



La Région
Auvergne-Rhône-Alpes

**Inventaire général
du patrimoine culturel**

Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
19 rue Victor-Hugo

Ferme, puis maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001624

Date de l'enquête initiale : 2007

Date(s) de rédaction : 2007

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme, maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 1728, 834-835 ; 1879. E 140 p., 142 p. ; 2006, CE, 90

Historique

Le 26 janvier 1877, Paul Bonna achète à Camille Renaud un vaste terrain agricole planté de vignes, au lieu-dit Derrière-la-Tour. Vraisemblablement à partir d'un bâtiment existant, il construit, en 1881, une ferme avec habitation, remise et écurie ainsi qu'un atelier de serrurerie. En 1924, ses héritiers divisent la parcelle en deux lots. L'habitation, vendue à Pierre Roulet, est transformée au cours du XXe siècle : la façade est repérée, le balcon filant en bois est remplacé par un autre en ciment et, en 1995, un garage couvert en terrasse est construit à l'est de la cour.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Période(s) secondaire(s) : 4e quart 20e siècle

Dates : 1881 (daté par source)

Description

Cette maison, mitoyenne à droite, longe la rue sur son côté gauche. La façade principale, orientée au sud, donne sur une cour fermée, côté rue par un mur en pierre de taille. Dans le prolongement de la cour, le jardin en terrasse est retenu par un mur en pierre de taille, vestige sans-doute d'une ancienne construction. Le bâtiment, double en profondeur, compte un étage de soubassement partiellement enterré, un rez-de-chaussée surélevé et un étage de comble éclairé par une lucarne. Devant le rez-de-chaussée surélevé règne un balcon qui se prolonge par une terrasse aménagée sur le garage construit à l'est de la cour. L'ensemble, accessible par un escalier extérieur en équerre, est bordé d'un garde-corps en béton.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile plate mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, étage de comble

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit en pavillon

Escaliers : ; escalier de distribution extérieur : escalier en équerre, en maçonnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 0 174, n° 21. Autorisation de voirie accordée à Paul Bonna pour construire un**
AC Aix-les-Bains. 1 0 174, n° 21. **Autorisation de voirie accordée à Paul Bonna pour construire un**
hangar avec remise et écurie, 6 mars 1881
- **AC Aix-les-Bains. 1 0 174, n° 181. Autorisation de voirie accordée à Paul Bonna pour élever une**
AC Aix-les-Bains. 1 0 174, n° 181. **Autorisation de voirie accordée à Paul Bonna pour élever une petite**
construction devant servir d'atelier de serrurerie sur le terrain qu'il possède rue des Granges, 14
novembre 1881
- **AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 95 C 1030. Permis de construire accordé à M. Rodrigues Duarte pour la**
AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 95 C 1030. **Permis de construire accordé à M. Rodrigues Duarte pour la**
construction d'un garage d'habitation et d'un escalier extérieur, 26 octobre 1995

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

1877 : Bonna Paul, entrepreneur (champs et vignes)

1881 : Bonna Paul, entrepreneur (ferme)

1921 : Bonna Paul (les héritiers)

1924 : Roulet Pierre

1943 : Vve Roulet Pierre et Roulet Jeanne

1965 : Roulet Jeanne Marie

2006 : Duarte Rodrigues José

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	oui
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	mur de clôture
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Entresol	0
Balcon	0

Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	calcaire
Matériaux des garde-corps	ciment
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	2
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	en équerre
Escalier 2: nombre de volées par étage	2
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	béton
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Datation principale	19e siècle
Datation secondaire	4e quart 20e siècle
Modifications 1	modification de la façade
Phase	sélectionné

Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L
-----------	--

Illustrations



Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20097300114NUCA



Elévation sur rue
Phot. François Fouger
IVR82_20087300193NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains

Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Maison (IA73001622) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz, 6 rue François-Ponsard

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Amandine Gaitaz

Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



Vue générale

IVR82_20097300114NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation sur rue

IVR82_20087300193NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation