Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Plaine de Marlioz
1 sentier des Granges

# Maison

## Références du dossier

Numéro de dossier : IA73001671
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

## Désignation

Dénomination : maison

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1879. E 328 p.-330 p., 331, 332 p. ; 2004, CH, 32

## Historique

En 1897, Amédée Bernard reçoit en donation de François Mantel un ensemble de terrain ainsi qu'un petit bâtiment déjà représenté sur le cadastre de 1879. A la place de ce dernier, Amédée Bernard fait construire une maison en 1898. Abandonnée par les propriétaires suivants, la maison fortement dégradée est reconstruite, en 1942, par Olivier Le Bègue pour sa fille.

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle, 2e quart 20e siècle
Dates : 1942 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Le Bègue Olivier (maître d'oeuvre, attribution par source)

## Description

Cette maison est construite sur un terrain en forte pente d'où la présence de deux étages de soubassement. La façade principale, orientée à l'ouest, est percée de deux travées de baies ; un balcon règne devant le deuxième étage de soubassement et se prolonge devant le corps de bâtiment latéral gauche. Sur le pignon sud, une véranda précède l'entrée du rez-de-chaussée surélevé, tandis qu'un escalier en équerre conduit à la porte d'accès à l'étage carré percée dans la façade postérieure. Un escalier intérieur permet d'accéder au comble à surcroît.

### Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : 2 étages de soubassement, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier en équerre, en maçonnerie ; escalier intérieur : escalier en équerre, en maçonnerie

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 264, n° 1781. Autorisation de bâtir accordé à Melle Le Bègue pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 264, n° 1781. **Autorisation de bâtir accordé à Melle Le Bègue pour reconstruire une maison**, 12 février 1943

### Documents figurés

- **Propriété appartenant à Mlle Le Bègue. 73bis avenue de Marlioz. Plans du 1er étage et du**
  **Propriété appartenant à Mlle Le Bègue. 73bis avenue de Marlioz. Plans du 1er étage et du rez-de-chaussée** / Olivier Le Bègue. Aix-les-Bains, 12 novembre 1942. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 35 x 29 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 264, n° 1781)

- **Propriété appartenant à Mlle Le Bègue. 73bis avenue de Marlioz. Plans du faux-grenier et du**
  **Propriété appartenant à Mlle Le Bègue. 73bis avenue de Marlioz. Plans du faux-grenier et du sous-sol** / [Olivier Le Bègue]. Aix-les-Bains, 12 novembre 1942. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 35 x 29 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 264, n° 1781)

- **Propriété appartenant à Mlle Le Bègue. 73bis avenue de Marlioz. Façade et coupe / Olivier Le Bègue.**
  **Propriété appartenant à Mlle Le Bègue. 73bis avenue de Marlioz. Façade et coupe** / Olivier Le Bègue. Aix-les-Bains, 12 novembre 1942. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 34 x 30 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 264, n° 1781)

- **[Château de la Roche du Roi, vue prise depuis la patinoire des Plonges] / S.n. Aix-les-Bains,**
  [Château de la Roche du Roi, vue prise depuis la patinoire des Plonges] / S.n. Aix-les-Bains, [1906]. 1 photogr. : noir et blanc ; 13 x 18 cm. (AC Aix-les-Bains : 12Fi 3/202)

## Annexe 1

ANNEXE 1
**Liste des propriétaires**
avant 1897 : Mantel François, fils d'Aîmé (E 331 : bâtiment ; E 332 : vigne)
1897 : Bernard Amédée, concierge à la mairie (E 331 : bâtiment ; E 332 : maison)
1903 : Archiprêtre Jean, cafetier place Carnot
1904 : Bloch Henri, Oscar et Levy Adolphe à Paris
1908 : Bonna Joseph, entrepreneur
1922 : Arbouzow (d') Alexis, général, sénateur de l'Empire de Russie à Petrograd, époux Restout Alice
1932 : Société anonyme Foncière de l'Est
1939 : Denis Julie à Paris (ruine)
1942 : Le Bègue Marie Eléonore Madeleine
1954 : Bourgeois Maurice
1967 : Robbin Joseph époux Delacroix Liliane
1969 : Stievenard Georges, époux Lalo Françoise
2006 : SCI NINEG

## *Données complémentaires*

### F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

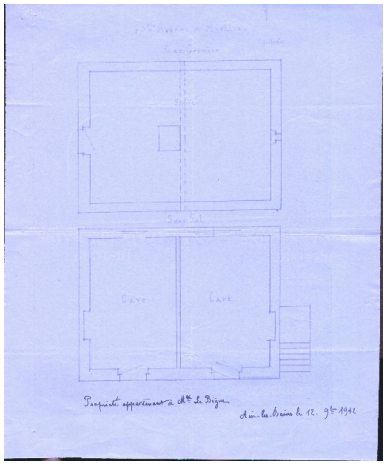
Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

| | |
|---|---|
| Position | sur cour |

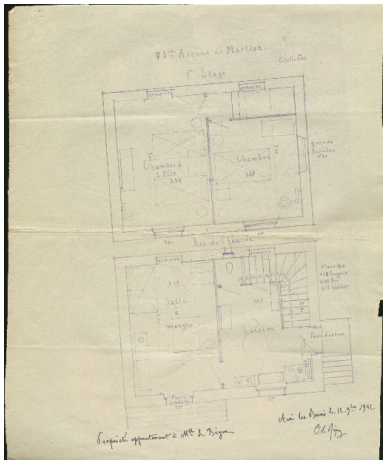
| | |
|---|---|
| Mitoyen | non |
| Alignement | 0 |
| Nombre de façades sur rue | 1 |
| Nombre de corps de bâtiments | 2 |
| Villégiature | 0 |
| Place de l'entrée | sur l'élévation postérieure |
| Nombre d'étages | 1 |
| Entresol | 0 |
| Nombre de travées | 2 |
| Balcon | 0 |
| Balcon filant | 1 |
| Loggia | 0 |
| Balcon-loggia | 0 |
| Décrochement de façade | 0 |
| Matériaux du gros-oeuvre | béton |
| Matériaux des encadrements | béton moulé |
| Matériaux des garde-corps | métal |
| Forme du toit | toit à 2 versants |
| Liaison mur-toit | avant-toit |
| Cour | cour et jardin |
| Puits de lumière | 0 |
| Sas | 0 |
| Garage | 0 |
| Décor de façade | minimum |
| Traitement des angles d'îlots | aucun |
| Nombre d'escaliers | 1 |
| Escalier 1: emplacement | extérieur |
| Escalier 1: forme | en équerre |
| Escalier 1: situation | à l'arrière |
| Escalier 1: nombre de volées par étage | 1 |
| Escalier 1: 1ère volée décalée | 0 |
| Escalier 1: tour d'escalier | 0 |
| Escalier 1: matériaux | béton |
| Escalier 2: 1ère volée décalée | 0 |
| Escalier 2: tour d'escalier | 0 |
| Escalier en pendant | 0 |

| | |
|---|---|
| Immeuble faisant parti d'un ensemble | 0 |
| Cour commune | 0 |
| Entrée commune | 0 |
| Escalier commun | 0 |
| Façades en rapport | 0 |
| Traboule | 0 |
| Distribution des logements | par palier de l'escalier |
| Datation principale | 4e quart 19e siècle |
| Datation secondaire | 2e quart 20e siècle |
| Modifications 1 | reconstruction |
| Phase | sélectionné |
| Typologie | immeuble à deux corps de bâtiment en L |

## Illustrations



Plans du sous-sol et des combles
Repro. François Fouger
IVR82_20097301390NUCB



Plan du premier étage
Repro. François Fouger
IVR82_20097301389NUCB

Elévation
Repro. François Fouger
IVR82_20097301391NUCB

Vue générale
Phot. François Fouger
IVR82_20087300090NUCA

Façade principale
Phot. François Fouger
IVR82_20097300188NUCA

Vue depuis l'arrière
Phot. François Fouger
IVR82_20087300086NUCA

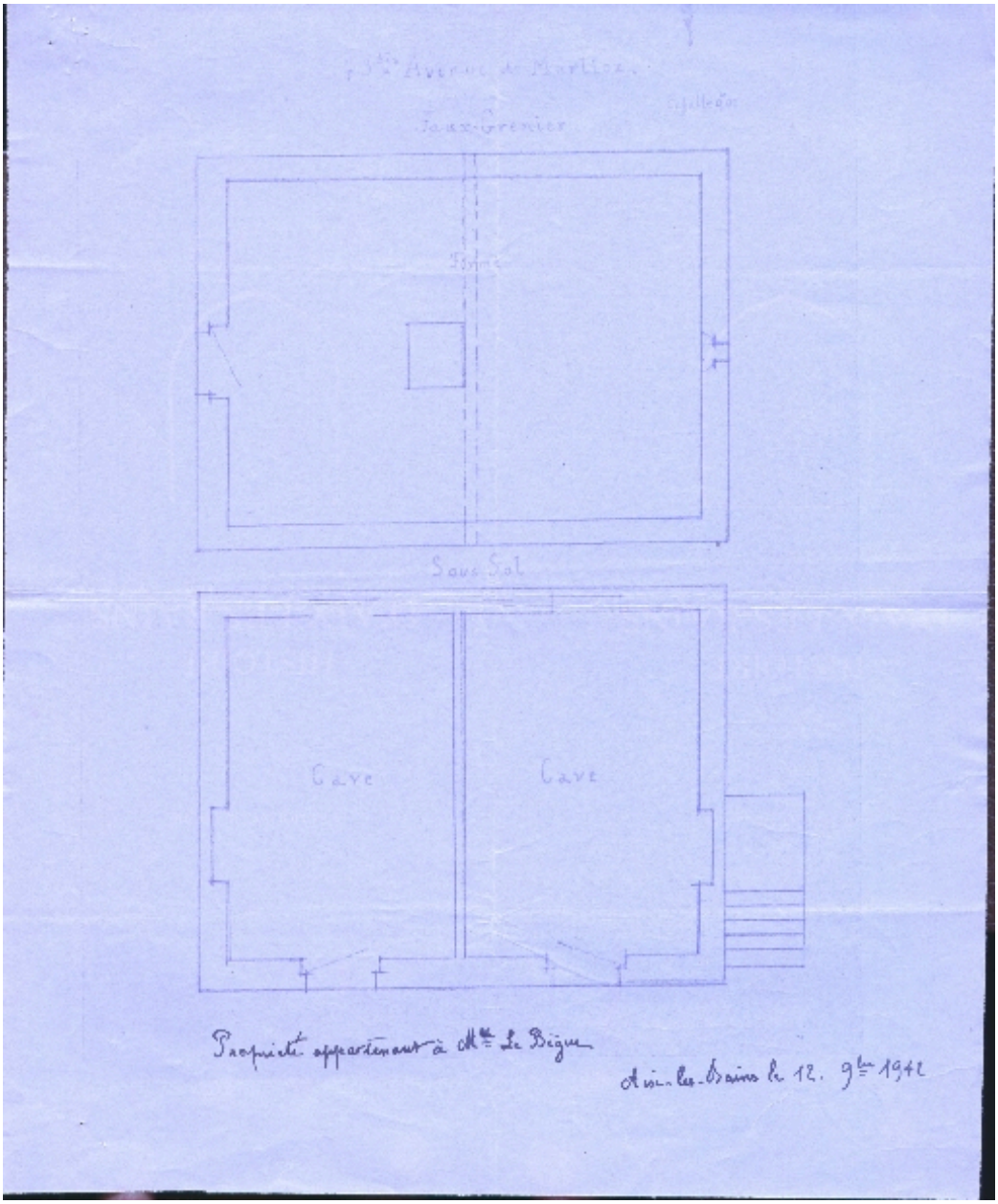
Pignon droit
Phot. François Fouger
IVR82_20097300189NUCA

Vue prise de l'arrière
Phot. François Fouger
IVR82_20097300191NUCA

## Dossiers liés

**Dossiers de synthèse :**
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Maisons (IA73001099) Aix-les-Bains
**Oeuvre(s) contenue(s) :**
**Oeuvre(s) en rapport :**
Secteur urbain, Plaine de Marlioz (IA73001158) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Sentier des Granges (IA73001764) Rhône-Alpes, Savoie, Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Joël Lagrange
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

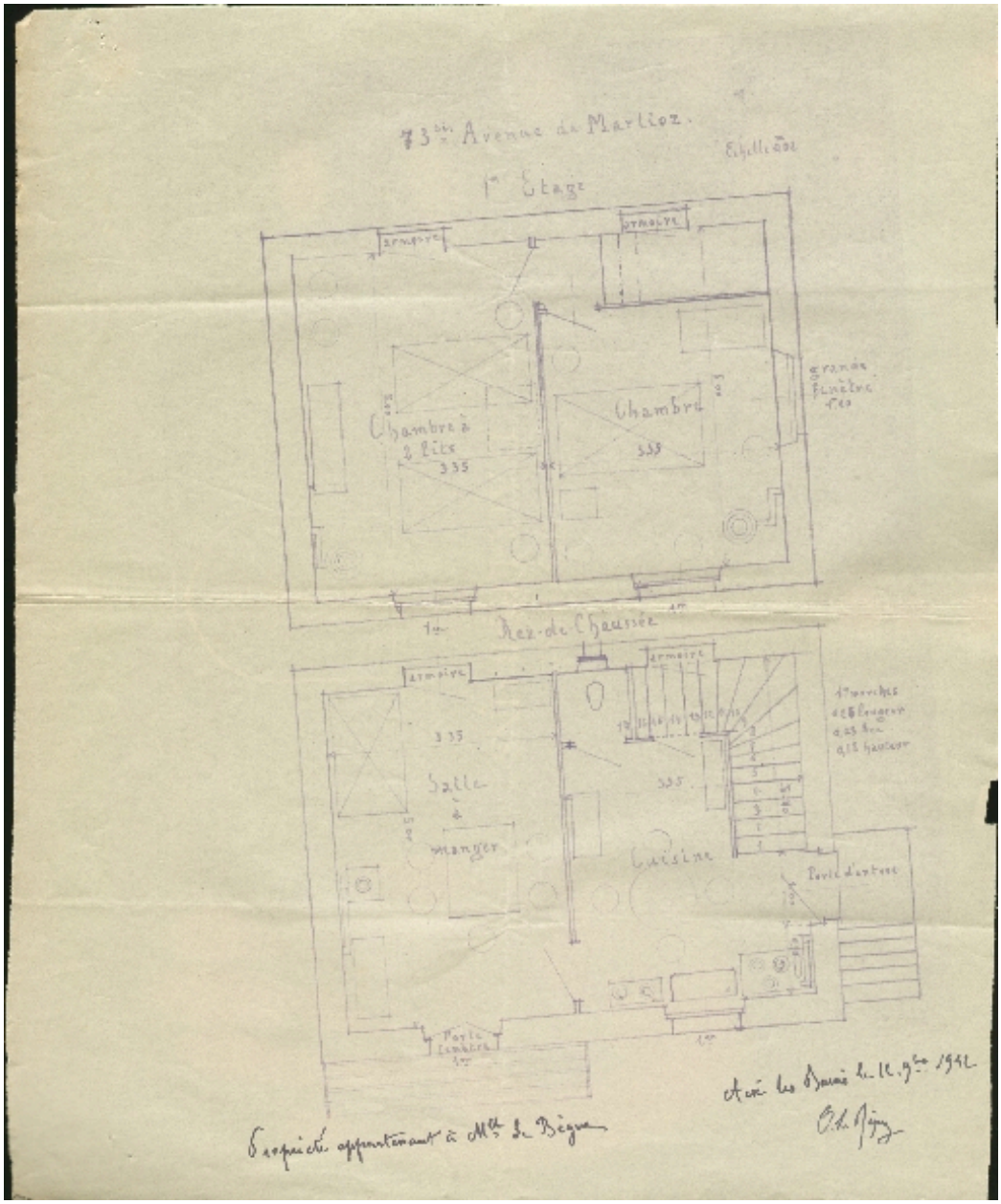



Plans du sous-sol et des combles

Référence du document reproduit :

- **Propriété appartenant à Mlle Le Bègue. 73bis avenue de Marlioz. Plans du faux-grenier et du Propriété appartenant à Mlle Le Bègue. 73bis avenue de Marlioz. Plans du faux-grenier et du sous-sol** / [Olivier Le Bègue]. Aix-les-Bains, 12 novembre 1942. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 35 x 29 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 264, n° 1781)

IVR82_20097301390NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

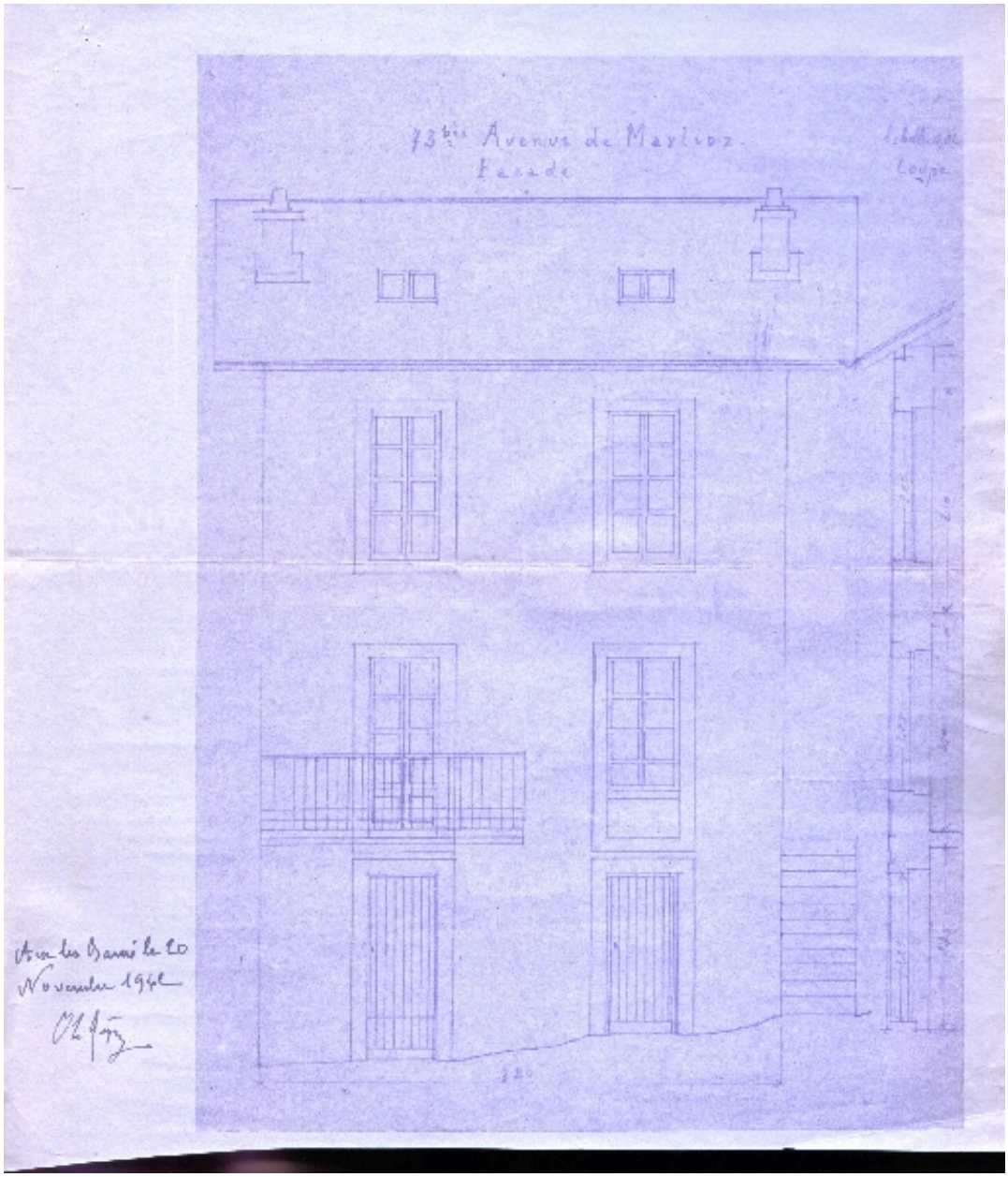



Plan du premier étage

Référence du document reproduit :

- **Propriété appartenant à Mlle Le Bègue. 73bis avenue de Marlioz. Plans du 1er étage et du Propriété appartenant à Mlle Le Bègue. 73bis avenue de Marlioz. Plans du 1er étage et du rez-de-chaussée** / Olivier Le Bègue. Aix-les-Bains, 12 novembre 1942. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 35 x 29 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 264, n° 1781)

IVR82_20097301389NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation




Elévation

Référence du document reproduit :

- **Propriété appartenant à Mlle Le Bègue. 73bis avenue de Marlioz. Façade et coupe / Olivier Le Bègue. Propriété appartenant à Mlle Le Bègue. 73bis avenue de Marlioz. Façade et coupe** / Olivier Le Bègue. Aix-les-Bains, 12 novembre 1942. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan ; 34 x 30 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 264, n° 1781)

IVR82_20097301391NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue générale

IVR82_20087300090NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade principale

IVR82_20097300188NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue depuis l'arrière

IVR82_20087300086NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Pignon droit

IVR82_20097300189NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue prise de l'arrière

IVR82_20097300191NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation