Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Choudy-Pont Rouge
103 avenue du Grand-Port

Maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002138
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879, B, 399 p. ; 1974, BN, 72 ; 2004, BN , 309

Historique

Edifiée en 1913, cette maison est agrandie en 1957 par l'adjonction d'un corps de bâtiment adossé à l'élévation postérieure. Un garage, isolé et placé en fond de parcelle, complète l'ensemble en 1960.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle ()
Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle ()
Dates : 1913 (daté par source), 1957 (daté par source)

Description

Implantée sur une parcelle en lanière séparée de la rue par un muret surmonté d'une grille, cette maison précédée d'une cour ouvre à l'arrière sur un jardin. Le bâtiment se compose de deux corps de bâtiments d'origine, disposés selon un plan en T, édifiés en pierre et coiffés par des toits à deux versants en ardoise. Ceux-ci comptent un étage de soubassement, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un comble à surcroît. Cet ensemble est complété par une construction en béton, couverte par une terrasse et comprenant un sous-sol et un rez-de-chaussée. Sur la façade principale, une marquise abrite la porte d'entrée sur perron et un balcon, reposant sur des consoles en béton moulé et présentant une ferronnerie ouvragée, souligne une baie du premier étage. Des chaînes d'angle harpées et des encadrements de baie en saillie complètent le décor des élévations.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; béton
Matériau(x) de couverture : ardoise, béton en couverture
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à deux pans

Décor

Techniques : maçonnerie, ferronnerie
Représentations : enroulement, ornement géométrique, ornement végétal

Statut, intérêt et protection

PLU 2007 : étoile creuse (bâti intéressant : démolition soumise à permis de démolir)

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 49, n°1426. 13 septembre 1957. Autorisation de bâtir: agrandissement.**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 49, n°1426. **Autorisation de bâtir accordée à Mme Boudet Josette pour l'agrandissement d'un bâtiment existant**, 13 septembre 1957
  AC Aix-les-Bains : 184 W 49, n°1426.

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 63, n°2105. 6 octobre 1960. Autorisation de bâtir: garage.**
  AC Aix-les-Bains. 184 W 63, n°2105. **Autorisation de bâtir accordée à Mme Boudet Josette pour la construction d'un garage privé**, 6 octobre 1960
  AC Aix-les-Bains : 184 W 63, n°2105.

Documents figurés

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 49, n°1426. [1957]. Plans et élévations avant aménagements.**
  Propriété de Melle Boudet. Habitation, état actuel. [Plans et élévations] / [S. n]. [Aix-les-Bains], [1957]. Ech. 1 : 50 ; 1 : 100. 1 tirage de plan ; 58 x 72 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 49, n°1426).
  AC Aix-les-Bains : 184 W 49, n°1426.

- **AC 184 W 49, n°1426. juillet 1957. Plans et élévations après aménagements.**
  Propriété de Melle Boudet. Habitation, aménagements. [Plans et élévations] / Le propriétaire. Aix-les-Bains, juillet 1957. Ech. 1 : 50 ; 1 : 100. 1 tirage de plan rehaussé au crayon ; 58, 5 x 71 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 49, n°1426).
  AC Aix-les-Bains : 184 W 49, n°1426.

Annexe 1

ANNEXE 1 Liste des propriétaires

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1913 : Jeanin Antoine
1943 : La veuve de Jeanin Antoine
1945 : Péronne Martin née Jeanin, à Chambéry, et Joséphine Fiard, née Jeanin
1958 : Boudet Josette
2004 : Picollet Angèle

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

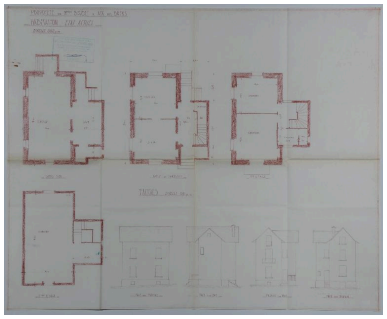
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur rue
Mitoyen	non
Alignement	Oui
Nombre de façades sur rue	1

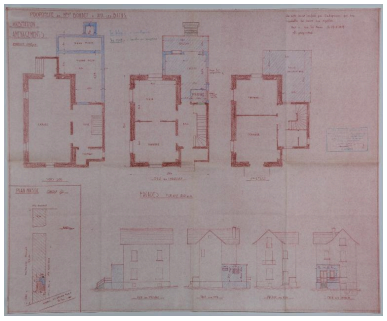
Nombre de corps de bâtiments	3
Type de clôture	muret surmonté d'une grille et haie
Villégiature	Non
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Passage	non
Nombre d'étages	1
Entresol	Non
Balcon	Oui
Balcon filant	Non
Loggia	Non
Balcon-loggia	Non
Décrochement de façade	Non
Matériaux du gros-oeuvre	pierre
Matériaux des encadrements	béton moulé
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	cour et jardin
Puits de lumière	Non
Sas	Non
Loge de concierge	non
Garage	Oui
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	élémentaire
Escalier 1: 1ère volée décalée	Non
Escalier 1: tour d'escalier	Non
Escalier 2: 1ère volée décalée	Non
Escalier 2: tour d'escalier	Non
Escalier en pendant	Non
Immeuble faisant parti d'un ensemble	Non
Cour commune	Non
Entrée commune	Non
Escalier commun	Non
Façades en rapport	Non
Traboule	Non
Datation principale	1er quart 20e siècle
Datation secondaire	3e quart 20e siècle

Modifications 1	agrandissement
Phase	repéré

Illustrations



Plans et élévations avant agrandissement, 1956
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300142NUCB



Plans et élévations après agrandissement, 1956
Repro. Denys Harreau
IVR82_20137300143NUCB

Vue d'ensemble depuis l'est
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300089NUCA

Vue de trois-quart gauche.
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300091NUCA

Vue depuis l'arrière
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300094NUCA

Façade principale
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300092NUCA

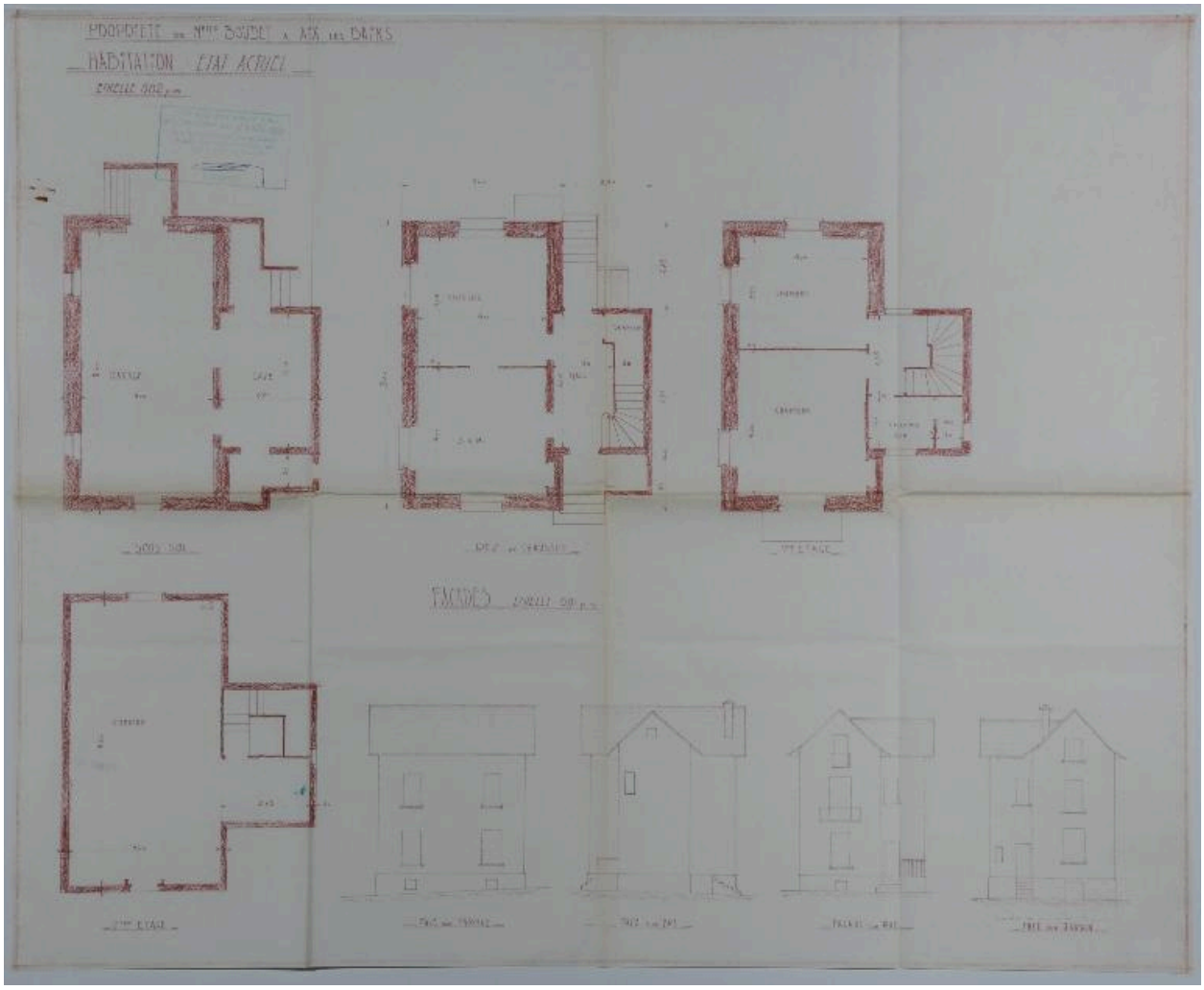
La porte sur perron et la marquise
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300093NUCA

Détail d'une baie avec balcon
Phot. Denys Harreau
IVR82_20137300090NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Avenue dite Route du Lac, puis Boulevard du Lac, puis Avenue du Port-Puer, actuellement Avenue du Grand-Port (IA73001356) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains,
Secteur urbain de Choudy-Pont Rouge (IA73001417) Aix-les-Bains

Auteur(s) du dossier : Elsa Belle, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

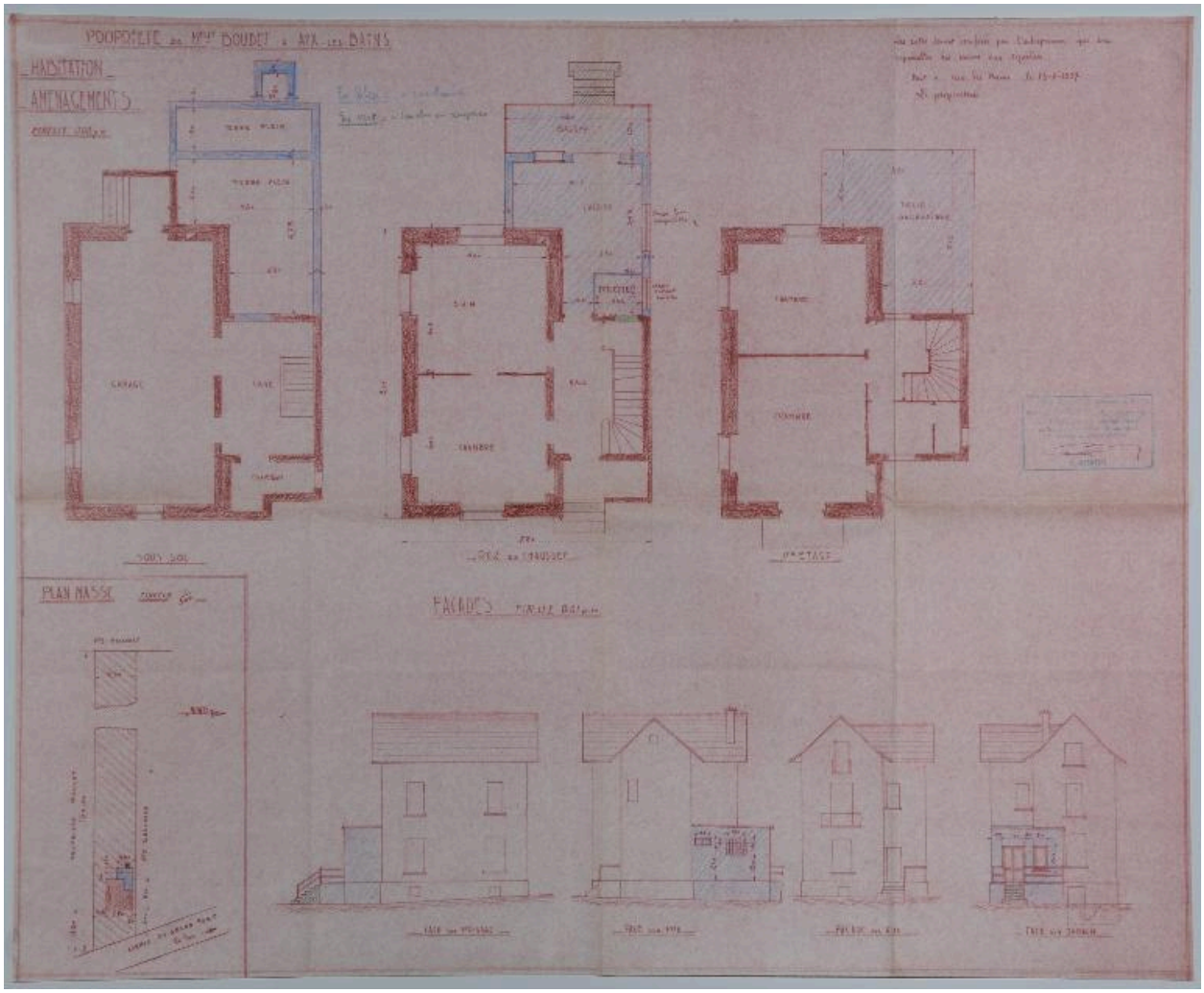


Plans et élévations avant agrandissement, 1956

Référence du document reproduit :

- **AC Aix-les-Bains. 184 W 49, n°1426. [1957]. Plans et élévations avant aménagements. Propriété de Melle Boudet. Habitation, état actuel**. [Plans et élévations] / [S. n]. [Aix-les-Bains], [1957]. Ech. 1 : 50 ; 1 : 100. 1 tirage de plan ; 58 x 72 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 49, n°1426).
  AC Aix-les-Bains : 184 W 49, n°1426.

IVR82_20137300142NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plans et élévations après agrandissement, 1956

Référence du document reproduit :

- **AC 184 W 49, n°1426. juillet 1957. Plans et élévations après aménagements.**
  Propriété de Melle Boudet. Habitation, aménagements. [Plans et élévations] / Le propriétaire. Aix-les-Bains, juillet 1957. Ech. 1 : 50 ; 1 : 100. 1 tirage de plan rehaussé au crayon ; 58, 5 x 71 cm. (AC Aix-les-Bains. 184 W 49, n°1426).
  AC Aix-les-Bains : 184 W 49, n°1426.

IVR82_20137300143NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis l'est

IVR82_20137300089NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de trois-quart gauche.

IVR82_20137300091NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue depuis l'arrière

IVR82_20137300094NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade principale

IVR82_20137300092NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La porte sur perron et la marquise

IVR82_20137300093NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail d'une baie avec balcon

IVR82_20137300090NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2013
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation