



Rhône-Alpes, Rhône
Lyon 4e
Croix-Rousse
3 rue Belfort (de)

Immeuble-atelier de la rue de Belfort

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69001472
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2015
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements, atelier
Destinations successives : immeuble à logements
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1999, AW, 150, 268, 269. Cadastre napoléonien 1827-1828

Historique

Les transcriptions hypothécaires (4 Q 5 / 3691) permettent de dater cet immeuble entre 1822 et 1823. En effet, le 10 octobre 1823, Vincent Farge, architecte, et Sébastien dumas, marchand de chevaux, mettent aux enchères un immeuble rue du chapeau rouge en face de la montée de Rey. Elle n'est pas encore numérotée et se compose de caves voûtées, rez de chaussée, quatre étages avec greniers au dessus et d'une vaste cour. Elle est desservie par un escalier en pierres et chaque étage est éclairé par quatre croisées sur la rue.

La construction a été commencée par le sieur Badin sur l'emplacement qu'il avait acquis de Michel Pitrat, négociant à Givors le 29 juillet 1822.

Corneille Melligaut, négociant, accepte l'adjudication et paye 30600F. Sur le cadastre napoléonien de 1827-1829, Melligaut en est toujours le propriétaire.

Période(s) principale(s) : 1er quart 19e siècle
Dates : 1823 (daté par source)

Description

L'immeuble mitoyen développe une façade de 4 travées régulières et 5 niveaux dont 4 étages carrés. Les baies sont simples et rectangulaires. La façade est recouverte d'un enduit beige orangé. Le rez-de-chaussée accueille aujourd'hui des commerces tandis que les étages sont occupés par des logements. L'entrée est latérale à droite et se fait par une porte piétonne.

L'allée et l'escalier sont communs avec le n°5 de la rue de Belfort. Tous deux sont réalisées avec de grandes dalles de pierre tandis que les murs sont enduits. L'escalier est dans-oeuvre, perpendiculaire à la façade et rampe-sur-rampe à deux volées droites. Il dessert quatre appartements par paller et possède un mur noyau plein, aux pierres et agrafes apparentes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 4 étages carrés
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier droit

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Protections : édifice non protégé
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Rhône, 3 P 138/168, 1828, cadastre**
AD Rhône, 3 P 138/168. États de sections des propriétés bâties et non bâties : section A dite de Serin, section B dite de la Croix-Rousse, section C dite de Saint Clair, 20 octobre 1828. L'aire d'étude appartient à la section C dite de Saint-Clair. Le document présente l'état du secteur et des quartiers en 1828. Les parcelles sont numérotées sur le plan et, le registre donne les noms des propriétaires des parcelles et la nature de celles-ci : terre, jardin, passage, hangar ou maison.
AD Rhône : 3 P 138/168
- **Arch. Dép. Rhône, 3P 138/177 ; 181 ; 192, 1882-1974, mutations de propriétés**
Matrices des propriétés bâties et non bâties par ordre alphabétique des rues 3P 138/177 : "1882-1910 : cases 1-1000 rue des actionnaires à rue Gigodot" ; **3P 138/181** : "1910-1944 : cases 1-1028 rue des Actionnaires à rue Dumont" ; **3P 138/192** : "1943-1974 : rue des Actionnaires (n°2) à rue du Chariot d'Or (n°1bis-30)" ; Mutations de propriétés de 1882 à 1974. Les matrices des propriétés bâties présentent les changements de propriétaires entre 1882 et 1974 par ordre alphabétique des rues.
AD Rhône : 3P 138/177 ; 181 ; 192
- **Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 3691, Transcriptions hypothécaires 1823**
Arch. Dép. Rhône, 4 Q 5 / 3691, Transcriptions hypothécaires 10 octobre 1823, Volume 186, Article 87, Acquisition Corneille Méligot
AD Rhône : 4 Q 5 / 3691

Illustrations



Vue d'ensemble Façade est
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900171NUCA



Entrée
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900172NUCA



Départ escalier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900173NUCA



Baie escalier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900175NUCA



Palier
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900176NUCA



Cour
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900174NUCA



Cour
Phot. Noémie Caillat
IVR82_20156900168NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Secteur d'étude du 4ème arrondissement de Lyon. Études urbaines du 4e arrondissement : les immeubles-ateliers vecteur du développement urbain du Plateau de la Croix-Rousse. (IA69001355) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 4e, Croix-Rousse, rue Dumenge, rue Pailleron, rue Belfort, rue du Mail

Auteur(s) du dossier : Nadine Halitim-Dubois, Noémie Caillat

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon



Vue d'ensemble Façade est

IVR82_20156900171NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Entrée

IVR82_20156900172NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Départ escalier

IVR82_20156900173NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Baie escalier

IVR82_20156900175NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Palier

IVR82_20156900176NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cour

IVR82_20156900174NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cour

IVR82_20156900168NUCA

Auteur de l'illustration : Noémie Caillat

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation