Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Ville basse
9 rue Claude de Seyssel

Immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001890
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : immeuble

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728, 193, p. ; 1879, D, 706 ; 2006. CD 136 p.

Historique

En 1728, l'emplacement est occupé par une grange qui appartient, en 1820, à François Davat, pharmacien aixois. La grange est divisée vers 1860 entre deux propriétaires qui transforment chacun leur partie en habitation. La maison orientale compte 6 ouvertures sur les matrices cadastrales de 1882. Elle ne semble pas avoir été transformée depuis, hormis la restauration des balcons avec remplacement d'une partie des poteaux en bois par des poteaux en ciment, suivant les réglements de voirie de 1865 et de 1895 qui proscrivent l'usage du bois.

Période(s) principale(s) : 1er quart 18e siècle, 3e quart 19e siècle

Description

Cette maison, étroite et profonde, est implantée au fond d'une cour commune, à l'arrière d'un immeuble. Devant sa façade, orientée au nord, une petite cour privée est fermée par un mur, à l'est, et par un muret surmonté d'une grille avec portail, à l'ouest. La construction en moellons, aux encadrements de bois ou molasse, compte un sous-sol accessible par un escalier extérieur en pierre, un rez-de-chaussée surélevé et deux étages carrés. L'habitation est desservie par un escalier extérieur, en bois, rampe sur rampe, qui se développe sur la hauteur de la maison dans une cage rectangulaire de la largeur de la façade. Cette cage, partiellement fermée par des planches, est supportées par des poteaux de bois, remplacés par des tuyaux en ciment sur la hauteur des premiers niveaux. Sur l'élévation postérieure, à laquelle s'adosse un bâtiment en appentis de la hauteur du rez-de-chaussée, les deux étages ouvrent sur une loggia en bois, protégée par l'avant-toit. Les pignons latéraux, au-dessus des constructions mitoyennes, sont fermés par un voligeage de planches verticales.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile plate
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 2 étages carrés
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier hors-oeuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 187, n° 44. Autorisation de voirie accordée à Grangerat, propriétaire pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 187, n° 44. **Autorisation de voirie accordée à Grangerat, propriétaire pour remuer un portail situé passage de la Chaudanne ainsi que le bec de gaz situé sur le mur du dit portail ; de replacer une enseigne sur l'angle de son immeuble situé même rue ; et de faire une prise de gaz pour l'alimentation de sa maison**, 12 avril 1889

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1820 : Davat François, pharmacien
1861 : Chalamond Jean-Baptiste, fils de Claude
1891 : Grangerat Pierre, ferblantier rue de la Chaudanne
1922 : la veuve de François Perrotin, née Chalamond
1925 : Blache André, feu Paul
1945 : la veuve et les héritiers d'André Blache
1950 : Maison Bouchardy SARL (7 rue de la Chaudanne)
1947 : Bouchardy Marius et Bouchardy Albert, négociants rue de la Chaudanne
1967 : Mme Fernande Bouchardy, la veuve de Marius, née Desbois, Bouchardy Georges et Albert
1978 : Bouchardy Georges
2006 : Charbonnier Andrée

Données complémentaires

F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

Position	sur cour
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	2
Nombre de corps de bâtiments	1
Type de clôture	muret surmonté d'une grille
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	1
Balcon	0
Balcon filant	0

Loggia	0
Balcon-loggia	1
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	molasse
Matériaux des garde-corps	bois
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Cour	courette
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	minimum
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	extérieur
Escalier 1: forme	tournant à retours sans jour
Escalier 1: nombre de volées par étage	1
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: matériaux	bois
Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	1er quart 18e siècle
Datation secondaire	3e quart 19e siècle
Modifications 1	reconstruction
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

Illustrations

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20107301281NUCA

Escalier contre la façade
Phot. François Fouger
IVR82_20107301282NUCA

Détail de l'escalier extérieur
Phot. François Fouger
IVR82_20107301287NUCA

loggia devant façade postérieure
Phot. François Fouger
IVR82_20107301292NUCA

La cour et l'escalier extérieur
rénovés aux alentours de 2011
Phot. Denys Harreau
IVR82_20157300331NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue Claude de Seyssel (IA73001351) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Ville basse
Secteur urbain, Ville basse (IA73001161) Aix-les-Bains, Ville basse

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

Vue générale

IVR82_20107301281NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Escalier contre la façade

IVR82_20107301282NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail de l'escalier extérieur

IVR82_20107301287NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

loggia devant façade postérieure

IVR82_20107301292NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La cour et l'escalier extérieur rénovés aux alentours de 2011

IVR82_20157300331NUCA
Auteur de l'illustration : Denys Harreau
Date de prise de vue : 2015
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation