



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Auvergne, Puy-de-Dôme
Châteaugay
Bas Chalarud
1 rue du Sucquet

Châteaugay, la maison R., 1975, François-Yves BERNARD architecte

Références du dossier

Numéro de dossier : IA63002711
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : opération ponctuelle Patrimoine XXe siècle
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Destinations successives : villa

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : bâti lâche
Références cadastrales : 2021, AB, 243 ; 2021, AB, 294

Historique

La maison R.* est perchée au-dessus des vignes. En effet, encore aujourd'hui, Châteaugay possède un vignoble étendu et actif. Le terrain même sur lequel la maison s'élève a dû être exploité par la viticulture. Il se trouve sur les coteaux bien exposés du plateau de Lachaud, au sud-est du village de Chalarud. Ce village, seconde entité de la commune de Châteaugay, est bien connu pour son site de caves vinicoles.

Le permis de construire de la Maison R. de Châteaugay a été accordé le 9 septembre 1975 (n° 71 863 ; numéro d'ordre du registre communal : 432).

La déclaration d'achèvement des travaux date du 8 novembre 1977.

Période(s) principale(s) : 3e quart 20e siècle, ,

Dates : 1975 (daté par source), 1977 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : François-Yves Bernard (architecte, attribution par source)

Description

En 1975, année de délivrance du permis de construire de la maison R.*, le territoire de Châteaugay connaissait depuis une dizaine d'années une urbanisation diffuse (dite en « mitage »). La maison R*, non comprise dans un lotissement, participa à ce phénomène. Implantée sur une vaste parcelle de 5 700 m², elle est toutefois placée à proximité des constructions anciennes du bas de Chalarud. Elle prolonge donc relativement bien la continuité bâtie du village. Son inscription dans le site procède également d'un bon rapport au relief. Le bâtiment est disposé parallèlement et en contrebas d'une rue longée par un fort talus. Il s'appuie visuellement sur la pente du terrain et devant le talus : vu de loin, il s'insère dans le paysage. La maison possède un plan en forme de « T », mais il s'agit d'un « T » empâté et inversé ! Orientée sud-est/nord-ouest, elle mesure environ 13,70 m de largeur et 27 m de longueur (plus grandes dimensions hors tout). Ses accès principaux se trouvent du côté nord-ouest. Elle compte un rez-de-chaussée et un étage. Implanté côté nord-est au plus près du talus, un garage pour deux voitures constitue un niveau intermédiaire (à 1,05 m au-dessus du plancher du rez-de-chaussée). La porte d'entrée principale ouvre sur un vestibule de plain-pied avec le garage. Le vestibule sert de palier pour deux escaliers, l'un descendant au premier niveau, l'autre montant au second.

Le rez-de-chaussée présente une généreuse séquence d'espaces de réception. Largement ouverts les uns sur les autres, un grand hall, un séjour, un « coin feu » et une salle de repas offrent une surface continue de 76 m². Un bureau (stratégiquement placé au plus près de l'entrée principale de la maison), une cuisine et un cellier complètent la partie « jour ». Une suite parentale de 48 m² occupe l'extrémité sud-est du rez-de-chaussée.

L'étage ne couvre que la moitié sud-est du rez-de-chaussée. Il est lui aussi distribué par un dégagement spacieux. Il donne accès à trois chambres, un dressing et des sanitaires. Chaque chambre ouvre par des baies vitrées sur un balcon-terrasse. Il convient de noter que le plan intérieur de la maison, au rez-de-chaussée comme à l'étage, est rythmé par des pans de murs porteurs longitudinaux. Ces murs constituent une sorte de trame régulatrice.

L'élévation postérieure de la maison, qui fait face au talus, est aveugle. La façade antérieure (dite « principale » sur les plans) ouvre ses nombreuses baies en direction du sud-ouest. Toutes les pièces principales disposent ainsi d'une belle vue vers le panorama de la Limagne et du Forez. La plupart des fenêtres sont rectangulaires et « coulissantes ». Le séjour et le coin-feu disposent de baies « sur l'angle » qui dématérialisent encore davantage la limite entre l'extérieur et l'intérieur. En façades nord-ouest et sud-est, à l'étage, presque symétriquement, se trouvent des baies en forme de trapèze rectangle (la partie biaise suit la pente de la toiture).

Le décalage en plan des parties de la maison, l'étagement des volumes ainsi que le profil de la toiture engendrent une volumétrie globalement pyramidale. Cette modulation des éléments de la composition générale contribue beaucoup à l'insertion du bâtiment dans son site. Il en résulte également une toiture assez complexe mais qui participe pleinement à l'effet d'ensemble. Au nord-ouest, le vestibule et le bureau sont couverts par un toit-terrasse (sur ce point, l'exécution des travaux semble avoir introduit un changement par rapport aux plans du permis de construire). Le reste de la maison est protégé par un toit revêtu de tuiles ocre orangé (matériau similaire aux tuiles canal traditionnellement employées en Limagne). Au nord-est, le toit comporte un seul versant. Au sud-ouest, il présente trois versants dont la pente est plus forte que celle du versant opposé.

Le fractionnement du plan, l'étagement en hauteur et en profondeur des volumes, la présence d'une toiture, l'aspect des matériaux : la conjugaison de ces éléments apporte une réponse convaincante au rapport entre l'architecture vernaculaire du village de Chalard et l'architecture contemporaine de la maison R.*.

Eléments descriptifs

Matériau(x) de couverture : tuile

Plan : plan régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture :

Escaliers : escalier dans-oeuvre

Typologies et état de conservation

Typologies : architecture domestique

État de conservation : bon état

Dimensions

Mesures : : NaN

Statut, intérêt et protection

Etude CAM - architecture XXe : Etude de maisons mono-familiales des années 1945-1975 situées sur les 21 communes de Clermont Auvergne métropole, 2021-2023.

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

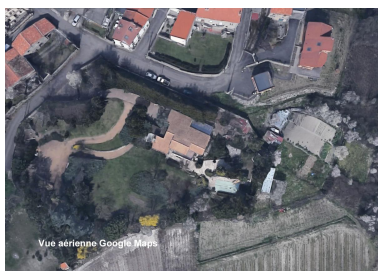
Documents d'archive

- **Permis de construire n° 71 863 accordé le 9 septembre 1975. Permis de construire maison 1 rue du Sucquet**
Archives municipales de Châteaugay, numéro d'ordre dans le Registre communal des permis de construire : 432. [**Permis de construire maison 1 rue du Sucquet**]
AC Châteaugay : 71 863

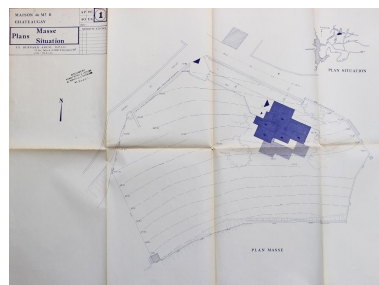
Illustrations



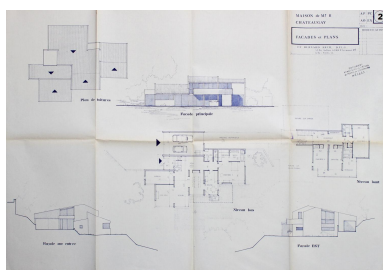
Châteaugay, la Maison R.,
vue aérienne depuis le sud.
Repro. Christophe Laurent,
Autr. auteur inconnu
IVR84_20216302425NUCA



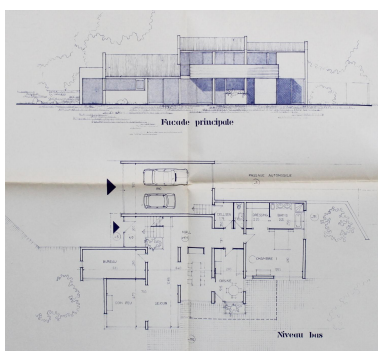
Châteaugay, la Maison R.,
vue aérienne à la verticale.
Repro. Christophe Laurent,
Autr. auteur inconnu
IVR84_20216302426NUCA



Châteaugay, la Maison R.,
plans de situation et de masse,
François-Yves BERNARD
architecte, 1975 (Archives
municipales de Châteaugay).
Repro. Christophe Laurent,
Autr. François-Yves Bernard
IVR84_20216302427NUCA



Châteaugay, la Maison R., plans des
niveaux bas et haut, façades sud, est
et ouest, François-Yves BERNARD
architecte, 1975 (Archives
municipales de Châteaugay).
Repro. Christophe Laurent,
Autr. François-Yves Bernard
IVR84_20216302428NUCA



Châteaugay, la Maison R., plan
du niveau bas et façade principale
(sud), François-Yves BERNARD
architecte, 1975 (Archives
municipales de Châteaugay).
Repro. Christophe Laurent,
Autr. François-Yves Bernard
IVR84_20216302429NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les maisons mono-familiales singulières de 1945 à 1975 (IA63002911)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Christophe Laurent

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Clermont-Auvergne-Métropole



Châteaugay, la Maison R., vue aérienne depuis le sud.

IVR84_20216302425NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

© Google Maps

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Châteaugay, la Maison R., vue aérienne à la verticale.

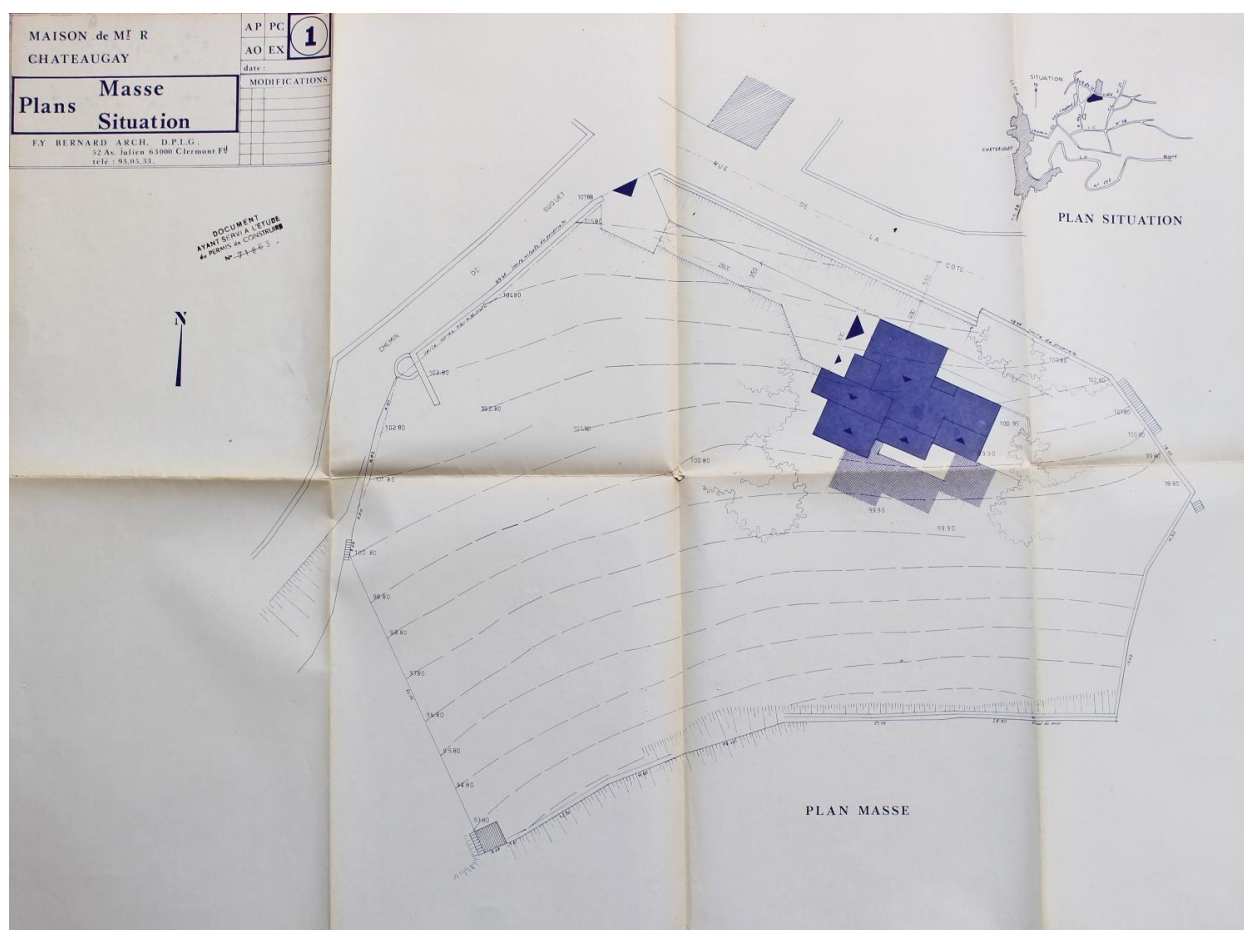
IVR84_20216302426NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : auteur inconnu

© Google Maps

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Châteaugay, la Maison R., plans de situation et de masse, François-Yves BERNARD architecte, 1975 (Archives municipales de Châteaugay).

Référence du document reproduit :

- **Permis de construire n° 71 863 accordé le 9 septembre 1975. Permis de construire maison 1 rue du Sucquet**
Archives municipales de Châteaugay, numéro d'ordre dans le Registre communal des permis de construire : 432. [**Permis de construire maison 1 rue du Sucquet**]
AC Châteaugay : 71 863

IVR84_20216302427NUCA

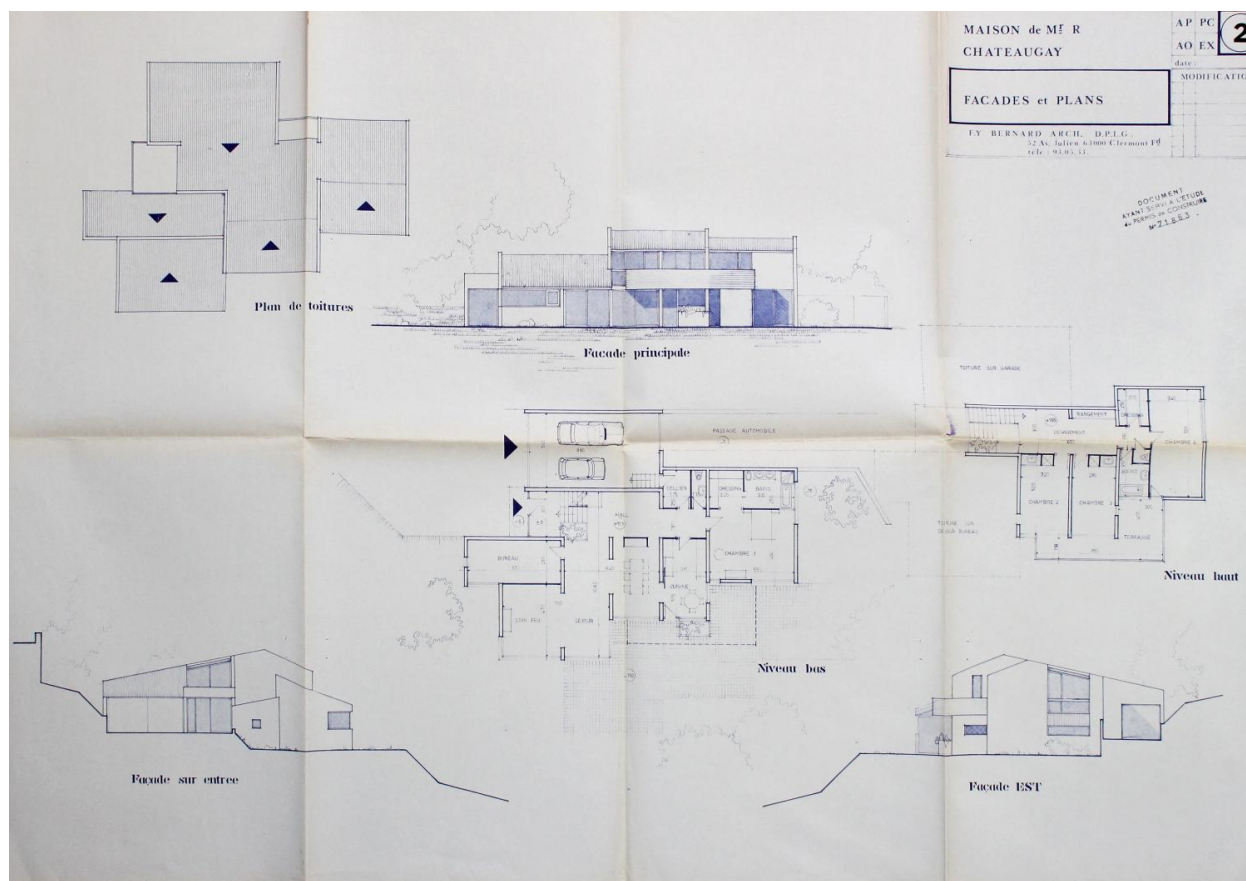
Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : François-Yves Bernard

Date de prise de vue : 2021

© Archives communales de Châteaugay

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Châteaugay, la Maison R., plans des niveaux bas et haut, façades sud, est et ouest, François-Yves BERNARD architecte, 1975 (Archives municipales de Châteaugay).

Référence du document reproduit :

- **Permis de construire n° 71 863 accordé le 9 septembre 1975. Permis de construire maison 1 rue du Sucquet**
Archives municipales de Châteaugay, numéro d'ordre dans le Registre communal des permis de construire : 432. [**Permis de construire maison 1 rue du Sucquet**]
AC Châteaugay : 71 863

IVR84_20216302428NUCA

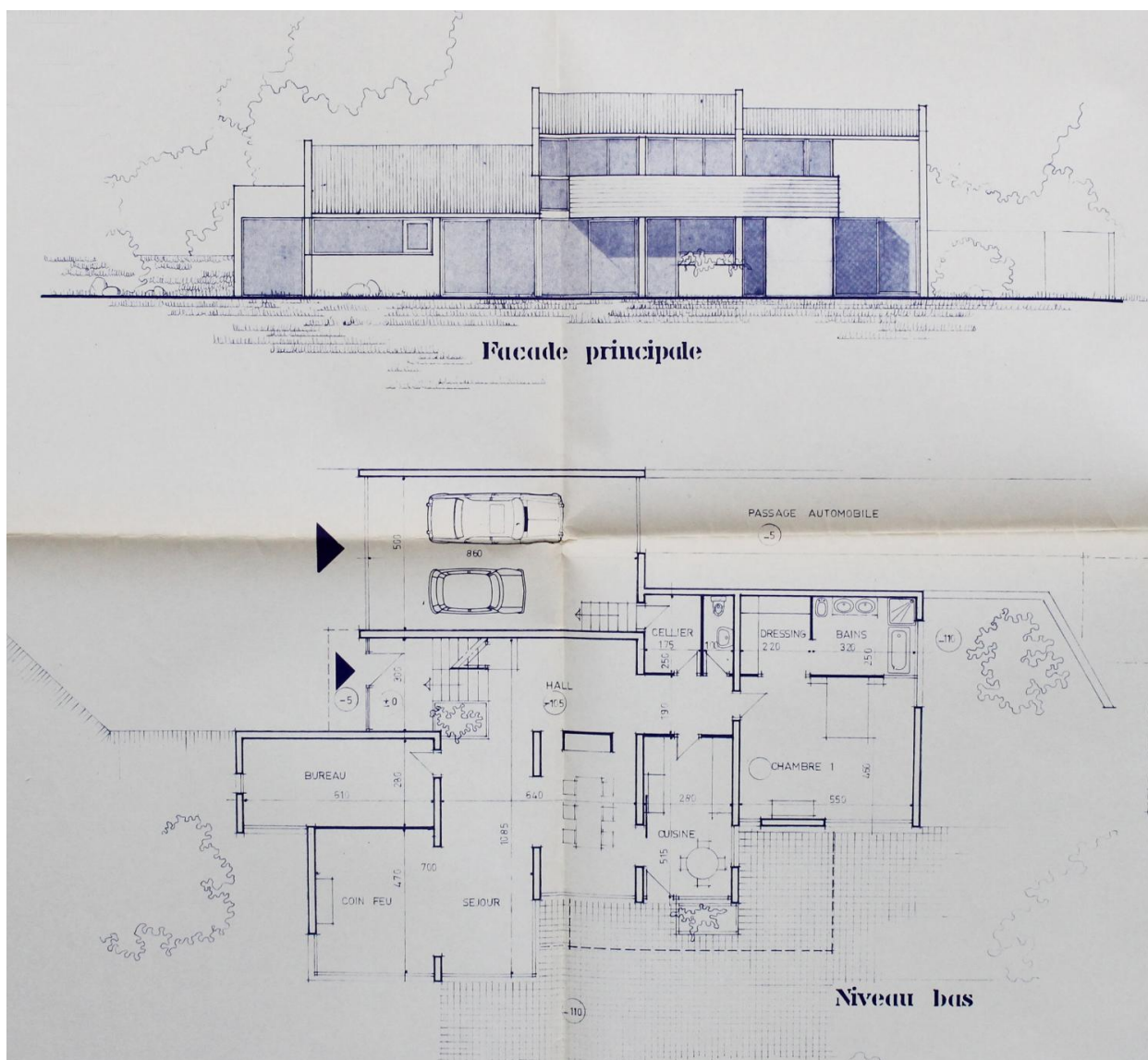
Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : François-Yves Bernard

Date de prise de vue : 2021

© Archives communales de Châteaugay

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Châteaugay, la Maison R., plan du niveau bas et façade principale (sud), François-Yves BERNARD architecte, 1975 (Archives municipales de Châteaugay).

Référence du document reproduit :

- **Permis de construire n° 71 863 accordé le 9 septembre 1975. Permis de construire maison 1 rue du Sucquet**
Archives municipales de Châteaugay, numéro d'ordre dans le Registre communal des permis de construire : 432. [**Permis de construire maison 1 rue du Sucquet**]
AC Châteaugay : 71 863

IVR84_20216302429NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Christophe Laurent

Auteur du document reproduit : François-Yves Bernard

Date de prise de vue : 2021

© Archives communales de Châteaugay

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation