Rhône-Alpes, Savoie
Aix-les-Bains
Quartier de la gare
16 rue de Chambéry

Maison, puis immeuble

Références du dossier

Numéro de dossier : IA73002007
Date de l'enquête initiale : 2011
Date(s) de rédaction : 2011
Cadre de l'étude : inventaire topographique Inventaire de la Ville d'Aix-les-Bains
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : maison, immeuble
Destinations successives : immeuble
Parties constituantes non étudiées : boutique

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1728. 486 p., 488 p. ; 1879, D, 450 ; 2004, CE, 345

Historique

Une maison est construite à cet emplacement entre 1820 et 1857, date à laquelle elle est la propriété de Georgine Effrancey, veuve Richon. Comptant 8 ouvertures, elle comporte un étage dès 1861. Partiellement endommagée en 1865 par l'incendie qui touche également les maisons voisines, elle subit des transformations lors de sa remise en état qui porte son nombre d'ouvertures à 11. Le bâtiment est divisé en deux propriétés distinctes en 1872. Deux ans plus tard, le rez-de-chaussée est vendu à Antoine Quenard qui y établit un café. En 1923, Auguste Massonnat, qui tient ici une épicerie depuis 1903, achète l'immeuble et fait appel à l'architecte Francis Crochon pour sa reconstruction totale.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle, 3e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle
Dates : 1923 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Francis Crochon (architecte, attribution par source)

Description

L'immeuble, implanté sur un terrain en pente d'est en ouest, compte un sous-sol partiellement enterré accessible par le passage arrière, un rez-de-chaussée occupé par une boutique et une arrière-boutique, deux étages carrés et un étage de comble éclairé par une lucarne rampante. Face à la porte d'entrée, un couloir latéral débouche sur un escalier en vis qui donne accès aux niveaux supérieurs. La façade sur rue s'orne de pilastres latéraux, d'encadrements de baies en faible relief et de motifs en table simulant un entablement. Un balcon, au garde-corps en fer forgé, règne devant le premier étage tandis qu'un balcon plus étroit relie les deux baies du deuxième étage.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 2 étages carrés, étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Escaliers : escalier intérieur : escalier en vis avec jour, en charpente

Décor

Techniques : maçonnerie, ferronnerie
Représentations : pilastre ; ornement géométrique ; draperie

Statut, intérêt et protection

Epicerie des Ternes

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 126. Autorisation de voirie accordée à M. Devaux Joseph, serrurier**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 126. **Autorisation de voirie accordée à M. Devaux Joseph, serrurier pour placer une tente devant le débit de boisson de Mr Quenard**, 17 mai 1884

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 139. Autorisation de voirie accordée à M. Dentand Michel (Gouzan,**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 139. **Autorisation de voirie accordée à M. Dentand Michel (Gouzan, plombier) pour faire une prise d'eau sur la conduite de la ville**, 23 mai 1884

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 147. Autorisation de voirie accordée à M. Dentand Michel pour placer**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 147. **Autorisation de voirie accordée à M. Dentand Michel pour placer sur la façade de son établissement l'enseigne suivante : Café des courses**, 30 mai 1884

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 199. Autorisation de voirie accordée à M. Dentand Michel pour placer**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 180, n° 199. **Autorisation de voirie accordée à M. Dentand Michel pour placer devant son établissement un transparent éclairé au gaz et servant d'enseigne**, 28 juin 1884

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 187, n° 143. Autorisation de voirie accordée à Mr Michel Dentand, buraliste**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 187, n° 143. **Autorisation de voirie accordée à Mr Michel Dentand, buraliste pour placer une enseigne portant : chambres meublées. Bureau de tabac**, 4 juillet 1889

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 190, n° 12. Autorisation de voirie accordée à Marquet Pierre pour faire poser**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 190, n° 12. **Autorisation de voirie accordée à Marquet Pierre pour faire poser deux vitrines mobiles s'enlevant le soir devant le magasin qu'il occupe dans la rue de Chambéry**, 9 février 1892

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 190, n° 21. Autorisation de voirie accordée à Marquet Pierre pour transférer**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 190, n° 21. **Autorisation de voirie accordée à Marquet Pierre pour transférer son enseigne à son nouveau local, rue de Chambéry n° 114**, 20 février 1892

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 193, n° 31. Autorisation de voirie accordée à Mme Martinod pour placer une**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 193, n° 31. **Autorisation de voirie accordée à Mme Martinod pour placer une enseigne tôle ovale portant l'inscription Mme Martinod, sage femme de 1ere classe, Lauréat Pillet-Will**, 5 mars 1894

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n° 101. Autorisation de voirie accordée à Marquet Pierre, buraliste pour**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 194, n° 101. **Autorisation de voirie accordée à Marquet Pierre, buraliste pour déplacer une carotte-enseigne en fer blanc peint, attribut des buralistes, rue de Chambéry**, 30 mai 1895

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 202, n° 123. Autorisation de voirie accordée à M. Auguste Massonnat pour**

AC Aix-les-Bains. 1 O 202, n° 123. **Autorisation de voirie accordée à M. Auguste Massonnat pour placer une enseigne sur son magasin 16 rue de Chambéry, avec l'inscription "Epicerie des Ternes, spécialités de vins fins et ordinaires, beurre, œufs et fromage" et pour placer une tente à son dit magasin**, 14 juin 1903

- **AC Aix-les-Bains. 1 O 221, n° 98. Autorisation de voirie accordée à M. Auguste Massonnat, épicier**
  AC Aix-les-Bains. 1 O 221, n° 98. **Autorisation de voirie accordée à M. Auguste Massonnat, épicier pour construire un immeuble rue de Chambéry n° 16**, 8 novembre 1923

Documents figurés

- **Immeuble de Mr Massonnat Auguste, 16 rue de Chambéry. Plan du sous-sol / Francis Crochon, Immeuble de Mr Massonnat Auguste, 16 rue de Chambéry. Plan du sous-sol** / Francis Crochon, architecte. Aix-les-Bains, 22 octobre 1923. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : bleu ; 37 x 27,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 221, n° 98)

- **Immeuble de Mr Massonnat Auguste, 16 rue de Chambéry. Plan du rez-terre / Francis Crochon, Immeuble de Mr Massonnat Auguste, 16 rue de Chambéry. Plan du rez-terre** / Francis Crochon, architecte. Aix-les-Bains, juillet 1923. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : bleu ; 38 x 27,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 221, n° 98)

- **Immeuble de Mr Massonnat Auguste, 16 rue de Chambéry. Plan de chaque étage / Francis Crochon, Immeuble de Mr Massonnat Auguste, 16 rue de Chambéry. Plan de chaque étage** / Francis Crochon, architecte. Aix-les-Bains, juillet 1923. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : bleu ; 38 x 27,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 221, n° 98)

- **Immeuble A. Massonnat, 18 rue de Chambéry. Façade sur la rue / Francis Crochon, architecte. Immeuble A. Massonnat, 18 rue de Chambéry. Façade sur la rue** / Francis Crochon, architecte. Aix-les-Bains, 20 octobre 1923. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : bleu ; 36,5 x 27,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 221, n° 98)

Annexe 1

ANNEXE 1
Liste des propriétaires
1781 vers : Caprés Charles-Joseph, comte de (champ)
1820 : Caprés de Megève Maurice et sa soeur, épouse de Candie (pré)
1857 avant : Effrancey Georgine, veuve Richon, loueur en garni
1872 : Richon Joseph et Coutaz Pierre, galochier (1er étage)
1874 : Quenard Antoine, cafetier et Coutaz Pierre, galochier (1er étage)
1886 : Quenard Antoine, cafetier et Dentand Michel, débitant de tabac (1er étage)
1921 : Quenard Antoine à St-Baldolph et Chapuis François, fils de Pierre, boucher (1er étage)
1923 : Massonnat Auguste, épicier
1962 : Massonnat Jacques Marcel, dit Marcel
2004 : SCI du 16 rue de Chambéry, représentée par Nehlig Jacques
Fonds de commerce (propriétaires ou gérants) jusqu'en 1981 :
1873 : Quenard Antoine, cafetier
1884 : Dentand Michel, cafetier
1889 : Dentand Michel, buraliste, débitant de tabac et loueur de chambres meublés
1892 : Marquet Pierre, buraliste, débitant de tabac et cordonnier (et, en 1894, Mme Martinod, sage femme au 1er étage)
1903-vers 1940 : Massonnat Auguste, marchand d'épicerie en détail
1946 : Massonnat Marcel, épicier
Vers 1977-1981 : Nehlig Jacques, épicier

Données complémentaires

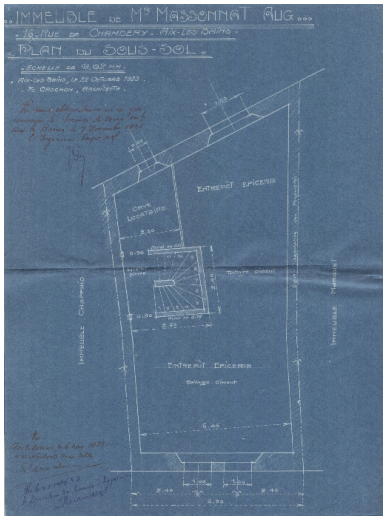
F-EBE-Collectifs-Aix-les-Bains

Formulaire de données complémentaires architecture des dossiers collectifs de l'aire d'étude de la ville d'Aix-les-Bains (Immeuble ; Maison ; Hôtel de voyageurs)

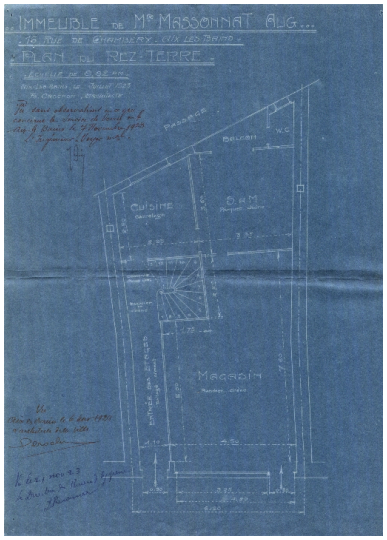
Position	sur rue
Mitoyen	oui
Alignement	1
Nombre de façades sur rue	1
Nombre de corps de bâtiments	1
Villégiature	0
Situation de la porte d'entrée	décentrée
Nombre d'étages	2
Entresol	0
Nombre de travées	2
Balcon	1
Balcon filant	1
Loggia	0
Balcon-loggia	0
Décrochement de façade	0
Matériaux du gros-oeuvre	calcaire
Matériaux des encadrements	pierre
Matériaux des garde-corps	fer forgé
Forme du toit	toit à 2 versants
Liaison mur-toit	avant-toit fermé
Puits de lumière	0
Sas	0
Garage	0
Décor de façade	élémentaire
Traitement des angles d'îlots	aucun
Nombre d'escaliers	1
Escalier 1: emplacement	dans-oeuvre
Escalier 1: forme	en vis avec jour
Escalier 1: situation	à l'arrière
Escalier 1: cage ouverte	ouverte
Escalier 1: 1ère volée décalée	0
Escalier 1: tour d'escalier	0
Escalier 1: nombre de noyaux	1
Escalier 1: matériaux	bois

Escalier 2: 1ère volée décalée	0
Escalier 2: tour d'escalier	0
Escalier en pendant	0
Immeuble faisant parti d'un ensemble	0
Cour commune	0
Entrée commune	0
Escalier commun	0
Façades en rapport	0
Traboule	0
Distribution des logements	par palier de l’escalier
Datation principale	2e quart 19e siècle
Datation secondaire	1er quart 20e siècle
Modifications 1	reconstruction
Phase	sélectionné
Typologie	immeuble à deux corps de bâtiment en L

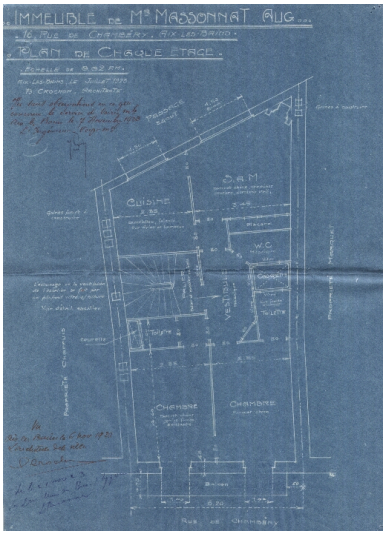
Illustrations



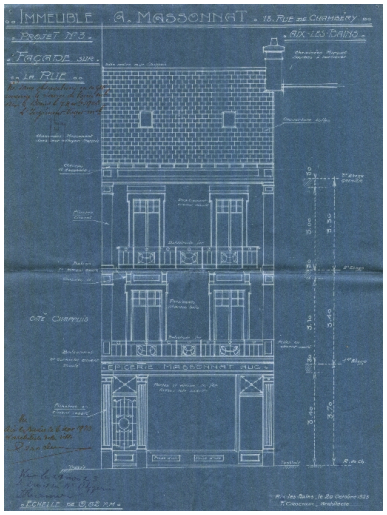
Plan du sous-sol, 1923
Repro. François Fouger
IVR82_20127300915NUCB



Plan du rez-de-chaussée, 1923
Repro. François Fouger
IVR82_20127300916NUCB



Plan des étages, 1923
Repro. François Fouger
IVR82_20127300917NUCB



Façade sur rue, 1923
Repro. François Fouger
IVR82_20127300918NUCB

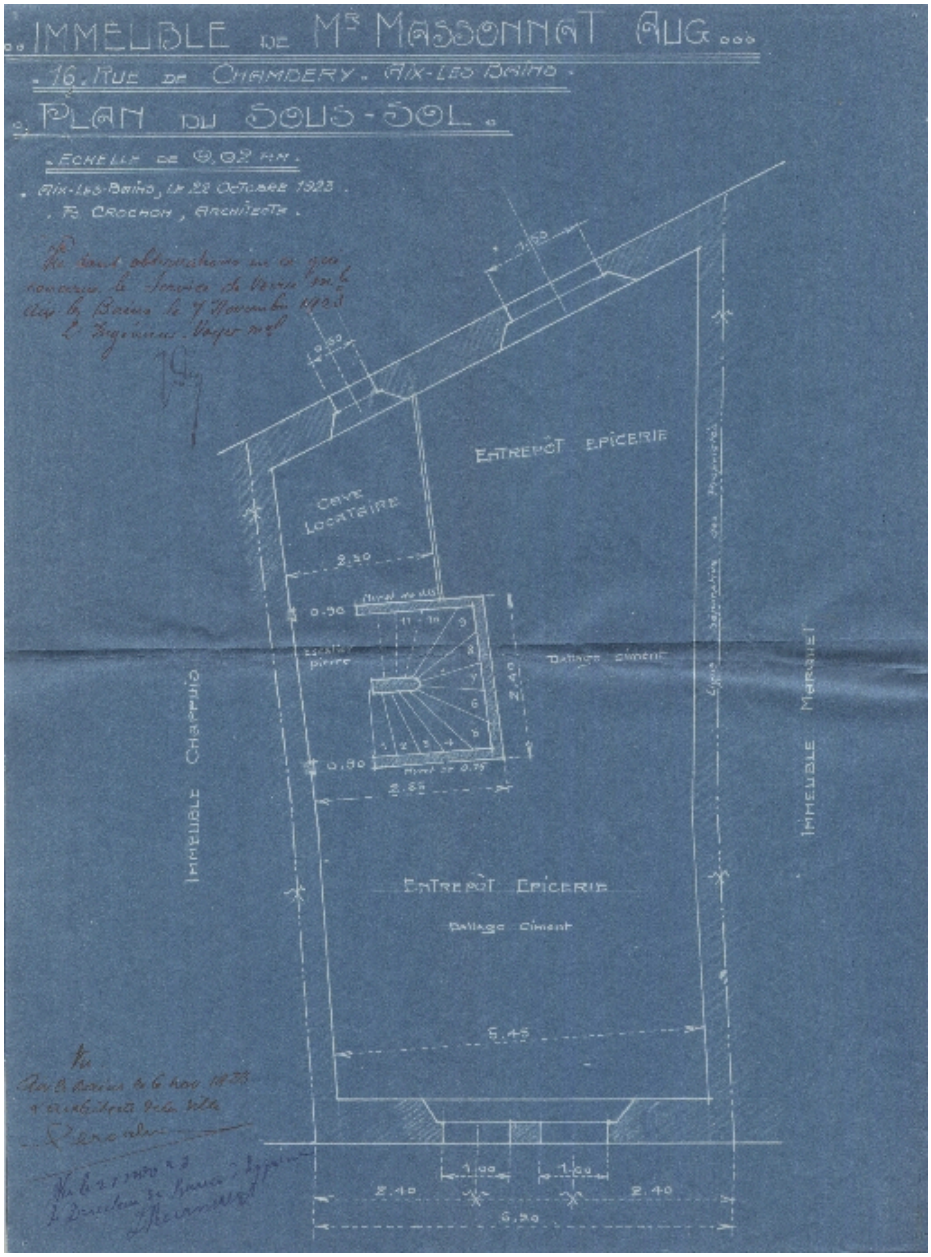
Façade
Phot. François Fouger
IVR82_20117300638NUCA

Détail d'un balcon
Phot. François Fouger
IVR82_20117300639NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Généralités (IA73001081) Aix-les-Bains
Immeubles (IA73001097) Aix-les-Bains
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Rue de Chambéry (IA73001151) Aix-les-Bains, Plaine de Marlioz
Secteur urbain de la Gare (IA73001159) Aix-les-Bains, Quartier de la gare

Auteur(s) du dossier : Marie-Reine Jazé-Charvolin, Philippe Gras
Copyright(s) : © Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains

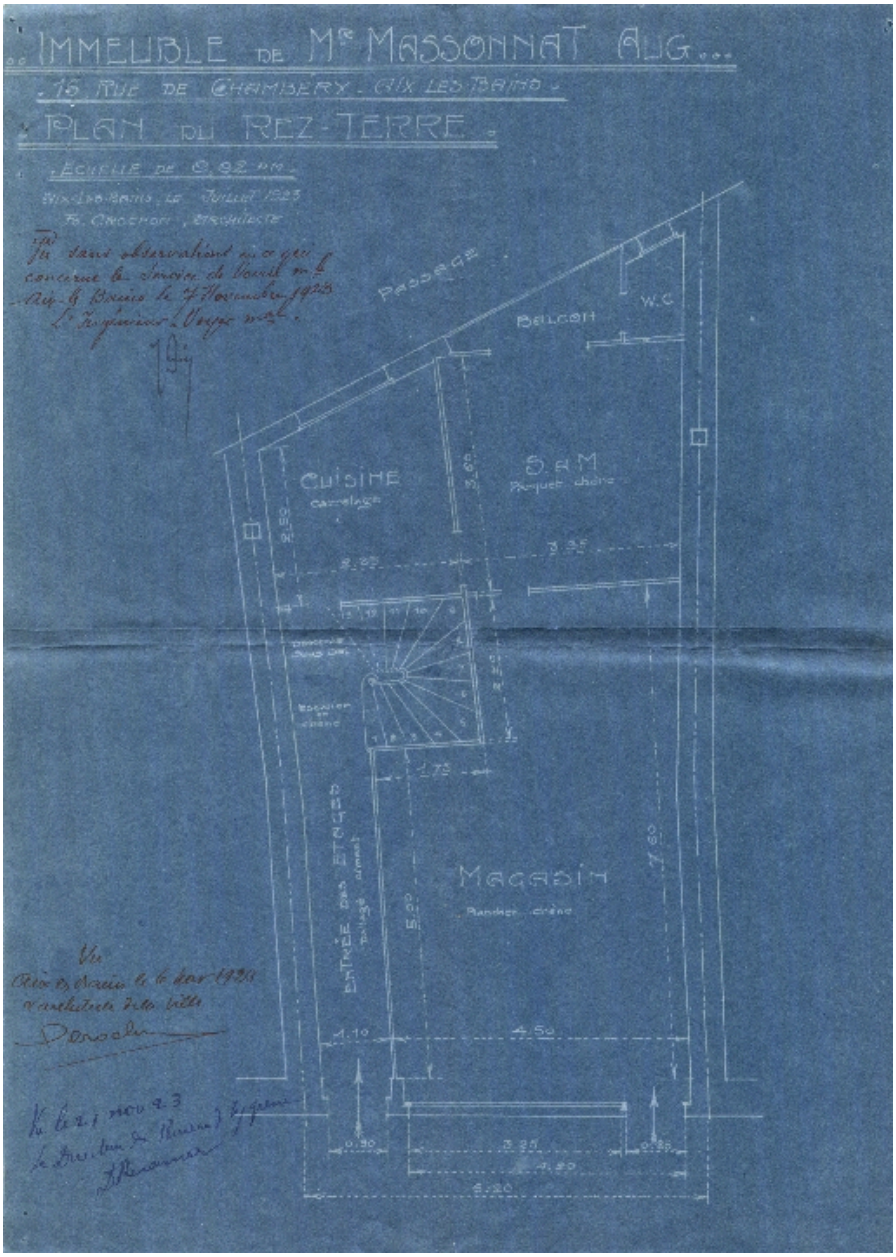


Plan du sous-sol, 1923

Référence du document reproduit :

- **Immeuble de Mr Massonnat Auguste, 16 rue de Chambéry. Plan du sous-sol / Francis Crochon, Immeuble de Mr Massonnat Auguste, 16 rue de Chambéry. Plan du sous-sol** / Francis Crochon, architecte. Aix-les-Bains, 22 octobre 1923. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : bleu ; 37 x 27,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 221, n° 98)

IVR82_20127300915NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

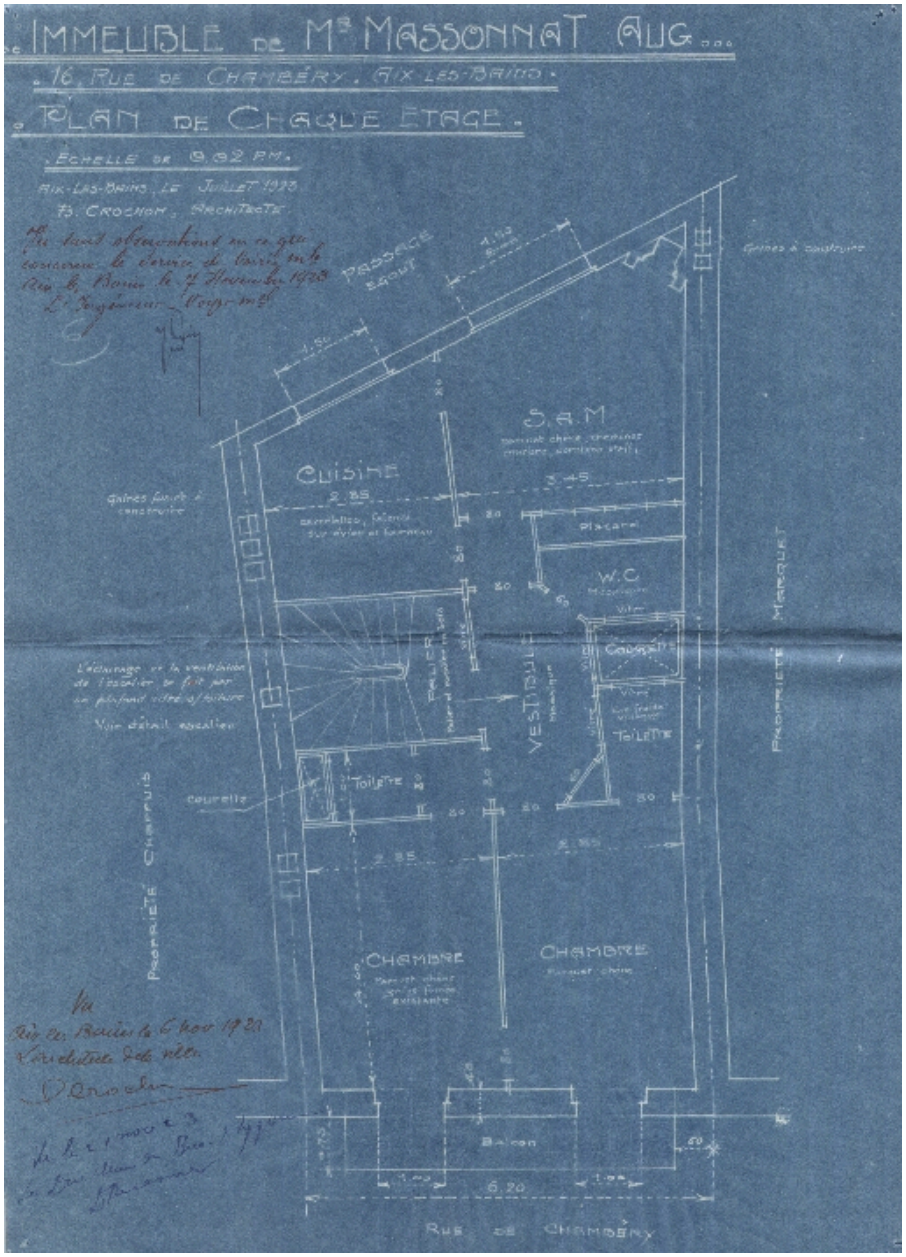


Plan du rez-de-chaussée, 1923

Référence du document reproduit :

- **Immeuble de Mr Massonnat Auguste, 16 rue de Chambéry. Plan du rez-terre / Francis Crochon, Immeuble de Mr Massonnat Auguste, 16 rue de Chambéry. Plan du rez-terre** / Francis Crochon, architecte. Aix-les-Bains, juillet 1923. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : bleu ; 38 x 27,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 221, n° 98)

IVR82_20127300916NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

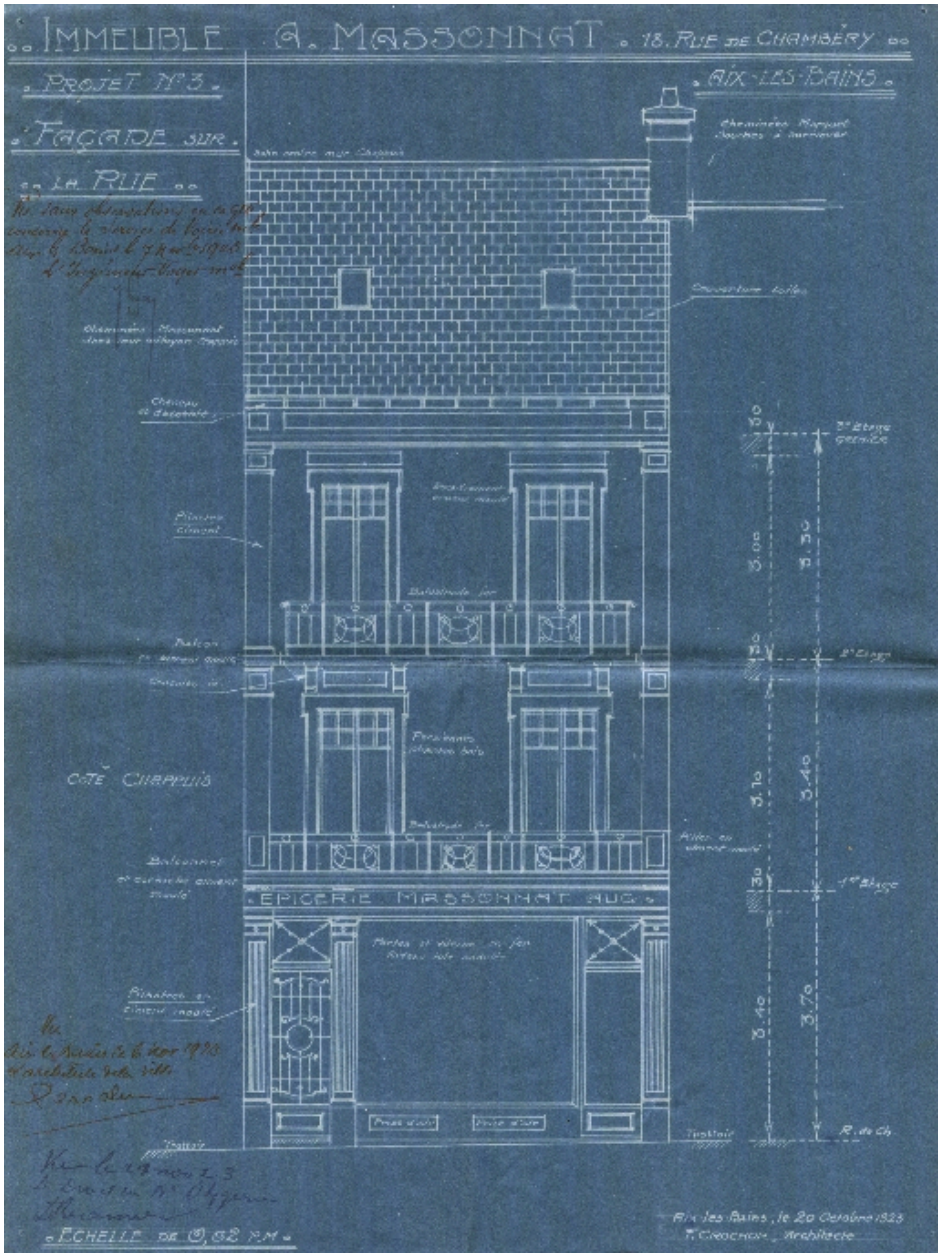


Plan des étages, 1923

Référence du document reproduit :

- **Immeuble de Mr Massonnat Auguste, 16 rue de Chambéry. Plan de chaque étage / Francis Crochon, Immeuble de Mr Massonnat Auguste, 16 rue de Chambéry. Plan de chaque étage** / Francis Crochon, architecte. Aix-les-Bains, juillet 1923. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : bleu ; 38 x 27,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 221, n° 98)

IVR82_20127300917NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Façade sur rue, 1923

Référence du document reproduit :

- **Immeuble A. Massonnat, 18 rue de Chambéry. Façade sur la rue / Francis Crochon, architecte. Immeuble A. Massonnat, 18 rue de Chambéry. Façade sur la rue** / Francis Crochon, architecte. Aix-les-Bains, 20 octobre 1923. Ech. 1 : 50. 1 tirage de plan : bleu ; 36,5 x 27,5 cm. (AC Aix-les-Bains. 1 O 221, n° 98)

IVR82_20127300918NUCB
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Fouger
© Archives municipales d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Façade

IVR82_20117300638NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Détail d'un balcon

IVR82_20117300639NUCA
Auteur de l'illustration : François Fouger
© Région Rhône-Alpes, Inventaire général du patrimoine culturel ; © Ville d'Aix-les-Bains
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation