



Auvergne, Puy-de-Dôme
Clermont-Ferrand
40 boulevard Cote-Blatin

maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA63002833

Date de l'enquête initiale : 2024

Date(s) de rédaction : 2024

Cadre de l'étude : inventaire topographique La ceinture des boulevards de Clermont-Ferrand

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville

Références cadastrales : 2022, HS, 113

Historique

La cession de la portion de terrain nécessaire à l'ouverture du boulevard et à l'établissement d'un carrefour avec la rue des Prés-Bas est actée par la délibération municipale du 29 décembre 1922. L'actuelle parcelle HS112 se situe à proximité de l'extrémité de l'îlot triangulaire alors défini par le boulevard et la rue des Prés-Bas, triangle visible sur le [plan d'alignement de cession](#) des consorts Dubreuil. Ce bout d'îlot est détaillé en trois parcelles traversantes de dimensions contraintes (HS 111, 112 et 113). La demande de permis du n°40 est la première à être déposée, le 1er juin 1933, pour le compte de M. Sancelme, suivie le 9 novembre 1922 de la demande de branchement à l'égout. Le certificat d'achèvement des travaux porte la date du 20 juillet 1934. En 1956, une demande d'agrandissement est présentée par le maître d'œuvre Valentin Vigneron devant ajouter un corps de bâtiment arrière élevé sur deux étages et se trouvant réduit, en 1957, à un seul étage.

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle ()

Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle ()

Dates : 1933 (daté par source), 1957 (daté par source)

Auteur(s) de l'oeuvre : Valentin Vigneron (architecte, attribution par travaux historiques)

Description

La légère saillie en façade de la [travée centrale](#) se coordonne avec l'élévation de son dernier demi niveau, flanqué des toits terrasses et percé d'une fenêtre passante, pour faire de cet élément l'articulation du bâtiment se développant en symétrie autour de ce noyau central abritant l'escalier. Il cristallise également les éléments d'architecture classique : bossage continu en table du [rez-de-chaussée](#) couronné par un fronton cintré à base interrompue abritant un décor en bas-relief, étagelement d'un motif circulaire, par l'oculus, le décor d'allège et la sphère couronnant l'imposante clef passante du dernier niveau. Les travées latérales mêlent le rappel classique des balustrades en garde-corps d'ouvertures et limitation de toiture au geste plus moderne des tables décoratives en brique et de la largeur des baies tendant vers une forme barlongue. L'élan vertical de la travée centrale est contrebalancé par l'écriture résolument horizontale des travées latérales, créant un harmonieux mouvement qui guide le regard vers la sphère de couronnement. Cette architecture se conforme au type de la villa et, n'était une potentielle évolution du style de l'architecte, ceci peut expliquer que les constructions postérieures du n°40 et 38 bis aient adopté une forme plus urbaine.

La symétrie de façade commande à celle de la distribution intérieure : autour de la cage d'escalier centrale se répartit l'espace double en profondeur pourvu, en [rez-de-chaussée](#), d'un salon précédent la salle à manger et d'un bureau rejetant la cuisine à l'arrière. Au [sous-sol](#), la présence d'un garage automobile, alors bien loin d'être d'un usage courant, et d'une pièce

que les documents identifient à une chambre de bonne ayant une entrée indépendante sur l'arrière, confirme le statut social du commanditaire, selon une conformation similaire à celle de la maison mitoyenne, au 38 bis (voir dossier [IA63002832](#)). L'agrandissement des années 1950, par extension de la travée de droite déporte le garage sur l'arrière et le couronne d'un étage logeant une chambre.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit

Matériau(x) de couverture : béton en couverture

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Couvrements : dalle de béton

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : terrasse

Escaliers : escalier dans-oeuvre : escalier tournant à retours sans jour

Décor

Techniques : sculpture

Représentations : nu

Précision sur les représentations :

Femme nue allongée portant un enfant à son sein sur fond de décor végétal, un chien à ses pieds.

Statut, intérêt et protection

Maison inscrite sur la liste des éléments identifiés au titre de patrimoine du PLUI Clermont-Auvergne-Métropole, juin 2024

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Oeuvres de l'architecte Valentin Vigneron

Le boulevard Cote-Blatin [traverse l'ancienne parcelles 1248](#), section K (3ième feuille) du cadastre de 1831. Le [plan d'établissement de la bordure des trottoirs](#) illustre bien la création de l'îlot triangulaire s'établissant ainsi entre la rue des Prés-Bas et le boulevard. L'extrémité nord-est de cet îlot, à gauche de la propriété Verdier sur le plan, est par la suite découpée en trois parcelles traversantes (actuelles HS 111, 112 et 113), correspondant aux n°38, 38 bis et 40 du boulevard, parcelles dont la morphologie exige commande la construction d'un bâti de modeste taille selon des exigences de confort demandant à l'architecte un réel travail d'inventivité.

Les plans de la maison du n°40 boulevard Cote-Blatin ne sont pas signés. Ils se rapprochent par leur mise en page, et malgré le style architectural moins ouvertement moderne, du n°38 (Valentin Vigneron architecte, voir dossier [IA63002798](#)). On note également une communauté d'esprit avec la distribution intérieure du n°38 bis (voir dossier [IA63002832](#)) daté de 1935 et dûment signé par Valentin Vigneron. Enfin, le projet d'agrandissement arrière du n°40, au milieu des années 1950, est élaboré par Valentin Vigneron. Le n°40 est par conséquent attribué à Valentin Vigneron, comme l'affirme par ailleurs la publication d'Agnès Pranal et Christophe Laurent.

Ces trois maisons sont édifiées entre 1933 et 1935. Le premier projet déposé auprès de la municipalité est celui du n°40, puis vient le n°38, tous deux en 1933, enfin, quelques années plus tard, en 1935, le n°38 bis comble la dent creuse qui s'était formée entre les deux premiers. En 1937, Valentin Vigneron poursuivra son œuvre sur la rive opposée du boulevard avec l'immeuble du n°29 (voir dossier [IA63002797](#)) et, en 1955, s'associant à Jean Bosser, avec l'édification du n°31 (voir dossier [IA63002826](#)). Ainsi, cette brève portion du boulevard Cote-Blatin reflète à la fois la cohérence, perceptible par l'absence de cassure de rythme entre [ces édifices très différents](#), et l'évolution du style de Valentin Vigneron. Ce phénomène illustre la remarque faite par Christophe Laurent et Agnès Pranal : "Plutôt qu'une évolution stylistique stricte, l'œuvre de Vigneron offre des constantes et des tendances qui se superposent chronologiquement" (p.9). Néanmoins, si l'on compare cette maison avec le n°38 (voir dossier [IA63002798](#)), dont les plans datent de la même année, on peut s'étonner de la fulgurance de l'évolution du style de Valentin Vigneron, le n°40 offrant une proposition classique à laquelle semble s'opposer la modernité du n°38.

Le n°40 voisinait à l'origine avec les entrepôts de la fabrique de matériau de construction Verdier sans entretenir avec [les hangars de cette entreprise](#), situés au sud-ouest en bordure des Prés-Bas, de relation de mitoyenneté (voir dossier [IA63002799](#)). Il faut donc imaginer qu'au moment de sa construction la maison du n°40 était une villa isolée bénéficiant d'un jardin arrière. Son implantation est à l'alignement, à 9 mètres de l'axe du boulevard.

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Clermont-Ferrand, O216 3 22A, demande d'alignement, maison, 40 boulevard Cote-Blatin, 1933**
AC Clermont-Ferrand, série O216, n°892 23A, demande d'alignement, maison, 38 bis boulevard Cote-Blatin, 1935
AC Clermont-Ferrand : O216 892 23A
- **AC Clermont-Ferrand, O216 600 22A, demande d'alignement, maison, 38 boulevard Cote-Blatin, 1933**
AC Clermont-Ferrand, série O216, n°600 22A, demande d'alignement, maison, 38 boulevard Cote-Blatin, 1933
AC Clermont-Ferrand : O216 600 22A
- **AC Clermont-Ferrand, O216 484 22A, demande de branchement à l'égout, 40 boulevard Cote-Blatin, 1933**
AC Clermont-Ferrand, série O216, n°484 22A, demande de branchement à l'égout, 40 boulevard Cote-Blatin, 1933
AC Clermont-Ferrand : O216 484 22A
- **AC Clermont-Ferrand, O216 892 23A, demande d'alignement, maison, 38 bis boulevard Cote-Blatin, 1935**
AC Clermont-Ferrand, série O216, n°892 23A, demande d'alignement, maison, 38 bis boulevard Cote-Blatin, 1935
AC Clermont-Ferrand : O216 892 23A
- **AC Clermont-Ferrand, PC 2481, permis de construire, agrandissement, 40 boulevard Cote-Blatin, 1956**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 2481, permis de construire, agrandissement, 40 boulevard Cote-Blatin, 1956
AC Clermont-Ferrand : PC 2481

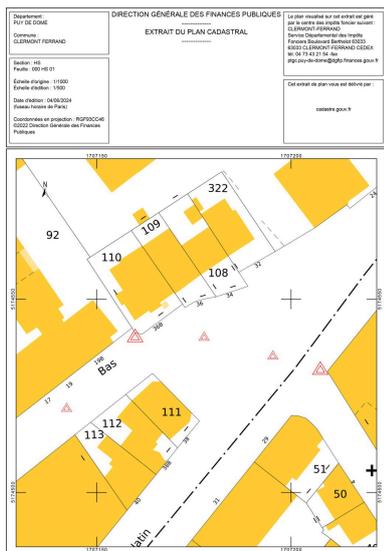
Documents figurés

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 478, Acquisition Dubreuil, débouché rue des Prés-Bas, 1922**
AC Clermont-Ferrand, série 1 O 471 à 1O 500, dossier n°1 O 478, Acquisitions, expropriations, dossiers individuels, 1906-1930. Acquisition Dubreuil, Mosmier, chemin vicinal ordinaire n°108, bd Cote-Batin. Plan annexé à l'extrait de délibération du conseil municipal du 29/12/1922. Tirage sur papier, échelle 0.002 p/m.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 478
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 1590, Etablissement de bordures de trottoirs, boulevard Côte-Blatin, 1926**
AC Clermont-Ferrand, AC Clermont-Ferrand, 1 O 1590, Etablissement de bordures de trottoirs 1926-1930, boulevard Côte-Blatin, 1926. Crayons et impression papier, échelle 0.002 pm, septembre 1926
AC Clermont-Ferrand : 1 O 1590
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 69, Pans coupés boulevard sud, 1932**
AC Clermont-Ferrand, série 1 O 69, Alignements : quartiers des Paulines (1881-1935), pans coupés à chaque carrefour du boulevard Sud (1932 - plan d'alignement : 1932), impression sur papier, échelle 0.002 pm
AC Clermont-Ferrand : 1 O 69

Bibliographie

- **Valentin Vigneron, architecte clermontois du XXe siècle, Puy-de-Dôme**
LAURENT, Christophe, PRANAL, Agnès. Valentin Vigneron, architecte clermontois du XXe siècle, Puy-de-Dôme (Itinéraires du Patrimoine ; 229). Lyon : Lieux Dits, 2000.
Région Auvergne-Rhône-Alpes, SRI, site de Clermont : CDP COLL

Illustrations



Débouché de la rue des Prés-Bas sur le boulevard Cote-Blatin
Dess. Félicie Fougère ,
Autr. Service du cadastre
IVR84_20246301261NUDA



Plan parcellaire du débouché de la rue des Prés-Bas sur le boulevard Cote-Blatin.
Parcelles à exproprier (en jaune)
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246301287NUCA



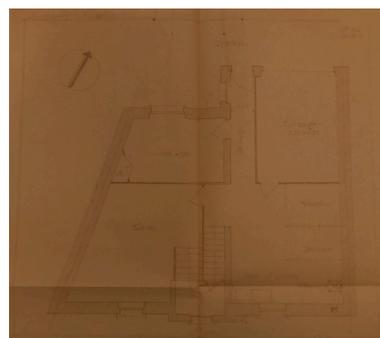
Plan parcellaire pour expropriation en vue de l'ouverture du boulevard sud (extrait boulevard Cote-Blatin)
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246302037NUCA



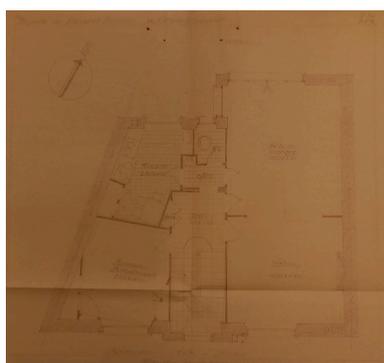
Plan de bordures des trottoirs, 1926
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246302118NUCA



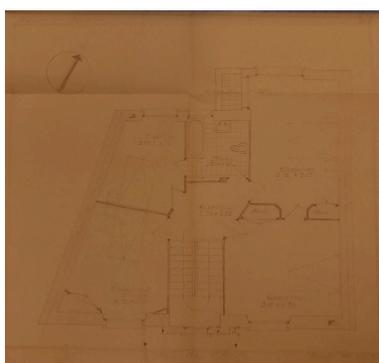
Façade sur le boulevard Cote-Blatin
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246301307NUCA



Plan du sous-sol
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246301304NUCA



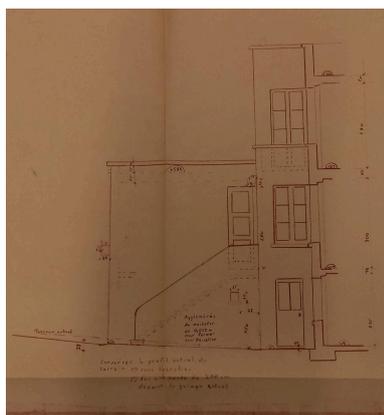
Plan du rez-de-chaussée
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246301305NUCA



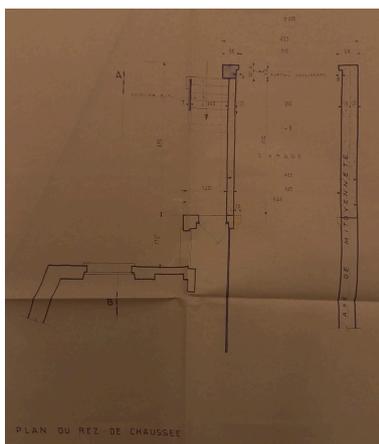
Plan de l'étage
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246301306NUCA



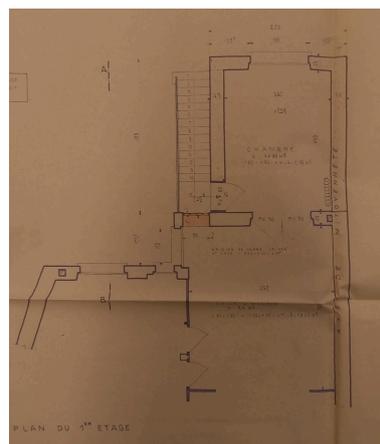
Élévation arrière donnant sur le jardin (modification 1956)
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Valentin Vigneron
IVR84_20246301310NUCA



Coupe transversale (plan 1957
en modification du plan 1956)
Repro. Félicie Fougère
IVR84_20246301309NUCA



Plan du rez-de-chaussée
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Valentin Vigneron
IVR84_20246301312NUCA



Plan du premier étage
Repro. Félicie Fougère ,
Autr. Valentin Vigneron
IVR84_20246301311NUCA



Vue urbaine, mur d'héberge
Phot. Christian Parisey
IVR84_20236300305NUC4A



Façades sur le boulevard Cote-Blatin
Phot. Roger Choplain,
Phot. Roland Maston
IVR83_20006300418VA



Façades sur le boulevard Cote-Blatin
Phot. Roger Choplain,
Phot. Roland Maston
IVR83_20006300414V



Détail de la travée centrale de la villa
Phot. Roger Choplain,
Phot. Roland Maston
IVR83_20006300420VA



Vue de la façade sur le boulevard
Phot. Roger Choplain,
Phot. Roland Maston
IVR83_20006300415V



Porte d'entrée sur le boulevard
Phot. Félicie Fougère
IVR84_20246301308NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les maisons des boulevards (IA63002763) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, avenue d' Italie,
boulevard Fleury, boulevard Cote-Blatin, boulevard Jean-Jaurès, boulevard Aristide-Briand, boulevard Duclaux,
boulevard Berthelot, boulevard Lavoisier, boulevard Jean-Baptiste-Dumas

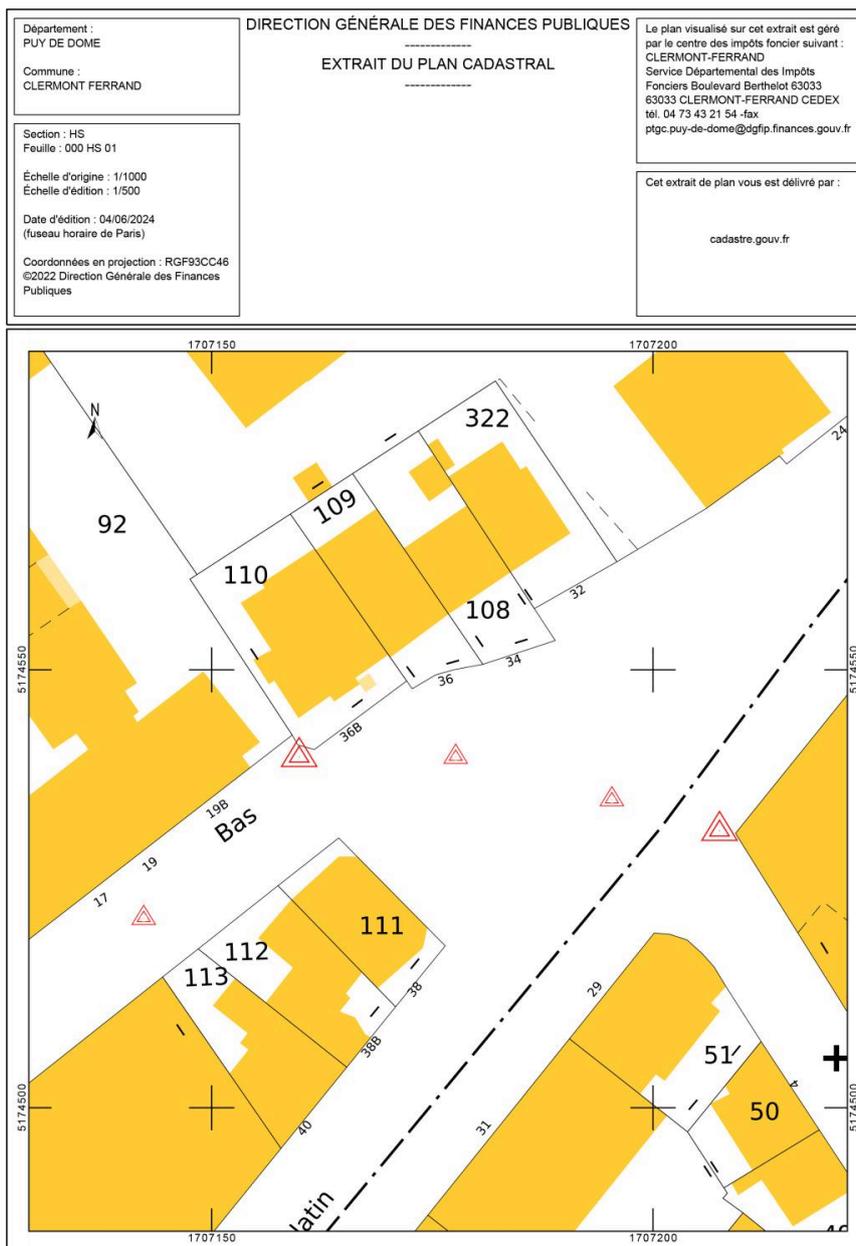
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

boulevard Cote-Blatin (IA63002794) Auvergne, Puy-de-Dôme, Clermont-Ferrand, boulevard Cote-Blatin

Auteur(s) du dossier : Félicie Fougère

Copyright(s) : © Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel



Débouché de la rue des Prés-Bas sur le boulevard Cote-Blatin

IVR84_20246301261NUDA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Service du cadastre

© Ministère des finances et des comptes publics, www.cadastre.gouv.fr

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan parcellaire du débouché de la rue des Prés-Bas sur le boulevard Cote-Blatin. Parcelles à exproprier (en jaune)

Référence du document reproduit :

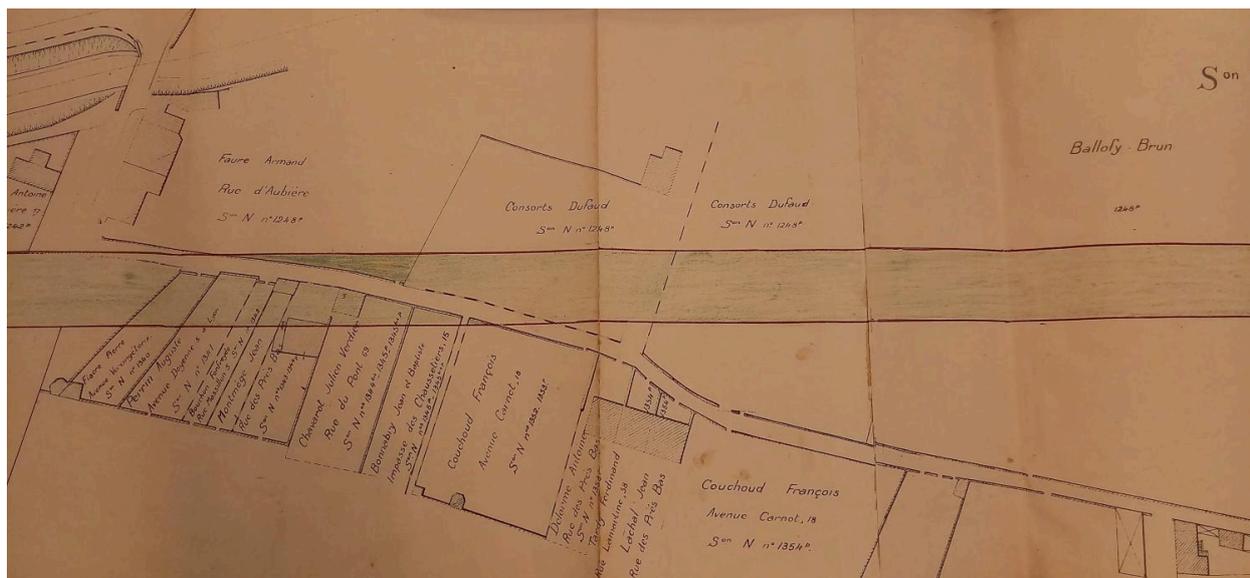
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 478, Acquisition Dubreuil, débouché rue des Prés-Bas, 1922**
AC Clermont-Ferrand, série 1 O 471 à 1 O 500, dossier n°1 O 478, Acquisitions, expropriations, dossiers individuels, 1906-1930. Acquisition Dubreuil, Mosmier, chemin vicinal ordinaire n°108, bd Cote-Batin. Plan annexé à l'extrait de délibération du conseil municipal du 29/12/1922. Tirage sur papier, échelle 0.002 p/m.
AC Clermont-Ferrand : 1 O 478

IVR84_20246301287NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan parcellaire pour expropriation en vue de l'ouverture du boulevard sud (extrait boulevard Cote-Blatin)

Référence du document reproduit :

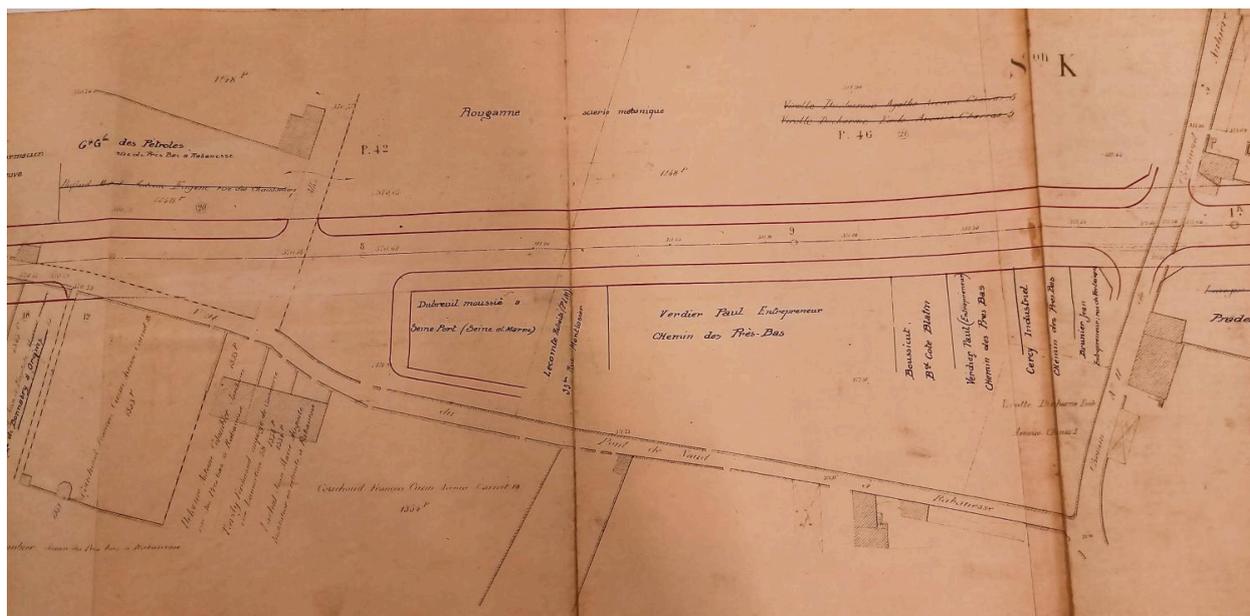
- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 224, plan expropriations boulevard Sud, 1926**
AC Clermont-Ferrand, boîte 1 O 222 à 1 O 225, dossier n°1 O 224, 1916-1928, boulevard sud (partie comprise entre le Pont de Naud et le boulevard Duclaux, expropriation des immeubles ou parties d'immeuble, droits de toutes natures et servitudes diverses), plan du calcul des surfaces. Crayons et impression papier, échelle 0.002 pm, mars 1926
AC Clermont-Ferrand : 1 O 224

IVR84_20246302037NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de bordures des trottoirs, 1926

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, 1 O 1590, Etablissement de bordures de trottoirs, boulevard Côte-Blatin, 1926**
AC Clermont-Ferrand, AC Clermont-Ferrand, 1 O 1590, Etablissement de bordures de trottoirs 1926-1930, boulevard Côte-Blatin, 1926. Crayons et impression papier, échelle 0.002 pm, septembre 1926
AC Clermont-Ferrand : 1 O 1590

IVR84_20246302118NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur le boulevard Cote-Blatin

Référence du document reproduit :

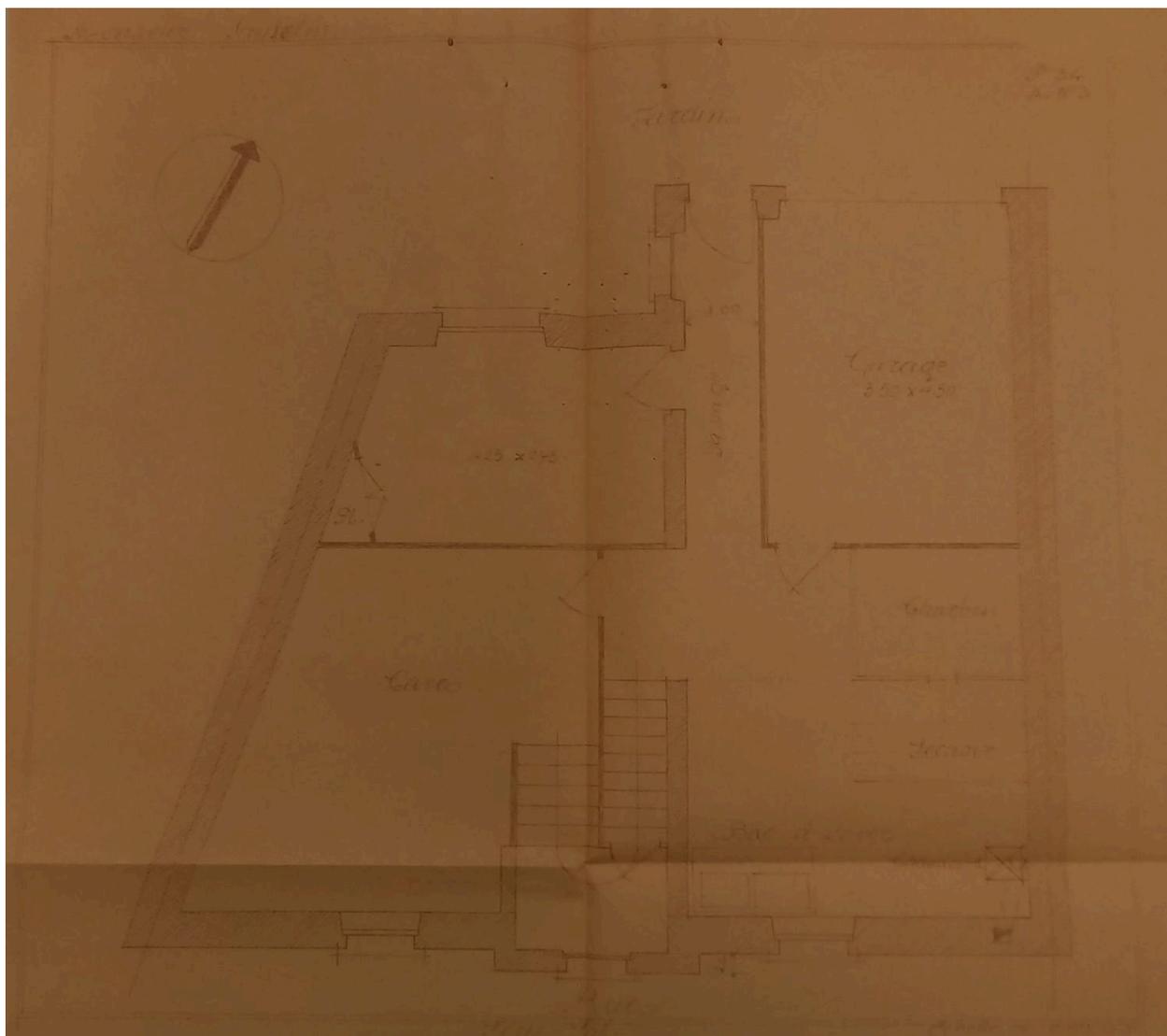
- **AC Clermont-Ferrand, O216 3 22A, demande d'alignement, maison, 40 boulevard Cote-Blatin, 1933**
AC Clermont-Ferrand, série O216, n°892 23A, demande d'alignement, maison, 38 bis boulevard Cote-Blatin, 1935
AC Clermont-Ferrand : O216 892 23A

IVR84_20246301307NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du sous-sol

Référence du document reproduit :

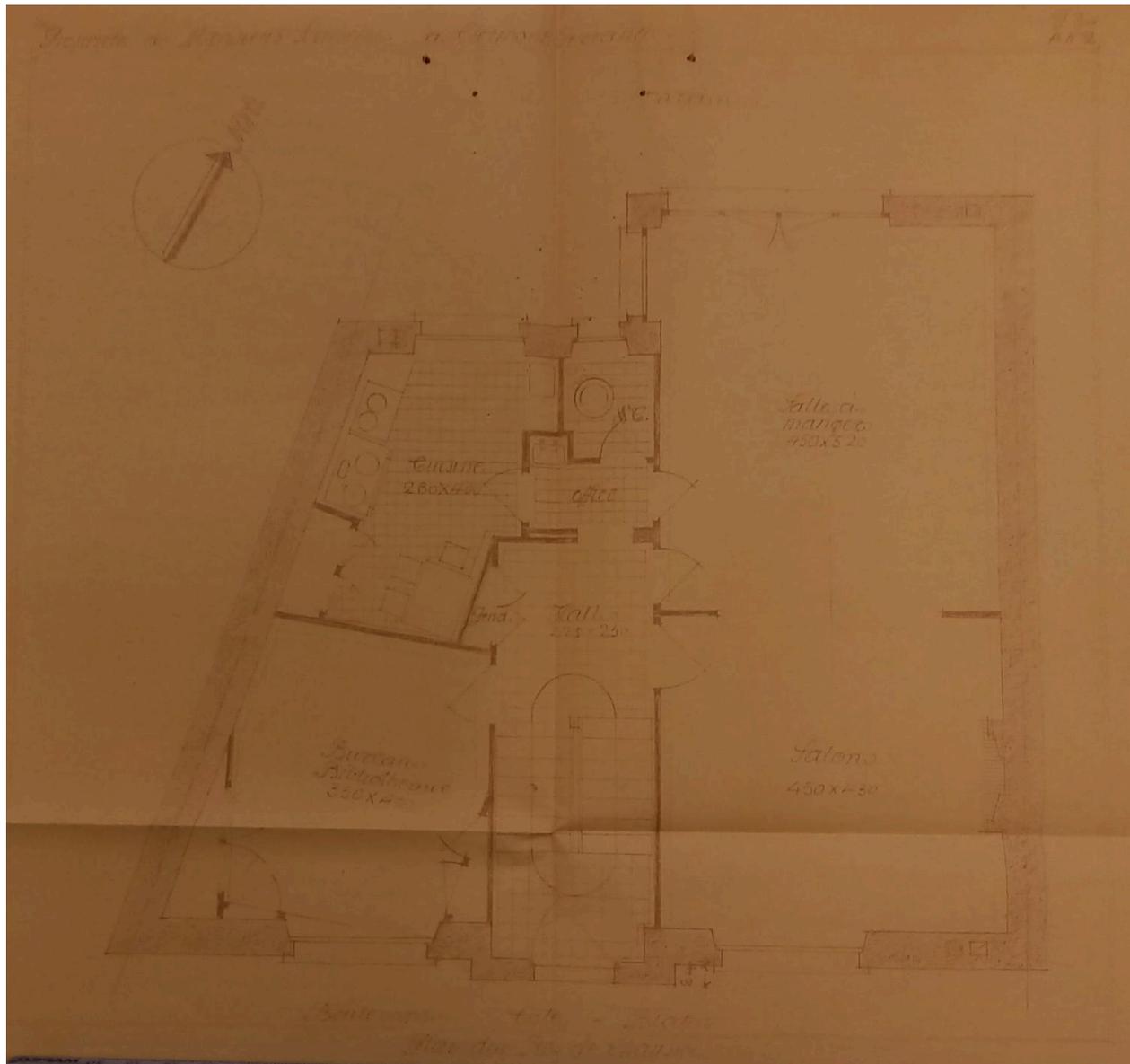
- **AC Clermont-Ferrand, O216 3 22A, demande d'alignement, maison, 40 boulevard Cote-Blatin, 1933**
AC Clermont-Ferrand, série O216, n°892 23A, demande d'alignement, maison, 38 bis boulevard Cote-Blatin,
1935
AC Clermont-Ferrand : O216 892 23A

IVR84_20246301304NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

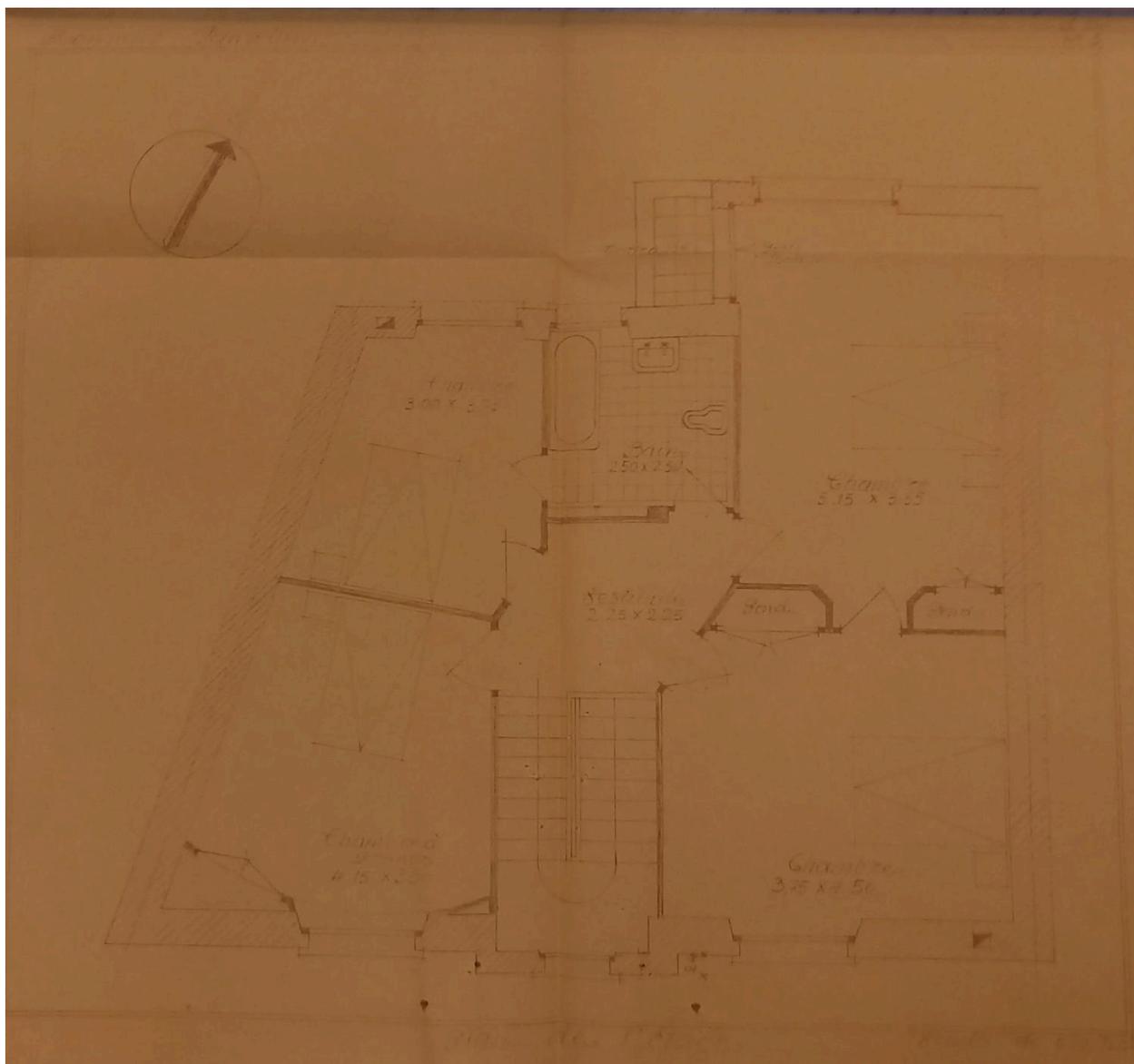
- **AC Clermont-Ferrand, O216 3 22A, demande d'alignement, maison, 40 boulevard Cote-Blatin, 1933**
AC Clermont-Ferrand, série O216, n°892 23A, demande d'alignement, maison, 38 bis boulevard Cote-Blatin, 1935
AC Clermont-Ferrand : O216 892 23A

IVR84_20246301305NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan de l'étage

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, O216 3 22A, demande d'alignement, maison, 40 boulevard Cote-Blatin, 1933**
AC Clermont-Ferrand, série O216, n°892 23A, demande d'alignement, maison, 38 bis boulevard Cote-Blatin, 1935
AC Clermont-Ferrand : O216 892 23A

IVR84_20246301306NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation arrière donnant sur le jardin (modification 1956)

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 2481, permis de construire, agrandissement, 40 boulevard Cote-Blatin, 1956**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 2481, permis de construire, agrandissement, 40 boulevard Cote-Blatin, 1956
AC Clermont-Ferrand : PC 2481

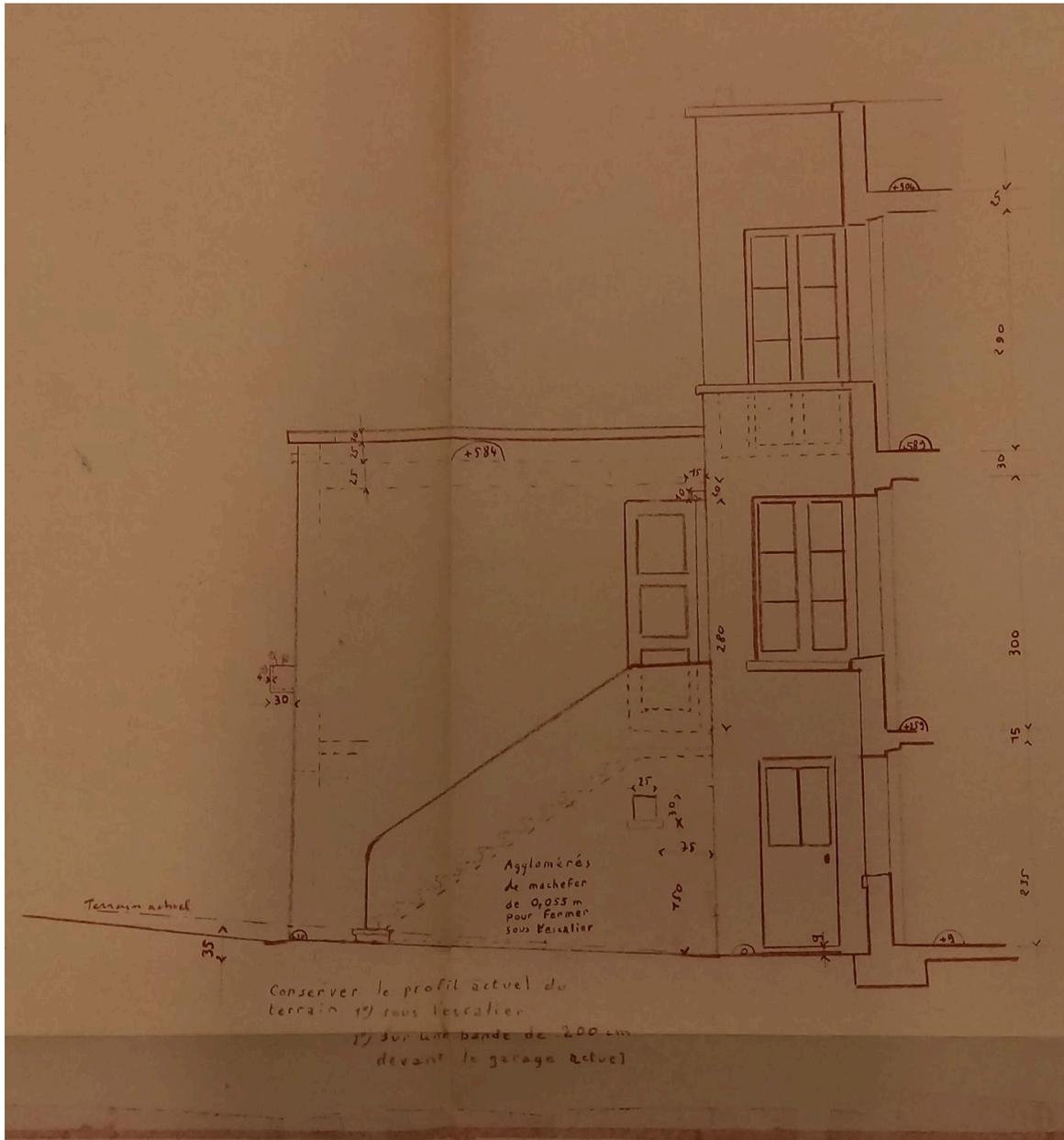
IVR84_20246301310NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Coupe transversale (plan 1957 en modification du plan 1956)

Référence du document reproduit :

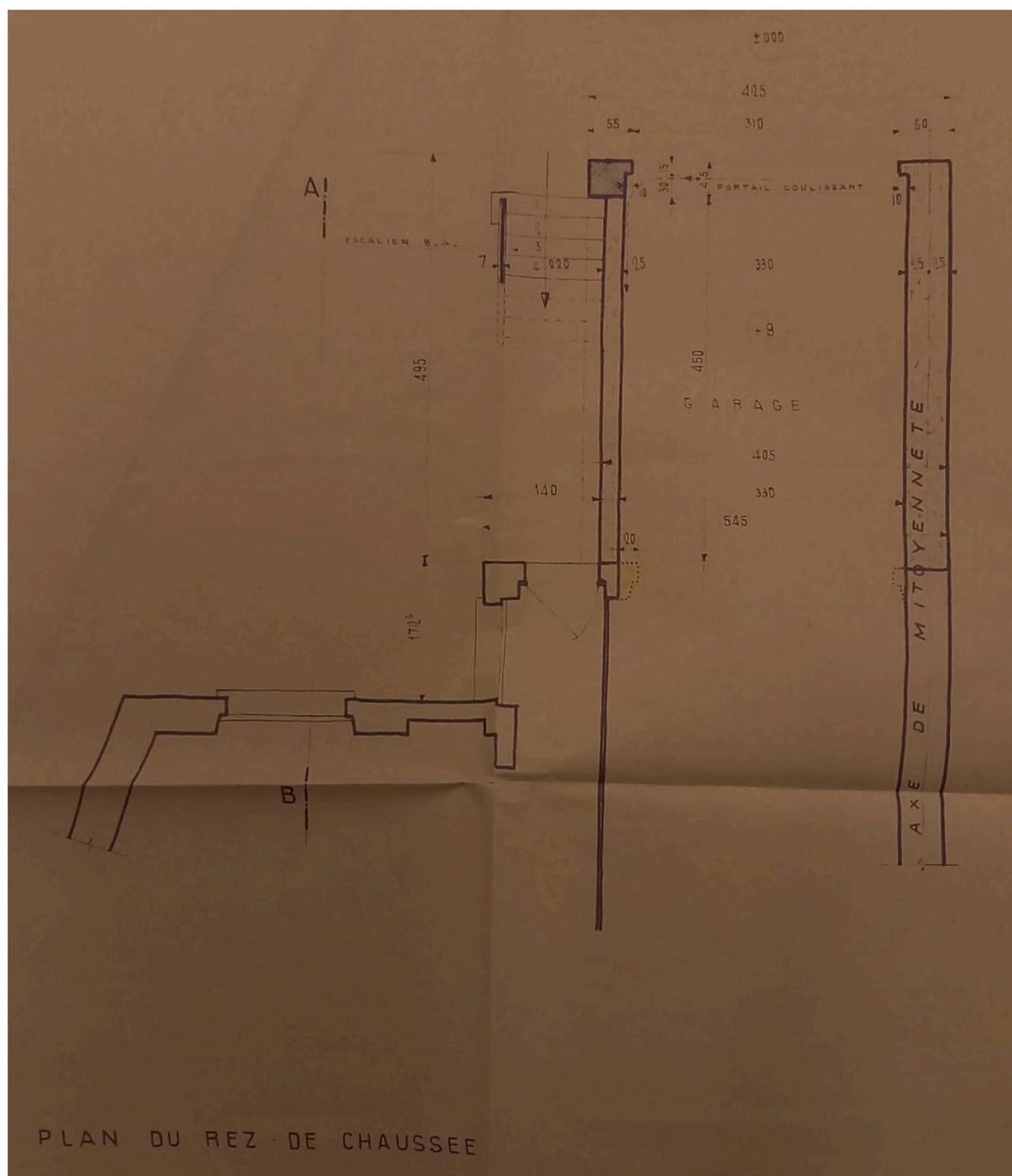
- **AC Clermont-Ferrand, PC 2481, permis de construire, agrandissement, 40 boulevard Cote-Blatin, 1956**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 2481, permis de construire, agrandissement, 40 boulevard Cote-Blatin, 1956
AC Clermont-Ferrand : PC 2481

IVR84_20246301309NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du rez-de-chaussée

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 2481, permis de construire, agrandissement, 40 boulevard Cote-Blatin, 1956**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 2481, permis de construire, agrandissement, 40 boulevard Cote-Blatin, 1956
AC Clermont-Ferrand : PC 2481

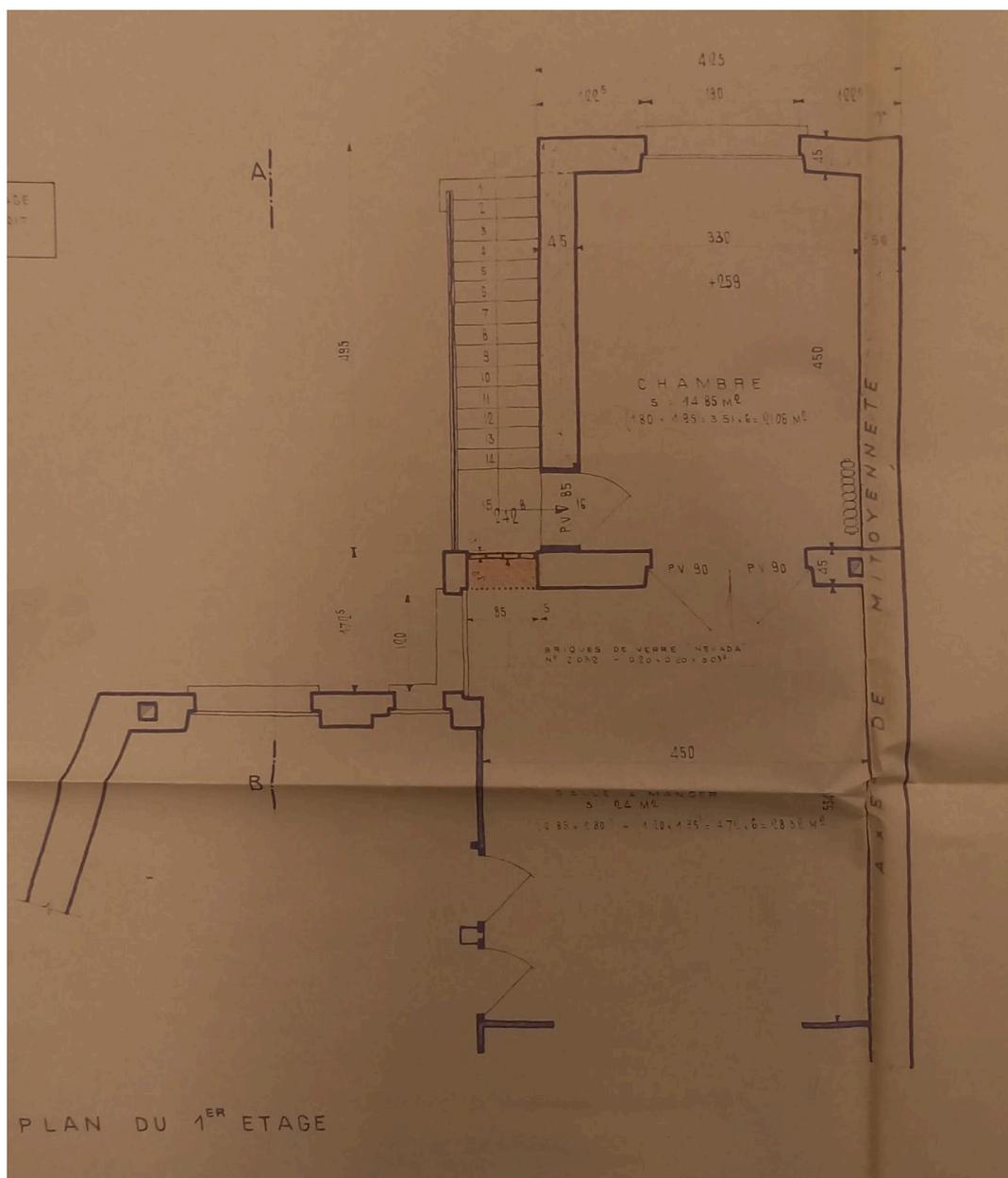
IVR84_20246301312NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan du premier étage

Référence du document reproduit :

- **AC Clermont-Ferrand, PC 2481, permis de construire, agrandissement, 40 boulevard Cote-Blatin, 1956**
AC Clermont-Ferrand, série O216, PC 2481, permis de construire, agrandissement, 40 boulevard Cote-Blatin, 1956
AC Clermont-Ferrand : PC 2481

IVR84_20246301311NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Félicie Fougère

Auteur du document reproduit : Valentin Vigneron

© Archives communales de Clermont-Ferrand

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue urbaine, mur d'héberge

IVR84_20236300305NUC4A

Auteur de l'illustration : Christian Parisey

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façades sur le boulevard Cote-Blatin

IVR83_20006300418VA

Auteur de l'illustration : Roger Choplain, Auteur de l'illustration : Roland Maston

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façades sur le boulevard Cote-Blatin

IVR83_20006300414V

Auteur de l'illustration : Roger Choplain, Auteur de l'illustration : Roland Maston

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la travée centrale de la villa

IVR83_20006300420VA

Auteur de l'illustration : Roger Choplain, Auteur de l'illustration : Roland Maston

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade sur le boulevard

IVR83_20006300415V

Auteur de l'illustration : Roger Choplain, Auteur de l'illustration : Roland Maston

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Porte d'entrée sur le boulevard

IVR84_20246301308NUCA

Auteur de l'illustration : Félicie Fougère

© Région Auvergne-Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
communication libre, reproduction soumise à autorisation