Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Saint Pol-Biollay
boulevard Berthollet , 6 rue du Bain-Henri-IV

Maison, puis hôtel de voyageurs, annexe de l'hôtel-restaurant Le Petit Quinquin, actuellement annexe de l'hôtel de la Grotte

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001884
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison, hôtel de voyageurs
Appellation : Le Petit Quinquin
Destinations successives : hôtel de voyageurs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, D, 1174-1176 ; 2006, BZ, 122

Historique

Cette maison s'élève sur une partie du jardin de l'ancienne propriété d'Amédée Chevaley, au lieu-dit Aux cheneviers de Saint-Paul. Avant 1861, trois maisons mitoyennes existent à cet emplacement, celle du nord de deux ouvertures (D 1174), les deux autres de trois (D 1175 et 1176). D'après Louis Marillet, la première abrite la cave de la pension de la Grotte située au début de la rue. Les autres possèdent un magasin au rez-de-chaussée. En 1863, Jean-Claude Gorjux, maître charpentier et propriétaire de la maison centrale dépose un permis de construire pour aménager le comble afin de pouvoir y habiter et le louer durant la saison d'été. Ce n'est qu'en 1926 que les trois parcelles sont réunies. Hormis l'aménagement des combles, elles ne semblent pas avoir connu de transformations depuis l'origine. Elles deviennent annexe de l'hôtel de la Grotte dans le courant du XXe siècle. Aujourd'hui, l'extrémité nord est en ruine suite à l'incendie de la maison postérieure.

Période(s) principale(s) : 19e siècle

Description

Cette maison, dans l'alignement des maisons voisines, est couverte d'un toit à longs pans en ardoise. Sa façade antérieure forme un angle obtus pour suivre le tracé de la rue. La construction compte un sous-sol, un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à surcroît éclairé par une lucarne en bois. La façade principale est percée d'ouvertures à encadrements en molasse, disposées de manière irrégulière. Le rez-de-chaussée ne présente que des portes et une devanture sur laquelle est peinte l'inscription : Réception. L'élévation postérieure est aveugle. Suite à un incendie, la partie gauche du bâtiment est partiellement en ruine. RECEPTION

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage en surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers :

Typologies et état de conservation

État de conservation : mauvais état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 143, n° 73. Autorisation de voirie accordée à Gorjux Jean-Claude, maître**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 143, n° 73. **Autorisation de voirie accordée à Gorjux Jean-Claude, maître charpentier, pour ouvrir une fenêtre sur la façade couchant de sa maison et d'exhausser l'ouverture de son magasin**, 15 septembre 1862

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 143, n° 163. Autorisation de voirie accordée à Gorjux Jean-Claude, maître**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 143, n° 163. **Autorisation de voirie accordée à Gorjux Jean-Claude, maître charpentier, pour recouper son toit sur le devant en forme brisée, afin de pouvoir le boiser et pour badigeonner sa façade, ainsi que pour établir sur le toit, une mansarde pour y habiter lui et la louer en la saison d'été**, 4 mai 1863

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 157, n° 30. Autorisation de voirie accordée à Vuillermet Jacques pour changer**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 157, n° 30. **Autorisation de voirie accordée à Vuillermet Jacques pour changer la devanture de son magasin et de réparer la façade de sa maison**, 23 avril 1873

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 157, n° 33. Autorisation de voirie accordée à Vuillermet Jacques pour clore**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 157, n° 33. **Autorisation de voirie accordée à Vuillermet Jacques pour clore une section du chemin de Pugny formant encognure au levant de sa maison, au moyen d'une palissade pour empêcher les dépôts d'ordures**, 28 avril 1873

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 159, n° 62. Autorisation de voirie accordée à M.M. Gorjux Jean-Claude et**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 159, n° 62. **Autorisation de voirie accordée à M.M. Gorjux Jean-Claude et Michaud, géomètre pour construire sur la voie publique un canal pour recevoir les eaux pluviales de leur maison**, 9 juillet 1874

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 159, n° 65. Autorisation de voirie accordée à Michaud, géomètre pour clore**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 159, n° 65. **Autorisation de voirie accordée à Michaud, géomètre pour clore une section du chemin de Pugny formant encognure au levant de sa maison**, 17 juillet 1874

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 187, n° 118. Autorisation de voirie accordée à Jean-Claude Gorjux pour placer**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 187, n° 118. **Autorisation de voirie accordée à Jean-Claude Gorjux pour placer une tente devant chez lui, rue de Pugny, n° 254**, 19 juin 1889

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 205, n° 101. Autorisation de voirie accordée à Chol Pierre pour refaire la**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 205, n° 101. **Autorisation de voirie accordée à Chol Pierre pour refaire la toiture de son immeuble, 6 rue de Pugny**, 5 novembre 1907

Documents figurés

- **[Le faubourg de Mouxy. Angle rue de Pugny et bd. Berthollet] / Ellen Willmott (Phot.).**

[Le faubourg de Mouxy. Angle rue de Pugny et bd. Berthollet] / Ellen Willmott (Phot.). Aix-les-Bains, 1890. 1 photogr. : n. et b. ; 13 x 18 cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2197). Don de l'association pour la sauvegarde du patrimoine de Tresserve

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1861 : Gorjux Joseph (D 1174 et 1176) et Gorjux Jean-Claude, charpentiers rue de Pugny (D 1175)
1873 : Vuillermet Jacques, fils de Georges, menuisier aux Côtes (D 1174 et 1176) et Gorjux Jean-Claude, époux Blanchet Annette (D 1175)
1875 : Michaud Jean, arpenteur rue de Pugny (D 1174 et D 1176) et Gorjux Jean-Claude (D 1175)
1878 : Michaud Jean (D 1176) et Gorjux Jean-Claude (D 1174 et 1175)
1882 : Michaud Jean (D 1174 et 1176) et Gorjux Jean-Claude (1175)
1890 : la veuve de Jean Michaud, née Aimonier-Davat (D 1174 et 1176) et Gorjux Jean-Claude (D 1175)
1901 : Gorjux Madeleine, repasseuse (D 1174 et 1176) et Gorjux Jean-Claude (D 1175)
1926 : Gorjux Madeleine, veuve de Pierre Chol
1961 : Chol Jean-Marie, époux Massa Ida et Chol Elie, époux Gruppo Ernestine
1965 : Chol Jean-Marie
1974 : Chol Jean-Marie et Carrier Jules
1976 : Chol Jean-Marie
2006 : la veuve de Jean-Marie Chol, née Massa Ida

Annexe 2

ANNEXE 2
Transformation du toit pour l'aménagement du comble (AC Aix-les-Bains. 1 O 143, n° 163, 4 mai 1863)
Le sieur Gorjux Jean-Claude, maître charpentier, demeurant à Aix-les-Bains, a l'honneur d'exposer qu'il est propriétaire d'une maison sise au faubourg, lieu-dit la reisse, sous n° 254 [des inscriptions] apparentes, confinée du levant par la route de Pugny-Chatenod, du midi par Claude d'Aillon, du nord Maison de Claude Bugnard et du couchant par la place qui est attenante à l'établissement [des bains], qu'il désirerait recouper son toit sur le devant en forme brisée, afin de pouvoir le boiser et en même temps être autorisé à badigeonner [toute sa façade] de devant, vu que les démolitions des maisons de ce quartier y ont laissé des traces qui ne [paraissent] pas très agréable surtout en cette saison ; et il désirerait par la même obtenir l'autorisation [d'établir] sur le toit une mansarde pour y habiter lui et [la louer] en la saison d'été afin de tirer parti de son [bien] comme il est d'usage à Aix ; cet embellissement [que] vient solliciter l'exposant, est d'une utilité [importante] soit pour lui, soit aussi pour la ville qui ne cesse de faire proclamer la propreté et les embellissements autant que possible.

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée

Nombre d'étages	1
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	molasse
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	3e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations

Vue en 1890
Repro. François Fouger
IVR82_20117300899NUCB

Le Petit Quinquin et son annexe
Phot. François Fouger
IVR82_20107301279NUCA

Démolition en cours, mars 2015
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157300351NUCA

Vestiges du rez-de-chaussée, démolition en cours, mars 2015
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157300840NUCA

Démolition complète, juin 2015, vue prise depuis le boulevard Berthollet
Phot. Denys Harreau
IVR84_20167300074NUCA

Démolition complète, juin 2015, vue prise depuis la rue du Bain-Henri-IV
Phot. Denys Harreau
IVR84_20167300075NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue de Pugny, actuellement rue du Bain-Henri-IV (IA73001503) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Saint Pol-Biollay
Rue des Grottes puis Boulevard des Côtes puis Boulevard Berthollet (IA73001221) Aix-les-Bains, Centre historique Secteur urbain, Saint Pol-Biollay (IA73001424) Aix-les-Bains
Hôtel de voyageurs, maison Gorjux, puis pension de la Grotte, actuellement hôtel-restaurant de la Grotte (IA73001883) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Saint Pol-Biollay, 6 boulevard Berthollet
Maison, puis hôtel de voyageurs, hôtel-restaurant Le Petit Quinquin, actuellement annexe de l'hôtel de la Grotte (IA73001882) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Saint Pol-Biollay, boulevard Berthollet

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Vue en 1890

Référence du document reproduit :

- **[Le faubourg de Mouxy. Angle rue de Pugny et bd. Berthollet] / Ellen Willmott (Phot.).**
  [Le faubourg de Mouxy. Angle rue de Pugny et bd. Berthollet] / Ellen Willmott (Phot.). Aix-les-Bains, 1890. 1 photogr. : n. et b. ; 13 x 18 cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2197). Don de l'association pour la sauvegarde du patrimoine de Tresserve

- **[Le faubourg de Mouxy. Angle rue de Pugny et bd. Berthollet] / Ellen Willmott (Phot.).**
  [Le faubourg de Mouxy. Angle rue de Pugny et bd. Berthollet] / Ellen Willmott (Phot.). Aix-les-Bains, 1890. 1 photogr. : n. et b. ; 13 x 18 cm. (AC Aix-les-Bains. 11 Fi 2197). Don de l'association pour la sauvegarde du patrimoine de Tresserve

IVR82_20117300899NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le Petit Quinquin et son annexe

IVR82_20107301279NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Démolition en cours, mars 2015

IVR82_20157300351NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vestiges du rez-de-chaussée, démolition en cours, mars 2015

IVR82_20157300840NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Démolition complète, juin 2015, vue prise depuis le boulevard Berthollet

IVR84_20167300074NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Démolition complète, juin 2015, vue prise depuis la rue du Bain-Henri-IV

IVR84_20167300075NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation