



Rhône-Alpes, Isère
Vienne
Vallée de la Gère
39 rue Victor-Faugier

Immeuble d'habitation à loyer modéré

Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000756
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : immeuble
Destinations successives : Logements OPAC-ADVIVO

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Réseau hydrographique : la Gère
Références cadastrales : 2005, AO, 154

Historique

En 1824, ce lieu se situait dans le faubourg Pont Evêque, en dehors des remparts et des portes de la ville de Vienne. Les parcelles ayant été redistribuées et remaniées dans cette partie de la rue, il est fortement difficile de repérer les anciennes parcelles du cadastre napoléonien. Dans tous les cas, il convient de noter que toute la bordure nord de la rue Pont Evêque (actuelle rue Victor Faugier) était bâtie en 1824. Il semble toutefois que cet immeuble se situe à l'emplacement de l'ancienne parcelle n°762, section C du cadastre napoléonien. Cette parcelle était déjà construite et possédait déjà sa forme actuelle. En 1875, l'immeuble portait le numéro de rue 39 rue Victor Faugier et appartenait à la veuve Charreton Gaspard. La façade est en léger ressaut à l'ouest et alignée au bâtiment à l'est.

Période(s) principale(s) : limite 18e siècle 19e siècle

Description

Cet immeuble se situe sur la rive droite de la Gère, au bord de la rue Victor Faugier, du côté de la colline. Il est accoté à gauche et à droite à deux autres immeubles. Cette construction en maçonnerie de moellons s'élève sur un rez-de-chaussée et quatre étages. La façade sur rue est orientée sud-ouest et mesure environ six mètres de longueur. Cette façade est composée de deux travées de baies rectangulaires à appui saillant, qui sont plus petites au dernier étage. Le rez-de-chaussée abrite un ancien commerce éclairé par une petite vitrine carrée et une porte-fenêtre. Il est également percé d'une entrée piétonne desservant l'immeuble. La façade arrière donne sur une cour intérieure et des jardins-terrasses. Les appartements sont desservis de ce côté par des coursives et des escaliers droits en bois. Sur cette façade, l'avant-toit de la toiture à deux versants est très prononcé afin de couvrir le dernier niveau de coursives.

Éléments descriptifs

Typologies et état de conservation

État de conservation : état moyen

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété publique

Références documentaires

Documents figurés

- Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824
Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824

Bibliographie

- RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms
RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms, échelle 1/2000, CREAM, 1875 RAYMOND, F., Plan dressé par le géomètre soussigné, échelle 1/2000, CREAM, 1891

Illustrations



Façade sur rue
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800501NUCA



Escalier sur façade arrière
Phot. Isabelle Dupuis
IVR82_20093800502NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude.
(IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Isabelle Dupuis, Marion Péré, Jehanne Attali, Nadine Halitim-Dubois

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne



Façade sur rue

IVR82_20093800501NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier sur façade arrière

IVR82_20093800502NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation