Rhône-Alpes, Loire
Grézieux-le-Fromental
les Latards

Ferme, dite domaine des Latards

Références du dossier

Numéro de dossier : IA42003396
Date de l'enquête initiale : 2007
Date(s) de rédaction : 2013
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : domaine des Latards
Parties constituantes non étudiées : étable à chevaux, puits, porcherie, fournil, logement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1809, B, 162 ; 1986, B2, 73

Historique

Le domaine est mentionné en 1674 (reconnaissance de dîme par maître Jacques Punctis, juge de la seigneurie de Grézieux, pour le domaine des Lattards, qui consiste en maison, grange, jardin, cour et aisance) puis 1675 (reconnaissance de dîme par Hubert Bois, prêtre, résidant à Montbrison ; AH). La ferme est représentée sur la carte de Cassini, au milieu du 18e siècle. En 1830 (matrice cadastrale), le domaine appartient à Barthélemy Gaulne, de Montbrison et se compose d´une maison et bâtiment (B 162), avec jardin (B 163) et péchoire (B 165). Les bâtiments sont mitoyens d´un autre domaine (B 159, 160, 161: maison, bâtiments ruraux, aisance et mare) appartenant à Damien Battant de Pommerol, magistrat à Montbrison. La partie appartenant à Barthélemy Gaulne passe en 1836 à Louis Courbon de Saint-Genest, qui vend en 1868 aux de Vazelhes (AD Loire, 3P 605 ; la partie appartenant aux Battant de Pommerol avait été vendue aux de Vazelhes en 1857 ; AD Loire, 3P 605, et Gerest). Les bâtiments ont sans doute été totalement reconstruits dans le 3e quart du 19e siècle, un peu plus tard pour la grange-étable sud (ceux des parcelles B 159 et 160 ont disparu, sauf le bâtiment 1986 B2 74, datable de la 1ère moitié du 19e siècle, non repéré) ; les ouvertures de l'étable sud du côté ouest ont été remaniées au 20e siècle (en brique et ciment) ; des box pour chevaux ont été aménagés dans la grange sud. L´exploitation était administrée par un régisseur, puis par un fermier (et actuellement par un propriétaire, avec un troupeau de 70 vaches laitières ; renseignements oraux).

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle

Description

Ferme à bâtiments distincts, à cour fermée (portail). Logis de trois travées, à un étage ; le rez-de-chaussée comprend une cuisine en partie centrale (cheminée en pierre ; escalier droit, en bois), avec une *bretagne* (chambre chauffée par le rayonnement de la plaque foyère de la cheminée de la cuisine) à l'est, et un fournil à l'ouest (porte vers la cour, pas d'accès par la cuisine ; cheminée d'angle à piédroit en granite, à moulurations datables du 16e siècle, sans doute en remploi). La dernière pièce, dans l'angle ouest, n'a pas été visitée. Chambres à l'étage. En retour à l'ouest, logement (avec étage ; non visité) et remise avec fenil ou grenier en étage. Puits dans la cour à proximité des habitations. Dans le prolongement du côté ouest, étables pour petits animaux : porcs, poules, lapins. Le long du côté ouest de la cour, étable double avec grange-remise au milieu. Le long du côté sud, grange-remise avec une étable pour vaches ou chevaux à l'ouest, une porcherie puis une seconde grange-remise à l'est. Les bâtiments sont en pisé enduit, les encadrements sont en granite (quelques

encadrements en brique). Les toits sont à longs pans, en tuile creuse (logis), longs pans et croupe, en tuile creuse (étable nord-ouest), longs pans et tuile plate mécanique.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pisé ; enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier intérieur : escalier droit, en charpente

Typologies et état de conservation

Typologies : Type C1: logis et grange-étable dans des bâtiments distincts, sur cour

Statut, intérêt et protection

Lieu-dit sur le cadastre de 1986 : Chantemerle.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD Loire. Série 3P : 605. Commune de Grézieux. Cadastre. Registre présentant les agmentations et**
  AD Loire. Série 3P : 605. **Commune de Grézieux. Cadastre. Registre présentant les agmentations et les diminutions survenues dans les contenances et les revenus portés sur les matrices cadastrales**. Commence en 1847, dernière année 1897 ; 1914 sur feuille volante. Suivi de **Matrice cadastrale de propriétés foncières**. Commencé en 1830.

- **AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison), non classées. Boîte 89. Hôpital de Sury-le-Comtal.**
  AH Montbrison (dépôt aux AC Montbrison), non classées. **Boîte 89. Hôpital de Sury-le-Comtal. Maladrerie de Grézieux. Léproserie de Moingt. Cote B1**. Reconnaissances de dîmes à l'hôpital Saint-Main ; en vertu d'un édit de décembre 1672 ordonnant la recherche et le recouvrement des biens et revenus de l'ordre de Notre-Dame du Mont-Carmel et de Saint-Lazare-de-Jérusalem, dont dépend dès lors la maladrerie de Grézieux, dans les diocèses de Mâcon, Chalons-sur-Saône et Lyon. - 19 avril 1675. Reconnaissance par Michel Chappuis, seigneur de Villette, écuyer, au profit de l'hôtel-Dieu de Saint-Main, sis au village de Grézieux-le-Frommental, en vertu d'une transaction du 29 janvier 1541. La reconnaissance porte sur un droit de dîme abénévisé par les habitants dudit Grézieux en 1541, à cause des domaines que ledit Chappuis possède à Grézieux, appelés la Chaud, les Thévenons et Poivon, dont plusieurs pièces de terre sont enclavées dans la dîmerie de 100 sétérées de terre et appartenant à la dîmerie dudit hôtel-Dieu. Le document mentionne la croix de la Coste. Description des domaines : -- le grand domaine de la Chaud : un tènement... au milieu duquel sont ses bâtiments, jardin, chenevier et un étang appelé Fougivon, le tout contigu ; jouxte le chemin de Fontannes à Précieux du matin... -- le domaine des Thévenons : bâtiment et grange. Le document mentionne également "une peschure ou tènement de terre... le long de l'étang de Nizay..." ; "trois bichets... pour le droit dudit dixme abénévisé... à cause d´autre domaine appelé Trunel" : compose d'une maison, grange, cour, jardin et aisance. - 7 septembre 1674. Reconnaissance par maître Jacques Punctis, juge de la seigneurie de Grézieux : un bichet... de droit de dîme... à cause du domaine des Mingallons (l'acte ne mentionne pas de bâti) ; deux bichets... de droit de dîme... à cause du domaine des Lattards, qui consiste en maison, grange, jardin, cour et aisance. - 20 avril 1675. Reconnaissance par François Chassain, sieur de Chabet : pour le "domaine des Chevalliers : premièrement consistant en ses maisons, cour, jardin, paquier, pescheure et pré... plus, aux Verchères (?), où autrefois étoit le village des Chevalliers..." - 23 avril 1675. Reconnaissance par noble Claude Giraud (entre autres, conseiller du roi et receveur des tailles) : pour le domaine des Armands (pas de bâti mentionné). - 24 avril 1675. Reconnaissance par Jacques Henry, écuyer, seigneur de Charlieu : pour un domaine à Grézieux... domaine des Meschins... (pas de bâti mentionné). - 22 avril 1675. Reconnaissance par Hubert Bois, prêtre, résidant à Montbrison : pour le domaine des Lattards (idem). - 28 juin 1675. Reconnaissance par Jean Faverjon : pour un domaine dans ledit village. En marge, rajouté postérieurement : appartient à Bénigne Bochetal. - 26 juin 1675. Reconnaissance par les habitants de Grézieux. Cinq maîtres de maison sont mentionnés : quatre laboureurs et un tailleur. Ils sont dits posséder des domaines à Grézieux. - 1er novembre 1692. Sous-ferme des biens,

fonds et héritages dépendant dudit hôpital consistant en deux maisons : la maison de l´hôpital et la maison aux Meschins ; bail donné à Etienne de la Font, laboureur, demeurant à Grézieux.

Illustrations

Vu générale depuis le nord-ouest.
Phot. Didier Gourbin
IVR82_20074201262NUCAQ

Vue d'ensemble de l'angle nord-ouest de la cour : logis, fournil et logement.
Phot. Didier Gourbin
IVR82_20074201258NUCA

Vue d'ensemble de l'angle sud-est de la cour : granges-étables.
Phot. Didier Gourbin
IVR82_20074201259NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Présentation de la commune de Grézieux-le-Fromental (IA42001388) Grézieux-le-Fromental
Les fermes du canton de Montbrison (IA42001297) Rhône-Alpes, Loire, Loire
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Caroline Guibaud, Thierry Monnet
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Conseil général de la Loire

Vu générale depuis le nord-ouest.

IVR82_20074201262NUCAQ
Auteur de l'illustration : Didier Gourbin
Date de prise de vue : 2005
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de l'angle nord-ouest de la cour : logis, fournil et logement.

IVR82_20074201258NUCA
Auteur de l'illustration : Didier Gourbin
Date de prise de vue : 2005
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble de l'angle sud-est de la cour : granges-étables.

IVR82_20074201259NUCA
Auteur de l'illustration : Didier Gourbin
Date de prise de vue : 2005
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation