



Rhône-Alpes, Isère  
Vienne  
Vallée de la Gère  
39 rue Victor-Faugier

## Immeuble d'habitation à loyer modéré

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA38000756  
Date de l'enquête initiale : 2006  
Date(s) de rédaction : 2009  
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel  
Degré d'étude : recensé

### Désignation

Dénomination : immeuble  
Destinations successives : Logements OPAC-ADVIVO

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Réseau hydrographique : la Gère  
Références cadastrales : 2005, AO, 154

### Historique

En 1824, ce lieu se situait dans le faubourg Pont Evêque, en dehors des remparts et des portes de la ville de Vienne. Les parcelles ayant été redistribuées et remaniées dans cette partie de la rue, il est fortement difficile de repérer les anciennes parcelles du cadastre napoléonien. Dans tous les cas, il convient de noter que toute la bordure nord de la rue Pont Evêque (actuelle rue Victor Faugier) était bâtie en 1824. Il semble toutefois que cet immeuble se situe à l'emplacement de l'ancienne parcelle n°762, section C du cadastre napoléonien. Cette parcelle était déjà construite et possédait déjà sa forme actuelle. En 1875, l'immeuble portait le numéro de rue 39 rue Victor Faugier et appartenait à la veuve Charreton Gaspard. La façade est en léger ressaut à l'ouest et alignée au bâtiment à l'est.

Période(s) principale(s) : limite 18e siècle 19e siècle

### Description

Cet immeuble se situe sur la rive droite de la Gère, au bord de la rue Victor Faugier, du côté de la colline. Il est accoté à gauche et à droite à deux autres immeubles. Cette construction en maçonnerie de moellons s'élève sur un rez-de-chaussée et quatre étages. La façade sur rue est orientée sud-ouest et mesure environ six mètres de longueur. Cette façade est composée de deux travées de baies rectangulaires à appui saillant, qui sont plus petites au dernier étage. Le rez-de-chaussée abrite un ancien commerce éclairé par une petite vitrine carrée et une porte-fenêtre. Il est également percé d'une entrée piétonne desservant l'immeuble. La façade arrière donne sur une cour intérieure et des jardins-terrasses. Les appartements sont desservis de ce côté par des coursives et des escaliers droits en bois. Sur cette façade, l'avant-toit de la toiture à deux versants est très prononcé afin de couvrir le dernier niveau de coursives.

### Éléments descriptifs

### Typologies et état de conservation

État de conservation : état moyen

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété publique

## Références documentaires

### Documents figurés

- Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824  
Plan napoléonien, échelle : 1/2500ème, services techniques, Mairie de Vienne 1824

### Bibliographie

- RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms  
RAYMOND, F., Plan général d'alignement à parcelles fermées de la ville de Vienne, accompagné de son index de noms, échelle 1/2000, CREAM, 1875 RAYMOND, F., Plan dressé par le géomètre soussigné, échelle 1/2000, CREAM, 1891

## Illustrations



Façade sur rue  
Phot. Isabelle Dupuis  
IVR82\_20093800501NUCA



Escalier sur façade arrière  
Phot. Isabelle Dupuis  
IVR82\_20093800502NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Patrimoine industriel et habitat de Vienne : la Vallée de la Gère et le quartier d'Estressin, présentation de l'étude.  
(IA38000615) Rhône-Alpes, Isère, Vienne, Estressin, Vallée de la Gère

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Isabelle Dupuis, Marion Péré, Jehanne Attali, Nadine Halitim-Dubois

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne



Façade sur rue

IVR82\_20093800501NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Escalier sur façade arrière

IVR82\_20093800502NUCA

Auteur de l'illustration : Isabelle Dupuis

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Vienne  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation