Vve Louis Coutaz. Construction d'un garage. Aix-les-Bains, 31 août 1964. Ech. 1:50. 1 tirage de plan; 30 x 74 cm. (AC Aix-les-Bains. 184w 97, n° 3416)
- [Vue aérienne des piscines et de la plage recadrée sur les villas au nord] / S.n. Aix-les-Bains, [Vue aérienne des piscines et de la plage recadrée sur les villas au nord] / S.n. Aix-les-Bains, [vers 1975]. 1 photogr. : coul. ; 13 x 18 cm. (AC Aix-les-Bains : 12 Fi 27/722)

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1900: Duclos Charles

1921 : Coutaz Charles, plombier

1964 : Vve Louis Coutaz 1971 : Coutaz Jean Louis 2006 : Roulet Denise

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

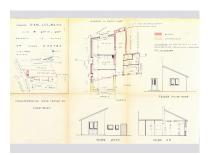
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aixles-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0

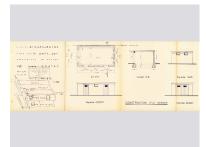
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: nombre de volées par étage	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: nombre de noyaux	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
	I.

Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	1er quart 20e siècle
Datation secondaire	3e quart 20e siècle
Modifications 1	agrandissement

Illustrations



Plan, coupe et élévation Repro. François Fouger IVR82_20087300063NUCB



Plan et élévation du garage Repro. François Fouger IVR82_20087300062NUCB



Vue aérienne, vers 1975 Repro. Denys Harreau IVR84_20177300173NUCB



Vue dans le site Phot. François Fouger IVR82_20077300686NUCA



Façade Phot. François Fouger IVR82_20077300693NUCA



Vue de l'arrière Phot. François Fouger IVR82_20077300687NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

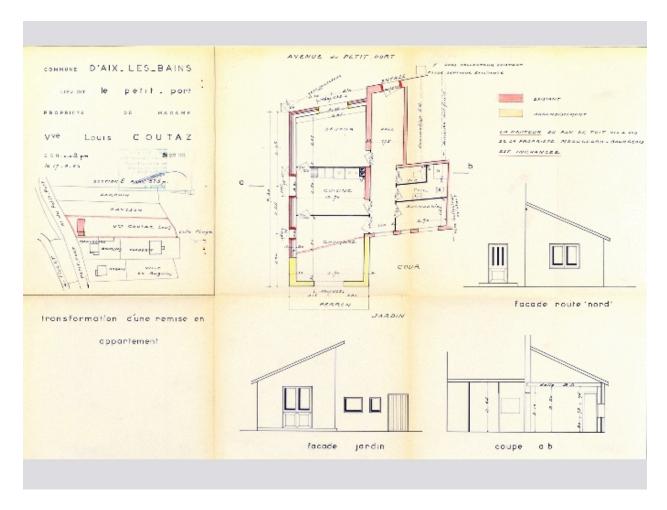
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s): Oeuvre(s) en rapport:

Avenue du Petit-Port (IA73001355) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Ville basse Secteur urbain, les Bords du lac (IA73001418) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Les Bords du lac

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange

Copyright(s): © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel; © Ville d'Aix-les-Bains



Plan, coupe et élévation

Référence du document reproduit :

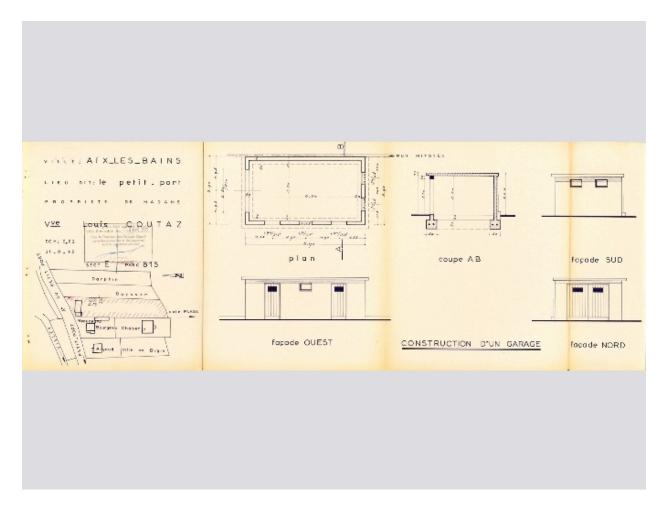
- Commune d'Aix-les-Bains. Lieu dit le Petit Port. Propriété de Madame Vve Louis Coutaz. Commune d'Aix-les-Bains. Lieu dit le Petit Port. Propriété de Madame Vve Louis Coutaz. Transformation d'une remise en appartement. Aix-les-Bains, 17 août 1964. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 46 x 68 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 w 88, n° 3103)
- Commune d'Aix-les-Bains. Lieu dit le Petit Port. Propriété de Madame Vve Louis Coutaz. Commune d'Aix-les-Bains. Lieu dit le Petit Port. Propriété de Madame Vve Louis Coutaz. Transformation d'une remise en appartement. Aix-les-Bains, 17 août 1964. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 46 x 68 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 w 88, n° 3103)

IVR82_20087300063NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan et élévation du garage

Référence du document reproduit :

- Commune d'Aix-les-Bains. Lieu dit le Petit Port. Propriété de Madame Vve Louis Coutaz. Construction Commune d'Aix-les-Bains. Lieu dit le Petit Port. Propriété de Madame Vve Louis Coutaz. Construction d'un garage. Aix-les-Bains, 31 août 1964. Ech. 1:50. 1 tirage de plan; 30 x 74 cm. (AC Aix-les-Bains. 184w 97, n° 3416)
- Commune d'Aix-les-Bains. Lieu dit le Petit Port. Propriété de Madame Vve Louis Coutaz. Construction Commune d'Aix-les-Bains. Lieu dit le Petit Port. Propriété de Madame Vve Louis Coutaz. Construction d'un garage. Aix-les-Bains, 31 août 1964. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 30 x 74 cm. (AC Aix-les-Bains. 184w 97, n° 3416)

IVR82_20087300062NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne, vers 1975

Référence du document reproduit :

• [Vue aérienne des piscines et de la plage recadrée sur les villas au nord] / S.n. Aix-les-Bains, [Vue aérienne des piscines et de la plage recadrée sur les villas au nord] / S.n. Aix-les-Bains, [vers 1975]. 1 photogr. : coul. ; 13 x 18 cm. (AC Aix-les-Bains : 12 Fi 27/722)

IVR84_20177300173NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau

Date de prise de vue : 2017

© Archives municipales d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue dans le site

IVR82_20077300686NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

 ${\mathbb O}$ Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; ${\mathbb O}$ Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade

IVR82_20077300693NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

 ${\mathbb O}$ Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; ${\mathbb O}$ Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'arrière

IVR82_20077300687NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

 ${\mathbb O}$ Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; ${\mathbb O}$ Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation