



Inventaire général du patrimoine culturel

Rhône-Alpes, Savoie Aix-les-Bains Quartier de la gare 15 bis rue Sir-Alfred-Garrod

Atelier et logement d'ouvriers, entreprise de plâtrerie Rosset, actuellement immeuble, meublés Poussin

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001984 Date de l'enquête initiale : 2011 Date(s) de rédaction : 2011

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains

Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : atelier, logement d'ouvriers, immeuble Appellation : Entreprise de plâtrerie Rosset, meublés Poussin

Destinations successives : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales: 1879. D 421 bis p.; 2004, CE, 305

Historique

Sur un terrain non bâti jusque là, Louis Rosset fait construire un bâtiment pour son entreprise de plâtrerie entre 1898 et 1899. La construction munie d'une porte cochère compte 39 ouvertures et comporte un atelier ou entrepôt et des logements d'ouvriers. Ces derniers sont loués en chambres meublées par la veuve de Louis Rosset entre 1943 et 1958. L'ancien entrepôt est utilisé comme atelier ou dépôt par différents brocanteurs au moins au cours des années soixante et soixante-dix. Une grande partie du bâtiment est aujourd'hui louée en meublés.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle Dates : 1899 (daté par source, porte la date)

Description

L'immeuble se compose de quatre corps de bâtiment disposés autour d'une cour fermée accessible par un passage cocher situé dans le corps nord. Une tour demi-hors-oeuvre, de plan carré, située à l'extrémité sud de la façade occidentale, abrite les paliers de l'escalier intérieur rampe sur rampe comportant chacun des latrines désaffectées. Les corps sud et est, simple en profondeur et couverts en appentis, comptent un étage. Les façades postérieures sont aveugles tandis que les façades antérieures ouvrent sur la cour. Ces façades présentent une structure en bois avec poteaux verticaux supportant l'avant toit. Les deux corps nord et ouest, doubles en profondeur, comptent un étage carré et un demi-étage. Une cave voûtée en plein cintre est située sous le porche nord. Le premier étage, réservé à l'origine à l'appartement patronal, donne sur la cour par l'intermédiaire d'un balcon en bois régnant devant les façades. Le deuxième étage, ouvrant côté cour sur une galerie aujourd'hui fermée, était destiné au logement des ouvriers. Sur les façades extérieures, l'accent est mis sur l'angle nordouest délimité par des pilastres montant de fond et soutenant une corniche à modillons en bois. Seules les deux travées d'angle présentent des balcons au premier étage et des baies en anse de panier au deuxième. Ce demi-étage, délimité par un bandeau régnant à hauteur des appuis des deux fenêtres d'angle, est percé d'oculi rectangulaires aux angles arrondis dont l'encadrement saillant est en bois. Au premier étage, l'ensemble des plafonds s'ornent d'un décor peint, sur toile marouflée

dans l'aile ouest, directement sur l'enduit dans l'aile nord. La date 1899 est tracée sur une dalle en ciment à l'entrée du porche. 1899

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Plan: plan carré régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés

Couvrements : voûte en berceau plein-cintre Élévations extérieures : élévation à travées Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours sans jour, en charpente ; escalier de distribution extérieur :

escalier droit, en charpente

Décor

Techniques: maçonnerie, peinture, décor stuqué

Représentations : pilastre ; fleur ; rose ; anémone ; bouquet ; mufle de lion

Précision sur les représentations :

Plafonds peints de rinceaux et de bouquets de fleurs ; passage cocher encadré de consoles ornées de mufles de lion en staff.

Statut, intérêt et protection

Meublés Poussin

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents figurés

• [Angle nord-ouest, état avant ravalement des façades et changement des fenêtres] / [Bertamelle [Angle nord-ouest, état avant ravalement des façades et changement des fenêtres] / [Bertamelle Michel, propriétaire]. Aix-les-Bains, janvier 2003. 1 photogr. : coul. ; 16,5 x 11,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 364 W 2, n° 03 C 5024)

Annexe 1

ANNEXE 1

Liste des propriétaires

Murs:

Vers 1853 : Pomereu Alexis de (jardin)

1870 : Solms Alexis de (jardin)

1882 : Société des terrains et construction ou Société des villes d'eaux (terrain à bâtir)

1895 : Dunoyer Joseph (terrain)

1898 : Rosset Louis, entrepreneur de plâtrerie

1943 : la veuve et les héritiers de Rosset Louis

1960 : la veuve de Louis Viale, née Rosset Marguerite et la veuve de Luminet Théodore, née Rosset Gabrielle

2003: SCI Poussin, Bertamelle Michel

Fond de commerce (propriétaire ou gérant) jusqu'en 1975 :

1899-1909 : Rosset Louis, plâtrier entrepreneur

1912-1914 : Baudin Alexandre, plâtrier entrepreneur

Vers 1925-1958 : Brasseur Marie, veuve de Louis Rosset, loueur de chambres meublées

1961-1963 : Demouzon Claude, puis Michel, brocanteur ayant magasin à Chambéry (ici atelier)

1965-1968: Mme Perrin Jacques, antiquaire ayant magasin à Aix, rue Victoria (ici entrepôt)

1969-1975 : Mme Rouvet, antiquaire ayant magasin à Aix, rue Victoria (ici entrepôt)

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

ies-Danis (minieuole, Maison, notei de voyageurs)	
Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	4
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Fonction	meublé
Villégiature	1
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Passage	passage cocher
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	4
Balcon	1
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	béton
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	corniche en bois
Cour	cour
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Nombre d'escaliers	3
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 1: situation	en revers de façade
Escalier 1: cage ouverte	ouverte
<u> </u>	•

Escalier 1: nombre de volées par étage	2
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: emplacement	extérieur
Escalier 2: forme	droit
Escalier 2: nombre de volées par étage	1
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier 2: matériaux	bois
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	4e quart 19e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations



Angle nord-ouest, 2003 Repro. François Fouger



Vue générale Phot. François Fouger IVR82_20117300560NUCA



IVR82_20127300887NUCB



Elévations sur cour, nord-ouest Phot. François Fouger IVR82_20127300231NUCA

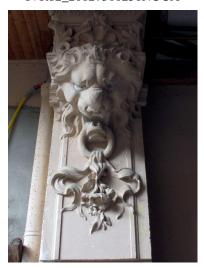


Elévations sur cour, ouest Phot. François Fouger IVR82_20127300232NUCA



Elévation occidentale avec sa tour Phot. François Fouger

Décor en staff de la porte cochère Phot. François Fouger IVR82 20127300223NUCA



Décor en staff de la porte cochère, détail Phot. François Fouger IVR82_20127300233NUCA



Décor en staff d'un dessus-de-fenêtre déposé Phot. François Fouger IVR82_20127300225NUCA



Décor d'un pilier de l'escalier Phot. François Fouger IVR82_20127300230NUCA



Palier de l'escalier : fragment de papier-peint Phot. François Fouger IVR82_20127300222NUCA



Aile ouest : plafond peint, toile marouflée Phot. François Fouger IVR82_20127300227NUCA



Aile nord: plafond peint, fresque, motif de fleurs Phot. François Fouger IVR82_20127300228NUCA



Aile nord: plafond peint, fresque, motif de rinceaux Phot. François Fouger IVR82_20127300229NUCA



Panneau en bois peint : consignes aux ouvriers de l'entreprise de plâtrerie Phot. François Fouger IVR82_20127300226NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

Oeuvre(s) contenue(s) : Oeuvre(s) en rapport :

Avenue de Vornoux, actuellement rue Sir-Alfred-Garrod (IA73001505) Aix-les-Bains, Quartier de la gare Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Philippe Gras

Copyright(s): © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel; © Ville d'Aix-les-Bains



Angle nord-ouest, 2003

Référence du document reproduit :

• [Angle nord-ouest, état avant ravalement des façades et changement des fenêtres] / [Bertamelle [Angle nord-ouest, état avant ravalement des façades et changement des fenêtres] / [Bertamelle Michel, propriétaire]. Aix-les-Bains, janvier 2003. 1 photogr. : coul. ; 16,5 x 11,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 364 W 2, n° 03 C 5024)

IVR82_20127300887NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale

IVR82_20117300560NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

 \odot Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; \odot Ville d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation occidentale avec sa tour

IVR82_20127300224NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations sur cour, nord-ouest

IVR82_20127300231NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévations sur cour, ouest

IVR82_20127300232NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



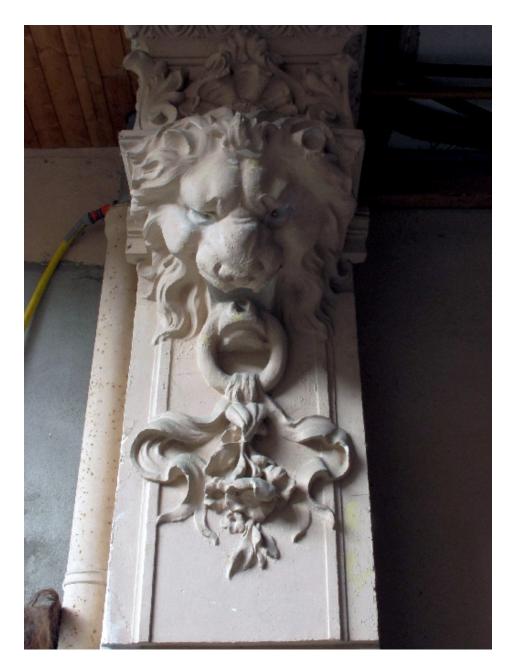
Décor en staff de la porte cochère

IVR82_20127300223NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



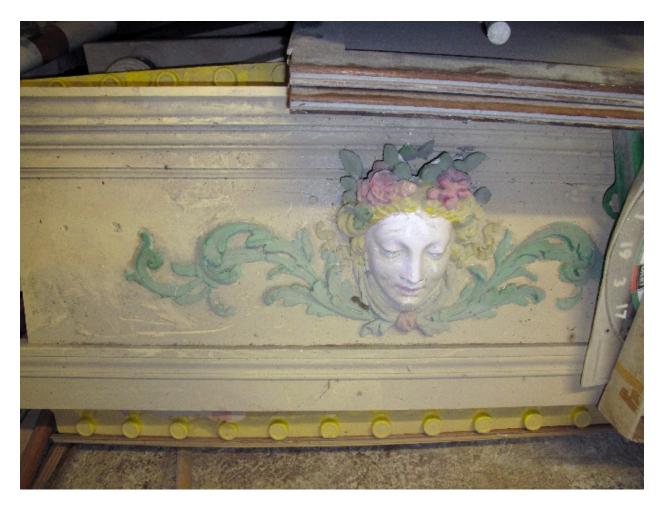
Décor en staff de la porte cochère, détail

IVR82_20127300233NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Décor en staff d'un dessus-de-fenêtre déposé

IVR82_20127300225NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Décor d'un pilier de l'escalier

IVR82_20127300230NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Palier de l'escalier : fragment de papier-peint

IVR82_20127300222NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Aile ouest : plafond peint, toile marouflée

IVR82_20127300227NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

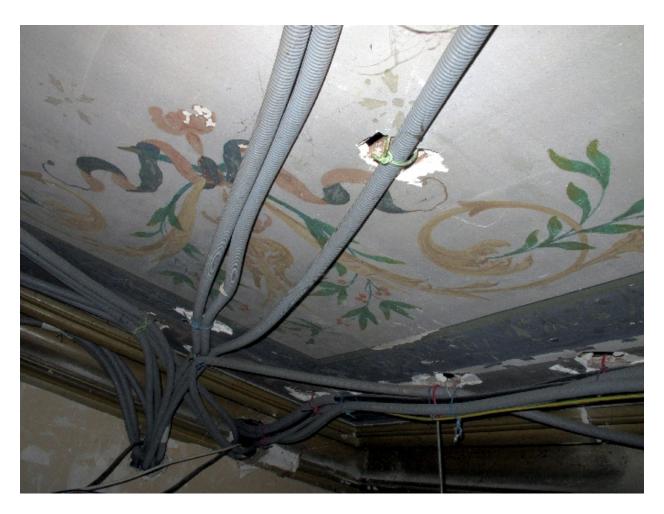


Aile nord : plafond peint, fresque, motif de fleurs

IVR82_20127300228NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Aile nord : plafond peint, fresque, motif de rinceaux

IVR82_20127300229NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

 ${\mathbb C}$ Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; ${\mathbb C}$ Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Panneau en bois peint : consignes aux ouvriers de l'entreprise de plâtrerie

IVR82_20127300226NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation