



# Inventaire général du patrimoine culturel

Rhône-Alpes, Savoie Aix-les-Bains Plaine de Marlioz 48 boulevard de la Roche-du-Roi

# Immeuble, le Clos du Roy

#### Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001747 Date de l'enquête initiale : 2009 Date(s) de rédaction : 2009

Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains

Degré d'étude : repéré

# Désignation

Dénomination : immeuble Appellation : Le Clos du Roy

# Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales: 1879. E 309 p., 321 p., 322, 323 p.; 2004. CH 12, 13 p., 267 p.

## Historique

En 1999, sur un terrain non bâti jusque là, l'architecte et décorateur Gilbert Duranton conçoit pour son propre compte un projet d'immeuble, composé de quatre grands appartements, au sein d'une copropriété dénommée alors La Rochereine. Le projet, qui comprend également la réalisation d'une villa, au nord, sur la parcelle voisine, est repris en 2002 par la SCI le Clos du Roy. Les travaux de construction de l'immeuble débutés en mai 2001 ne s'achèvent qu'en juin 2004, après plusieurs modifications légères apportées par l'architecte grenoblois Pierre R. Fournier.

Période(s) principale(s): 1er quart 21e siècle

Dates : 2001 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Gilbert Duranton (architecte, attribution par source), Fournier R. Pierre (architecte, attribution

par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : SCI Le Clos du Roy (commanditaire)

## Description

Ce petit immeuble, de plan rectangulaire allongé, est implanté en contrebas du boulevard dont il est séparé par un muret. Il compte une étage de soubassement destiné à un parking accessible par la façade sud, un rez-de-chaussée surélevé, occupé par des garages de plain-pied à l'est, et deux étages carrés divisés chacun en deux appartements. La façade antérieure, aux petites ouvertures, présente un avant-corps central largement vitré dans lequel se développe l'escalier tournant à retours sans jour. L'ascenseur est placé derrière la cage d'escalier. Devant la façade principale, orientée à l'ouest, des balconsloggias forment un avant-corps central couvert d'un toit à deux versants supporté par des poteaux prenant appui sur le sol. A chacune des extrémités, des terrasses font retour sur une partie des façades latérales.

#### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton ; enduit

Matériau(x) de couverture : tuile

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 2 étages carrés

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Escaliers : escalier demi-hors-oeuvre : escalier tournant à retours sans jour, en maçonnerie Autres organes de circulations : ascenseur

# Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

#### **Documents d'archive**

- AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1089. Permis de construire accordé à M. Duranton Gilbert pour AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1089. Permis de construire accordé à M. Duranton Gilbert pour l'extension d'une villa et l'édification d'un collectif, 22 novembre 1999
- AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1089. Transfert de permis de construire accordé à la SCI Le Clos AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1089. Transfert de permis de construire accordé à la SCI Le Clos du Roi, représentée par M. Le Nepveu Pascal, pour l'extension d'une villa et l'édification d'un collectif, 13 novembre 2002
- AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1089 M2. Permis de construire modificatif accordé à la SCI Le AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1089 M2. Permis de construire modificatif accordé à la SCI Le Clos du Roi, représentée par M. Le Nepveu Pascal, pour la modification d'un immeuble collectif, 27 janvier 2003
- AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1089 M3. Permis de construire modificatif accordé à la SCI Le AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1089 M3. Permis de construire modificatif accordé à la SCI Le Clos du Roi, représentée par M. Le Nepveu Pascal, pour la modification d'un immeuble collectif, 1er juillet 2003
- AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1089 M4. Permis de construire modificatif accordé à la SCI Le AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1089 M4. Permis de construire modificatif accordé à la SCI Le Clos du Roi, représentée par M. Le Nepveu Pascal, pour la modification d'un collectif et d'une villa, 5 mai 2004

#### Documents figurés

- Le Clos du Roy. Plans: 1er étage, 2e étage / Pierre R. Fournier, architecte. Grenoble, 4 décembre Le Clos du Roy. Plans: 1er étage, 2e étage / Pierre R. Fournier, architecte. Grenoble, 4 décembre 2002. Ech. 1:100. 1 tirage de plan; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1089 M2)
- Le Clos du Roy. Plan du rez-de-jardin / Pierre R. Fournier, architecte. Grenoble, 4 janvier 2003. Le Clos du Roy. Plan du rez-de-jardin / Pierre R. Fournier, architecte. Grenoble, 4 janvier 2003. Ech. 1: 100. 1 tirage de plan; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1089 M2)
- Le Clos du Roy. Plan de masse / Pierre R. Fournier, architecte. Grenoble, 2 février 2004. Ech. 1: Le Clos du Roy. Plan de masse / Pierre R. Fournier, architecte. Grenoble, 2 février 2004. Ech. 1: 100. 1 tirage de plan; 29,7 x 69 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1089 M4)
- Le Clos du Roy. Coupe et façade est / Pierre R. Fournier, architecte. Grenoble, 2 février 2004. Le Clos du Roy. Coupe et façade est / Pierre R. Fournier, architecte. Grenoble, 2 février 2004. Ech. 1: 100. 1 tirage de plan; 29,7 x 69 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1089 M4)
- Le Clos du Roy. Façades nord et sud / Pierre R. Fournier, architecte. Grenoble, 2 février 2004. Le Clos du Roy. Façades nord et sud / Pierre R. Fournier, architecte. Grenoble, 2 février 2004. Ech. 1:100. 1 tirage de plan; 29,7 x 69 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1089 M4)

• Le Clos du Roy. Façade ouest / Pierre R. Fournier, architecte. Grenoble, 2 février 2004. Ech. 1: Le Clos du Roy. Façade ouest / Pierre R. Fournier, architecte. Grenoble, 2 février 2004. Ech. 1: 100. 1 tirage de plan; 29,7 x 69 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1089 M4)

#### Annexe 1

#### ANNEXE 1

#### Liste des propriétaires

1879 : Boucher Alfred, sculpteur, à Paris (pâture)

1933 : Gencel Adrien, chirurgien-dentiste, à Paris (pâture)

1961 : Gencel Henri et Mme Bini Maurice née Gencel Geneviève, à Paris (pâture)

1999 : Duranton Gilbert, architecte et décorateur

2002 : SCI Le Clos du Roy, représentée par Le Nepveu Pascal

2004 : copropriétaires

# Données complémentaires

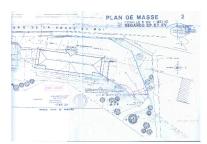
#### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aixles-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

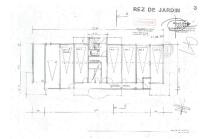
The second of th	
Position	sur cour
Mitoyen	non
Alignement	0
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	2
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	centrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Balcon	0
Balcon filant	0
Loggia	0
Balcon-loggia	1
Décrochement de façade	1
Matériaux du gros-oeuvre	béton
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	métal
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	0
	ļ.

Sas	0
Garage	1
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 1: situation	en revers de façade
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	béton
Ascenseur 1	origine
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l'escalier
Datation principale	1er quart 21e siècle
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

# Illustrations



Plan-masse Repro. François Fouger IVR82\_20097300431NUCB



Plan du rez-de-chaussée Repro. François Fouger IVR82\_20097300429NUCB



Plan des étages Repro. François Fouger IVR82\_20097300430NUCB



Coupe et élévation est Repro. François Fouger IVR82\_20097300433NUCB



Elévations latérales Repro. François Fouger IVR82\_20097300434NUCB



Elévation ouest Repro. François Fouger IVR82\_20097300435NUCB



Vue d'ensemble prise du nord-est Phot. François Fouger IVR82\_20097300633NUCA



Vue d'ensemble prise du sud-est Phot. François Fouger IVR82\_20097300634NUCA



Vue dans le site prise de l'ouest Phot. François Fouger IVR82\_20097300632NUCA

## **Dossiers liés**

#### Dossiers de synthèse :

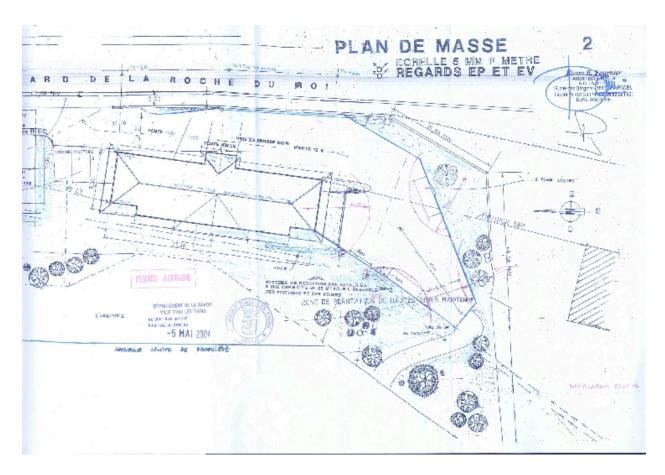
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains

**Oeuvre(s) contenue(s):** 

#### Oeuvre(s) en rapport :

Boulevard de la Roche-du-Roi (IA73001125) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz Maison, dite villa du Clos du Roy (IA73001748) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz, 46 boulevard de la Roche-du-Roi, sentier des Granges

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains



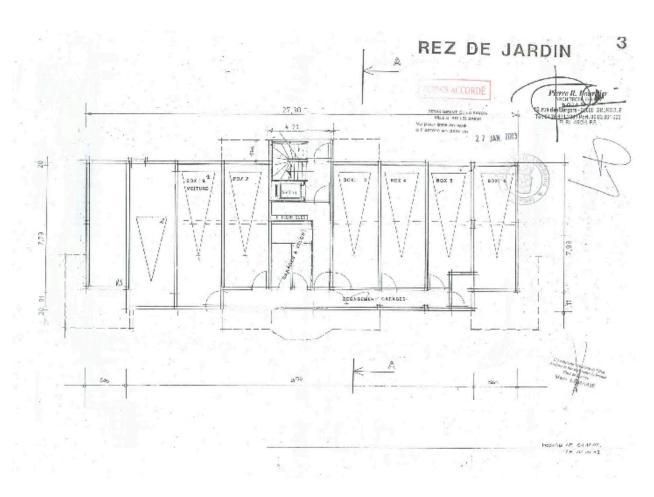
#### Plan-masse

## Référence du document reproduit :

• Le Clos du Roy. Plan de masse / Pierre R. Fournier, architecte. Grenoble, 2 février 2004. Ech. 1: Le Clos du Roy. Plan de masse / Pierre R. Fournier, architecte. Grenoble, 2 février 2004. Ech. 1: 100. 1 tirage de plan; 29,7 x 69 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1089 M4)

## IVR82\_20097300431NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



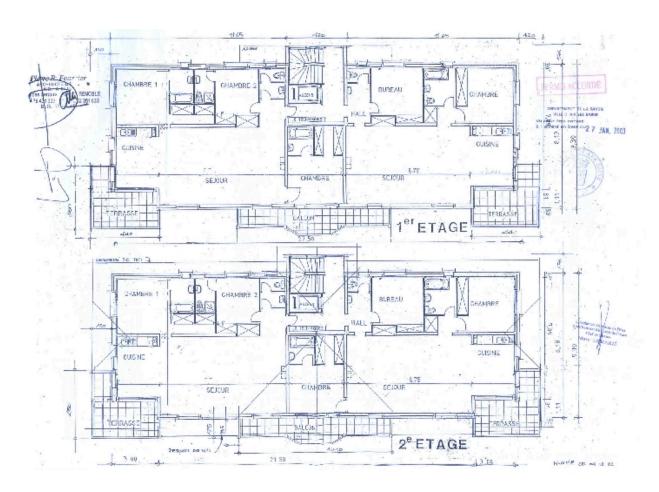
#### Plan du rez-de-chaussée

## Référence du document reproduit :

• Le Clos du Roy. Plan du rez-de-jardin / Pierre R. Fournier, architecte. Grenoble, 4 janvier 2003. Le Clos du Roy. Plan du rez-de-jardin / Pierre R. Fournier, architecte. Grenoble, 4 janvier 2003. Ech. 1: 100. 1 tirage de plan; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1089 M2)

## IVR82\_20097300429NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



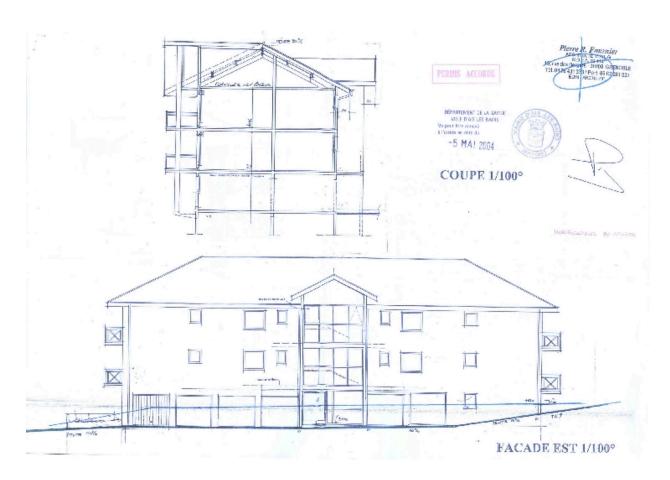
## Plan des étages

#### Référence du document reproduit :

• Le Clos du Roy. Plans : 1er étage, 2e étage / Pierre R. Fournier, architecte. Grenoble, 4 décembre Le Clos du Roy. Plans : 1er étage, 2e étage / Pierre R. Fournier, architecte. Grenoble, 4 décembre 2002. Ech. 1 : 100. 1 tirage de plan ; 29,7 x 42 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1089 M2)

## IVR82\_20097300430NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



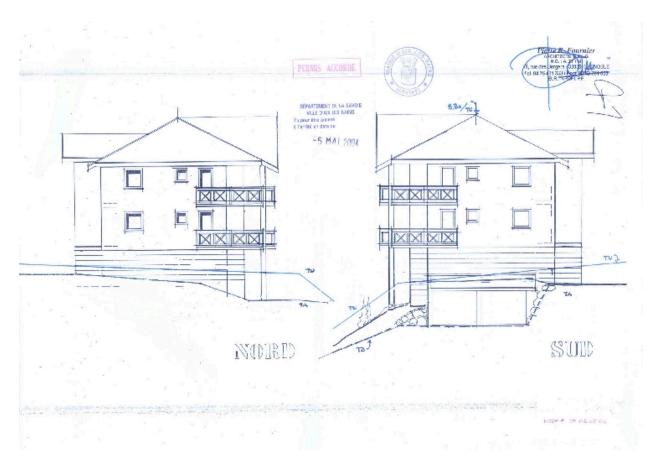
#### Coupe et élévation est

## Référence du document reproduit :

• Le Clos du Roy. Coupe et façade est / Pierre R. Fournier, architecte. Grenoble, 2 février 2004. Le Clos du Roy. Coupe et façade est / Pierre R. Fournier, architecte. Grenoble, 2 février 2004. Ech. 1:100.1 tirage de plan; 29,7 x 69 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1089 M4)

## IVR82\_20097300433NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



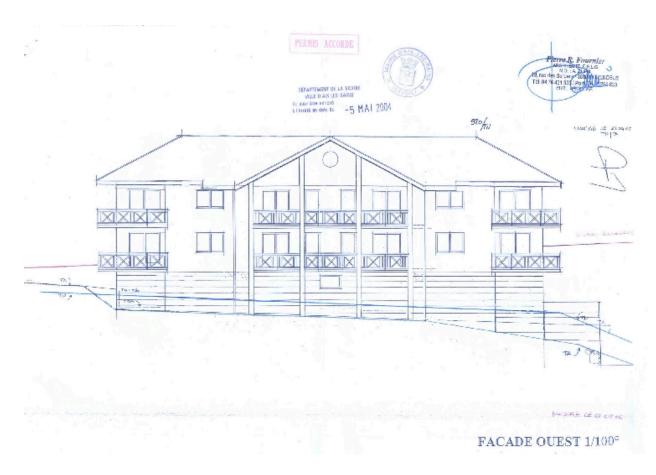
#### Elévations latérales

# Référence du document reproduit :

• Le Clos du Roy. Façades nord et sud / Pierre R. Fournier, architecte. Grenoble, 2 février 2004. Le Clos du Roy. Façades nord et sud / Pierre R. Fournier, architecte. Grenoble, 2 février 2004. Ech. 1:100.1 tirage de plan; 29,7 x 69 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1089 M4)

## IVR82\_20097300434NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



#### Elévation ouest

## Référence du document reproduit :

• Le Clos du Roy. Façade ouest / Pierre R. Fournier, architecte. Grenoble, 2 février 2004. Ech. 1: Le Clos du Roy. Façade ouest / Pierre R. Fournier, architecte. Grenoble, 2 février 2004. Ech. 1: 100. 1 tirage de plan; 29,7 x 69 cm. (AC Aix-les-Bains. 4 T 26, n° 99 C 1089 M4)

## IVR82\_20097300435NUCB

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger © Archives municipales d'Aix-les-Bains reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble prise du nord-est

## IVR82\_20097300633NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

 ${\mathbb O}$  Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ;  ${\mathbb O}$  Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble prise du sud-est

## IVR82\_20097300634NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

 ${\mathbb C}$  Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ;  ${\mathbb C}$  Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue dans le site prise de l'ouest

## IVR82\_20097300632NUCA

Auteur de l'illustration : François Fouger

 ${\mathbb C}$  Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ;  ${\mathbb C}$  Ville d'Aix-les-Bains

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation