Lyon 4e
Croix-Rousse
36 grande rue de la Croix-Rousse

Immeuble à logements

Références du dossier

Numéro de dossier : IA69001427
Date de l'enquête initiale : 2014
Date(s) de rédaction : 2014
Cadre de l'étude : enquête thématique régionale Patrimoine industriel
Degré d'étude : monographié

Désignation

Dénomination : immeuble à logements
Destinations successives : immeuble à logements
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin d'agrément

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2012, AS, 113. Section et numéro du cadastre ancien : Section C de Saint-Clair n° 164

Historique

L'immeuble à logements fait partie d'une seconde phase de construction de la Grande rue de la Croix-Rousse, sur la partie sud, qui se déroule durant le troisième quart du XVIIe siècle. La parcelle faisait partie d'un vaste domaine qui appartenait dès 1485 à Claude Paquelet. Ce domaine s'étendait entre la rue d'Ivry, la Grande rue de la Croix-Rousse, la rue Janin et la rue des Gloriettes. Autour de 1550, il est morcelé une première fois par Marie Peyrat, belle-fille de Claude Paquelet. Celle-ci décide de vendre les terrains nord longeant la Grande rue de la Croix-Rousse. Il s'agit de la première phase de lotissement de la Grande rue de la Croix-Rousse qui se déroule au cours du troisième quart du XVIe siècle. Concernant la partie sud de la Grande rue de la Croix-Rousse, il faut attendre le troisième quart du XVIIe siècle pour qu'Yzabeau Marlhet, descendante de la famille Paquelet, décide de vendre les terrains sur la partie sud de la Grande rue. Il s'agit de la deuxième phase de lotissement de la Grande rue de la Croix-Rousse qui s'effectue à partir de 1663. *L'Historique des propriétés et maisons de la Croix-Rousse de 1350 à 1790*, de Joseph Pointet mentionne une reconnaissance de propriété de 1675 indiquant une maison avec une cour et jardin. Le plan parcellaire de 1867 indique la présence d'un jardin aménagé au fond de la parcelle. La matrice cadastrale ne mentionne pas de démolition ni de transformation de la maison, mais indique la construction d'un hangar en 1889 par Monsieur Maillet. Une habitation privée datant certainement de la fin du XXe siècle occupe désormais l'emplacement du jardin. L'immeuble accueille aujourd'hui une bijouterie au rez-de-chaussée et les étages sont occupés par des logements.

Période(s) principale(s) : 3e quart 17e siècle
Dates :

Description

L'immeuble présente un étage surélevé et trois travées. Le rez-de-chaussée est de plain-pied et est composé de travées rectangulaires surmontées par un store banne pour l'enseigne du magasin.
Les percements de l'étage sont réguliers avec alternance temps faible et temps fort. Les trumeaux sont étroits et sans décor. Les baies sont rectangulaires et de faible hauteur. La troisième travée laisse apparaître le linteau et les piédroits de la baie qui sont en bois. Les fenêtres sont hétérogènes et présentent des lambrequins en bois masquant le mécanisme des volets roulants. La corniche est très fine et en bois.

La porte d'entrée se situe à gauche de l'axe médian de la façade. Il s'agit d'une porte piétonne en bois à battant avec tables affleurées. L'allée présente un plafond à solives apparentes, un sol en pierre recouvert partiellement par du ciment et des murs en fibre de verre peinte. L'allée dessert une cour commune donnant accès à l'escalier de l'immeuble dont le départ est hors-œuvre. A partir de la huitième marche l'escalier est dans-œuvre et est accessible par une porte vitrée récente. Il s'agit d'un escalier tournant à droite et à deux volées. Il dessert deux étages et un appartement par palier. La partie hors-œuvre de l'escalier est en pierre renforcée par du ciment et des barres en métal au niveau des nez-de-marches. La deuxième volée de l'escalier est en bois et a été refaite. L'éclairage de la cage d'escalier s'effectue par la porte d'accès vitrée. La cour commune dessert également une maison privée présentant un rez-de-chaussée et quatre travées, ainsi qu'un petit jardin aménagé.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pisé, pan de bois, enduit (?)
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier hors-oeuvre : escalier tournant ; escalier dans-oeuvre : escalier tournant

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Protections : édifice non protégé
Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Arch. Mun. Lyon, 3 WP 027 1 à 3 WP 061, 1825-1900**
  3 WP 027 1 à 3 WP 061 : Registres de recensements de la population de la commune de la Croix-Rousse, 1825-1900.
  AC Lyon

- **Arch. Dép. Rhône, 3 P 138/168, 20 octoobre 1828**
  3 P 138/168 : Etats de sections des propriétés non bâties et bâties : Section C dite de Saint-Clair, 20 octobre 1828.
  AD Rhône

- **Arch. Mun. Lyon, 1 C 316 1 et 2, 1926**
  1 C 316 1 et 2 : POINTET Joseph, Historique des propriétés et maisons de la Croix-Rousse de 1350 à 1790, 1926.
  AC Lyon

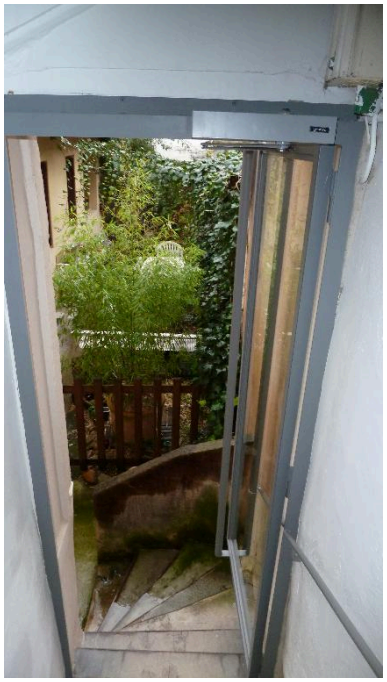
- **Arch. Dép. Rhône, 3 P 138/178, 1882-1910**
  3 P 138/178, Matrice des propriétés bâties par ordre alphabétique des rues, 1882-1910. Case 1223
  AD Rhône

Illustrations

Vue de la cour
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR82_20146900291NUCA

Vue de l'allée
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR82_20146900318NUCA

Vue d'ensemble ouest
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR82_20146900322NUCA



Vue du départ de l'escalier
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR82_20146900329NUCA

Vue d'ensemble sud ouest
de l'immeuble d'un étage
Phot. Nadine Halitim-Dubois
IVR82_20146900515NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Secteur d'étude du 4ème arrondissement de Lyon. Études urbaines du 4e arrondissement : les immeubles-ateliers vecteur du développement urbain du Plateau de la Croix-Rousse. (IA69001355) Rhône-Alpes, Rhône, Lyon 4e, Croix-Rousse, rue Dumenge, rue Pailleron, rue Belfort, rue du Mail

Auteur(s) du dossier : Sandrine Madjar, Nadine Halitim-Dubois
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville de Lyon

Vue de la cour

IVR82_20146900291NUCA
Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'allée

IVR82_20146900318NUCA
Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble ouest

IVR82_20146900322NUCA
Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue du départ de l'escalier

IVR82_20146900329NUCA
Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble sud ouest de l'immeuble d'un étage

IVR82_20146900515NUCA
Auteur de l'illustration : Nadine Halitim-Dubois
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation